

GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA

Por la presente, Luis Parras Guijosa, en representación del Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Los Villares, expone que:

Según publicación realizada por el Excmo. Ayuntamiento de Los Villares en el BOP de Jaén el día 21 de Marzo de 2012, en el Pleno del 25 de Febrero de 2012 se acordó el sometimiento a información pública, por el plazo de un mes, de los expedientes que se relacionan en la publicación, algo que no es cierto pues, en dicho Pleno no se acordó nada, simplemente se tomó conocimiento de que se haría la publicación, pero en ningún momento fue votado. Dicho ésto, que probablemente no es relevante, si queremos alegar y hacer constar lo siguiente:

1º.- Estudio de Viabilidad para “Construcción y explotación de un Complejo de Pádel” en la calle García Lorca de esta localidad.

- En los cálculos de ingresos y gastos se incluye el IVA algo que, a nuestro entender, desvirtúa el resultado, ya que el tipo impositivo puede variar hacia arriba o hacia abajo, y todo el estudio de viabilidad sería incorrecto.
- No se tienen en cuenta en el estudio ni los ingresos ni los gastos de la cafetería.
- No se tiene en cuenta la financiación del proyecto ni, por tanto, los flujos financieros que pueden suponer que la inversión sea o no viable.
- No se ha hecho un estudio real de la demanda de esta actividad y puede que se estén sobre dimensionando las instalaciones. Tampoco se tiene en cuenta que, simultáneamente, se esta aprobando la instalación de otras dos pista de pádel que podrá suponer una competencia e, incluso, una guerra de precios.
- Los cálculos del estudio se basan en precios por hora cuando en el pádel los precios son por hora y media de juego, por lo que todos los cálculos están basados en una premisa errónea.
- Tampoco se tiene en cuenta el pago de impuestos, que disminuye el beneficio.

Creemos que las deficiencias son importantes en el estudio de viabilidad y debería ser revisado antes de proceder a su aprobación.

2º.- Estudio de Viabilidad para “Reforma y ampliación de gimnasio y Pista polideportiva y posterior explotación”.

PADEL

- En cuanto a las pistas de pádel, repetimos lo que hemos escrito anteriormente, es decir: No se ha hecho un estudio real de la demanda

de esta actividad y, como hemos dicho anteriormente, puede que se estén sobre dimensionando las instalaciones y tampoco se tienen en cuenta que simultáneamente se está aprobando la instalación de otras tres o cuatro pistas de pádel que podrá suponer una competencia e incluso una guerra de precios.

- Igual que dijimos antes, los cálculos del estudio se basan en precios por hora cuando en el pádel los precios son por hora y media de juego, por lo que todos los cálculos están basados en una premisa errónea.
- Reiteramos que no se tiene en cuenta el pago de impuestos que disminuye el beneficio.
- Volvemos a incidir en que en los cálculos de ingresos y gastos se incluye el IVA algo que, a nuestro entender, desvirtúa el resultado ya que el tipo impositivo puede variar hacia arriba o hacia abajo con lo que todo el estudio de viabilidad sería incorrecto.
- Igual que antes, no se tienen en cuenta la financiación del proyecto ni, por tanto, los flujos financieros que pueden suponer que la inversión sea o no viable.

GIMNASIO

- No se ha hecho un estudio real de la demanda de esta actividad y puede que se estén sobre dimensionando las instalaciones.
- Al igual que en los dos casos anteriores, no se tienen en cuenta la financiación del proyecto ni, por tanto, los flujos financieros que pueden suponer que la inversión sea o no viable.
- No se tiene en cuenta el pago de impuestos que disminuye el beneficio.
- Como hemos dicho antes, en los cálculos de ingresos y gastos se incluye el IVA algo que, a nuestro entender, desvirtúa el resultado ya que el tipo impositivo puede variar hacia arriba o hacia abajo con lo cual todo el estudio de viabilidad no sería demasiado fiable.
- No se tienen en cuenta en el estudio ni los ingresos ni los gastos de la cafetería.
- No se tiene en cuenta la amortización de la inversión, que podría suponer un gasto anual de unos 59.000 € de toda la inversión.

Creemos que las deficiencias en el estudio de viabilidad son importantes y debería revisarse también antes de proceder a su aprobación.

Por todo lo anterior de momento no vamos a valorar la actuación pretendida por el Equipo de Gobierno.

Los Villares a 15 de Abril de 2012.

Atentamente



Luis Parras Guijosa