

# I. Guide d'aménagement et de design urbain

## À la reconquête de nos espaces publics

---

Forum immobilier de  
Laval - Novembre 2019

**Réaménager les quartiers en  
des milieux de vie sains,  
attrayants et à l'échelle  
humaine.**



# Veiller à la revitalisation du cadre bâti et à l'amélioration de l'esthétique urbaine

Extrait de la vision stratégique de la Ville de Laval - Urbaine de nature - Laval 2035

1.

Objectifs du guide

1. Énoncer et illustrer une vision et des intentions d'aménagement en matière de design urbain
2. Énoncer et illustrer les principes directeurs issus des meilleures pratiques en design urbain
3. Accompagner les futurs projets immobiliers
4. Vulgariser les dispositions normatives du nouveau règlement
5. Définir les lignes directrices à partir des ambiances et des caractères des espaces publics (rues, liens, places, etc.)
6. Définir les lignes directrices à partir de la forme urbaine (îlots et lots, bâtiments, modes d'implantation, etc.)

2.

Un design urbain  
exemplaire

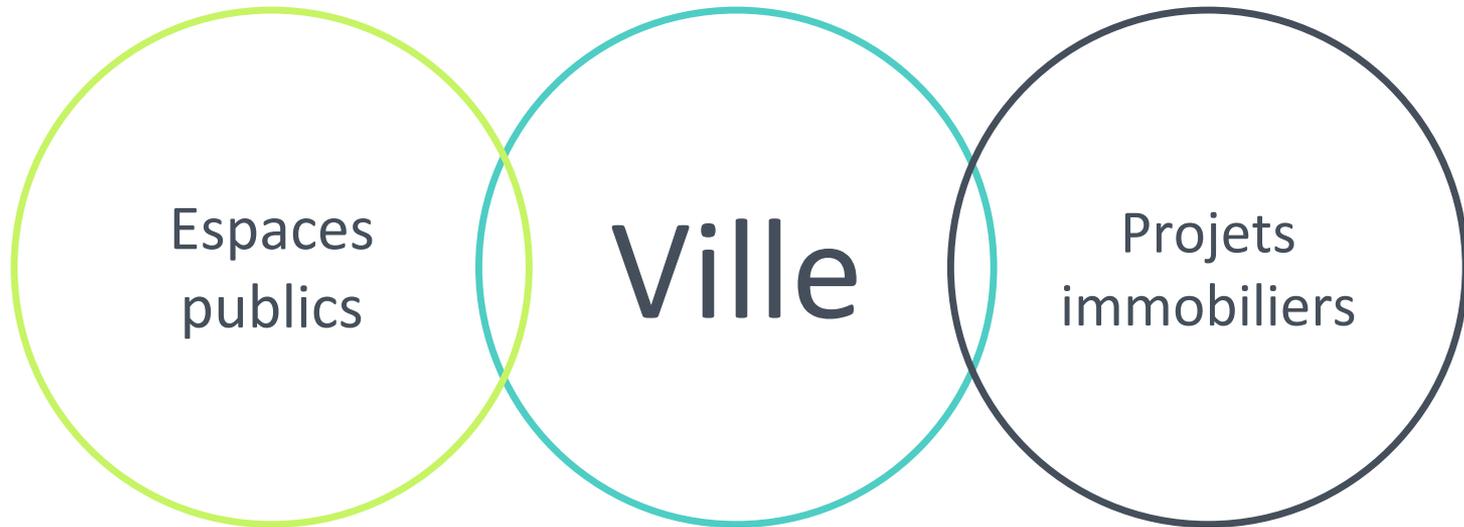


Good urban design is a that well-designed city is walkable. It's a place where your destinations are close enough to walk to and where you feel safe enough to walk. And it's a place that is interesting enough socially to make you feel that walking is perhaps something more than just getting from point A to point B. I think that is the heart of it.

Peter Calthorpe, fondateur du *Nouvel urbanisme*

# Le design urbain : objets d'intervention

---



# Le design urbain : principales expertises

---



## L'architecture

Qualité du cadre bâti



## L'architecture de paysage

Qualité des aménagements des espaces libres



## L'urbanisme

Qualité de la trame et de la structure urbaine



## L'ingénierie

Qualité des aménagements des espaces libres  
Qualité des solutions viables



## L'environnement

Qualité et préservation des milieux et des ressources naturelles



## L'économie

Viabilité du milieu de vie et des emplois



# Objectifs et principes de design urbain

# Principes de design innovateurs

---



Équilibre des milieux



Identité et sens du lieu



Viabilité et mixité



Échelle humaine



Connectivité et perméabilité



Design 4 saisons



Sécurité et convivialité



Qualité du design

# Des outils d'accompagnement

---

Guide  
d'aménagement  
et de design  
urbain

Schéma  
d'aménagement et  
de développement  
révisé  
SADR

Refonte  
réglementaire

# 3.

## Une île et ses quartiers

Des orientations en fonction des  
milieux



# Spécificités et identités



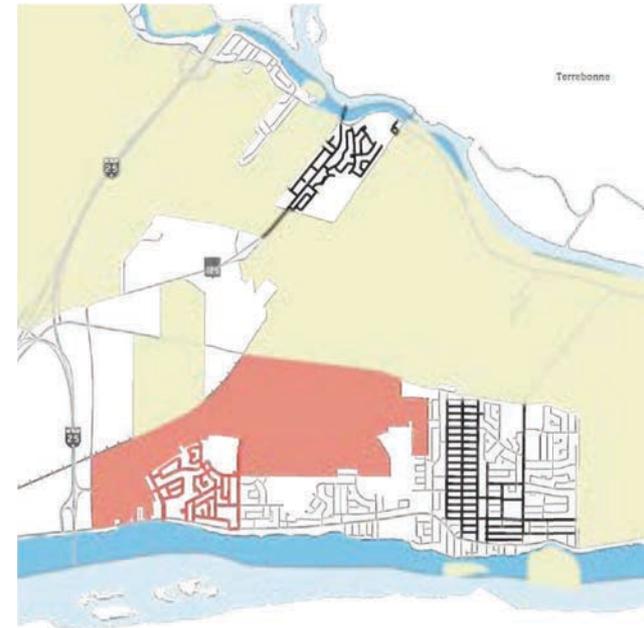
# Des lignes directrices adaptées



Secteurs à maintenir et à consolider



Secteurs à requalifier et à transformer



Secteurs à compléter et à développer

# 4.

## Un aperçu du guide

Les espaces publics comme fil  
conducteur



You have to design your streets for everyone. The cities that have safe streets, that are easy to get around, are the ones that will grow and thrive in the 21<sup>st</sup> century.

Janette Sadik-Khan, ancienne commissaire du département des transports de la Ville de New York.

# Un guide composé de fascicules

---



En amont, une vision!



Un design urbain exemplaire



Un guide, pourquoi? pour qui?



Une île et ses quartiers



Les espaces publics



La forme urbaine

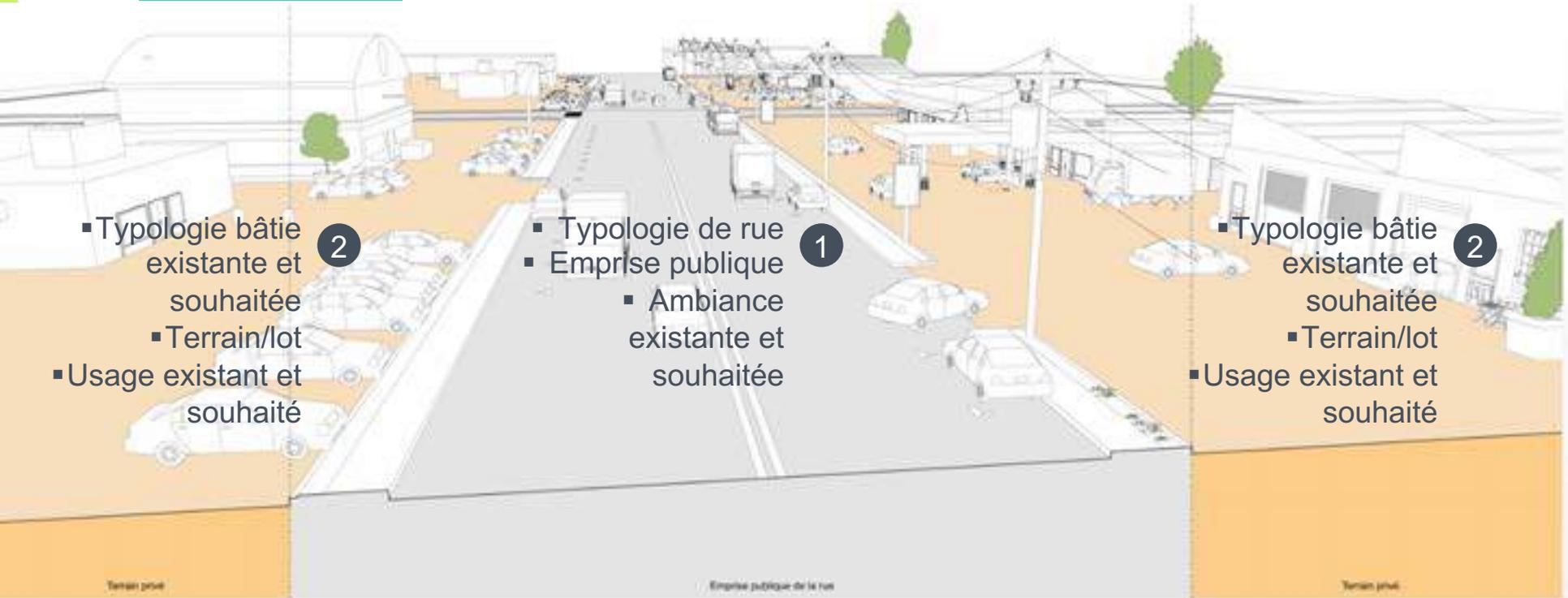


La mise en œuvre



# Principes et lignes directrices

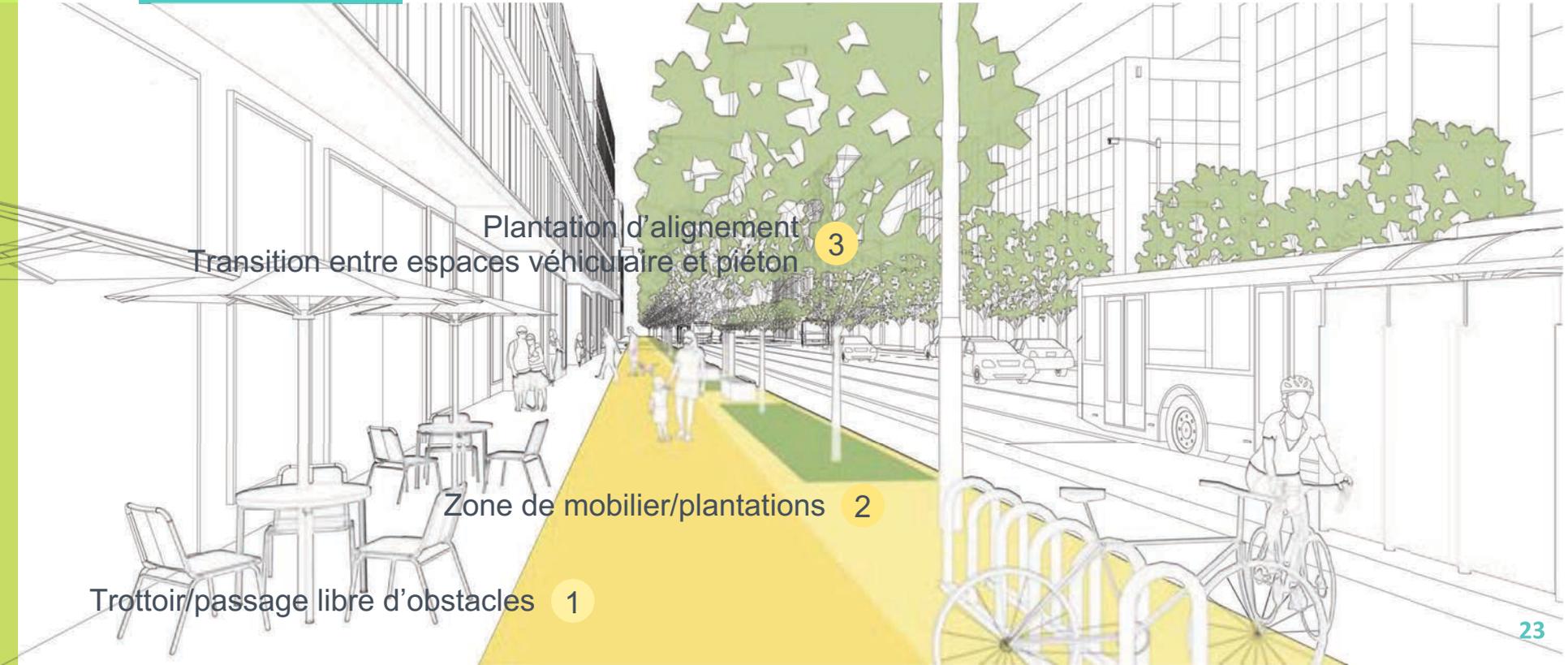
# Des lignes directrices – Type de rue existante



# Les éléments du domaine public



# Les espaces de transition : *partie publique*

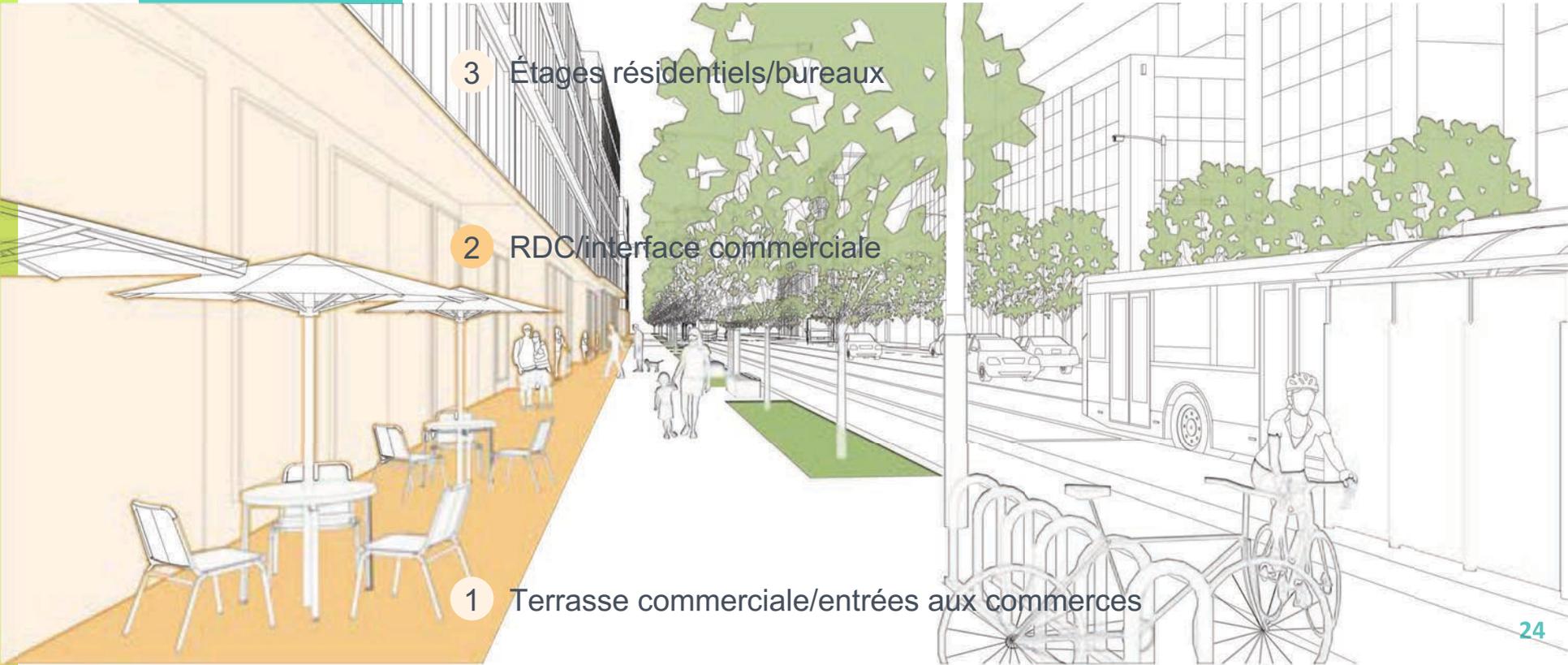


Plantation d'alignement  
Transition entre espaces véhiculaire et piéton 3

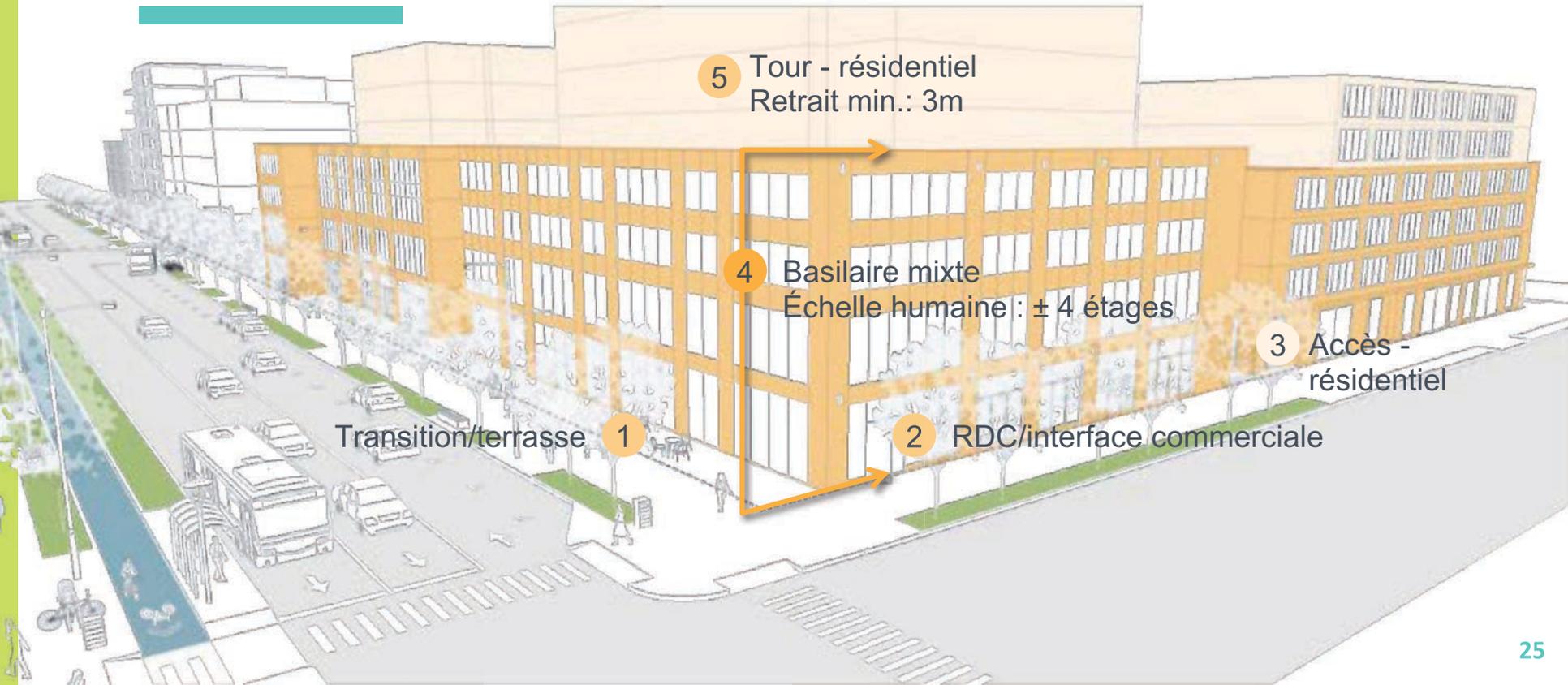
Zone de mobilier/plantations 2

Trottoir/passage libre d'obstacles 1

# Les espaces de transition : *partie privée*



# Les espaces privés/projets immobiliers

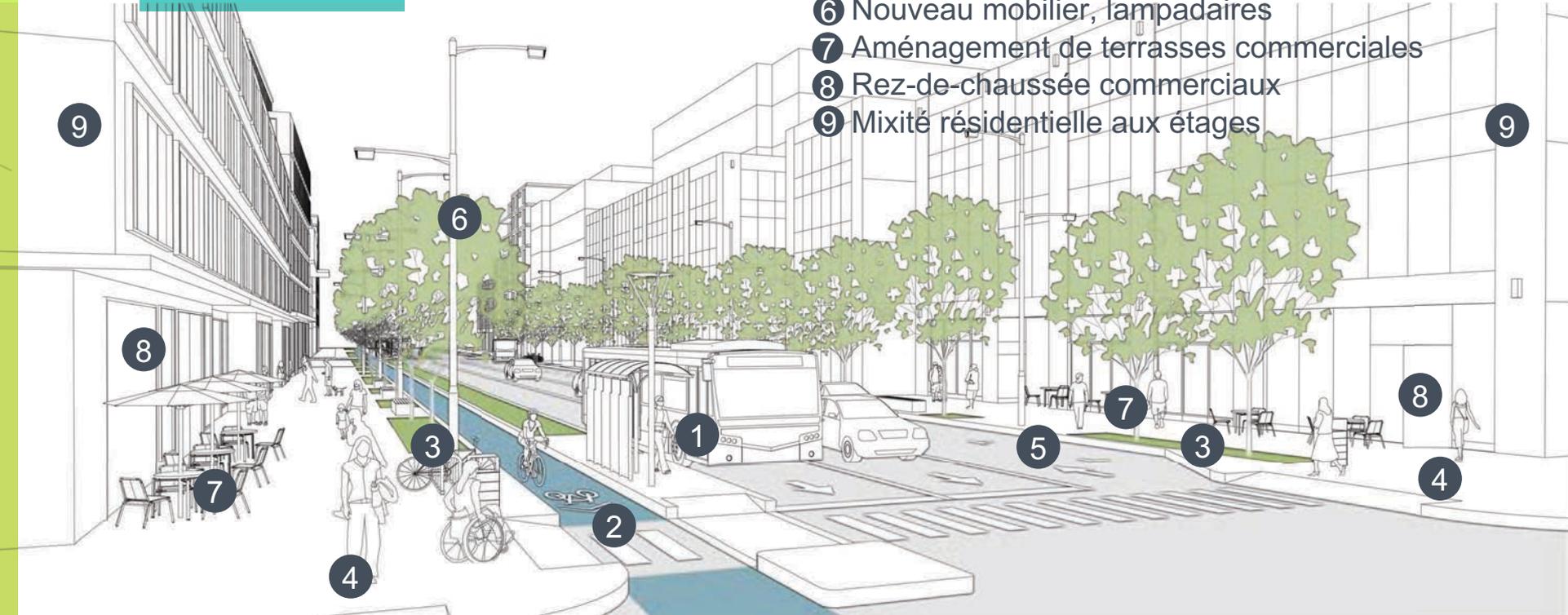


# Existant - Rue à transformer en rue mixte



# Projeté - Rue mixte

- 1 Aménagement de voie réservée - autobus
- 2 Implantation de pistes cyclables
- 3 Plantation d'arbres
- 4 Élargissement de trottoirs
- 5 Aménagement de saillies de stationnement
- 6 Nouveau mobilier, lampadaires
- 7 Aménagement de terrasses commerciales
- 8 Rez-de-chaussée commerciaux
- 9 Mixité résidentielle aux étages





La mixité des activités est un ingrédient essentiel à la création de milieux de vie complets puisqu'elle permet l'utilisation des lieux pour différents usages et à divers moments de la journée.

Site web des [Collectivitesviables.org](http://Collectivitesviables.org)

## II. Prix d'excellence en design urbain

**Le design urbain à l'honneur à Laval**

# Initiative inédite au Québec

---

- Plusieurs autres villes canadiennes ont des *Urban Design Awards*
- Aucun prix de ce type au Québec
- Laval serait la première ville à reconnaître l'importance du design urbain sur son territoire



# Modalités

---

- *Fréquence* : À tous les 2 ans
- *Inscription* : Concepteurs, professionnels, firmes privées, promoteurs et propriétaires, étudiants, etc.
- *Types de projets*
  - Projets planifiés approuvés
  - Construction(s) neuve(s)
  - Rénovation/reconversion de bâtiments
  - Aménagements paysagers et urbains d'espaces libres privés (jardins, cours, placettes, etc.)
  - Aménagements publics : rues, places, placettes, parcs
  - Mobilier urbain



# Modalités

---

- *Jury* : Professionnels et personnalités reconnues
- *Types de prix*
  - Prix d'excellence en design urbain
  - Prix Mention du jury
  - Prix du Public
  - Prix Spécial (ex. étudiants)
  - Etc.
- *Récompenses*
  - Trophée : objet de concours
  - Inscription aux Prix nationaux de design urbain de l'Institut royal d'architecture du Canada (IRAC)
  - Visibilité municipale

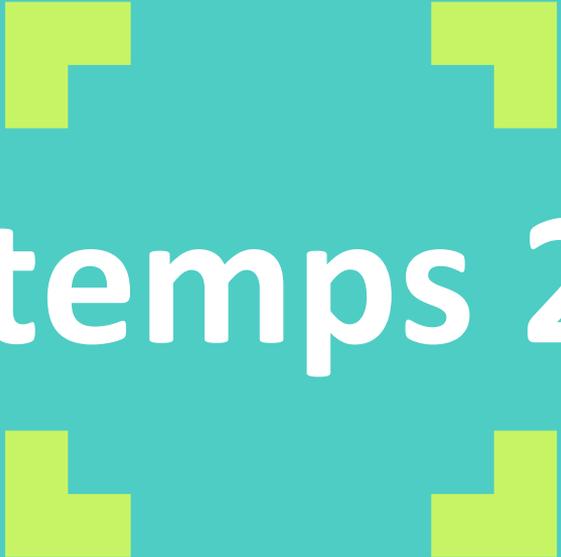


# Projets admissibles

---

- Projets localisés sur le territoire lavallois
- Projet substantiellement réalisés dans l'année précédant le concours
- Projets qui respectent les dispositions du futur guide d'aménagement et de design urbain de Laval
- Projets qui ont un impact positif sur le paysage urbain, au design de qualité supérieure et aux composantes novatrices
- Projets dont la planification a été approuvée (ex. CCU, CE)





# Printemps 2020

Date à venir pour le dépôt des candidatures!

# Soumission des candidatures

Printemps 2020

## Rencontre du jury

Septembre 2020

## Annonce des lauréats

Forum immobilier 2020!

# Merci!

**Questions?**

---