ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ

Μύκονος, 29/01/2025
Αριθμ. Συνεδρίασης: 01/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ
Θεμάτων ημερήσιας διάταξης 29/01/2025
Βάσει του αρ.67 του Ν.3852/10 και αρ 97 του Ν 3463/2006

Α/Α	**ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**	ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.
1ο	Εξέταση Πρακτικού επιτροπής ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγαζόμενου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Τούρλου Μυκόνου με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως αναψυκτήριου και Ενστάσεων αυτού. Το διοικητικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα: Α) Εγκρίνει το από 19/01/2025 πρακτικό εξέτασης της ένστασης ως καλώς έχει, Β) Αποδέχεται την με Αριθμ. Πρωτ. 197/20-01-2025 Ένσταση, που υπεβλήθη από την «Π & Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Ε.» και την Αριθμ. Πρωτ. 198/20-01-2025 Ένσταση, που υπεβλήθη από την «Δ Ν και ΣΙΑ ΕΕ» σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύχθηκε στο πρακτικό της επιτροπής εξέτασης των ενστάσεων. Γ) Επιτρέπει στις «Π & Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Ε.» και «Δ Ν και ΣΙΑ ΕΕ» να συνεχίσουν στην 2η φάση του διαγωνισμού το οποίο αφορά την φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγαζόμενου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Τούρλου Μυκόνου με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως αναψυκτήριου. Ε) Καλεί τις εταιρείες να παρευρεθούν στα γραφεία του ΔΛΤΜ στις 31/01/2025 Παρασκευή για την συνέχιση του διαγωνισμού ώρα 11:00πμ.	01/2025
2ο	Εξέταση Καθορισμού Συγκεκριμένων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Μυκόνου, έναντι ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου. Το διοικητικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση **αποφασίζει ομόφωνα:** Α) Εγκρίνεται η τροποποίηση της απόφασης Δ.Σ. 07/2020 λόγω των αιτήσεων για καθορισμό νέων χώρων, λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση 182/09-12-2024 (ΑΔΑ: 99ΩΝΩΚΚ-Ο54) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυκόνου με τη οποία καθορίστηκαν τα τέλη χρήσης κοινόχρηστων χώρων για το οικονομικό έτος 2025, μετά την υπ' αριθμ. 338/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΨΦ2ΝΩΚΚ-ΙΒ3) και τα παραδοτέα του Πιστοποιημένου Εκτιμητή από το Υπουργείο Οικονομικών ΑΜ 472, κ. Σταυρινού Χρήστου, Πολιτικού Μηχανικού ΑΠΘ με τίτλο Μελέτη Εκτίμησης Ανταλλάγματος Παραχώρησης Εγκαταστάσεων Χερσαίας Ζώνης ΔΛΤΜ. Β) Εγκρίνεται η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των παρακάτω χώρων για τα έτη 2025: **α) στο Γιαλό Μυκόνου** και στο σημείο επί του **μαρμάρινου πάγκου**, **70τ.μ.** από 150,00€ (εκατό πενήντα ευρώ) που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να παραμείνει στο ίδιο ποσό δηλ. **150,00€ (εκατό πενήντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου για πώληση αλιευμάτων σε ντόπιους αλιείς κατόχους των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων. **β) στο Γιαλό Μυκόνου** κατά μήκος του διερχόμενου δρόμου της παραλίας, μετά την εκκλησία του Αγ. Νικολάου (του Γιαλού) έναντι του Ξενοδοχείου Απόλλων και μέχρι το	02/2025

μαρμάρινο πάγκο, **47τ.μ.** από 150,00€ (εκατό πενήντα ευρώ) που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να παραμείνει στο ίδιο ποσό δηλ. **150,00€ (εκατό πενήντα ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, για πώληση οπωροκηπευτικών προϊόντων σε ντόπιους παραγωγούς κατόχους των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων.

γ) στον Πλατύ Γιαλό Μυκόνου την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου **25,75 τ.μ.**, για την έκδοση εισιτηρίων από το Σωματείο Λεμβούχων, από 150,00€ (εκατό πενήντα ευρώ) που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να παραμείνει στο ίδιο ποσό δηλ. **150,00€** (εκατό πενήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ., για την διαφύλαξη του παραδοσιακού επαγγέλματος.

δ) στο Νέο Λιμάνι για την διευκόλυνση που παρέχει η ύπαρξη **οικίσκων πώλησης εισιτηρίων** για τα πλοία που αναχωρούν από τον ως άνω λιμένα αλλά και πόσο σκόπιμη θα ήταν η ύπαρξη χώρου για την πληροφόρηση των αφιχθέντων τουριστών και επισκεπτών επί των καταλυμάτων του νησιού. Καθορίζεται χώρος **14,92 τ.μ.** για τους κεντρικούς πράκτορες της ακτοπλοΐας και **8,82τ.μ.** (οικίσκοι) για την Ένωση Ξενοδόχων, το Σωματείο Ενοικιαζόμενων Δωματίων, από 80,00€ (ογδόντα ευρώ) και **2,25 τ.μ.** ΚΤΕΛ ΑΕ, το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να <u>αυξηθεί</u> σε **130,00€ (εκατό τριάντα ευρώ)** το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, για την τοποθέτηση οικίσκων κατόπιν αιτήσεως. Η παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, θα διακοπεί αυτοδίκαια χωρίς υποχρέωση οποιασδήποτε αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Μ, κατόπιν ενάρξεως εργασιών ίδιου ή αντίστοιχου γραφείο έκδοσης εισιτηρίων & γραφείου πληροφοριών καταλυμάτων, που σκοπό θα έχει την εξυπηρέτηση των επιβατών του λιμένα.

ε) στον Πλατύ Γιαλό Μυκόνου την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου ενός οικίσκου 9,00τ.μ, για έκδοση εισιτηρίων, από 80,00€ (ογδόντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να <u>αυξηθεί</u> σε **130,00€** (εκατό τριάντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.
στ) για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, βιτρινών, ψυγείων, τουριστικών εκθετηρίων κ.τ.λ. έμπροσθεν από τα καταστήματα των Χερσαίων Ζωνών Μυκόνου να καθοριστούν τρείς (03) ζώνες ω κάτωθι:

Ζώνη Α: Χερσαία ζώνη <u>Παλαιού & Νέου Λιμένα</u>, από 120,00€ (εκατό είκοσι ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να <u>αυξηθεί</u> σε **140,00€** (εκατό σαράντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Ζώνη Β: Χερσαία ζώνη <u>Καλαφάτη</u>, από 30,00€ (τριάντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να <u>αυξηθεί</u> σε **60,00€** (εξήντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Ζώνη Γ: <u>Λοιπές</u> Χερσαίες ζώνες, από 60,00€ (εξήντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να <u>αυξηθεί</u> σε **70,00€** (εβδομήντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

ζ) στο Παλαιό και Νέο Λιμάνι για την διευκόλυνση των σκαφών αναψυχής, αλιέων και λεμβούχων την παραχώρηση χρήσης χώρου, για εναπόθεση σκαφών στον προκαθορισμένο με την απόφαση Δ.Σ. 07/2020 χώρο, με αντάλλαγμα:
i. για τα Σωματεία Λεμβούχων και Αλιέων από 15,00 ευρώ (δέκα πέντε ευρώ) <u>η βάρκα το έτος</u> συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ. που είναι τώρα να παραμείνει ίδια δηλ. **15,00 ευρώ** (δέκα πέντε ευρώ) <u>η βάρκα το μήνα</u> και
ii. για τα σκάφη αναψυχής από 20,00 ευρώ (είκοσι ευρώ), η βάρκα, το έτος, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ. που είναι τώρα, να γίνει στα **40,00 ευρώ**

(σαράντα ευρώ) το τ.μ. το έτος, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ.

η) στο Νέο Λιμάνι και συγκεκριμένα στην Γέφυρα την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου **4,05τ.μ.** για την τοποθέτηση ενός οικίσκου για την έκδοση των εισιτηρίων των πλοίων της Κοινοπραξίας Μυκόνου-Δήλου, από 80,00€ (ογδόντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να αυξηθεί σε **130,00€** (εκατό τριάντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

θ) στο Νέο Λιμάνι και συγκεκριμένα στην νησίδα (απέναντι από το εστιατόριο του Μαθιού), την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου **2,25τ.μ.** για την τοποθέτηση ενός οικίσκου για την έκδοση των εισιτηρίων των πλοίων της Κοινοπραξίας Μυκόνου-Δήλου, από 80,00€ (ογδόντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα, να αυξηθεί σε **130,00€** (εκατό τριάντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

ι) **στο Παλαιό Λιμάνι** από 80,00€ (ογδόντα ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα, να αυξηθεί σε **130,00€** (εκατό τριάντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου και συγκεκριμένα:
i. στα **Δηλιανά** την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου **4,05τ.μ.** για την τοποθέτηση ενός οικίσκου για την έκδοση των εισιτηρίων των πλοίων της Κοινοπραξίας Μυκόνου-Δήλου,
ii.στο **περιστύλιο έμπροσθεν των κτιρίων του Δ.Λ.Τ.Μ**. έναν οικίσκο (**2,20 τ.μ.**) για την έκδοση εισιτηρίων των ΚΤΕΛ και έναν οικίσκο (**2,20 τ.μ.**) για την έκδοση εισιτηρίων του πλοίου του κου Φαρούπου Δημήτριου
iii. **στις σημαίες έμπροσθεν κτιρίων Δ.Λ.Τ.Μ**. ένα οικίσκο (**2,25 τ.μ.**) για την έκδοση των εισιτηρίων των πλοίων της Κοινοπραξίας Μυκόνου-Δήλου.

ια) δεν καθορίζεται κανένας χώρος για πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο προκειμένου να διατηρηθεί η αισθητική και το φυσικό κάλος της χερσαίας ζώνης.

ιβ) στο Παλαιό λιμάνι το αντάλλαγμα για τα **περίπτερα** να παραμείνουν ως έχουν, δηλαδή **3.000,00** ευρώ (τρεις χιλιάδες ευρώ) ενώ ο περιβάλλοντας χώρος που αιτούνται για ψυγεία και σταντ-βιτρίνες από 120,00€ (εκατό είκοσι ευρώ), το τετραγωνικό, που είναι τώρα το ετήσιο αντάλλαγμα να αυξηθεί σε **140,00€** (εκατό σαράντα ευρώ) το τετραγωνικό, μη συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.

ιγ) στο Νέο Λιμάνι για την διευκόλυνση που παρέχει η ύπαρξη χώρου για την εναπόθεση αποσκευών από τους τουρίστες και επισκέπτες του νησιού, να καθοριστεί χώρος **20τ.μ**, σε έναν από τους χώρους που προτείνει η Τεχνική Υπηρεσία του Δ.Λ.Τ.Μ. ο οποίος θα παραχωρείτε κατόπιν δημοπρασίας του χώρου εκτός και εάν αποφασίσουν να τα τοποθετήσει το Δ.Λ.Τ.Μ.

Ο Λιμενάρχης συμφωνεί με τον ορισμό χώρου για εναπόθεση αποσκευών αρκεί αυτά να τοποθετηθούν πίσω από τα κτίρια του Νέου Λιμένα και όχι έμπροσθεν από την μεριά των προβλητών.

ιδ) σε όλες τις λιμενικές ζώνες για τοποθέτηση ταμειακών μηχανών τραπεζικών ιδρυμάτων (ΑΤΜ) 8.000€/τμ

Γ) Εξουσιοδοτεί, τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

3ο	Εξέταση αιτήσεως εταιρείας «SEA JETS». Το διοικητικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση **αποφασίζει ομόφωνα**: Α) Δεν εγκρίνεται το με αριθ. πρωτ. 164/14-01-2025 αίτημα της SEA JETS για διακανονισμό οφειλών των λιμενικών τελών 2024 με ρύθμιση 5 μηνιαίων δόσεων από Απρίλιο έως Αύγουστο του 2025, διότι δεν συνοδευόταν με τα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπει η νομοθεσία. Β) Εξουσιοδοτεί, τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.	03/2025
4ο	Εξέταση αιτήσεων και λοιπών θεμάτων. Το διοικητικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση **αποφασίζει ομόφωνα**: Α) Εγκρίνεται η παραχώρηση χώρου **2.417,00 τμ.** με την προϋπόθεση ότι θα υπάρξει διάδρομος διέλευσης πεζών, βάσει του σχεδίου της επίβλεψης του έργου. Β) Εγκρίνει την ενημέρωση του κοινού και των αρμόδιων φορέων για την έναρξη εργασιών του έργου. Γ) Εξουσιοδοτεί, τον κ. Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Μυκόνου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες. 4.2) Ενημέρωση του Δ.Σ. για τα αγκυροβόλια του Ορνού. Ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη του Δ.Σ. για την εξέλιξη των εγκρίσεων από τα αρμόδια Υπουργεία και ενημέρωσε το Σώμα για την πρόσφατη συνάντηση που είχε με τον Γ.Γ. του ΥΝΑΝΠ κ. Κυριαζόπουλο, σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα και όλα τα θέματα που απασχολούν το ΔΛΤΜ, όπως Πλοηγικός Σταθμός, Υποσκαφές, Κρουαζιέρα και Berth Management System και Ασφάλεια Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Λιμένων.	04/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

Αθανάσιος Κουσαθανάς-Μέγας