ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΜΥΚΟΝΟΥ

Μύκονος, 31/01/2025
Αριθμ. Συνεδρίασης: 02/2025

ΠΙΝΑΚΑΣ
Θεμάτων ημερήσιας διάταξης 31/01/2025
Βάσει του αρ.67 του Ν.3852/10 και αρ 97 του Ν 3463/2006

Α/Α	**ΕΝΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**	ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.
1ο	Εξέταση του πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για την 2η φάση ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγαζόμενου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Τούρλου Μυκόνου με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως αναψυκτήριου, με αριθ. 02ΠΛ/2024. Το διοικητικό συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση **αποφασίζει ομόφωνα:** **Α) Εγκρίνει τον λόγο της έκτακτης συνεδρίασης**, εφόσον κρίθηκε αναγκαία η άμεση παράταση λειτουργίας του αναψυκτήριου στο Νέο Λιμάνι Μυκόνου, για την διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος και την άμεση εξυπηρέτηση των επιβατών και επισκεπτών του λιμένα από το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά το πέρας του συγκεκριμένου διαγωνισμού. **Β) Εγκρίνει** το από 31/01/2025 πρακτικό της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού, ως καλώς έχει, **Γ) Κατακυρώνει** την φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασίας της 31/01/2025 για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγαζόμενου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Τούρλου Μυκόνου, συνολικού εμβαδού 43,43 τ.μ., με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Αναψυκτήριου και ενός κλειστού βοηθητικού χώρου επιφανείας 4,20τ.μ. παραπλεύρως ως αποθήκη, στην εταιρεία **Π&Κ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Ε.Ε., Α.Φ.Μ. 801098810,** με τίμημα **15.000,00€ μηνιαίως**, η οποία προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, μεταξύ των συμμετεχόντων. **Δ)** Η διάρκεια της παραχώρησης **ορίζεται σε τρία (3) έτη**, αρχίζει δε από την παραλαβή εκ του αναδειχθέντα πλειοδότη της Απόφασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου. Η παραχώρηση δεν μπορεί να παραταθεί ή να ανανεωθεί ή με άλλον τρόπο να συνεχισθεί, χωρίς τη μεσολάβηση νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού. **Το Δ.Λ.Τ.Μ., με Απόφασή του, δύναται να παρατείνει τη διάρκεια της παραχώρησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού, η οποία παράταση δεν δύναται να υπερβεί το ένα (1) έτος.** Η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του εν λόγω χώρου **είναι δυνατόν να ανακληθεί, με άμεση εφαρμογή**, σε περίπτωση αξιοποίησης του Εμπορικού Τουριστικού Λιμένα Τούρλου από το ΤΑΙΠΕΔ, χωρίς εξ αυτού του λόγου να γεννάται προς τον παραχωρησιούχο οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση από προσυμβατική ευθύνη ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο ή αιτία, ρητά προβλέπεται δε ότι θα είναι δυνατή η επαναδιαπραγμάτευση του οικονομικού ανταλλάγματος Σιωπηρή ή προφορική παράταση δεν επιτρέπεται.	05/2025

Ε) Η καταβολή του ποσού του ανταλλάγματος για την παραχώρηση και όλων των νόμιμων κρατήσεων που εκάστοτε ισχύουν, θα γίνεται **την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα** σε έναν εκ των λογαριασμών του Δ.Λ.Τ.Μ. και θα αφορά στον μήνα αυτόν:

- στην **Τράπεζα Eurobank:** αριθμός λογαριασμού 0026.0092.100200198563, IBAN GR0702600920000100200198563
- στην **Τράπεζα Πειραιώς:** αριθμός λογαριασμού 5714-052637-792, IBAN GR4001727140005714052637792
- στην **Εθνική Τράπεζα**: αριθμός λογαριασμού 41654005382, IBAN GR7201104160000041654005382.

Μετά την καταβολή, για την οποία ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενημερώνει αυθημερόν το Δ.Λ.Τ.Μ. διά αποστολής του σχετικού καταθετηρίου, θα εκδίδεται επίσημο αποδεικτικό είσπραξης. Μετά την πάροδο της δήλης ημέρας καταβολής, το αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή δύο συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων αποτελεί **λόγο λύσεως** της παραχωρήσεως, με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δ.Λ.Τ.Μ, και δίνει δικαίωμα στο Δ.Λ.Τ.Μ. να απαιτήσει τα ανταλλάγματα **έξι (6) επιπλέον μηνών**, τα οποία θεωρούνται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά.

Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς το Δ.Λ.Τ.Μ., καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «Περί Εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων», όπως εκάστοτε ισχύει.

Ζ) Εγκρίνει την παράταση λειτουργίας του Αναψυκτηρίου με τους όρους που ήδη ισχύουν στην παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στεγαζόμενου χώρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Τούρλου Μυκόνου, συνολικού εμβαδού 43,43 τ.μ., με σκοπό την εκμετάλλευση αυτού ως Αναψυκτήριου, έως και σήμερα, εφόσον η πλειοδότρια εταιρεία του σημερινού διαγωνισμού είναι η ίδια εταιρεία που λειτουργεί το Αναψυκτήριο μέχρι και σήμερα, έως ότου ολοκληρωθούν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες από το ΔΛΤΜ, από τα Αρμόδια Υπουργεία και από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες για την νόμιμη λειτουργία του Αναψυκτήριου.

Η) Εγκρίνει την καταβολή του τέλους παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου, ως αποζημίωση χρήσης του χώρου υπέρ του ΔΛΤΜ, με τους όρους που ισχύουν έως και σήμερα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ

Αθανάσιος Κουσαθανάς-Μέγας