



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

ЗНАКОВЫЙ КВАРТАЛ
КОНДИ
Нова





Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

ПЕРВЫЙ В УФЕ ПРОЕКТ РЕДЕВЕЛОПМЕНТА ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ С РЕВИТАЛИЗАЦИЕЙ ФАБРИЧНОГО ЗДАНИЯ В ЖИЛОЙ ДОМ

с самыми актуальными трендами в дизайне и стиле жизни для динамичных людей, живущих в современном ритме, в экологичном центре города - месте притяжения для жителей и гостей столицы.

Квартал находится на территории бывшей кондитерской фабрики, которая 40 лет дарила людям вкусные кондитерские изделия и положительные эмоции.

Знаковое место: воспоминания из детства, школьные экскурсии на фабрику, десерты «Конди» - атрибут праздничного стола.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЗНАКОВЫЙ КВАРТАЛ!

К выбору места для жизни своей семьи вы справедливо предъявляете множество требований.

Имеют значение не только удобное расположение и максимальный комфорт жилого пространства, но и экологичность района.

Кроме того, ключевую роль играют безопасность и зон отдыха на территории и внутри дома. И, безусловно, вид из окна должен вдохновлять вас на масштабные проекты.

Знаковый квартал «Конди Нова» ждет вас.

ООО "Специализированный Застройщик "Талан-Регион-12". ИНН 1841077691. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Подробности на сайте уфа.та-лан.рф. Предложение не является публичной офертой. Реклама.



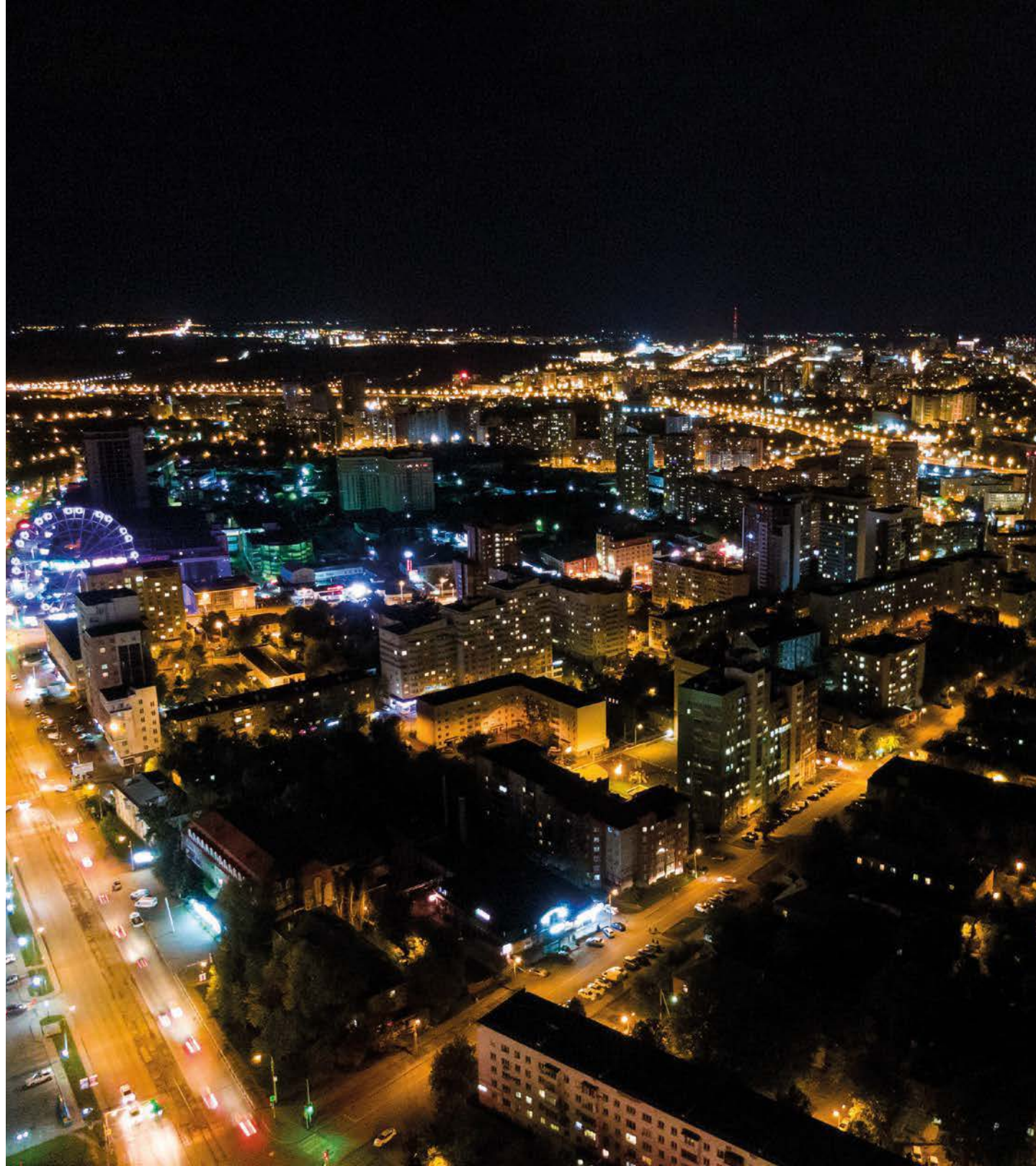
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ,

КОТОРАЯ ИМЕЕТ ПОТЕНЦИАЛ
СТАТЬ АЛЬТЕРНАТИВНЫМ
ЦЕНТРОМ ГОРОДА.

Начните свое утро с горячего кофе и свежих новостей. Вдохновитесь прекрасным видом, открывающимся на город. Вы заметили, кто-то торопится на важные переговоры, кто-то

в офис, кто-то на учебу? А вам спешить не нужно. Все уже здесь! Амбициозный бизнес, яркие развлечения, престижные школы и вузы города – всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома.

Если спешить, то только домой.



Развитая инфраструктура для отдыха:

- санаторий «Зеленая Роща»
- Ботанический сад
- Лимонарий
- «Территория 3000» с большим фитнес-центром и банным комплексом



Торгово-развлекательные центры:

Иремель, Аркада, ХБК



Выставочный центр «ВДНХ-ЭКСПО»



Горнолыжный комплекс «Олимпик-Парк»



Современное здравоохранение:

- Детская республиканская больница
- Республиканский кардиологический центр
- Перинатальный центр
- Многопрофильный медицинский центр «Промедицина»



Образовательные учреждения города:

- Отделение Нефтяного университета
- Отделение Медицинского университета
- Экономический университет им. Г.В. Плеханова
- Колледж радиоэлектроники и безопасности
- Экономико-юридический колледж



Школы: гимназия №16, лицей №5, лицей №94, школы №110, №108, №119



Детские сады: №3, 24, 35, 62, 244, 277, 293, 326



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КОНДИ НОВА»

ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ.

Квартальная застройка из 6-ти домов комфорт-класса:
5 высоток переменной этажности от 15 до 25 этажей и здание
фабрики – 6-ти этажный жилой дом в стиле лофт.

Здания выглядят благородно и эффектно благодаря
гармоничному сочетанию облицовочных материалов торговой
марки «Борисовские мануфактуры» и композитных алюминиевых листов.

Создавая проект знакового квартала архитекторы тщательно изучили
локацию и применили в цветовой гамме фасадов сдержанные,
натуральные, вкусные оттенки: от янтарно-карамельного до
насыщенного шоколадного, с элегантными, легкими и воздушными
верхними белыми этажами. Белые шапки верхних этажей
напоминают облака и создают дополнительную гармонию в
окружающем ландшафте.

Чтобы впоследствии наружные блоки кондиционеров не нарушили
целостности архитектуры, в каждом доме для них предусмотрены
декоративные корзины, которые выполнены в цвет фасада.

СТИЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ВХОДНОЙ ГРУППЫ

ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА
ДОПОЛНЕНА ИЗЫСКАННОЙ
ВХОДНОЙ ГРУППОЙ
С ПРОЗРАЧНЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ.

Это формирует не только дополни-
тельное визуальное пространство,
но и повышает
безопасность. Выходя из лобби, вы
видите, что происходит на улице.

Такое решение выглядит очень
стильно: современный дизайн,
помещение наполнено естествен-
ным светом.

Входные группы расположены на
уровне земли: это значительно
облегчает жизнь мамам с коляска-
ми, велосипедистам, пожилым
людям и людям с ограниченными
возможностями.



Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».
Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.



БЕЗОПАСНОСТЬ ЧАСТНОЙ ЖИЗНИ

МЫ ПОНИМАЕМ, КАК ВАЖНА
ДЛЯ ВАС И ВАШЕЙ
СЕМЬИ БЕЗОПАСНОСТЬ.

В знаковом квартале «Конди-Нова»
реализована комплексная 5-уровне-
вая система безопасности.

2 УРОВЕНЬ

2-Х СТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Для максимальной безопасности
спроектирована 2-ступенчатая
система контроля доступа. Первая
ступень контроля расположена при
входе в жилой комплекс со
стороны улицы, вторая ступень –
при входе в лобби.

3 УРОВЕНЬ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

По всему периметру квартала «Конди
Нова» будет реализовано
круглосуточное видеонаблюдение.
Чтобы не оставалось «слепых» зон
камеры будут установлены на всех
входных группах, в лобби, в
подземном паркинге, во дворе, что
позволит обеспечить максимальную
безопасность жителей.

1 УРОВЕНЬ

ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

По периметру жилого комплекса
«Конди Нова» предусмотрено
элегантное ограждение.



Камеры можно будет
просматривать с мобильного
приложения как в режиме
онлайн, так и воспользоваться
архивной видеозаписью.

4 УРОВЕНЬ

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОХРАНА

Сотрудники службы безопасности
будут круглосуточно заботиться о
порядке в квартале и о вашей
безопасности.

5 УРОВЕНЬ

ОГРАНИЧЕНИЕ ДОСТУПА АВТОМОБИЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ДВОРА

Благодаря этому вы и ваша семья
сможете безопасно проводить время в
зонах отдыха.



В каждом лобби предусмотрен гостевой санузел.

СТИЛЬНОЕ ЛОББИ

СИЛА ПЕРВОГО ВПЕЧАТЛЕНИЯ.

Несомненно, первое впечатление о доме складывается по его лобби. Мы привлекли специалистов, которые создали в домах «Конди Нова» стильное клубное лобби.

Необходимая функциональность достигается за счёт грамотного зонирования.

Welcome-зона включает в себя прозрачную входную группу в пол и зону ресепшен (или кабинет консьержа).

Лаундж-зона подойдёт для комфортно-го отдыха, общения соседей и ожидания. В лаундж-зоне мы разместили современную удобную мебель: диваны, кресла, продумали грамотное освещение.

Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

КОЛЯСОЧНЫЕ

В КАЖДОМ ЛОББИ ЕСТЬ
ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ
ХРАНЕНИЯ КОЛЯСОК И
ВЕЛОСИПЕДОВ.

Вам не придется поднимать их в
квартиру. Доступ в места хранения
будет только через специальные
чип-ключи и будет доступен только
жителям.



СКОРОСТНЫЕ БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ

ДЛЯ УДОБСТВА ЖИТЕЛЕЙ
В КАЖДОЙ БАШНЕ
ПРЕДУСМОТРЕНЫ ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ,
БЕСШУМНЫЕ ЛИФТЫ.

Лифты сочетают в себе качество
и высокий уровень
безопасности, обладают
плавным движением кабины и
бесшумным ходом.



ПАРКИНГ

В жилом комплексе «Конди Нова» предусмотрен подземный паркинг для вашего автомобиля, оснащенный современными инженерными решениями: системами пожаротушения, вентиляции, дымоудаления.

Для безопасности в паркинге ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а спуститься в него можно на скоростном лифте прямо с вашего этажа.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ КЛАДОВЫЕ

Мы знаем, что вы трепетно относитесь к интерьеру своей квартиры и не хотели бы, чтобы его внешний вид портили велосипед, сноуборд и другие габаритные предметы. Именно поэтому в «Конди Нова» мы предусмотрели для вас индивидуальные кладовые площадью от 3 до 8 м².

Выберите свой вариант, исходя из своих хобби и увлечений.



Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

ГЛАВНОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ЯВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ
УНИКАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА,

тесно связанного с кондитерской
фабрикой, как аллюзия на
конфетную историю места.

ИДЕЯ ФАБРИКА



ИДЕЯ КОНВЕЙЕРНАЯ ЛЕНТА



ИДЕЯ СЛАДОСТИ



Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.



- 1 Площадка для детей дошкольного возраста с ограждением
- 2 Площадка для школьников (многофункциональный комплекс)
- 3 Площадка с батутами
- 4 Фонтан
- 5 Площадка для отдыха с диван-качелями
- 6 Беговая дорожка
- 7 Площадка для отдыха с лавочками
- 8 Площадка для детей дошкольного возраста с игровым оборудованием и грифельной доской
- 9 Площадка для школьников (многофункциональный комплекс)

- 10 Спортивная площадка для игры в мяч
- 11 Беседка
- 12 Воркаут
- 13 Площадка с качелями
- 14 Площадка с Новогодней Елью
- 15 Площадь для массовых мероприятий
- 16 Площадка с тактильной дорожкой
- 17 Площадка для отдыха взрослого населения

СХЕМА ГЕНПЛАН ДВОРА

Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.



ПРИМЕР БЛАГОУСТРОЙСТВА ЖК "КВАРТАЛ ЭНТУЗИАСТОВ"

ПРОМЕНАД

Променад является главной артерией жилого комплекса «Конди Нова», соединяющей дворы и связывающей основные зоны. С променада можно попасть на любую игровую площадку или забрести в тихий уголок для релакса и общения.

Как правило, в каждом дворе особое внимание уделяется времяпровождению детей. Но в «Конди Нова» подумали и о взрослых, создав для них премиальные зоны отдыха, где все продумано в деталях. Здесь у вас будет возможность остановиться и передохнуть, остаться наедине с собой вдали от городской суеты.

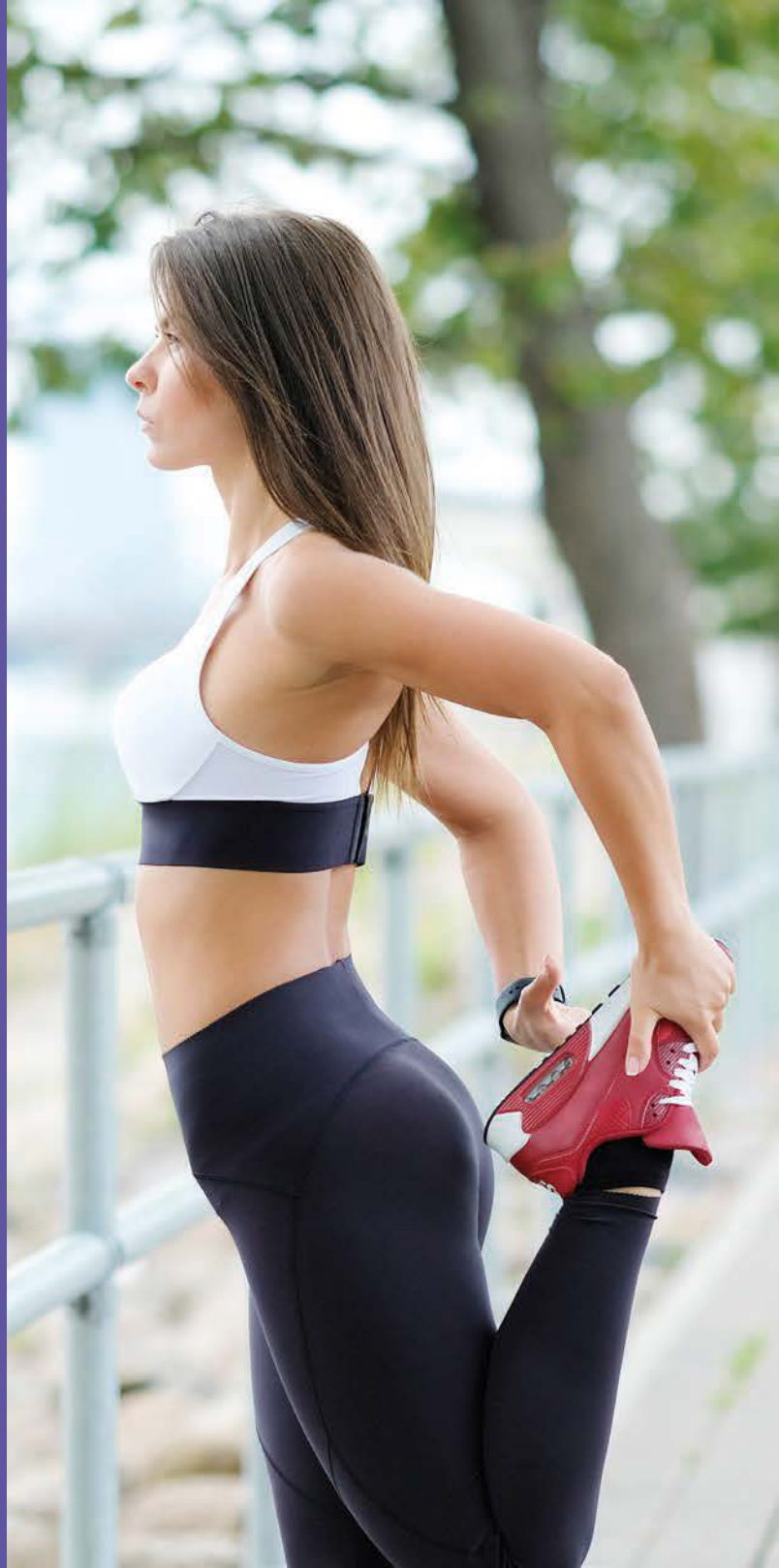
Качели-гнезда, беседка с навесом и грифельной доской, уединенные лавочки, окруженные цветущими кустарниками.

Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

ФИТНЕС-ЦЕНТР В СВОЕМ ДВОРЕ

Жители «Конди Нова» могут заниматься спортом прямо на территории квартала: просто выйти во двор и выполнить серию упражнений на уличных тренажерах. А компанию могут составить приятный сосед или милая соседка.



ЦЕНТРОМ ДЕТСКОЙ РАДОСТИ СТАНЕТ ПЕШЕХОДНЫЙ ФОНТАН,

С ТРЕХ СТОРОН ОКРУЖЕННЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИМИ
ПЛОЩАДКАМИ.

Для детей старшего возраста предусмотрен многоуровневый игровой комплекс с горкой, скаладромом, лестницами и канатами.



ДЛЯ САМЫХ МАЛЕНЬКИХ ДЕТЕЙ

предусмотрена специально огороженная территория. Она самая яркая и красочная. Именно здесь ребенок может почувствовать, что попал в сказочную страну: дети могут попрыгать на батуте или порисовать на грифельной доске. По периметру игровой зоны проходит велодорожка, отделенная непосредственно от площадок зеленой полосой из деревьев и кустарников.



Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе внести в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование указанные в настоящей презентации.



Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».
Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.



ДВОР-ПАРК С РАЗНООБРАЗНЫМ ЛАНДШАФТНЫМ ОЗЕЛЕНЕНИЕМ

Растения во дворе «Конди Нова» подобраны таким образом, чтобы вы могли наслаждаться природой круглый год. Осенью листья клена будут изящно краснеть, весной – распускаться ароматная сирень, зимой ель напомнит о приближении Нового года, а летом двор будет утопать в цветущих клумбах.

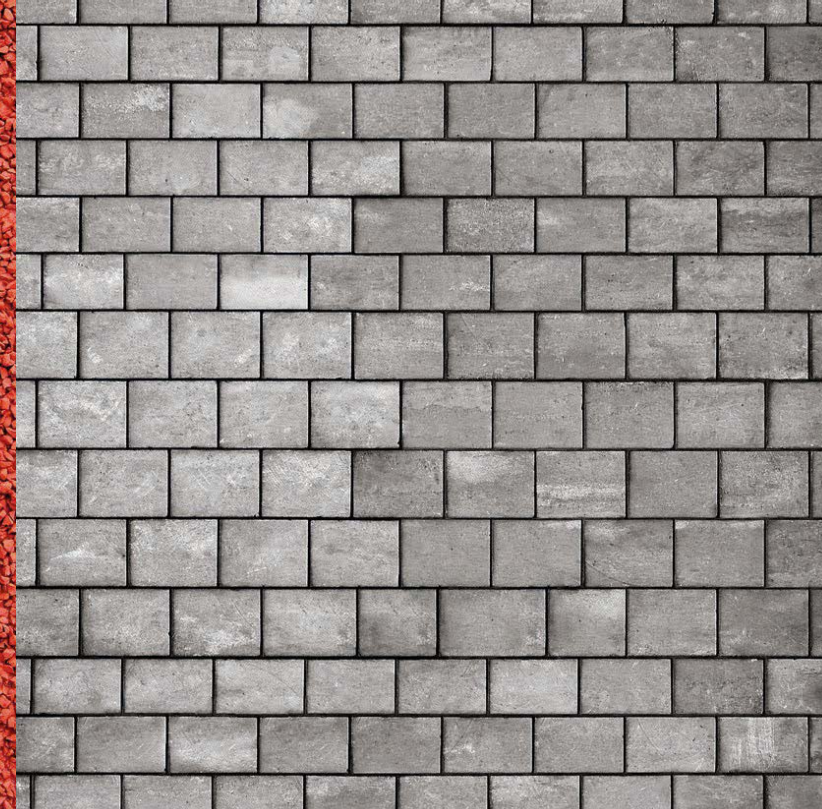
Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».
Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

ДИЗАЙН ДВОРОВОГО ПРОСТРАНСТВА

Благодаря разнообразию на всех уровнях – зоны отдыха, ландшафтное озеленение, новейшие материалы – создаются условия для того, чтобы вы получали настоящее эстетическое удовольствие и проводили во дворе больше времени. Во-первых, различные цвета покрытий во дворе решают задачу зонирования: тротуарная плитка, брусчатка, резина, газоны, газонная решетка, песок, натуральное дерево.

Во-вторых, многообразие цветов и фактур создает особую элегантность двора. Цвет тротуарной плитки: черный, белый, какао-микс, серый. Все дополняет эко-брусчатка – ваш двор более зеленый.

Тротуарная плитка не скользит в дождь, гарантирует отсутствие луж, не размягчается на солнце, не выделяет вредных веществ и не пахнет. Не разрушается так быстро, как асфальтовое покрытие.





УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

УДЕЛИВ ВНИМАНИЕ ДЕТАЛЯМ,
МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НОВЫЙ
УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Предчистовая отделка снимает массу вопросов.
Максимальная готовность к финальной стадии позволит
сэкономить время и деньги в процессе отделки.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:



Стены выровнены и оштукатурены



Шумоизоляция полов



Пол готов для напольного
покрытия



Двухкамерные стеклопакеты



Двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции
пола и установкой радиатора



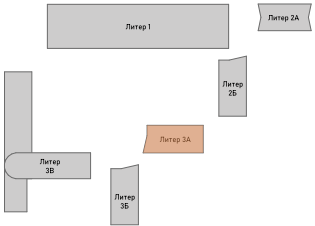
Беспроводная телеметрия. Вы больше не пропустите дату подачи показателей
счетчиков и не потратите на это время. «Умный» счетчик сделает это за вас -
точно и вовремя

Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

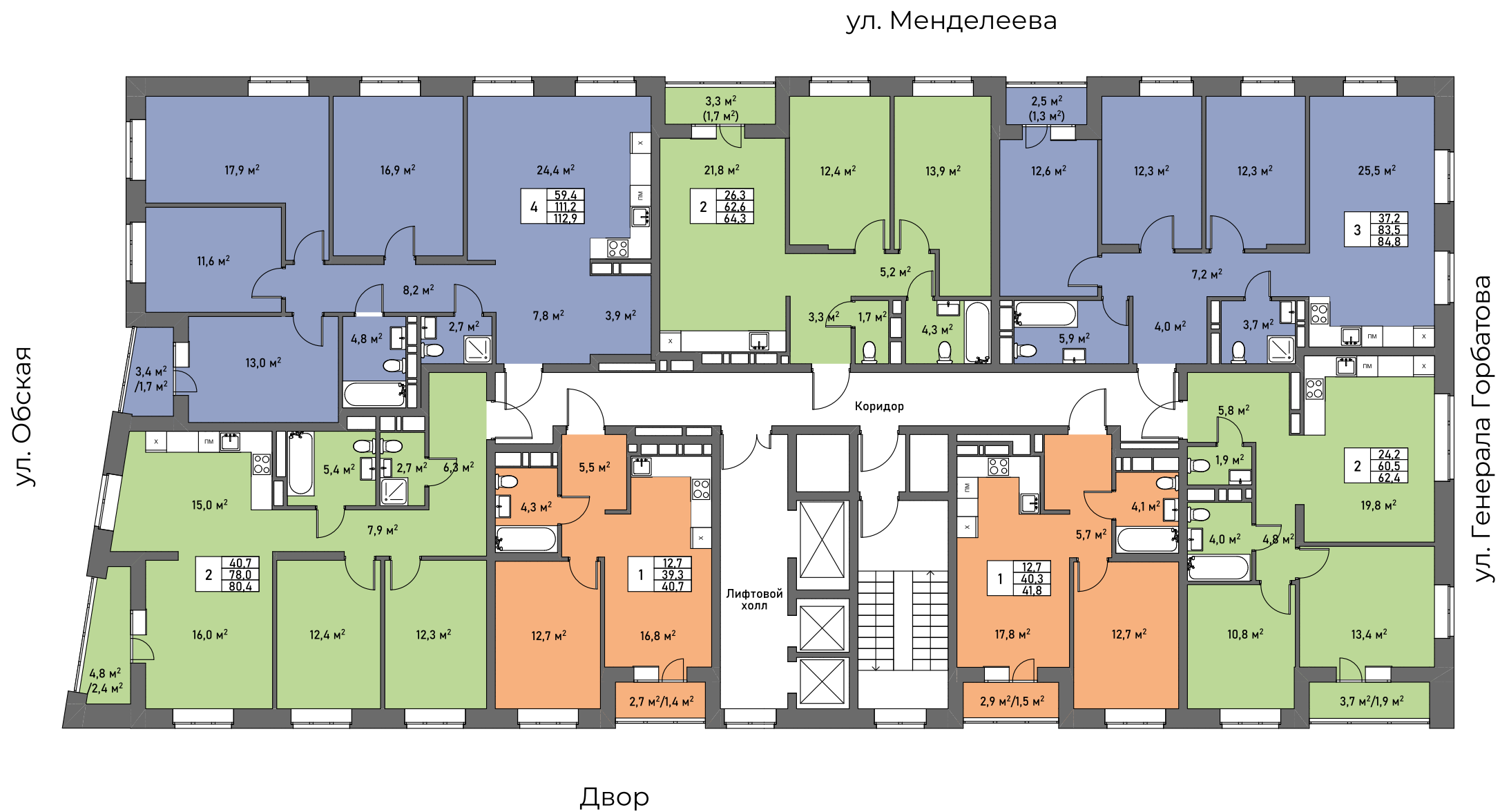
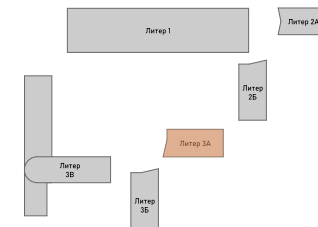
Литер 3, Карамель. Секция А

2 ЭТАЖ



Литер 3, Карамель. Секция А

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Литер 3, Ваниль. Секция Б

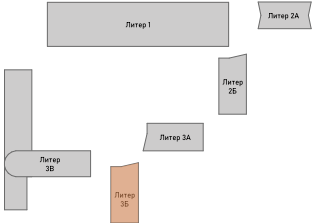
2 ЭТАЖ

ул. Обская

Двор

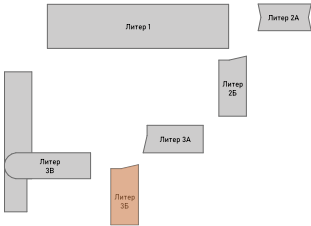
ул. Менделеева

ул. Генерала Горбатова



Литер 3, Ваниль. Секция Б

ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Литер 3. Грильяж. Секция В. 1 подъезд

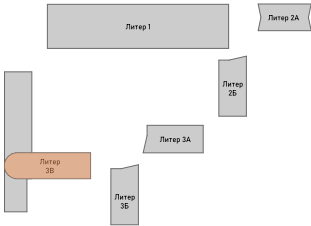
2 ЭТАЖ

ул. Менделеева

ул. Обская

ул. Генерала Горбатова

Двор



Литер 3. Грильяж. Секция В. 2 подъезд 2 этаж

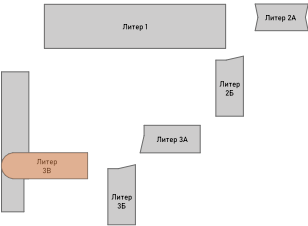
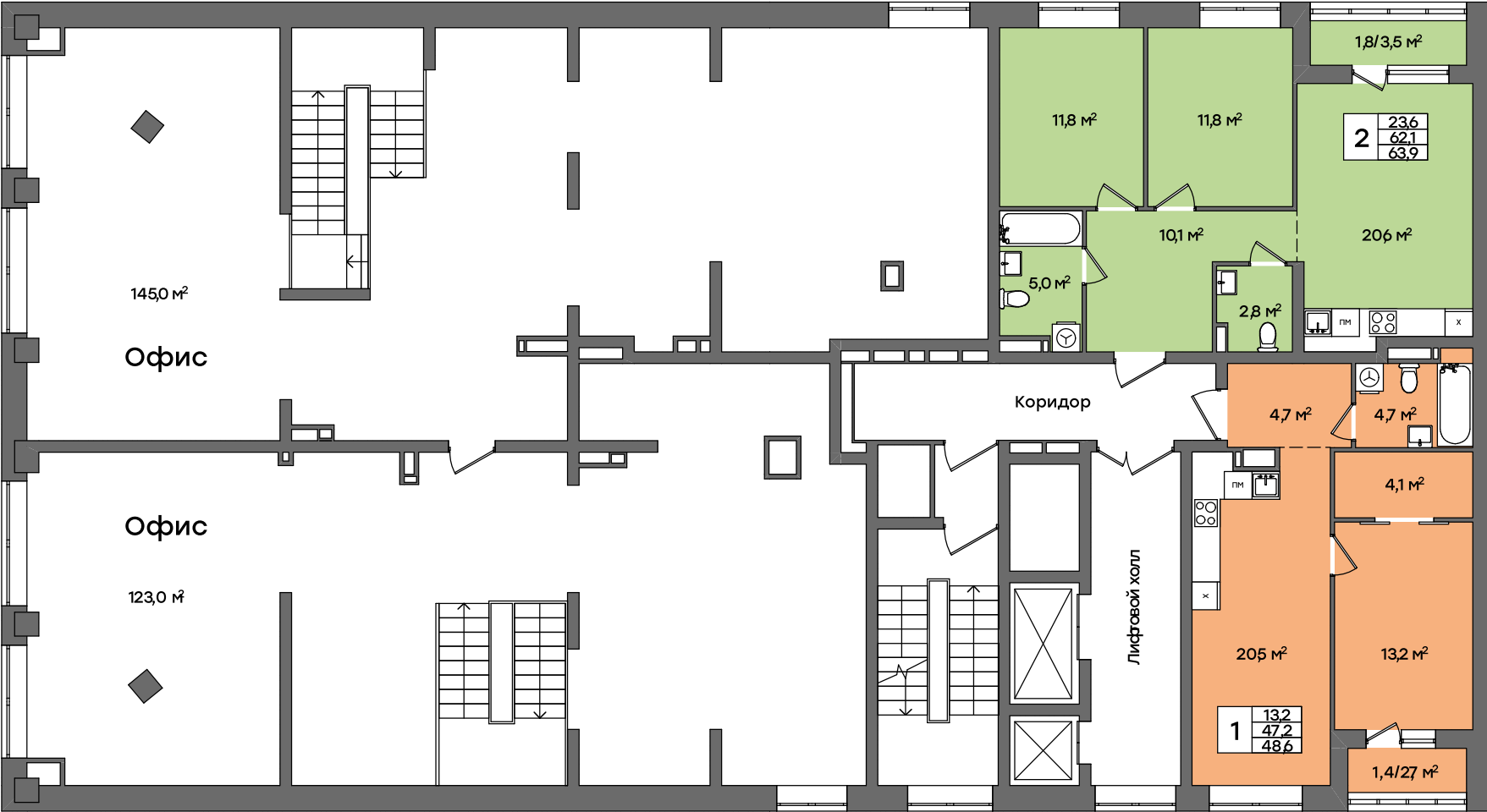
2 ЭТАЖ

ул. Менделеева

ул. Обская

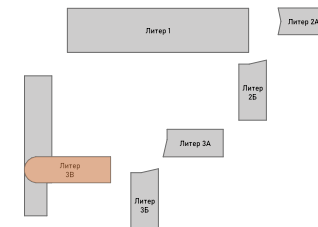
ул. Генерала Горбатова

Двор



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ул. Генерала Горбатова

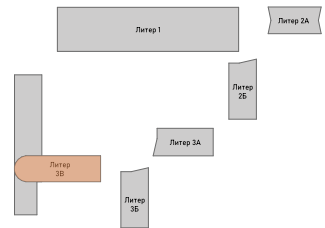


Двор



Литер 3. Грильяж. Секция В. 2 подъезд

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

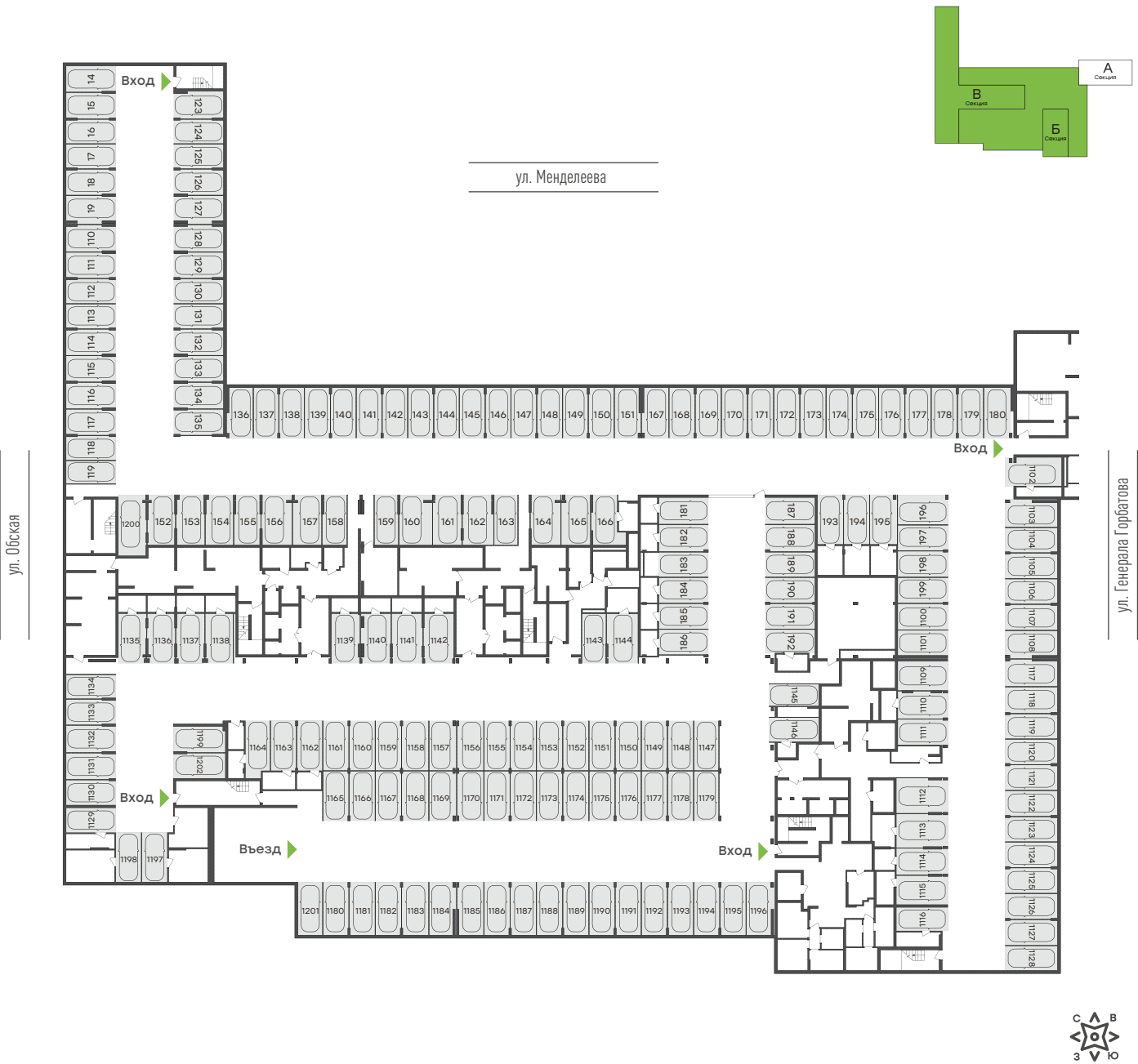


ПАРКИНГ



Литер 3

-1 ЭТАЖ ПАРКИНГА



ОФИС ПРОДАЖ

г. Уфа

Менделеева, 132

пн-пт с 10:00 до 19:00

сб с 10:00 до 17:00

вс выходной

+7 (347) 287-77-77

уфа.талан.рф

Застройщик ООО «Специализированный Застройщик «Талан-Регион-12».

Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.