

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

I. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - CZRB w Powsinie

ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

tel. 22 754 26 10

e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

Pon. - Pt. godz. 7:30 - 15:30

Strona internetowa: www.ogrod-powsin.pl

Rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania:

GLN / Numer adresu PEF: 5907628994405

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa przeprowadzenia postępowania legalizacyjnego dla budynku gospodarczego (garażowego) znajdującego się w Stacji Agroeologicznej w Kosewie Górnym (11-700 Mrągowo).
2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania postępowania legalizacyjnego określa: Postanowienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie nr 294/2024 z dnia 27.11.2024 r. - stanowiące załącznik nr 3 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zamawiający udostępnia pozostałe dokumenty związane z przedmiotem zamówienia:
 - 1) Decyzja nr 85/2012 z dnia 11.06.2012 o warunkach zabudowy - stanowiąca załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówieniu.
 - 2) Zaświadczenie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 21.10.2024 - stanowiące załącznik nr 5 do Ogłoszenia o zamówieniu.
 - 3) Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 14.11.2024 - stanowiące załącznik nr 6 do Ogłoszenia o zamówieniu.
 - 4) Postanowienie nr 283/2024 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 14.11.2024 - stanowiące załącznik nr 7 do Ogłoszenia o zamówieniu.
4. W zakres przedmiotu wchodzi uzyskanie wszystkich innych przewidzianych prawem pozwoleń/uzgodnień administracyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający rozumie uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /z tym zastrzeżeniem, że uiszczenie opłaty legalizacyjnej jest obowiązkiem Zamawiającego/.
5. Zamawiający przewiduje wizję lokalną przed upływem terminu składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Zamawiającym.

III. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: przedmiot zamówienia należy zrealizować według terminów wykazanych w Postanowieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie nr 294/2024 z dnia 27.11.2024 r.

IV. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Zamawiający uzna, iż warunek został spełniony, w przypadku wykazania się przez Wykonawcę, że:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na skutecznym przeprowadzeniu postępowania legalizacyjnego dla samowoli budowlanej.
Przez skuteczne przeprowadzenie postępowania legalizacyjnego dla samowoli budowlanej Zamawiający rozumie wydanie ostatecznej decyzji administracyjnej o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty wykaz usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.

V. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wszelkie zapytania prosimy przysyłać na adres e-mail: sekretariat@ob.pan.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Piotr Zakrzewski - z-ca dyrektora ds. administracyjno-technicznych - nr tel. 22 648 38 56 wew. 265

VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu. Dopuszcza się złożenie oferty na własnym formularzu ofertowym pod warunkiem zamieszczenia w nim wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego.
2. Do oferty Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określonych w rozdziale IV ogłoszenia o zamówieniu, tj. wypełniony i podpisany wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów wykazujących spełnienie warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z rozdziałem IV Ogłoszenia o zamówieniu), które Zamawiający posiada.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium	Sposób oceny
Cena (C)	100 %	100 punktów	Wg wzoru w pkt 1

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z następującymi zasadami:
 - 1) Kryterium „Cena”:
 - a) Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto całości przedmiotu zamówienia.
 - b) Cena brutto powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)
 - c) Oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 100 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.
 - d) Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena realizacji zamówienia}}{\text{cena realizacji zamówienia oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

VIII. Termin składania ofert:

Oferty prosimy składać drogą mailową na adres: sekretariat@ob.pan.pl do dnia 21/01/2025 r. do godz. 12⁰⁰

IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy do przesłania dokumentów i wyjaśnienia treści złożonej oferty oraz załączonych dokumentów.
3. Zamawiający odrzuci ofertę i wykluczy wykonawcę, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w procedurze określonych w rozdziale IV ogłoszenia o zamówieniu.
4. W postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320).
5. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny złożonych ofert.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o obowiązującym w Polskiej Akademii Nauk Ogrodzie Botanicznym - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie akcie: „Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca procedury zgłaszania naruszeń/nieprawidłowości, podejmowania działań następczych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń naruszenia prawa (sygnalistów)”. Z Procedurą można zapoznać się na stronie internetowej <https://ogrodpan.pl/serwis/dokumenty/>.

X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa; jednostka pomocnicza: Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie, ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, tel. 22 754 26 10, e-mail: sekretariat@ob.pan.pl. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: arkadiusz.nowak@ob.pan.pl lub podczas jego nieobecności pawel.kojs@ob.pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz usług
3. Załącznik nr 3 - Postanowienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie nr 294/2024 z dnia 27.11.2024 r.
4. Załącznik nr 4 - Decyzja nr 85/2012 z dnia 11.06.2012 o warunkach zabudowy
5. Załącznik nr 5 - Zaświadczenie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 21.10.2024
6. Załącznik nr 6 - Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 14.11.2024
7. Załącznik nr 7 - Postanowienie nr 283/2024 Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mrągowie z dnia 14.11.2024