

Отчет по договору управления МКД

адрес

СПб, ул. Мичуринская, д. 4, лит. А

период

01.01.2025-31.12.2025

руб.

Наименование вида работы (услуги)	Задолженность потребителей на 01.01.2025	Начислено	Расходы	Поступило	Задолженность потребителей на 31.12.2025
Управл. МКД	203 639,46	3 115 441,09	3 115 441,09	3 096 120,19	222 960,36
Содержание ОИ МКД	393 118,83	5 852 459,47	5 852 459,47	5 833 929,54	411 648,76
АДС	362 370,35	5 542 794,71	5 542 794,71	5 508 534,35	396 630,71
Содерж. придом. терр.	134 321,08	2 054 147,36	2 054 147,36	2 041 496,59	146 971,85
АППЗ	13 216,35	185 892,36	185 892,36	186 529,47	12 579,24
ТО СКД	17 531,87	260 977,74	260 977,74	260 154,09	18 355,52
ТО УУТЭ	3 641,23	51 215,40	51 215,40	51 390,93	3 465,70
Сод. и рем. лифтов	48 064,15	782 916,57	782 916,57	778 802,67	52 178,05
Содержание ЛК	202 741,78	3 076 324,76	3 076 324,76	3 083 167,29	195 899,25
Консьерж	348 276,27	5 677 148,89	5 677 148,89	5 646 902,80	378 522,36
Содерж. гаража	80 338,60	1 313 640,99	1 313 640,99	1 300 471,09	93 508,50
Ремонт гаража	10 132,20	156 825,87	130 051,00	156 186,06	10 772,01
Текущий ремонт ОИ	99 122,79	1 476 078,54	1 537 038,95	1 471 358,51	103 842,82
ТВ антенна	17 515,47	375 440,00	375 440,00	371 115,47	21 840,00
ГВС на СОИ	1 436,93	98 004,77	98 039,27	98 485,16	956,54
ХВС на СОИ		19 126,85	54 016,06	11 133,40	7 993,45
ЭЭ на СОИ	106 660,88	1 363 371,49	1 348 571,43	1 374 719,02	95 313,35
Обращение с ТКО	73 648,04	1 150 104,96	1 149 779,10	1 147 955,94	75 797,06
Отопление	176 016,23	2 510 026,80	2 537 208,20	2 453 961,51	232 081,52
ГВС (комп. ХВС)	7 259,38	128 560,36	128 560,06	126 590,58	9 229,16
ГВС (комп. ТЭ)	25 167,37	443 834,80	448 392,33	437 335,25	31 666,92
Водоотв. ГВС (комп. ХВС)	7 259,35	128 560,36	128 560,06	126 590,55	9 229,16
ХВС	10 175,60	185 862,18	174 211,29	180 165,37	15 872,41
Водоотв. ХВС	10 175,60	185 862,18	174 211,29	180 165,37	15 872,41
Эл/эн. день	95 658,90	1 521 299,36	1 521 299,36	1 525 474,07	91 484,19
Эл/эн. ночь	19 928,76	324 672,62	324 672,62	325 481,63	19 119,75
Эл/энерг.гараж	12 268,44	183 925,42	182 017,95	184 272,06	11 921,80
ГВС (комп. ХВС) пов.	1 970,98	37 988,39		37 380,95	2 578,42
ГВС (комп. ТЭ) пов.	6 833,11	131 087,19		129 073,22	8 847,08
Водоотв. ГВС (комп. ХВС) пов.	1 970,98	37 988,39		37 380,95	2 578,42
ХВС пов.	2 775,21	53 489,60		52 634,20	3 630,61
Водоотв. ХВС пов.	2 775,21	53 489,60		52 634,20	3 630,61
Аванс	98 028,50			77 720,57	-175 749,07
Целевой взнос		2 047 981,71	2 047 981,71	2 047 981,71	0,00
ИТОГО	2 397 982,90	40 526 540,78	40 273 010,02	40 393 294,76	2 531 228,92

Генеральный директор
ООО "УК "НовоТех"



Лукин В.Ю.