



# SOMERNOVA

## Plano Diretor Comunitário

Apresentação do projeto  
Julho de 2023

VERSÃO PRELIMINAR



# BEM-VINDO E OBRIGADO

Querida Somerville,

Bem-vinda ao Plano Diretor do Somernova.

Nos últimos cinco anos, buscamos ouvir e aprender com a comunidade de Somerville e olhar para os empreendimentos urbanos da cidade. Assim, percebemos que não basta fazer obras e criar espaços vazios para uso da comunidade. O que realmente funciona é criar, juntos, lugares que façam sentido para a comunidade, em comunhão com seus valores, com um objetivo comum: relevância, sustentabilidade e uso direto no futuro. Com o seu apoio, chegamos a uma estratégia abrangente, que vai promover equidade para a juventude, para o planeta e para Somerville. Mais do que espaços físicos, a comunidade ganhará parcerias, programas de mentoria, acesso à educação, recursos e empregabilidade.

No ritmo atual de consumo e crescimento da população, não basta mais zerar as emissões líquidas de gases causadores do efeito estufa. Será fundamental nos aliarmos à ciência para encontrar uma saída para a crise climática, proporcionando um ambiente que incentive as empresas a desenvolver tecnologias capazes de sanear e regenerar nosso planeta. Estamos empenhados na construção de espaços resilientes propícios para empreendimentos de tecnologia climática e touch tech (tecnologias avançadas que aliam e demandam ciência e engenharia de ponta para solucionar desafios contemporâneos). Muitas empresas ligadas aos Greentown Labs ou à comunidade The Engine do MIT já cresceram tanto que começaram a buscar outros espaços, porque o polo do Somernova infelizmente não comporta mais. Precisamos mudar esse quadro. Essas empresas têm sido protagonistas nas iniciativas contra a crise climática, além de fomentar empreendimentos na região, gerar emprego e proporcionar oportunidades de aprendizagem profissional para a juventude e nosso povo. É por atrativos como esses que precisamos ampliar o ecossistema do Somernova.

Nos próximos dez anos, embarcaremos em um audacioso plano de expansão do polo do Somernova, que deve aumentar em cerca de 150 mil m<sup>2</sup> o espaço para pesquisa e desenvolvimento (P&D) industrial, além de salas comerciais inovadoras. O investimento nesse projeto de expansão gigantesco deve chegar a cerca de US\$ 3,3 bilhões. Nossa proposta integra os mais diversos usos, modelos financeiros e alinhamentos estratégicos, minuciosamente elaborados para atender às especificidades do usuário e, ao mesmo tempo, fomentar o crescimento de startups e o setor econômico de inovação da região como um todo.

Ao abraçar o atual cenário da inovação em tecnologias climáticas, nossa visão vai além da ampliação do espaço físico. Nosso compromisso é estabelecer um polo comunitário para diversas gerações, que pertencerá e será comandado por você, caro cidadão e cara cidadã. Nesse sentido, o Somernova prestará apoio contínuo para o sucesso desse polo comunitário. Nossa intenção é que esse estabelecimento sirva de modelo pioneiro, inspirando a construção de outros polos semelhantes por toda a cidade.

Além de eventos voltados para os jovens, esse espaço será versátil e ficará aberto a vários setores da comunidade, oferecendo uma plataforma para receber atividades diversas e estimulantes. Imaginamos coisas como jantares comunitários para enturmar a vizinhança, festivais culturais animados celebrando a diversidade, torneios de eSports promovendo o convívio e a integração, saraus revelando talentos da região e oficinas de saúde mental promovendo o bem-estar geral da comunidade. Convidamos vocês a participar do planejamento das atividades desse polo comunitário, para que ele efetivamente contemple os anseios e necessidades da nossa comunidade. Juntos, podemos fazer dele um centro de agitação e movimento, que trará mais vida à população em qualquer faixa etária.

Dentro dessa estratégia, buscamos criar um fundo de impacto social para o Somernova, que, com o crescimento da economia climática, beneficie as famílias e populações mais vulneráveis de Somerville. Trabalhando junto com especialistas e lideranças da comunidade, queremos, além de promover uma comunidade mais próspera, provocar um impacto social e ambiental mensurável.

Para que esses recursos sejam distribuídos de forma mais igualitária, buscamos a contribuição e a atuação de todos os interessados. Com a participação de especialistas de diversas áreas e de todos os lados interessados, poderemos priorizar a distribuição dessas verbas para atender às demandas das comunidades mais necessitadas de Somerville. Nosso objetivo é prestar o apoio necessário e trazer avanços para os setores mais desfavorecidos da comunidade.

Os benefícios que ofereceremos foram idealizados com ampla participação da comunidade de Somerville. A estratégia que traçamos incorpora ideias obtidas em milhares de conversas com moradores, jovens, empresários, líderes de entidades sem fins lucrativos, autoridades públicas e membros da comunidade de inovação. Juntos, estamos planejando um futuro mais igualitário para nossa juventude, nosso planeta e toda a comunidade de Somerville. Deixo aqui meus agradecimentos a todo mundo que colaborou conosco, ajudando a criar este projeto coletivo para o futuro do Somernova, aliando Clima e Equidade.

Em nome da Rafi Properties e da equipe do Somernova, agradeço pela atenção e pelo conhecimento, experiências e ideias compartilhados conosco.

Atenciosamente,

Collin Yip  
Diretor geral da Rafi

# COCRIANDO O FUTURO

***Criando juntos um futuro com mais igualdade para nossos jovens, para o planeta e para Somerville***

## 8000+ CONVERSAS EM 5 ANOS

com moradores, empresários, empreendedores, jovens, pais, avós, entidades sem fins lucrativos, ambientalistas, autoridades públicas e outros em Somerville

### PILARES

JUVENTUDE É PRIORIDADE

COMUNIDADE É FAMÍLIA

O FUTURO DEVE SER EQUITATIVO

A alma de Somerville são seus valores, seus anseios e sua história. Nossa cidade é conhecida pelo espírito de invenção, pela economia criativa e pela pujante indústria da tecnologia climática da região. E graças a isso, os maiores inovadores da tecnologia climática vieram se estabelecer em Somerville.

Da American Tube Works, Da Ames Safety Envelope ao atual polo da indústria digital, passando por armazenamento de energia, soluções climáticas e outras empresas de tough tech, o espírito americano de inovação e produção está mais vivo que nunca no polo de inovação de Somerville, também conhecido como SOMERNOVA..

Profundamente alicerçada na convidativa Union Square de Somerville, o SOMERNOVA é um campus de quase 30 mil m<sup>2</sup>, uma comunidade e ecossistema de inovação em franco crescimento, onde a força de trabalho de hoje e os talentos de amanhã trabalham juntos para revolucionar as indústrias, encontrar saídas para grandes dilemas e planejar juntos um futuro melhor para todos.

Somerville é uma das cidades que mais se gentrificam no país, ficando logo atrás da região de São Francisco, a mais gentrificada. Nossa cidade padece de uma desigualdade imensa. A maioria dos alunos da rede pública de ensino vem dos setores mais desfavorecidos da população. Mais de 60% se identificam como de baixa renda, em franco contraste com a população de Somerville, que é 76,05% branca e ganha em média US\$ 117.000 por ano. Apenas um terço dos alunos egressos do ensino médio conseguem uma formação em até seis anos.



***Para inovar de verdade, precisamos criar juntos, ser pioneiros em ações revolucionárias, a equidade deve ser o propulsor das oportunidades e o protagonismo deve ser das pessoas e da comunidade.***

Se o ritmo de crescimento e o boom tecnológico vividos pela cidade é bom para os pesquisadores e gurus da tecnologia, para a maioria da população (principalmente jovens e comunidades carentes), a realidade é bem diferente..

O SOMERNOVA vem buscando conhecer mais a fundo a comunidade de Somerville, especialmente seus valores e necessidades mais prementes. Mais especificamente, querem entender como está sendo para eles o desenvolvimento, seus atores e por quê - o que está funcionando, o que não está e o que dá para melhorar? Com o que levantamos em mais de 8 mil conversas, acreditamos que a ampliação do polo do Somernova reverterá em grande contribuição para o que Somerville mais precisa.



Primeira reunião com a associação do bairro de Union Square

## Rafi

A gente ouve.

A gente pergunta.

A gente faz.

A gente é movido pelo poder das pessoas.

A gente investe em quem nos inspira.

A gente apoia a comunidade, os jovens e o saber.

A gente exige um futuro mais sustentável.

A gente acredita em ser quem a gente é

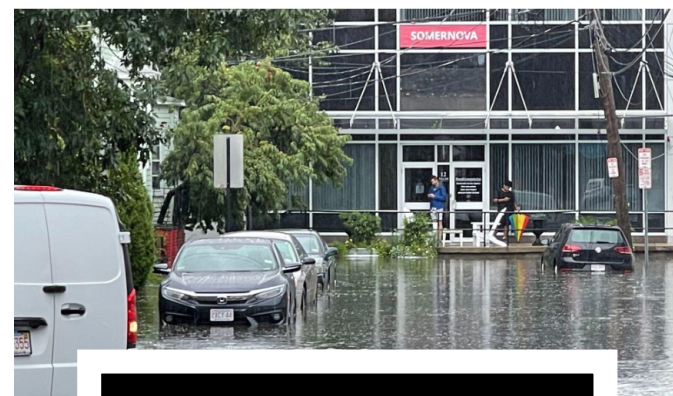
e em unicórnios.

A Rafi adquiriu o Ames Business Park em 2018. Fomos atraídos pela comunidade que encontramos aqui e por tudo que acontece em Union Square. As pessoas querem relações humanas e verdadeiras, e é em lugares assim que isso acontece. Começamos a criar juntos e ampliar um ecossistema de inovação para ajudar essas pessoas e empresas sensacionais a reproduzir e crescer mais rápido e conseguimos. Desde então, a Rafi vem trabalhando com essas empresas novas em franco crescimento para que permaneçam no espaço industrial e comercial do Somernova.

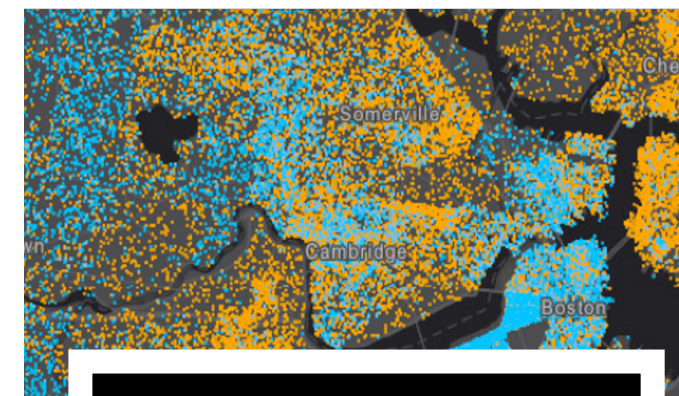
Chegou um ponto em que o Somernova ficou sem espaço. Além do mais, as indústrias evoluíram e as atuais regras de zoneamento, que foram estabelecidas para preservar uma área para uso industrial e fabril, não servem mais para o intuito que tinham na época em que foram criadas. O que a indústria precisava ontem era totalmente diferente do que a indústria precisa hoje, amanhã nem se fala.

Nos próximos dez anos, queremos ampliar o polo do Somernova com mais 150 mil m<sup>2</sup> de P&D industrial e salas comerciais inovadoras. Para isso, será necessário mudar as regras de zoneamento. Com apoio e mais espaço para o já pujante ecossistema de inovação do Somernova, nós, da comunidade, podemos conquistar avanços concretos, que vão ter impacto na melhoria do acesso aos recursos de que as populações mais vulneráveis de Somerville precisam para superar os desafios que enfrentam hoje..

**Para resolver os dois problemas mais urgentes enfrentados por Somerville atualmente...**

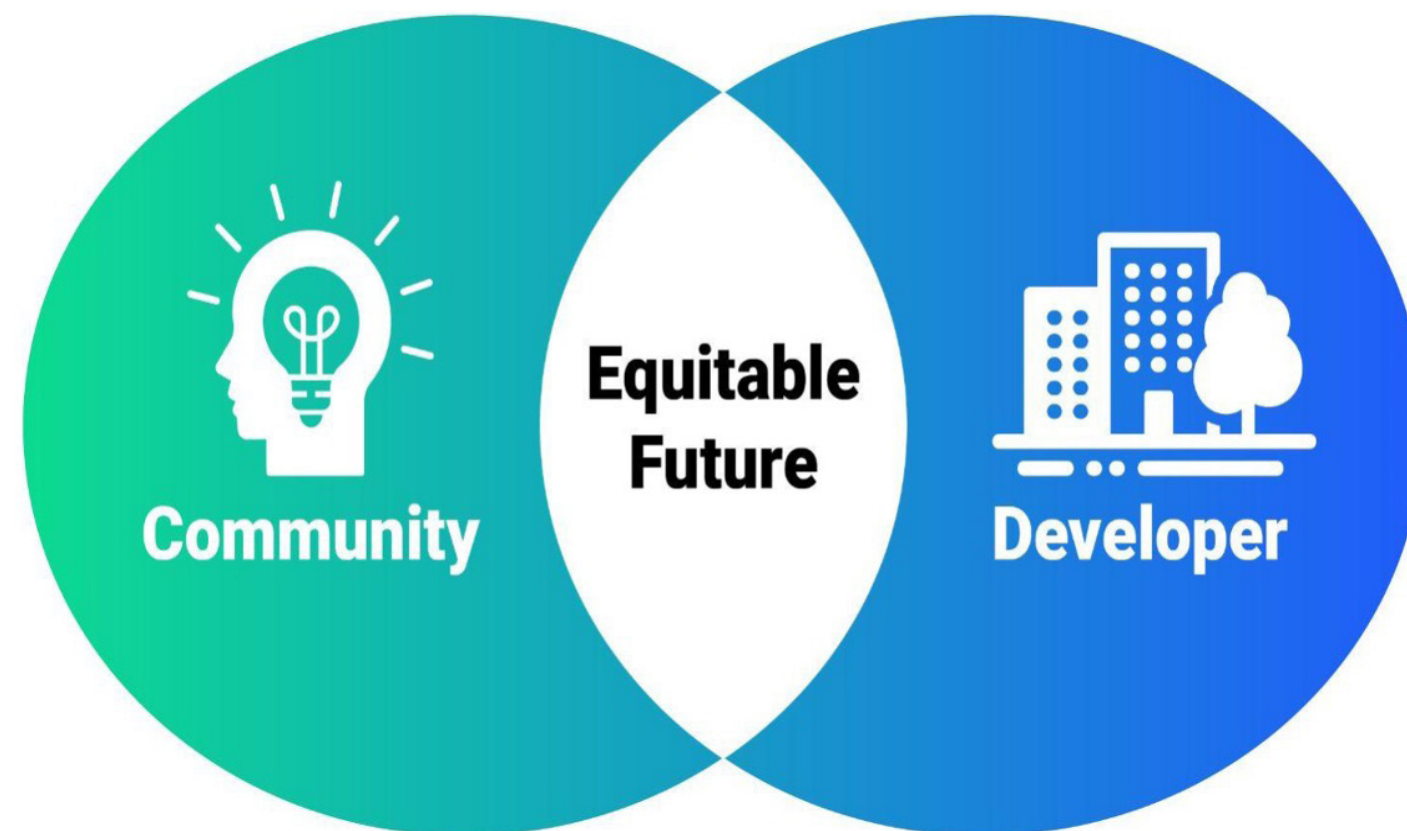


**Crise climática**



**Bem-estar social**

**precisamos mudar de abordagem**



# O QUE JÁ FIZEMOS

**Cada conversa, cada piloto, cada evento ensinou alguma coisa e definiu os próximos passos do nosso processo de criação coletiva, culminando em uma sólida compreensão das prioridades da comunidade.**

A cocriação é um processo colaborativo em que pessoas ou grupos de diversas origens e com diversas perspectivas se reúnem para gerar, desenvolver e concretizar ideias ou soluções coletivamente. Envolve participação ativa, responsabilidade conjunta e influência mútua entre todos os participantes. Na cocriação, os limites habituais entre especialistas e não especialistas não são tão marcados, pois todos os envolvidos contribuem com suas ideias, perspectivas e conhecimentos próprios.

A ideia é empregar a inteligência coletiva e a criatividade dos participantes para chegar a resultados inovadores e relevantes, que contemplem as necessidades e anseios do público usuário ou beneficiário pretendido. A cocriação em geral envolve sucessivos ciclos de geração de ideias, feedback e aprimoramento, com colaboração e interação constante entre os participantes.

Nosso processo contou com rodadas de conversas com três grupos:

1. Empreendedores e vizinhos do polo.
2. Criadores e inventores
3. Comunidade de Somerville

Este capítulo descreve a jornada colaborativa que norteou o projeto de expansão do polo do Somernova.



01



02

- 01 Batalha de robôs no horário de almoço
- 02 Boulderling Project @ Somernova
- 03 Hope Shadows, projeto de arte voltado para a comunidade no Somernova
- 04 Mural de arte em giz celebrando a comunidade do Somernova



03



04

# The Dojo@ SOMERNOVA

**Atendendo às recomendações recebidas da comunidade, o SOMERNOVA montou e ENTREGOU o The Dojo, espaço temporário para a comunidade**

O Dojo @ Somernova é um espaço e uma plataforma onde a comunidade, a cultura e a indústria se encontram. Comandado por jovens, o espaço comunitário aproxima pessoas de todas as idades e origens com aprendizagem imersiva, experiências culturais e atividades recreativas. Em parceria com a Somerville Education Foundation (SEF), o Somernova busca emancipar jovens com os recursos e ferramentas de que precisam para melhorar de vida.

Não importa quem você é ou o que você faz: estamos de portas abertas para você cocriar e testar os limites do impossível. Juntos, podemos construir um futuro com mais igualdade para nossos jovens, para o planeta e para Somerville.

Um espaço comunitário experimental comandado por jovens e aberto a todos, não importa quem são e o que fazem. Venha cocriar conosco!

## #beYOUTHFUL

- 01 Cartaz da festa comunitária 2023 do Dojo
- 02 Primeiras atividades do Dojo em 2021
- 03 Noções de educação financeira



01



02



03



04



06



05



07



08

04

Noite dos jovens no Dojo

05

Salão de jogos do Dojo

06

Batalha de robôs para adultos com a equipe da Form Energy

07

Teen Empowerment na roda de conversa com a prefeita de Somerville

08

Crianças e adolescentes no Dojo em evento recreativo de robótica com a equipe de robótica Highlanders, de alunos de ensino médio de Somerville



01



02



03



04



05



06



07

05

Almoço da Somerville Youth Workers Network com o vereador JT Scott

06

Noite de grafite com artistas da região

07

Sessão criativa com parceiros do Dojo

08

Noites de jovens no Dojo



Books of Hope Presents

# TEEN NIGHT

OPEN MIC, GAMES, FREE FOOD & MUSIC

6PM-9PM, EVERY 2ND WEDNESDAY

THE DOJO AT SOMERNOVA, 15 PROPERZI WAY, SOMERVILLE, MA

[tinyurl.com/DiscordYS](https://tinyurl.com/DiscordYS) [booksofhopemlc@gmail.com](mailto:booksofhopemlc@gmail.com)

09

- 01 Festa comunitária do Dojo 2023
- 02 Evento recreativo de robótica
- 03 Festival juvenil de arte de Somerville 2023 no Dojo
- 04 Atividade artística da colônia de férias com crianças da escola Argenzianol



# 8000+ CONVERSAS EM 5 ANOS

com moradores, empresários, empreendedores, jovens, pais, avós, organizações sem fins lucrativos, ambientalistas, autoridades públicas e outros setores de Somerville



## PILARES

### JUVENTUDE É PRIORIDADE

Os jovens de Somerville são, de longe, a parte mais carente e mais vulnerável da cidade com mais necessidades e menos condições de atendê-las. Esse segmento da população foi muito afetado por problemas de saúde mental generalizados e pela interrupção da escola causados diretamente pela pandemia.<sup>1</sup>

### COMUNIDADE É FAMÍLIA

Precisamos deixar clara a importância de fortalecer os laços sociais e as redes de apoio no cotidiano. A população se uniu para criar espaços que propiciem a proximidade e a confiança e façam com que se sintam parte da comunidade. O Somernova vai continuar organizando encontros e festividades em prol das hortas comunitárias e programas de voluntariado. Esse trabalho é para fortalecer nossos laços.

### O FUTURO DEVE SER EQUITATIVO

Precisamos enfrentar as disparidades estruturais e promover a justiça social para toda a sociedade. Para criar um futuro mais justo, a comunidade vem lutando por políticas e ações voltadas ao enfrentamento das disparidades na educação, acesso a direitos e moradia. Além disso, as entidades da região estão empenhadas em repercutir a voz dos excluídos e promover mais diversidade e inclusão em todos os aspectos da vida em comunidade.

<sup>1</sup> Dados da pesquisa sobre comportamentos de risco da juventude de Somerville de 2021 mostram que:

- 1 em cada 3 adolescentes de Somerville revelaram que estão passando por níveis extremos de estresse.
- 1 em cada 8 disseram ter pensado seriamente em suicídio
- a violência entre adolescentes voltou a crescer na comunidade
- somente um terço dos egressos do ensino médio de Somerville conseguem uma formação em até seis anos



**TEEN EMPOWERMENT** THE DOJO & TEEN EMPOWERMENT PRESENTS **The Dojo @ SOMERNOVA**

**MAY 5TH**  
AT 4:30 PM

**YOUTH BLOCK PARTY**

24 DANE ST / THE ALLEY  
**SOMERVILLE MA**  
FOOD - FUN - MUSIC - PRIZES  
YOUTH LEAD!

**The Dojo @ SOMERNOVA** PRESENTS

15 PROPERZI WAY  
SOMERVILLE, MA

4PM-6PM  
AGES 14-21

*Make money work for you!*

**FINANCIAL LITERACY 101**

- Learn cool ways to earn & save money
- Summer Jobs Information
- Raffle Prizes & Games
- Workshops run by (SCC) Somerville community corporation

**A WISH FOR YOUR YOUTH CENTER**

1. Write it down
2. Hang it on the wishing tree
3. WAIT FOR IT TO COME TRUE!

**The Dojo @ SOMERNOVA**

**holiday NOVA**  
a Somerville good time & celebration

Wednesday, December 7th  
5:30-8PM

29 Properzi Way,  
Somerville, MA 02143

**SOMERNOVA**

RSVP REQUIRED  
Link is in the caption

Join us  
**1st annual Steph Aman Awards**

Saturday, September 10, 2022  
12pm - 3pm

Stephenson Aman AKA "Hollywood" shared legendary heart and courage through his love and service to the community, with a special focus on young people. He is a source of inspiration to us all.

RSVP here

SOMERNOVA

**WOMENS HOUR**

March 22, 2023  
Time: 4-7pm  
Location: "Somernova"  
15 Propezi Way, Somerville

MEDITATION  
JOURNALING  
PRIZES  
GIFT BASKET  
FOOD

donations will be given to local shelters! (cosmetics, sanitary items, etc.)

**TEEN EMPOWERMENT**

**SOMERBOT LAUNCH**

unveiling of FRC 6201's 2020 robot  
February 29, 2020 | 12:30pm

**The Dojo @ SOMERNOVA**

SOMERVILLE PUBLIC SCHOOLS  
DEILAB  
Civilians

come check out all the open teen spaces and find out the fun we have in store

**TEEN SPACE TOUR**

4 Days  
4 Locations

May 1st - May 9th  
May 1st - May 9th  
May 1st - May 9th  
May 1st - May 9th

**GRADES 8-12!**

REGISTER NOW!

EVERY VISIT EARNS YOU A CHANCE TO WIN A BIG PRIZE OR WIN \$75!

Food Fun Resources Prizes

**MLK DAY OF SERVICE**

Mayor Katjana Ballantyne is pleased to announce that Somerville's Department of Racial and Social Justice (RSJ) will host an MLK Day of Service Workshop on Monday, January 16, 2023, from 1 to 3 p.m. at The Dojo at Somernova (15 Properzi Way).

The event is free

For more information  
Majo Alphonse: majo@teenempowerment.com  
Steven Flythe: sflythe@somervillema.gov  
Eva Ragnosse: Eva@teenempowerment.org  
RSJ Department: 781. 808. 7502  
somervillema.gov/rsj

For ADA accommodations, contact 311 at 617-666-3311.

SOMERNOVA presents  
**MID-DAY MEDITATION**  
with Tyler Pearce

Tuesdays & Thursdays  
12pm - 12:30pm  
Somernova, Courtyard  
All levels welcome!

RECESS IN  
**JUNGLE NOVA**

WEDNESDAYS FROM 12:30 - 1:30PM  
SOMERNOVA COURTYARD  
12 THUR STREET, SOMERVILLE, MA 02142

**Neighborhood Meeting**  
Wednesday, January 18, 2023  
7:00PM - 8:30PM

**Reunión Vecinal**  
18 de enero de 2023, de 7:00PM a 8:30PM

**Reyinyon Katye**  
18 Janrye 2023, de 7:00pm a 8:30pm

**Reunião da Vizinhança**  
18 de janeiro de 2023, das 7:00pm às 8:30 pm

Thanks to the supporters who made Climatetech Summit possible!

Capgemini  
Chevron  
enel  
antenna  
SOMERNOVA  
AXIOS  
innovationmap  
CANARY

**SOMERNOVA INVITES YOU TO**

**FLUFF CUP**

INNOVATE. COMPETE. EAT. REPEAT.

**SEPTEMBER 23, 2021**  
5:00-7:00 PM  
THE ALLEY @ SOMERNOVA

REGISTER  
somernova.com/FLUFFCUP

fluffHOLE Marshmallow Tower Building Contest  
fluffPONG robots  
DJ L'duke fluffTOSS live art PRIZES & s'morebot JarJam DJ J-Wall TROPHIES

**A Call for Public Art**  
Meet the Jury  
www.somernova.art

Gregory Jackson  
Somerville Arts Council

Jessica Muijs  
Call to Arts

Jillie Casko  
Somernova

Meys Hillberg  
GreenTeam Labs

Ryan Friedlander  
Aeronaud Brewing

Don Brown  
Brooklyn Builders

**SOMERNOVA PRESENTS**

**RUN CLUB MONDAYS**

EVERY MONDAY  
6:30pm - 7:30pm

MEET IN THE SOMERNOVA COURTYARD

**OWARD & FLUFFWORLD**

**SUMOBOT COMPETITION**

YOUR MBOT HERE VS YOUR MBOT HERE

DATE: DECEMBER 11TH 2021  
TIME: 1:00PM - 4:00PM  
LOCATION: 19 PROPERZI WAY, SOMERVILLE

SIGN UP HERE

**FAB 16**

Boston Hub Events  
August 9-14

A celebration of digital fabrication, STEM education, creativity, entrepreneurship, and community. Events and workshops around the Boston area and online.

http://fabfoundation.org/fab16bostonhub

**HI, WE ARE NATIVE PLANTS THIS IS WHAT WE DO:**

We provide food and shelter for wildlife. We feed native birds, animals, and insects that evolved alongside us. We feed migratory birds and butterflies/moths that depend on specific plants on their journeys, such as the monarch and swallowtail butterflies. We conserve water and we are easier to grow.

People often tell us we are surprisingly beautiful!

We are transforming this alley into a native plant & pollinator corridor thanks to our following partners committed to ecological restoration:

GREENOPEN SOMERNOVA form energy

**SomEV x SOMERNOVA**

book your FREE ride at som-ev.com

e-Scooters  
e-Mopeds  
e-Bikes  
e-Cargo bikes

**in THE ALLEY**  
SOMERNOVA

light  
sound  
fire  
dance  
immersive art

MAY 6TH  
3PM - 10PM

PERFORMING LIVE  
**Terry Borderline**

THE ALLEY @ SOMERNOVA  
24 DANE ST  
SOMERVILLE, MA 02143

**CELEBRATE WOMENS HISTORY MONTH**

INVITING ALL WOMXN, NON-BINARY FOLX, AND ALLIES.

SPECIAL GUEST: MAYOR BALLANTYNE

RSVP

Wednesday, March 29th  
6:00 TO 8:00 PM

**SOMERNOVA**  
29 PROPERZI WAY  
SOMERVILLE, MA

DEPARTMENT OF RACIAL & SOCIAL JUSTICE  
SOMERVILLE HUMAN RIGHTS COMMISSION  
SOMERVILLE COMMISSION FOR WOMEN

**OPORTUNIDAD DE GANAR \$1000**  
DEC. 9,10,11, 2021

TOMA UNA FOTO EN EL FESTIVUS INFLATABLE TRAIL!

COMPARTE Y ETIQUETAR LA FOTO EN LAS REDES SOCIALES @SOMERNOVA @UNIONSQUAREMS

POR CADA PUBLICACION ETIQUETADA, SOMERNOVA DONARÁ \$25 A UNION SQUARE SNAP MATCH (COMPLEMENTANDO EL PRESUPUESTO DE ALIMENTOS DE LAS FAMILIAS NECESITADAS)

**SOMERNOVA**

# AMPLIAÇÃO DO CAMPUS

**Quando Somerville cresce, a gente cresce.  
Esperamos que nosso crescimento beneficie a comunidade.**

A desigualdade racial e a injustiça climática se cruzam, provocando um impacto desproporcional, e quem mais sofre são as populações marginalizadas. Essas populações, muitas vezes desprovidas de qualquer influência política e sem acesso a recursos básicos, ficam mais vulneráveis aos efeitos nocivos das mudanças climáticas e da degradação ambiental. Fatores como local de residência, falta de acesso a recursos e infraestrutura e capacidade de adaptação deixam as populações racializadas e de baixa renda ainda mais vulneráveis ao impacto das mudanças climáticas. Ainda por cima, os danos causados por fenômenos climáticos extremos, como enchentes, furacões e ondas de calor são maiores para essas populações, pois muitas vezes não têm como fugir ou se recuperar dessas intempéries. Por fim, os riscos ambientais e sanitários, como poluição atmosférica e aterros de lixo tóxico, também são maiores, já que esses grupos populacionais não raro moram próximos dessas áreas de risco.

Essas injustiças estão profundamente arraigadas nos desequilíbrios históricos de condições socioeconômicas e de poder que remontam à gênese da nossa nação, evidenciadas pelo abismo racial que continua a permear a distribuição de riquezas e a disparidade salarial entre os gêneros que persiste até os dias atuais. As desigualdades estruturais que moldaram o quadro socioeconômico dos Estados Unidos contribuem para a vulnerabilidade das comunidades marginalizadas às injustiças climáticas e ambientais. Para fazer frente a esses desafios, é preciso uma abordagem ampla, capaz de abarcar, a um só tempo, os impactos imediatos das mudanças climáticas e as disparidades sociais e econômicas subjacentes. Ao colocar a equidade, a justiça e a inclusão no cerne do projeto de ampliação do Somernova, buscamos criar, juntos, um futuro

mais resiliente e sustentável para a juventude, o planeta e para Somerville, em que todas as comunidades tenham oportunidade de ter uma vida plena.

No ecossistema de inovação, apenas 3,5 dos 44 bilhões de dólares provenientes de fundos de capital de risco nos EUA foram para mulheres e minorias (1,9 para mulheres e 1,6 para minorias). Esses números não mudaram desde 2016. A desigualdade em Somerville é gigantesca. A maioria dos alunos da rede pública de ensino vem dos setores mais desfavorecidos da população. Mais de 60% se identificam como de baixa renda, em franco contraste com a população de Somerville, que é 76,05% branca e ganha em média US\$ 117.000 por ano. Apenas um terço dos alunos egressos do ensino médio conseguem uma formação em até seis anos.

Atualmente, a população na faixa de 15 a 24 anos de idade chega a 1,2 bilhão de jovens, o que representa 16% da população mundial. Cabe a nós, adultos, encaminhá-los, desenvolvendo habilidades, incentivando-os, ensinando-os a responder pelos seus atos e confiando-lhes o papel de liderança no futuro e pioneirismo na sociedade.

A emancipação juvenil é importante para a inovação, pois permite que os jovens participem ativamente da criação do futuro e transformem a sociedade. Com as devidas condições, os jovens têm oportunidade de desenvolver as competências, o conhecimento e a autoconfiança necessários para identificar e solucionar os problemas da comunidade em que vivem, propor e colocar em prática soluções inovadoras.



**Os jovens são os grandes agentes de transformação da sociedade. São eles que desbravam o mundo.**

## **A emancipação da juventude é a alma da inovação:**

- Os jovens têm um olhar inusitado sobre os problemas: seu jeito de ver e pensar é próprio deles e pode trazer soluções inovadoras para os desafios. Também costumam estar mais dispostos a experimentar coisas novas e correr riscos, características importantes no processo de inovação.
- Os jovens são os líderes e as cabeças do futuro: com as devidas condições, os jovens de hoje podem desenvolver as competências e a segurança necessárias para liderar e transformar o futuro.

- Os jovens serão mais afetados pelos desafios do futuro: muitos dos desafios que a sociedade enfrentará nas próximas décadas, como mudanças climáticas e revoluções tecnológicas, afetarão sobretudo os jovens, principalmente os mais marginalizados.
- Dar condições para os jovens participarem da busca de soluções para esses desafios permite que suas necessidades e sua visão sejam levadas em consideração.
- A emancipação da juventude transforma a economia e a sociedade: ao dar condições para que os jovens participem do processo de inovação, eles se tornam agentes de mudanças sociais e econômicas na comunidade em que vivem e muito além. Isso permite construir um futuro mais igualitário e sustentável para todos.

# PRIORIDADES DA COMUNIDADE PARA O PROJETO

A juventude de Somerville não espera, e o clima também não. Os sintomas estão por toda parte. Clima de verão no nordeste, em pleno fim de outono. Para o ecossistema empresarial, não dá mais para esperar. É preciso criar um ambiente mais inclusivo para melhorar e multiplicar oportunidades, a fim de acelerar a comercialização de soluções em tecnologia climática.

Esta é a oportunidade de fazer algo pelo bem maior. Equidade econômica implica direito de acesso. Equidade econômica também requer acesso: acesso a transporte público, à natureza, ao mercado de trabalho, à educação, à inspiração, a ruas seguras, a creches e a moradia.

Ao contribuir e viabilizar uma economia de inovação que já pulsa no Somernova, a ampliação do polo tem potencial para trazer avanços concretos ao possibilitar e melhorar o acesso a necessidades básicas da vida de que as populações mais vulneráveis de Somerville carecem hoje.

Acreditamos que o sucesso do Somernova vem do sucesso do ecossistema de Somerville em todos os aspectos. Para atingir esse objetivo, propomos cinco prioridades para o desenvolvimento da comunidade. Esses aspectos priorizados na ampliação do campus vão ajudar as comunidades mais vulneráveis de Somerville.

**Centro de convivência multigeracional voltado para a juventude**

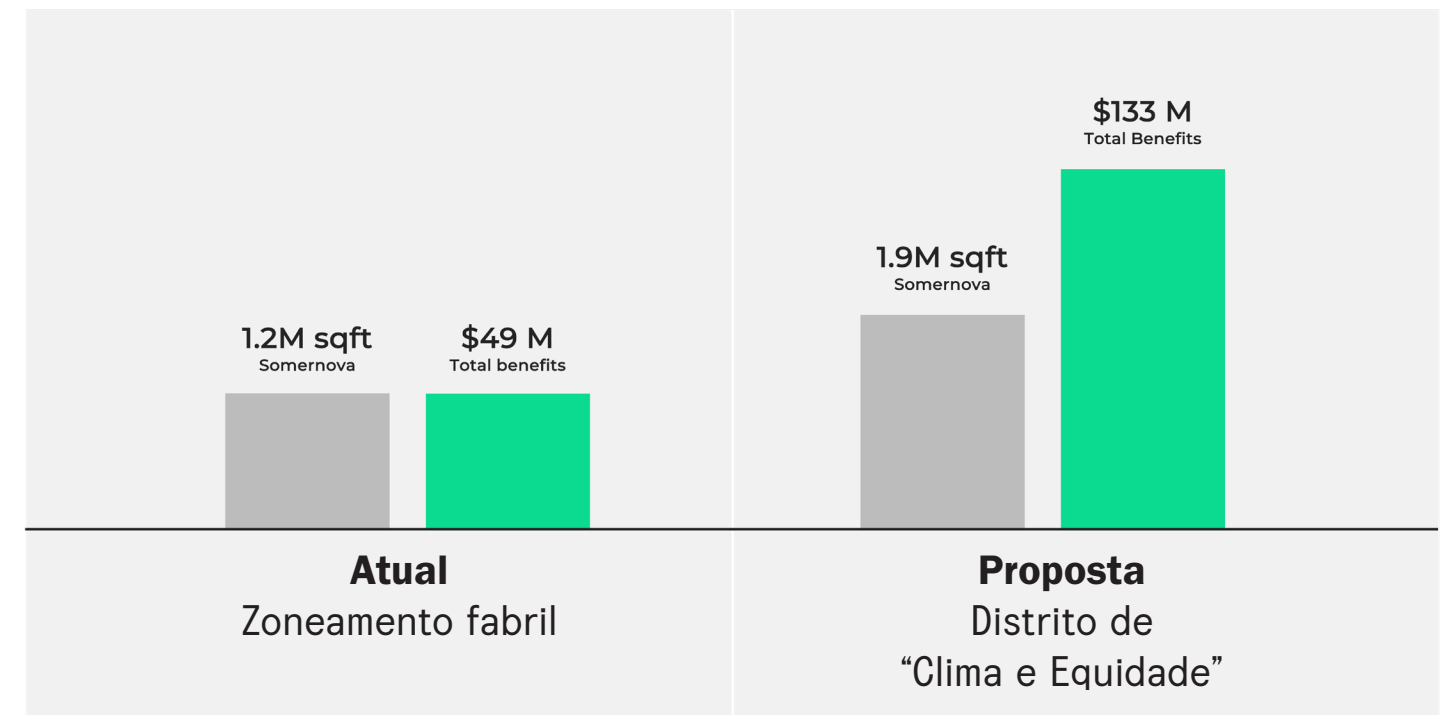
**Contribuição para o fundo de apoio ao acesso a moradia**

**Geração de empregos**

**Clima e Equidade**

**Fundo de impacto social**

## COMMUNITY DEVELOPMENT PRIORITIES Benefits & Square Footage



### IMPACTO ECONÔMICO E ESPACIAL

No projeto de expansão do polo do Somernova, a proposta da zona de inovação climática e promoção da igualdade traz uma abordagem mais holística, ampliando o potencial de desenvolvimento da região para mais de 180 mil m<sup>2</sup> e trazendo US\$ 133 milhões para a economia. Esse plano ambicioso tem alto potencial de crescimento econômico, com um olhar para problemas sociais e ambientais que precisam ser resolvidos com urgência.

O atual distrito fabril comporta a construção de uma área de 111 mil m<sup>2</sup> no Somernova. Se for concretizado, esse empreendimento tem potencial para trazer cerca de US\$ 49 milhões para a economia da cidade. Embora já tenha fomentado diversas pequenas empresas, manufaturas artesanais e startups inovadoras, o distrito ainda está longe de esgotar o potencial de desenvolvimento que ele comporta.

Por mais que tenha contribuído para a economia da cidade, o atual distrito foi concebido para preservar uma área para uso fabril e manufatureiro. Essas indústrias evoluíram e as regras não comportam mais sua vocação. A ampliação do Somernova prevista pela zona de inovação climática e promoção da igualdade apresenta um projeto de futuro transformador e pode deixar um legado positivo para os jovens, o planeta e a cidade de Somerville.

## **CENTRO DE CONVIVÊNCIA MULTIGERACIONAL VOLTADO PARA A JUVENTUDE**

### **Espaço da comunidade, cultura e indústria**

O Somernova pretende construir um prédio de 2.300 m<sup>2</sup> e custear 10 anos de orçamento operacional para um centro comunitário multigeracional comandado por jovens. Será um lugar onde a comunidade, a cultura e a indústria se encontram. Um espaço para reunir pessoas de todas as idades e origens com aprendizagem imersiva, experiências culturais e atividades recreativas. Em parceria com a Somerville Education Foundation (SEF), o Somernova busca equipar jovens com os recursos e ferramentas de que precisam para melhorar de vida.

- Total do investimento: US\$ 30 milhões
- Polo de 2.300 m<sup>2</sup> a ser entregue no bloco 1, primeira etapa do projeto de expansão
- Investimento de capital na construção e instalação do polo
- Custeio de despesas operacionais por 10 anos = US\$ 372 mil/ano (total = US\$ 4,5 mi)

**\$30  
MILLION**



**Refeitório  
Comunitário**



**Construção do saber  
pela vivência**



**Espaço de lazer e  
confraternização**

## FUNDO DE APOIO AO ACESSO A MORADIA

Nós ouvimos vocês. Um dos maiores desafios enfrentados pelas populações mais carentes de Somerville é a moradia. Como não está em nosso poder construí-la, estamos nos concentrando na viabilidade econômica. O Somernova pretende ajudar a solucionar esse problema, com um aporte de US\$ 97,9 milhões de dólares para o Somerville Affordable Housing Trust (fundo de apoio ao acesso a moradia).

## GERAÇÃO DE EMPREGOS

Em um contexto mais geral, a ampliação do polo do Somernova vai beneficiar também a economia, promovendo mais igualdade de acesso ao mercado de trabalho e gerando empregos. O próprio polo vai empregar pessoas de diversas origens e com vários níveis de escolaridade da região. O empreendimento tem potencial para gerar até 11.868 novas vagas de emprego, sendo 5.849 efetivas e 6.019 ligadas à construção. Além disso, os US\$ 5,5 milhões destinados ao fundo de empregabilidade serão usados para custear programas de desenvolvimento e treinamento profissional, a fim de ampliar o acesso de toda a população de Somerville a oportunidades de emprego.

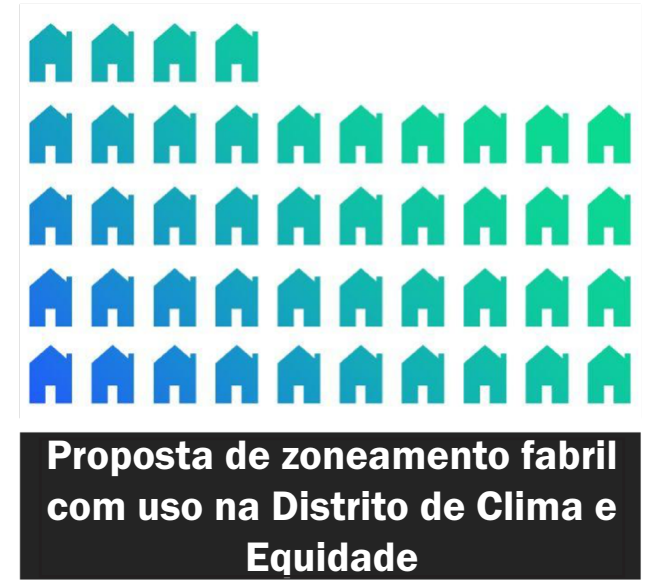
Por meio de uma contrapartida financeira de US\$ 27,9 milhões para moradia, a expansão do Somernova trará uma grande contribuição para o Somerville Community Housing Trust (fundo comunitário de fomento à moradia de Somerville). Esse valor é quase 256% maior que a última contribuição recorde de um projeto de incorporação privado.

Viabilizado pela zona de inovação climática e promoção da igualdade, o projeto de ampliação do Somernova vai gerar empregos em todos os níveis de renda e escolaridade e US\$ 5,5 milhões em recursos para o fundo de empregabilidade de Somerville. O Somernova continuará a desempenhar um papel fundamental para a empregabilidade e o crescimento profissional. De 2018 para cá, alcançamos as seguintes marcas:

- mais de 100% de aumento dos empregos no polo entre 2018 e 2022 (de 278 para 562 vagas - sem contar os 550 membros da Greentown Labs)
- quase 28 mil m<sup>2</sup> de espaços totalmente ocupados (dados de 2022), com fila de espera de empresas em busca de expansão
- crescimento de 220% da Form Energy entre setembro de 2021 e setembro de 2022, passando de 143 para 314 funcionários

O crescimento da economia de inovação no Somernova tem potencial para trazer amplas vantagens recíprocas para Somerville e a comunidade em geral, com capacidade para gerar até 11.868 novas vagas na cidade (5.849 efetivas e 6.019 ligadas à construção). A ampliação do polo deve promover equidade no mercado de trabalho de Somerville, com perspectiva de aumento de oportunidades para moradores de todas as origens e níveis de escolaridade.

### FUNDO DE APOIO AO ACESSO A MORADIA ZONEAMENTO ATUAL X PROPOSTA DE ZONEAMENTO



### GERAÇÃO DE EMPREGOS. ZONEAMENTO ATUAL X PROPOSTA DE ZONEAMENTO



## CLIMA E EQUIDADE - PRIORIDADES

A ampliação do polo do Somernova vai trazer inovação e recursos para as populações mais vulneráveis da cidade por meio do acesso, oportunidades e rotas de empregabilidade.

O Somernova já tem iniciativas de equidade social em andamento; está preparando alunos do Mystic Learning Center e da Argenziano com conhecimentos de robótica e programação. Trabalhamos com o RSJ (secretaria municipal de Justiça Social e Racial), a Somerville Community Corporation, a equipe de Robótica e a Cambridge Health Alliance, entre várias outras entidades sem fins lucrativos da região. E vamos continuar a fazer esse trabalho. Com a zona de inovação climática e promoção de igualdade, o Somernova busca impedir que as populações mais vulneráveis fiquem para trás no processo de transição para um futuro mais sustentável.

O distrito vai incubar e fomentar startups de tecnologia climática. O Somernova também trabalha para que os jovens, as populações mais vulneráveis e a comunidade de Somerville em geral desfrutem dos benefícios desse projeto por meio de várias metas de inovação social viabilizadas pela ampliação do polo.

### Ganhos ambientais

Serão projetadas paisagens que integram a criação de habitats e sistemas naturais com espaços cívicos, vias de tráfego e espaços abertos térreos e elevados.

O ecossistema natural do Somernova vai atuar como um corredor de polinizadores e conexão regional, ao aliar estas benfeitorias ecológicas:

- Microbosque
- jardins de polinizadores
- canteiros pluviais
- corredores ecológicos

### Corredor de polinizadores

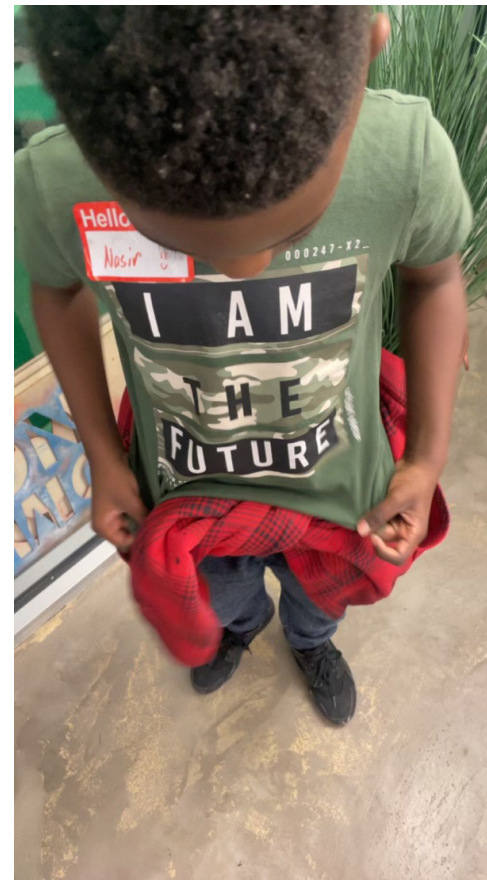
O Somernova trabalha para criar áreas de convívio entre edifícios urbanos e habitats nativos, com o projeto piloto do Plano de Ação do Corredor Regional de Polinizadores de Somerville. Queremos ajudar a cidade a cumprir seu objetivo de proteger habitats nativos, espécies ameaçadas e em risco de extinção.

O Plano Diretor da Comunidade do Somernova vai se basear nos critérios estabelecidos na portaria sobre plantio de espécies nativas de Somerville e no Plano de Ação do Corredor Regional de Polinizadores de Somerville, comprometendo-se com uma série de balizas para:

- Promoção de planos ecológicos de espécies nativas
- Adaptabilidade
- Convergência de recursos, habitats e pessoas
- Projeto de drenagem
- Proteção da biodiversidade e de espécies ameaçadas



***A ampliação do polo do Somernova foi planejada para trazer inovação e recursos para a população e a população à inovação por meio do acesso, oportunidades e caminhos de empregabilidade.***



## FUNDO DE IMPACTO SOCIAL

O fundo de impacto social vai reverter o crescimento da economia climática em prol das famílias e populações mais vulneráveis de Somerville. Em parceria com lideranças comunitárias e especialistas da indústria, vamos trazer um impacto social e ambiental mensurável e gerar riqueza para a comunidade.

Serão convidados especialistas e representantes de todos os atores envolvidos para definir as prioridades na distribuição da verba. Esse fundo será usado para auxiliar as comunidades mais vulneráveis de Somerville.

- US\$ 5,5 milhões em investimento de capital inicial
- Idealizado com o objetivo de promover a equidade, servindo de fonte de financiamento para geração de oportunidades voltadas para populações marginalizadas e excluídas do ambiente de empreendedorismo e inovação de Somerville.
- Criação de grupo de trabalho com representantes da comunidade de Somerville.
- Definição de um percentual mínimo da verba anual destinada ao atendimento das necessidades de mulheres e minorias que trabalhem como autônomas, fundadores de empresas de tecnologia climática e agentes de transformação do mundo contemporâneo.
- O Somernova destinará o total da verba ao longo de dez anos, para ser usado como capital inicial.
- Com o reinvestimento em empresas da região, esperamos que o impacto benéfico do fundo tenha um crescimento anual e, com o passar do tempo, se torne uma fonte autônoma de verbas para sustentar um novo ciclo de geração de oportunidades.

**\$5.5**  
**MILLION**





# PROPOSTA DO EMPREENDIMENTO

A ampliação do polo do Somernova vai gerar um polo coletivo para o bairro, com igualdade, autenticidade, acolhimento e acesso público. O projeto proposto vai ao encontro das necessidades da população jovem e da comunidade em geral, expandindo as startups de tough tech e tecnologia climática e a ascendente economia da inovação de Somerville.

Serão incluídos novos tipos de instalações, idealizados para acomodar atividades de tough tech e mais densidade, em um conjunto arquitetônico formado por quatro blocos, compreendendo quatro fases. O projeto compreende:

- Mais de 125 mil m<sup>2</sup> de espaço comercial para várias áreas do ecossistema de inovação,
- Mais de 6300 m<sup>2</sup> de comércio local
- 2.300 m<sup>2</sup> para o centro de convivência multigeracional voltado para jovens mais 1020 m<sup>2</sup> para serviços comunitários,
- 2.300 m<sup>2</sup> de espaço reservado para a incubadora de empresas,
- 411 m<sup>2</sup> de ateliês de arte, e
- Quase 6 mil m<sup>2</sup> de espaço público, com mais de 12 mil m<sup>2</sup> para criação de novos habitats para proteger as espécies polinizadoras de Somerville ameaçadas e em risco de extinção

As benfeitorias em logradouros públicos e vias de trânsito vão incluir:

- 121 m de calçadas novas,
- 176 m de pistas novas exclusivas para bicicletas, e
- 50 árvores urbanas - aumento de 142% na cobertura vegetal do polo.

Será criado, ainda, um estacionamento público central, que atenderá ao bairro, criado pensando na ocupação futura das unidades, além da revitalização da Somerville Avenue como destino comercial do bairro e do potencial de transporte público do local. O polo deverá ter capacidade para:

- 300+ vagas cobertas fixas para bicicletas,
- 102 vagas de estacionamento externo rotativo para bicicletas
- três estacionamentos no subsolo com capacidade para 1.252 veículos

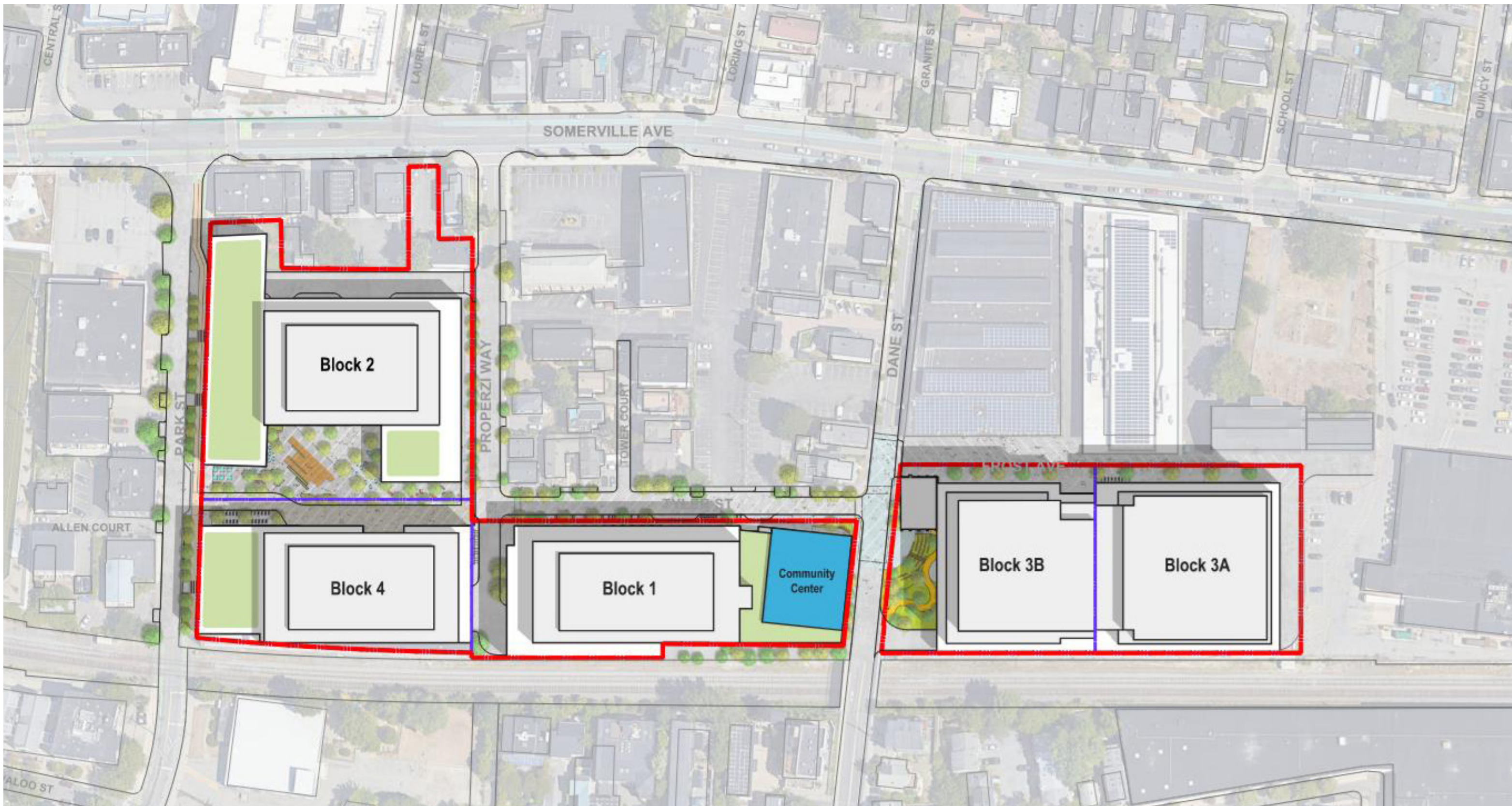
Pensando com a comunidade o funcionamento do espaço público, buscamos fazer com que os espaços sejam usados para atividades e eventos que interessem – e congreguem – a população de Somerville.



## PROGRAM SUMMARY

BLOCK 1	TOUGH TECH	12 levels	770	8,368	399,122
COMMUNITY CENTER	CIVIC	2 levels		23,700	8,170
BLOCK 2	TOUGH TECH	9 levels	16,137		26,679
BLOCK 3A	TOUGH TECH	15 levels	28,876		4,096
BLOCK 3B	TOUGH TECH	16 levels	13,930		17,835
BLOCK 4	TOUGH TECH	10 levels	8,383		13,660

COMMERCIAL	1,355,698
RETAIL	68,096
COMMUNITY SERVICES	36,200
CREATIVE	4,424
<b>TOTAL AREAS</b>	<b>1,957,289</b>



**Planta do terreno: proposta para a ampliação do polo do Somernova**

**LEGEND**

-  PROPERTY LINE
-  NEW LOT LINES

# BLOCK 2 - THE COURTYARD



Quando a Rafi adquiriu o Somernova, nossa preocupação foi fazer com que as pessoas se apropriassem desse espaço. Com uma série de intervenções de artistas da cidade e urbanismo tático, transformamos um lote de estacionamento em um pátio cheio de vida, que, de lá para cá, se tornou o espaço mais movimentado do Somernova. Até hoje, o pátio é visto como uma experiência de urbanismo tático de sucesso. Isso só prova que misturar térreo útil e espaço flexível é um ótimo jeito de criar um espaço público que conquiste as pessoas.

O projeto do novo pátio aproveita o que aprendemos com o espaço que já existia no Somernova e melhora o acesso e visibilidade, além de aumentar a área verde e ampliar o perímetro como um todo. No futuro, o pátio vai funcionar como uma espécie de praça central só para pedestres, integrando o bloco entre a Tyler e a Park Street. É lá que vão ficar os usos mais comerciais e públicos do térreo, promovendo um uso bem ativo desse espaço. Serão usados vários tipos de mobiliário, não só para o comércio. A ideia

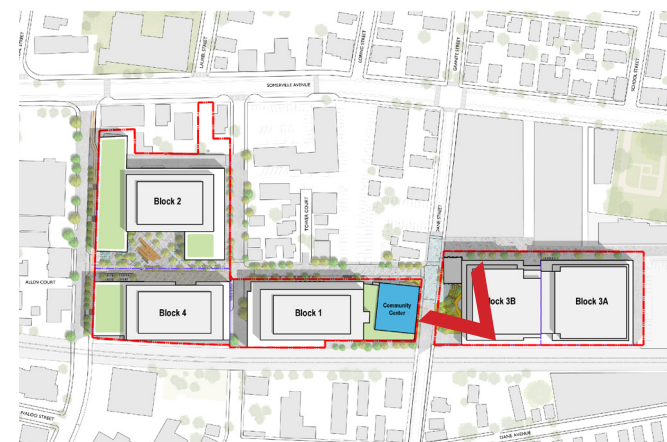
é criar uma praça verdadeiramente pública, aberta a todos. O projeto paisagístico inclui vários ambientes de convívio, jardineiras bem cuidadas com plantas polinizadoras nativas e espaços arborizados. Haverá amplo espaço para congregação de pessoas em várias configurações, proporcionando um ambiente perfeito para realizar eventos da comunidade, passar o tempo livre e usos mais informais.

# BLOCK 3 - MINIBOSQUE

A parte superior do prédio leste do Somernova, contíguo à Dane Street, é ocupada por estacionamentos, deixando um entorno desagradável para quem caminha nessa rua. A estrutura também tampa a maior parte do volume do edifício da antiga caixa d'água. Da rua, só fica à vista o último andar.

Para essa parte, pensamos em uma bela área verde com trabalho paisagístico. A nova área verde do Somernova na Dane Street contará com minibosque e jardins

de polinizadores com plantas nativas e vai servir, ao mesmo tempo, de ecossistema e espaço educativo para a comunidade. O minibosque vai formar um conjunto harmônico com a Dane Street e o prédio histórico do nº 24, e terá um recanto com teatro de arena, que pode ser usado em várias atividades do polo e do público jovem. A praça da Dane Street será um espaço seguro para socializar com vizinhos, encontrar colegas ou mesmo para quem busca um pouco de tranquilidade.

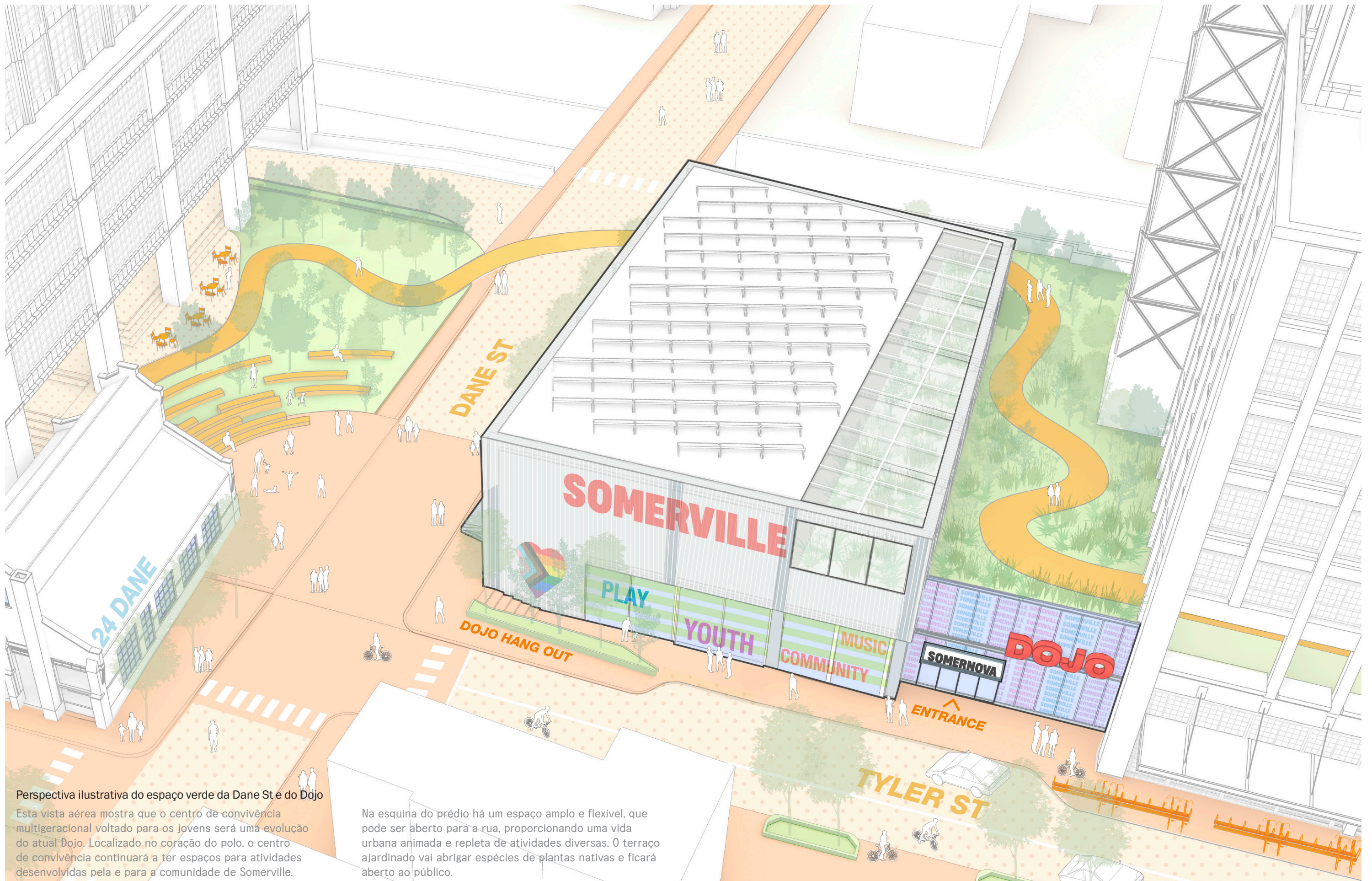




**Planta do projeto: representação do corredor do campus**

O projeto paisagístico do plano diretor geral faz uma ponte com a natureza por meio de diversas intervenções. Os canteiros pluviais ao longo da paisagem urbana proporcionam continuidade no manejo de águas pluviais no polo. O corredor de polinizadores leva em conta o fluxo de movimentação de aves, abelhas e borboletas, que

são fundamentais para o funcionamento do ecossistema. O minibusque ao lado do centro de convivência garante uma concentração maior de área verde, em contraponto com a área construída ao redor.



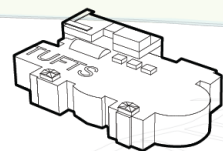
Perspectiva ilustrativa do espaço verde da Dane St e do Dojo

Esta vista aérea mostra que o centro de convivência multigeracional voltado para os jovens será uma evolução do atual Dojo. Localizado no coração do polo, o centro de convivência continuará a ter espaços para atividades desenvolvidas pela e para a comunidade de Somerville.

Na esquina do prédio há um espaço amplo e flexível, que pode ser aberto para a rua, proporcionando uma vida urbana animada e repleta de atividades diversas. O terraço ajardinado vai abrigar espécies de plantas nativas e ficará aberto ao público.



### Projeto de polinizadores da Tufts University

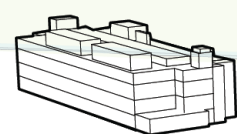


#### Tisch Library

3,7 km do Somernova

Mais de 15 espécies de plantas perenes nativas no solo e em telhado vivo

### Projeto de polinizadores da Tufts University



#### 574/524 Boston Ave

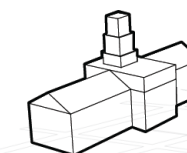
3,7 km do Somernova

Mais de 20 espécies de plantas perenes nativas fornecem alimento e abrigo para polinizadores

### Reserva estadual do Mystic River

5 km do Somernova

Criada em 1893, a reserva florestal de 1.331.463 m<sup>2</sup> é parada obrigatória de animais migratórios



#### Somerville City Hall Jardim de polinizadores

1,6 km do Somernova

O cultivo de plantas nativas como a colômbina-vermelha, a arônia, a zizia e a margarida amarela alimenta os agentes polinizadores ao longo do ano



#### Borboletas migratórias

Distâncias de até 4.828 km  
120 espécies em MA

#### Borboletário do Davis Morse Kelley Park

965 m do Somernova

Cultivo de plantas nativas favorece ecossistemas de insetos e fauna da região

#### 599 Somerville Ave

482 m do Somernova

Espécies perenes nativas no solo e em terraços verdes

#### Conway Park

#### Corredor verde da linha de trem

Nichos ecológicos de plantas crescem a partir de sementes transplantadas e servem de oásis urbano contínuo para os agentes polinizadores



#### Abelha Osmia

Distância máxima de 273 a 804 m



#### Abelha mamangaba

Distância máxima de 804 m

#### Dispersão de sementes

A vantagem de ficar ao longo da linha férrea é que as sementes de plantas polinizadoras de um lugar vão migrando pelo corredor

#### Perry Park

#### Cemitério Milk Row

#### Nunziato Field and Dog Park



#### Aves migratórias

Distâncias de até 25.750 km

#### Lincoln Park

804 m do Somernova

Reformado em 2018, o parque inclui jardins de polinizadores e 4,73 milhões de litros de reservas subterrâneas de águas pluviais

### Corredor-piloto de polinizadores

Desde 2019, o Somernova vem trabalhando com diversas entidades e parceiros da região, como a iniciativa Green & Open Somerville, para testar e implantar um "corredor de polinizadores" em caráter experimental. Trouxemos o que aprendemos com esse trabalho para nosso planejamento do projeto do polo do Somernova no longo prazo.

ECOPISTA COMUNITÁRIA DE SOMERVILLE

SOMERNOVA





# SOMERNOVA



# OBRIGADO!



VERSÃO PRELIMINAR