

ИНЖЕНЕРНЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
РЕШАЮ **СТРОИТЕЛЬНЫЕ** СЛОЖНЫЕ* ЗАДАЧИ
УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ
ТЕХНИЧЕСКИЕ

*очень сложные

Уважаемые Партнеры!

Успех крупного строительного проекта — редко предопределен только бюджетом. Критически важны вовлеченность и персональная ответственность на каждом этапе. Именно это превращает ресурсы в гарантированный результат и защищает ваши инвестиции от рисков.

Основа моей работы — ответственность за ваш результат.

Профессиональный путь, начатый в проектировании и научных исследованиях в области строительства, научил меня главному: структурному подходу, вниманию к деталям и поиску оптимальных решений. Я переношу эту методологию на стройплощадку, чтобы ваши задачи решались прозрачно, предельно четко и эффективно.

Мы не просто строим объекты — мы реализуем инвестиционные цели, минимизируя ваши риски через глубокую вовлеченность и компетенции. Единица измерения нашей работы — проект, а не отдельно взятое здание или прибор. Отвечаем и несем гарантийные обязательства перед вами за весь комплекс работ, не перекладывая обязательства на смежников.

Как работает ETS — смотрите в портфолио.

– **Евгений Циулин**

Руководитель архитектурно-строительной компании **ETS**



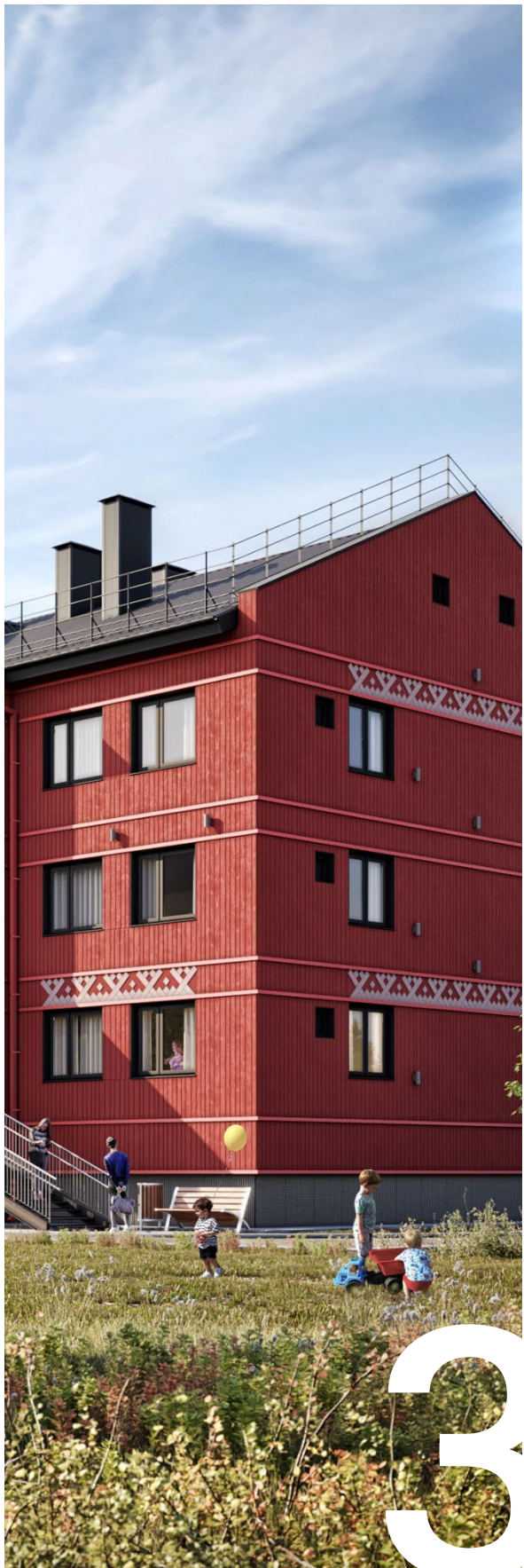
ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ



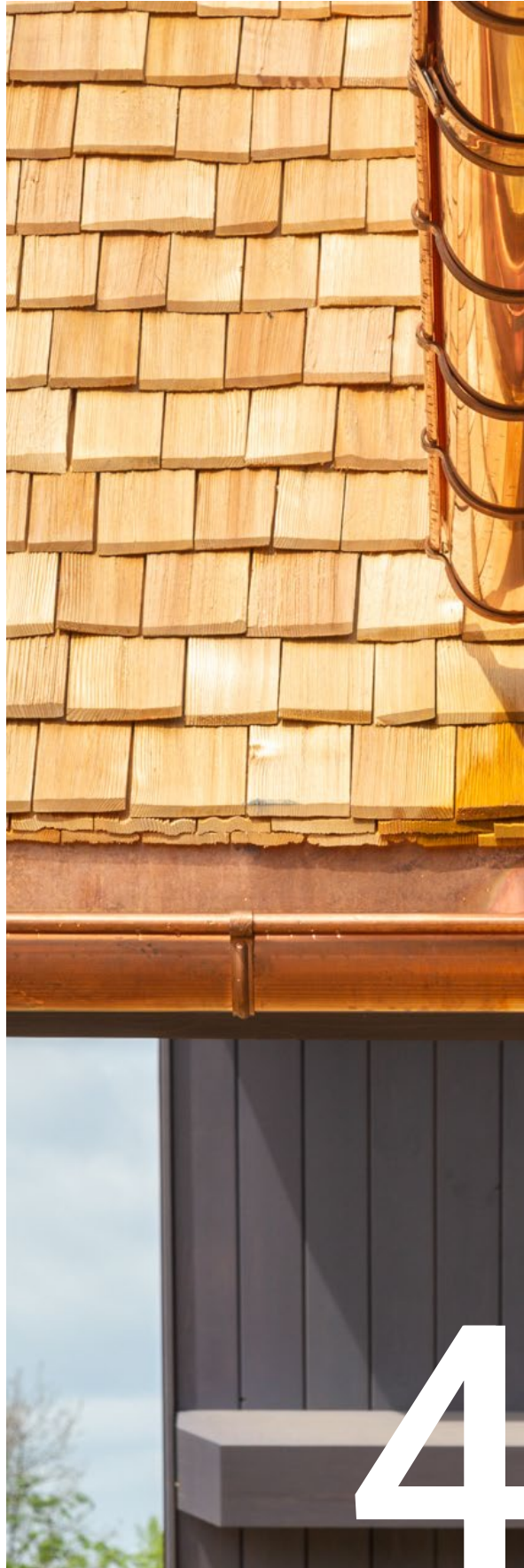
ГОСТИНИЧНЫЕ
КОМПЛЕКСЫ



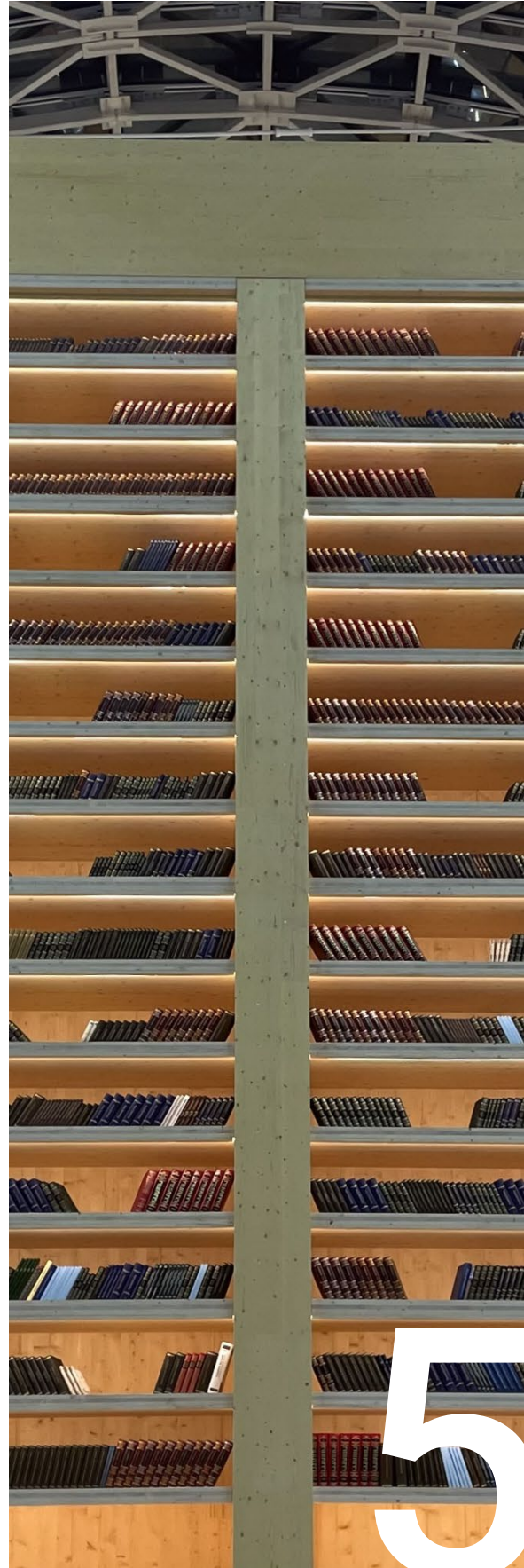
ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ЗДАНИЯ



МНОГОКВАРТИРНЫЕ
ДОМА



ЧАСТНАЯ
АРХИТЕКТУРА



СООРУЖЕНИЯ



ИСПЫТАНИЯ И
ИССЛЕДОВАНИЯ

01 – ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ



01/1 – Отель “Сны” 5

01/2 – Дивеево 7

01/3 – Теберда 9

01/4 – Печоры 11

01/5 – Гольф 13

01/6 – Дома на воде 15

01/7 – Исторический отель в горах 16

01/8 – Отель на ВДНХ 18

01/1 – ОТЕЛЬ “СНЫ”

Загородный гостиничный комплекс 3★ в Ростовской области

- Концепция, проектирование строительство, внешние сети, благоустройство.
- 1068 м.кв. 50 номеров. 34 здания. Площадь участка – 4 Га
- 6 месяцев от концепции до сдачи объекта под ключ
- Реализация проекта с помощью с государственной субсидии.

Статус

Запущен 01.06.24. Средний тариф– 4715 руб. Среднегодовая загрузка – 56,2%



01/1 – ОТЕЛЬ “СНЫ”



01/2 – ДИВЕЕВО

Загородный гостиничный комплекс 5★

- Генеральный план. Проведение изысканий
- Подготовка информационных справок и предложения по оптимизации СМР
- Разработка и защита архитектурной концепции за 1,5 мес.
- Расчет стоимости СМР

Статус

Разработка стадии П.



01/2 – ДИВЕЕВО



01/3 – ТЕБЕРДА

Комплекс VIP вилл у подножья Эльбруса.

- Генеральный план. Проведение изысканий
- Разработка архитектурного и конструктивного решения зданий
- Учет ветровых нагрузок, отсутствие инженерных сетей и доставку вертолетом.
- Расчет стоимости СМР

Статус

Разработка стадии П.





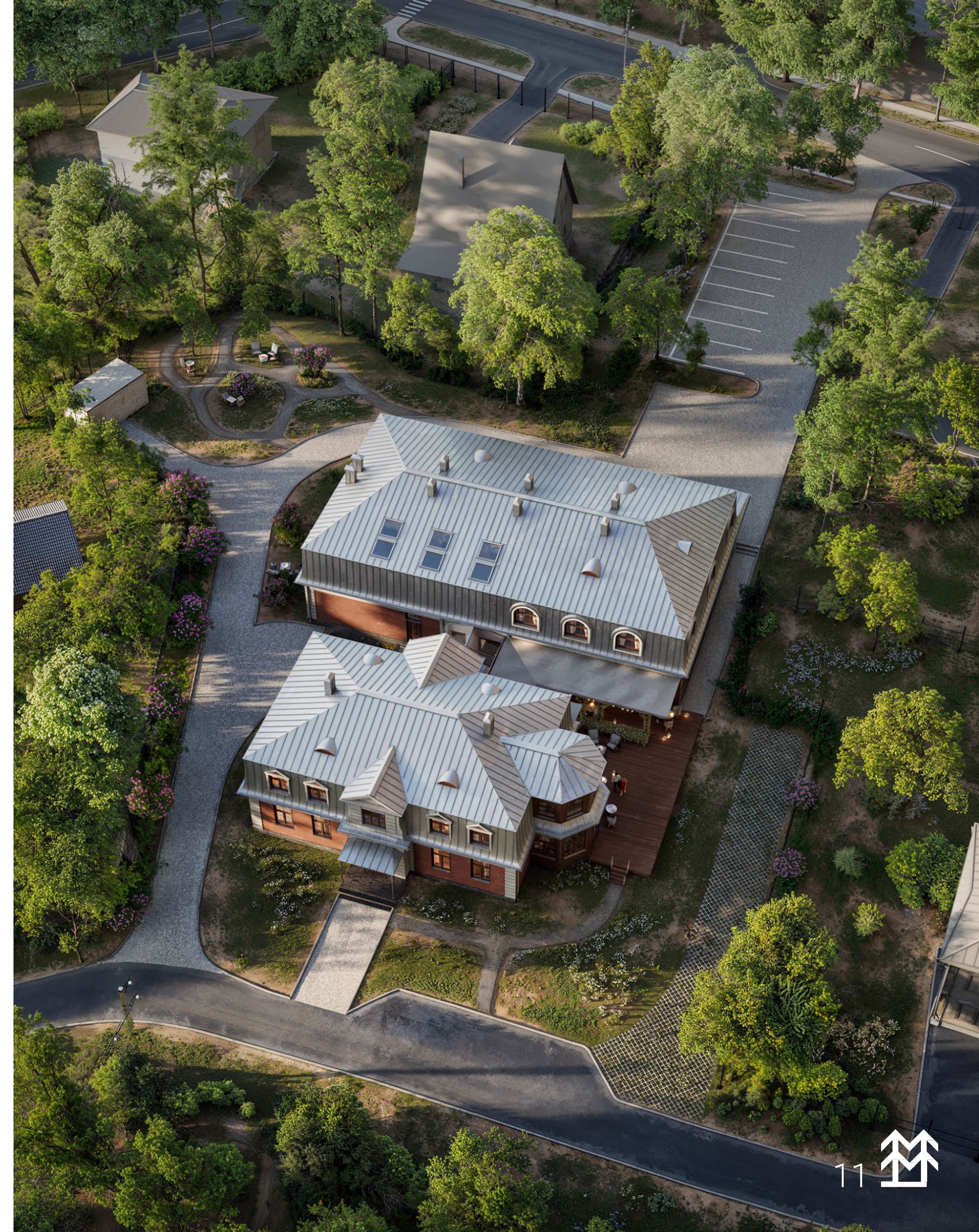
01/4 – ПЕЧОРЫ

«Бутик отель на Садовой 6»

- Генеральный план. Проведение изысканий
- Архитектурная концепция. Проект реконструкции с приспособлением под отель для памятника культурного наследия
- Защита решений в комитете по охране объектов культурного наследия

Статус

Получено положительное заключение ГИКЭ. Разработка стадии Р.



01/4 – ПЕЧОРЫ



01/5 – ГОЛЬФ

Гостиничный комплекс 4★ на территории гольф клуба.

- Генеральный план. Проведение изысканий
- Архитектурная концепция
- Защита решений для получения федеральной субсидии
- Оценка стоимости СМР. Оптимизация.

Статус

Принято решение об изменении операционной концепции.
Расширение участка и проектирование комплекса 5★



01/5 – ГОЛЬФ



01/6 – ДОМА НА ВОДЕ

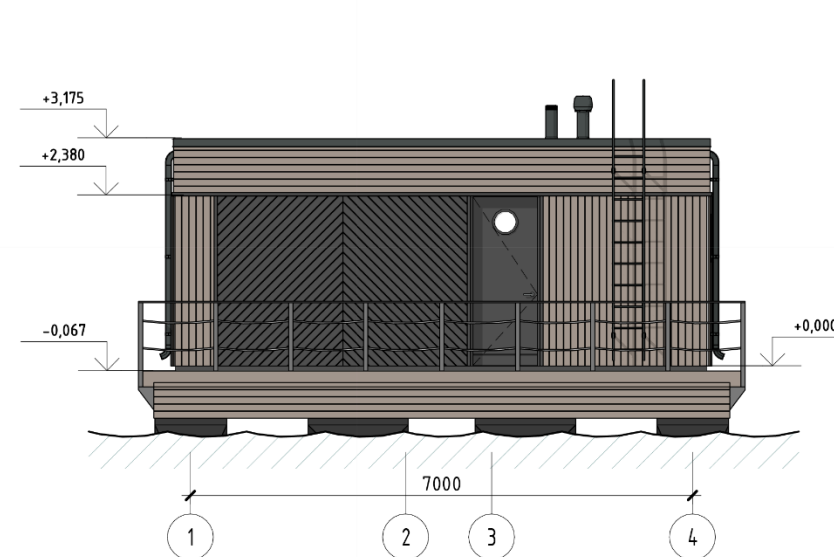
Серия плавучих домов для отдыха в акватории Невы

- Архитектурное и конструктивное решения.
- Оптимизация для установки на понтон.

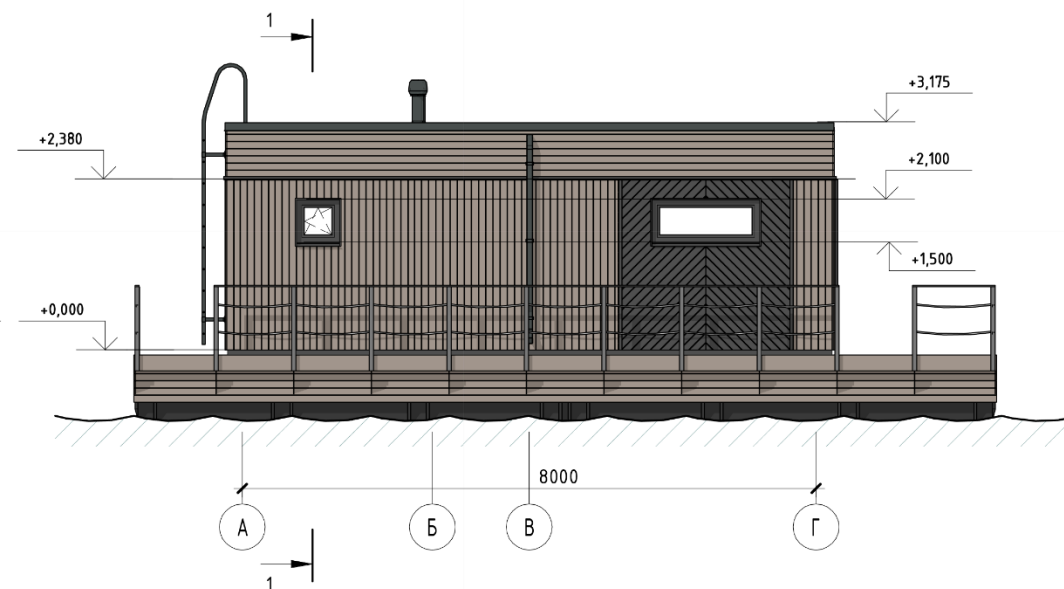
Статус

В стадии реализации

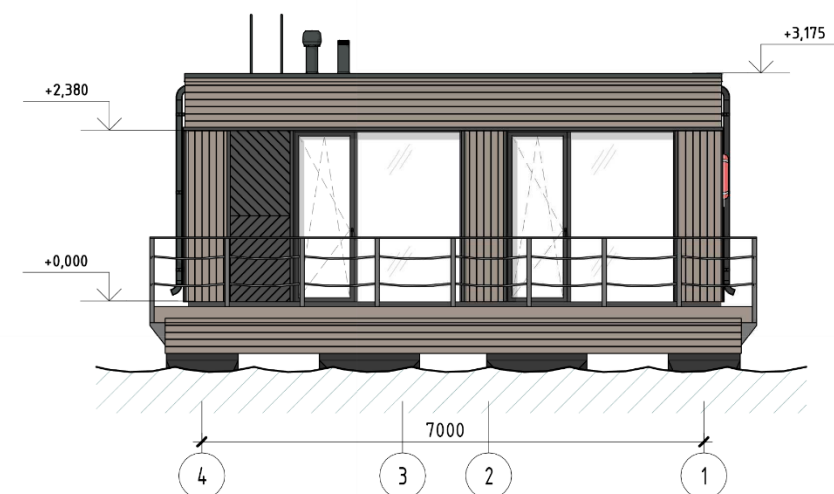
Фасад в осях 1-4



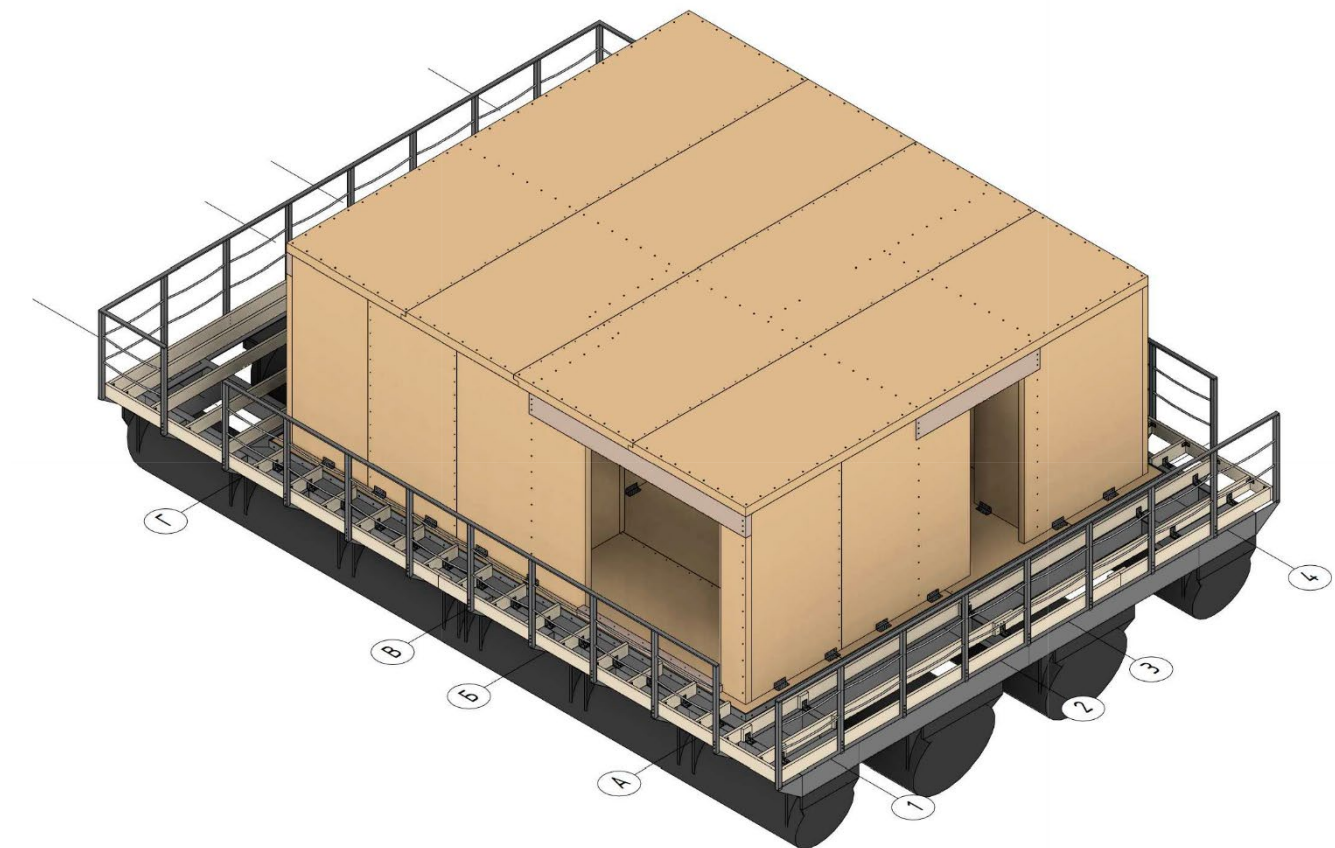
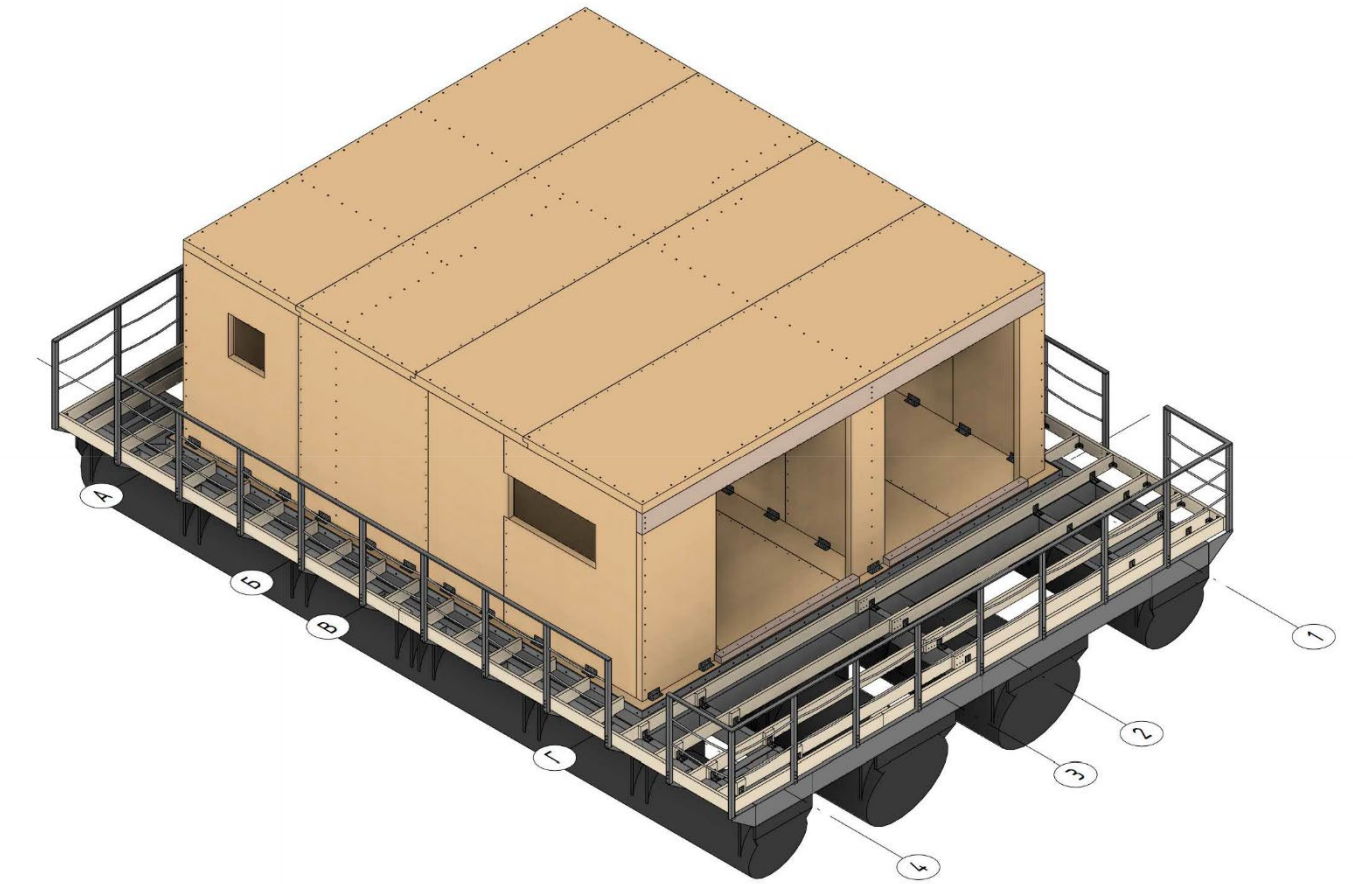
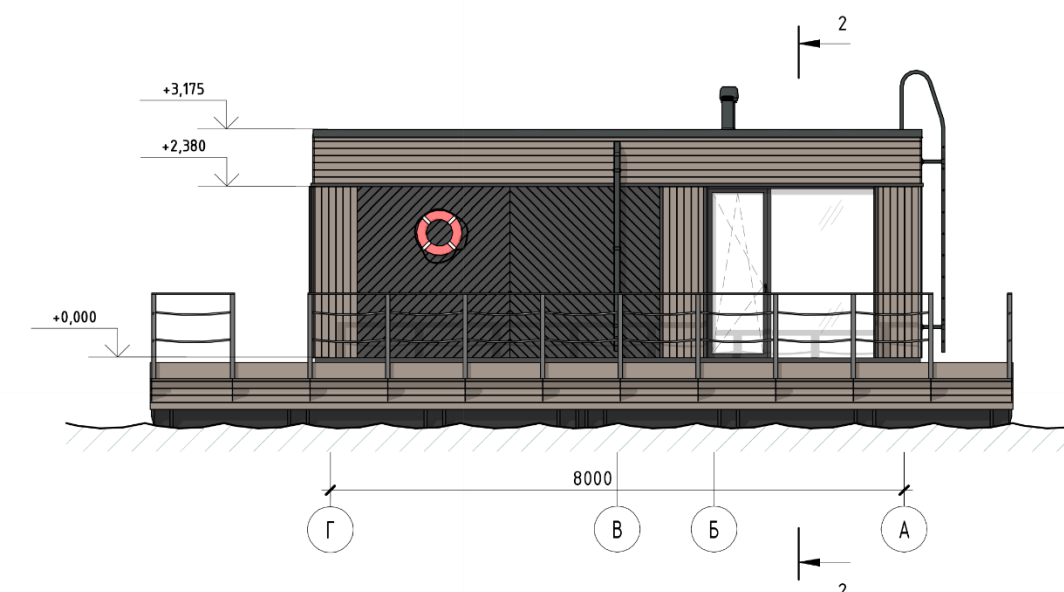
Фасад в осях А-Г



Фасад в осях 4-1



Фасад в осях Г-А



01/7 – ВИЛЛА НА СЕВЕРНОМ КАВКАЗЕ

VIP вилла на Северном Кавказе.

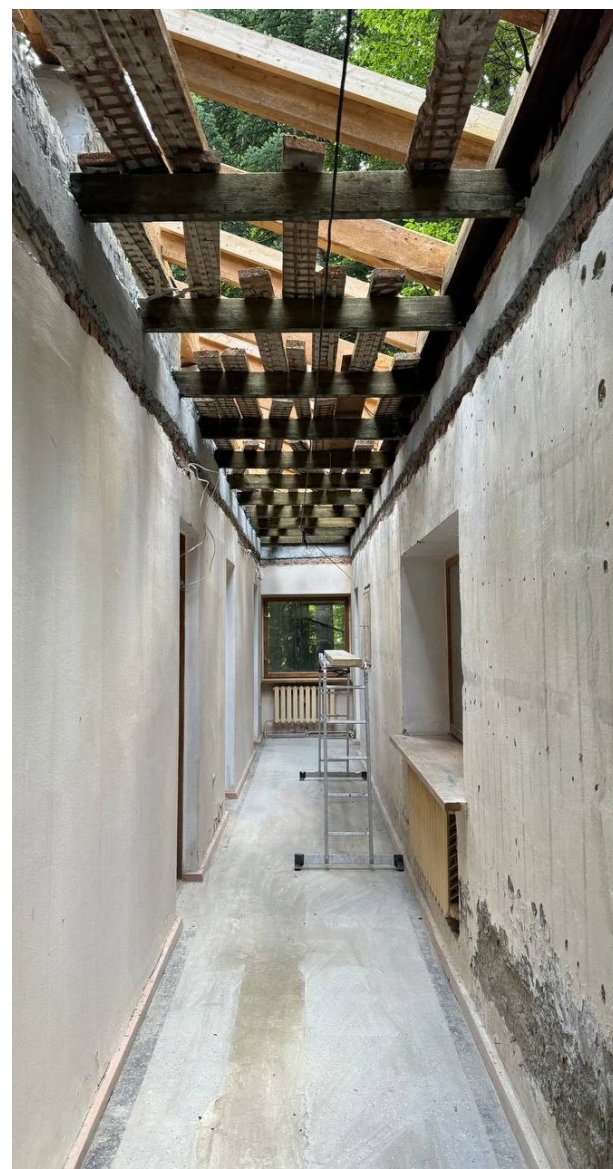
- Обследование и испытания строительных конструкции
- Проект реконструкции и приспособления под VIP отель
- Организация работ в условиях ограниченной транспортной доступности
- Выполнение всех проектных и строительных работ под ключ

Статус

Сдано. Функционирует.



01/7 – ИСТОРИЧЕСКИЙ ОТЕЛЬ В ГОРАХ



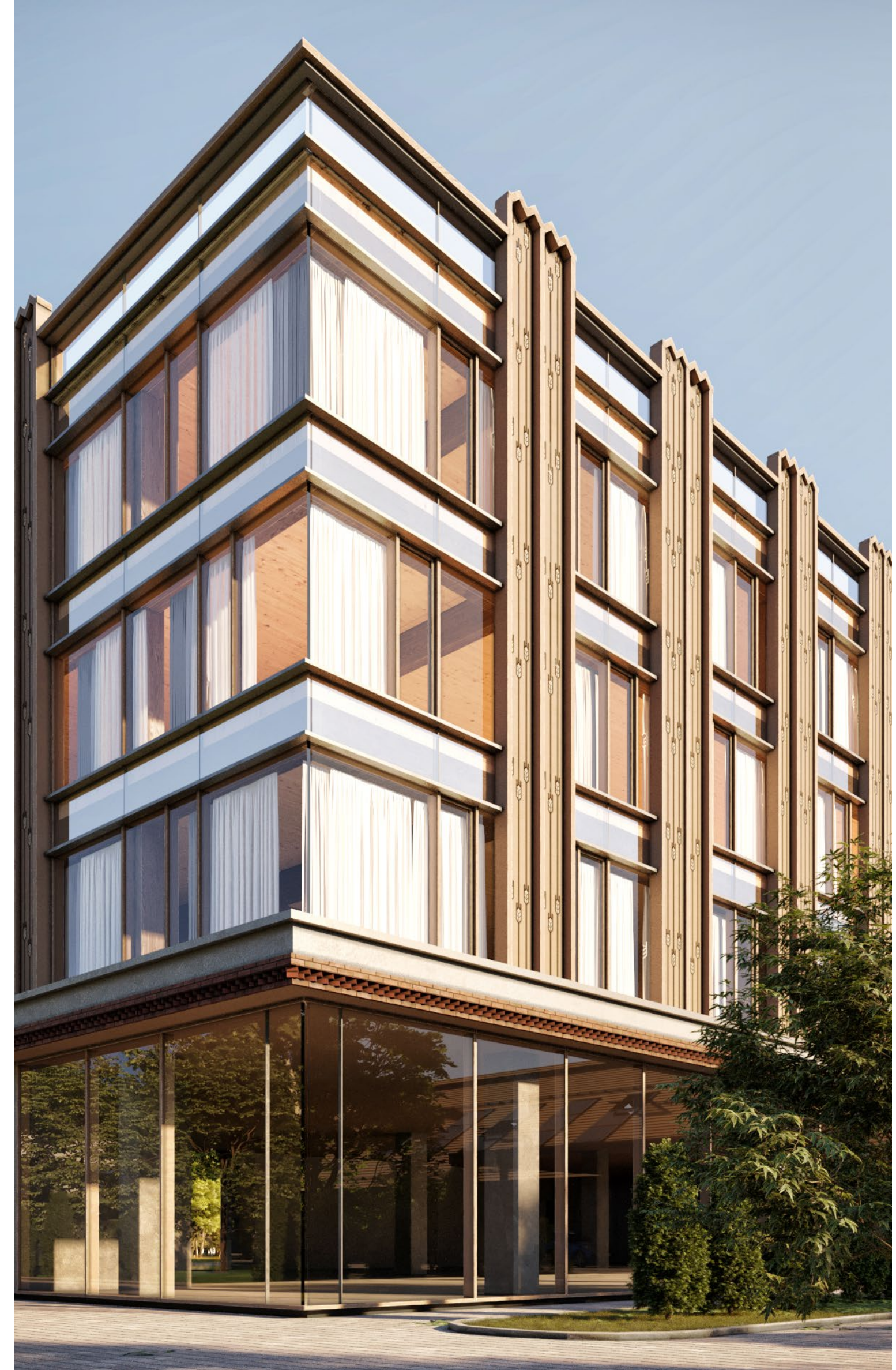
01/8 – ОТЕЛЬ НА ВДНХ

«Отель 4★ на ВДНХ»

- Генеральный план. Проведение изысканий
- Архитектурная концепция с учетом реконструкции с приспособлением под отель для памятника культурного наследия

Статус

Завершена разработка концепции.
Проект заморожен



01/8 – ОТЕЛЬ НА ВДНХ



02 – ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ



02/1 – Стрелковый клуб 21

02/2 – ВДНХ 23

02/1 – СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ

Многофункциональное здание с рестораном и зоной для хранения оружия в элитном стрелковом клубе Москвы.

- Разработка конструктивного и архитектурного решения объекта
- Оптимизация закупок и производства конструкций
- Выполнение по цеховой подготовке, поставке и монтажу несущих деревянных конструкций.

Статус

Сдано. Функционирует



02/2 – СТРЕЛКОВЫЙ КЛУБ



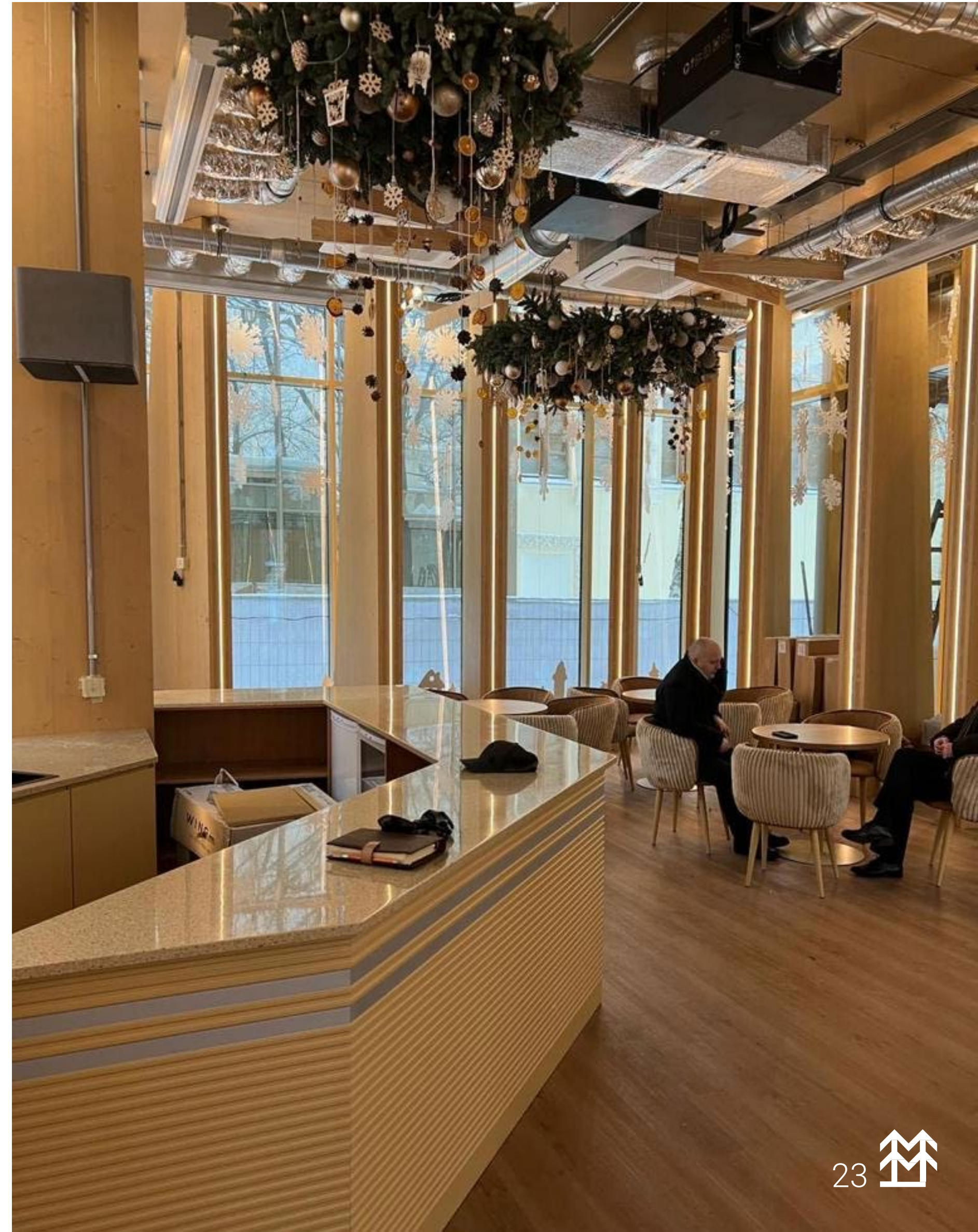
02/2 – ВДНХ

Не капитальное быстровозводимое здание-павильон ДОМ. РФ для выставки Россия 2024.

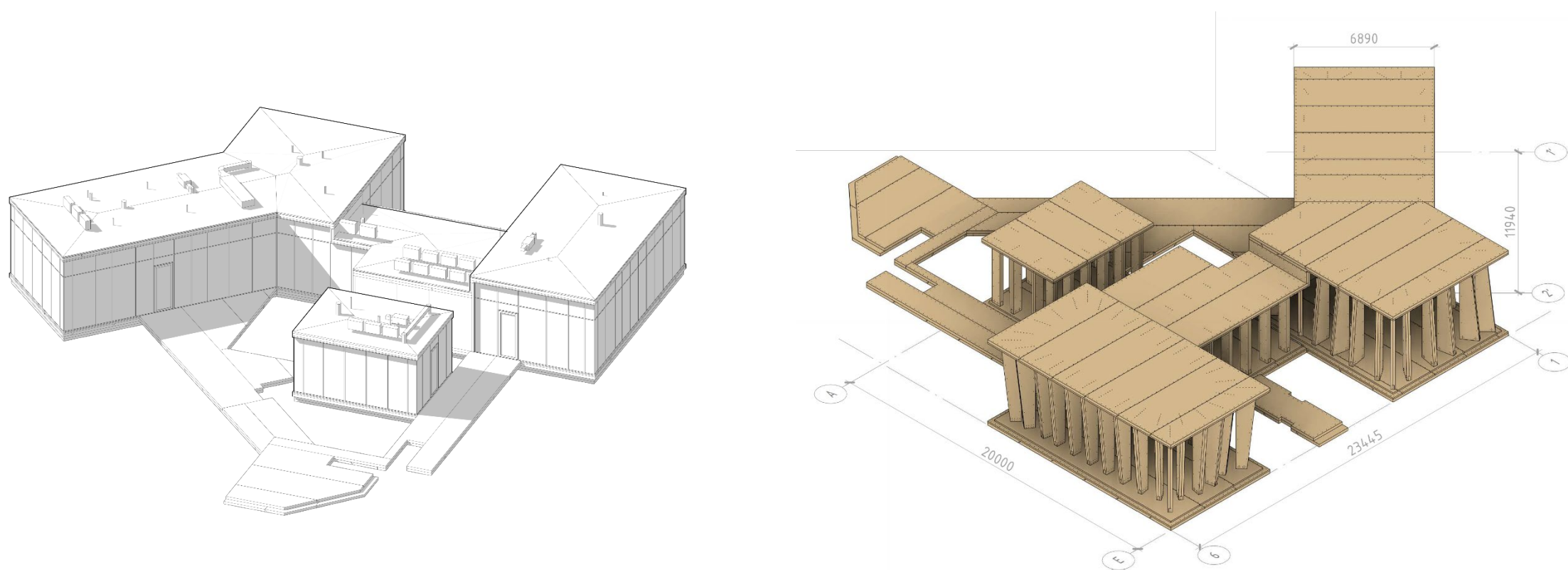
- Адаптация эскизов Заказчика
- Разработка конструктивного решения

Статус

Сдано. Функционирует. В настоящий момент демонтировано из-за завершения экспозиции



02/2 – ВДНХ



03 – МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА



03/1 – Ямал 26

03/2 – Архангельск 27

03/1 – ЯМАЛ

МКД в труднодоступном поселке Надымского района ЯНАО для газовиков

- Архитектурная концепция. Генеральный план.
- Разработка стадии П
- Расчет и оптимизация СМР за счет производственной базы региона.
- Первый деревянный дом подобного формата.

Статус

Подготовка участка строительства



03/2 – АРХАНГЕЛЬСК

Дом для расселения по программе Ветхого и аварийного жилья

- Генеральный план. Разработка гибкого планировочного решения. Превышение площади не более 6%
- Разработка и прохождение ТЦА.
- Первый деревянный дом подобного формата.

Статус

Проект ожидает финансирование



04 – ЧАСТНАЯ АРХИТЕКТУРА



04/1 – Странный дом 29

04/2 – Парус 31

04/3 – Ривьера 33

04/4 – Патио 35

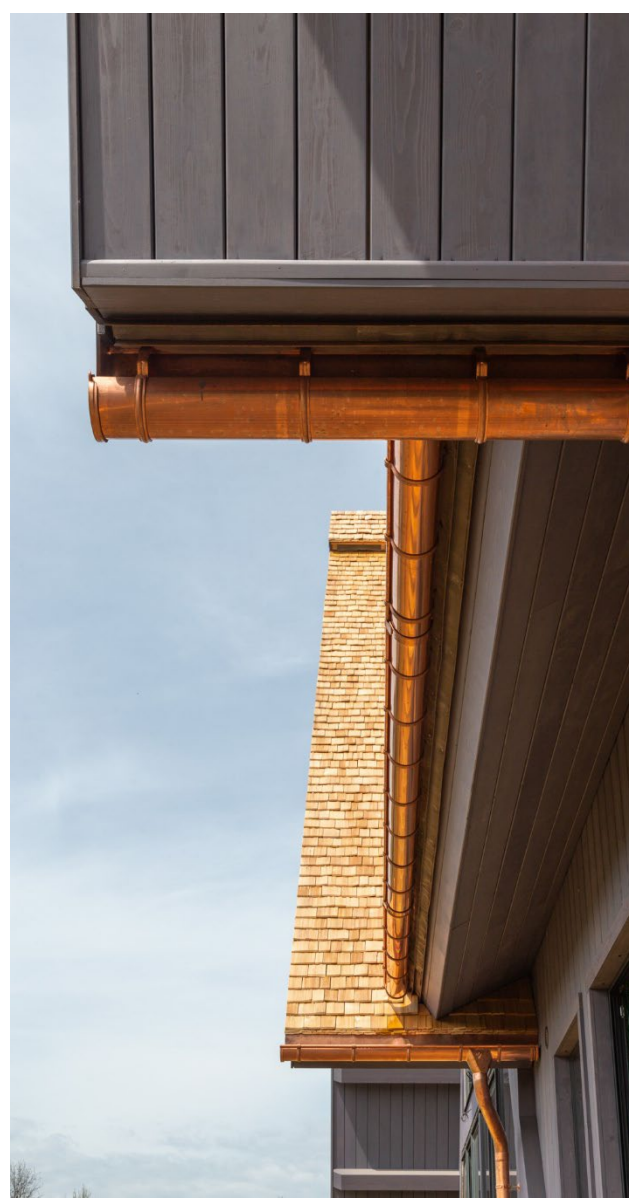
04/1 – СТРАННЫЙ ДОМ

Дом-впечатление

- Реализация проекта от концепции до сдачи под ключ за 9 мес.
- Разработка нестандартных узлов и решений. Часть легла в основу типовых чертежей поставщиков мансардных окон, вентиляции и фасадного остекления.
- Технология плавающего фундамента на слабых грунтах.

Статус

Сдано. Эксплуатируется.



04/1 – СТРАННЫЙ ДОМ



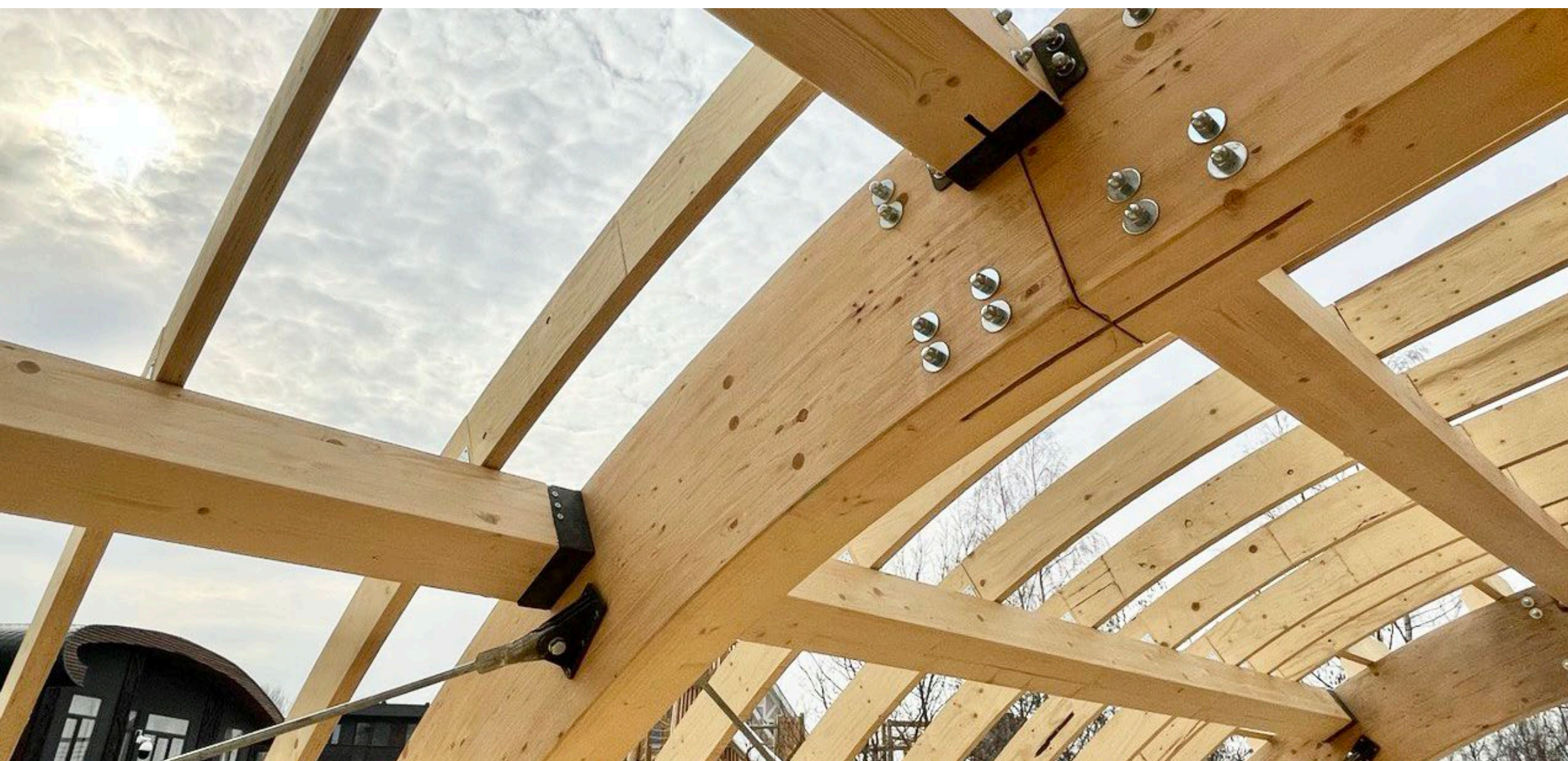
04/2 – ПАРУС

Дом-яхта, в закрытом поселке Ленинградской области

- Разработка архитектурной концепции и полного комплекта проектной и рабочей документации.
- Шеф монтаж, технический и авторский надзор за строительством.
- Первый дом из массивной древесины (CLT) с эксплуатируемой зеленой крышей.
- Решение структурного остекления без видимых колонн (консоль 3,7 м).

Статус

Сдано. Эксплуатируется



04/2 – ПАРУС



04/3 – РИВЬЕРА

Дом на берегу Финского залива

- Реализация проекта от концепции до сдачи под ключ
- Разработана типовая схема здания сочетающая в себе массивную древесину и металл.

Статус

Работы приостановлены в феврале 2022 года. Объект продан.
СМР возобновлены



04/3 – РИВЬЕРА



04/4 – ПАТИО

Павильон в водоохранной зоне закрытого поселка Московской области

- Разработка архитектурных и конструктивных решений
- Производство и поставка конструкций. Полный комплекс СМР по возведению основных несущих и ограждающих конструкций.
- Организация СМР «за ширмой».

Статус

Сдано. Эксплуатируется



04/4 – ПАТИО



05 – СООРУЖЕНИЯ



05/1 – Шкафы в Сириусе

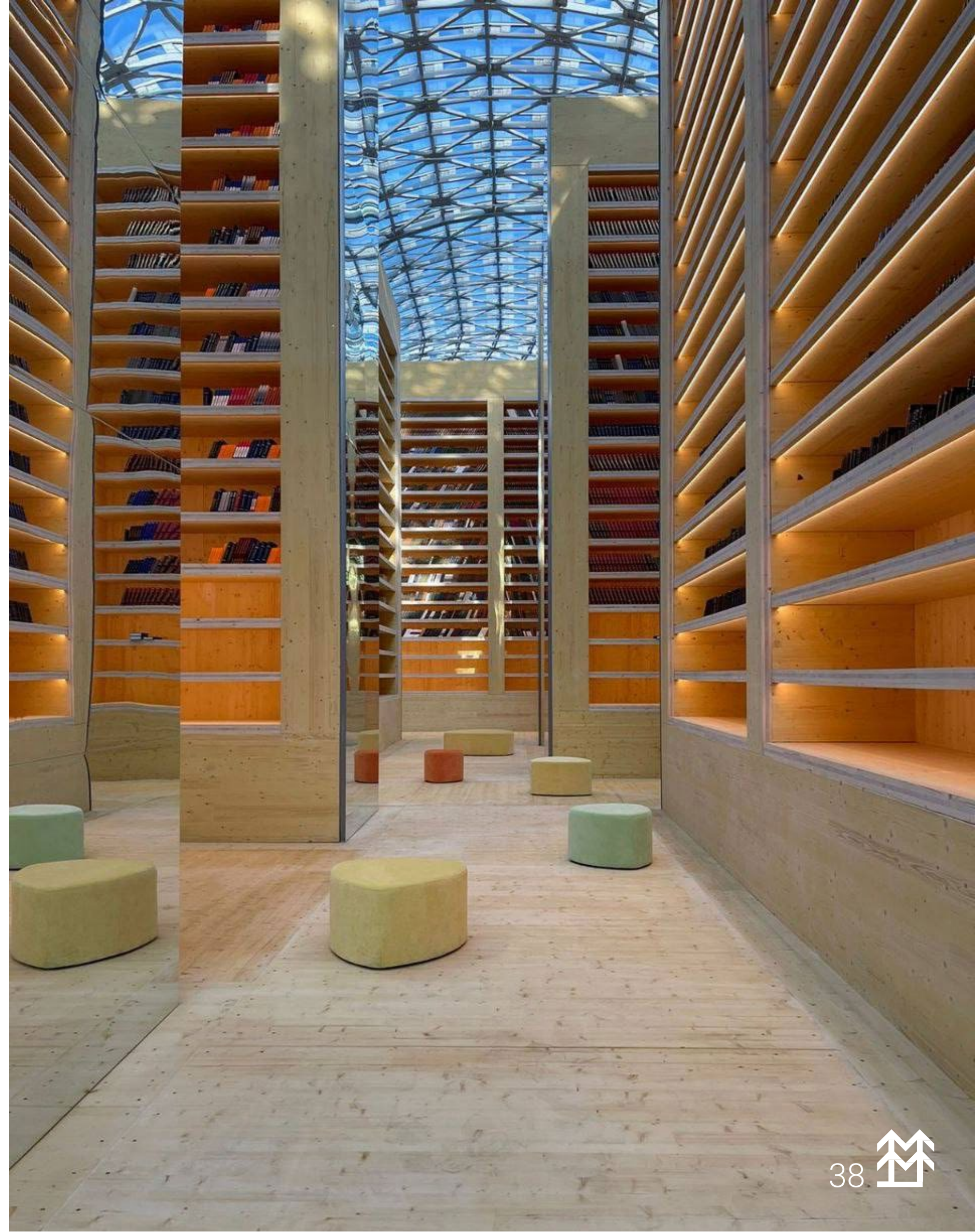
05/1 – ШКАФЫ В СИРИУСЕ

Уникальный арт объект к Фестивалю Молодежи 2024

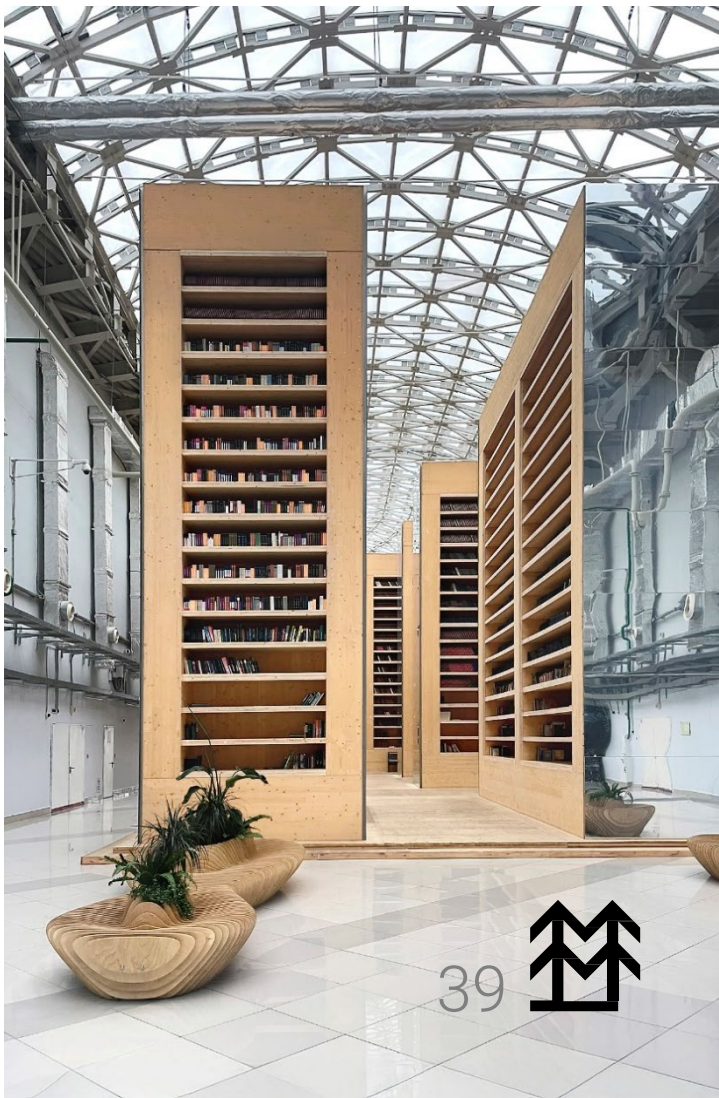
- 10 метров, 40 т, 8 шт.
- Разработка полного пакета проектной и сопроводительной документации
- Выполнение работ по изготовлению, поставке и монтажу за 2 мес.
- Выполнение работ внутри олимпийского объекта под контролем государственных силовых ведомств

Статус

Сдано. Эксплуатируется



05/1 – ШКАФЫ В СИРИУСЕ



06 – ИСПЫТАНИЯ И ИССЛЕДОВАНИЯ



06/1 – Испытания полигон ВНИИПО	41
06/2 – Каталог узлов и руководства	43
06/3 – Составные конструкции из LVL	45

06/1 – ИСПЫТАНИЯ НА ПОЛИГОНЕ (ВНИИПО)

Сопровождение разработки СТО и проведения испытаний ВНИИПО МЧС РФ в части пожарной безопасности МКД из массивной древесины

- Разработка типовых решений узлов
- Разработка конструктивных и архитектурных решений зданий
- Сборка опытных макетов для проведения испытаний на полигоне ВНИИПО
- Контроль и корректировка СТО
- Разработка типового проекта для проведения полноразмерных пожарных испытаний трехэтажных домов.

Статус

- СТО, утверждено и введено
- Получены протоколы и безопасные решения позволяющие строить 4х этажные здания из массивной древесины.



06/1 – ИСПЫТАНИЯ НА ПОЛИГОНЕ (ВНИИПО)

СТО 06202182-001-2022

ООО «Сокол СиЭлТи»

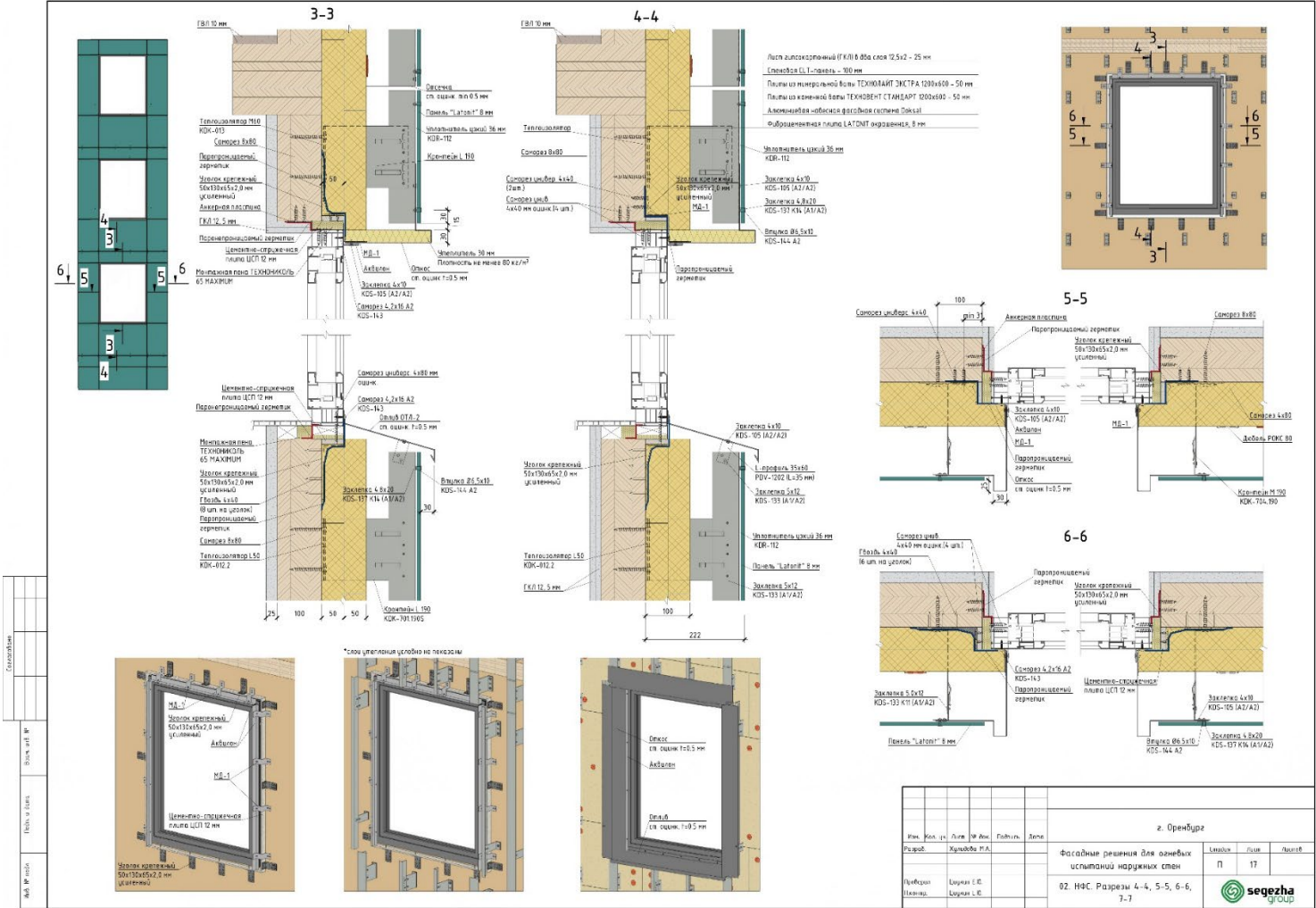
СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ
СТО 06202182-001-2022

Согласовано
Письмом ДНПР МЧС России
№ _____ от _____

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Сокол СиЭлТи»
Пастухов К.В.
«__» _____ 2022г

Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей
с применением деревянных конструкций, созданных
индустриальным способом (из перекрестноклееной древесины).
Требования пожарной безопасности
СТО 06202182-001-2022

Москва – 2022



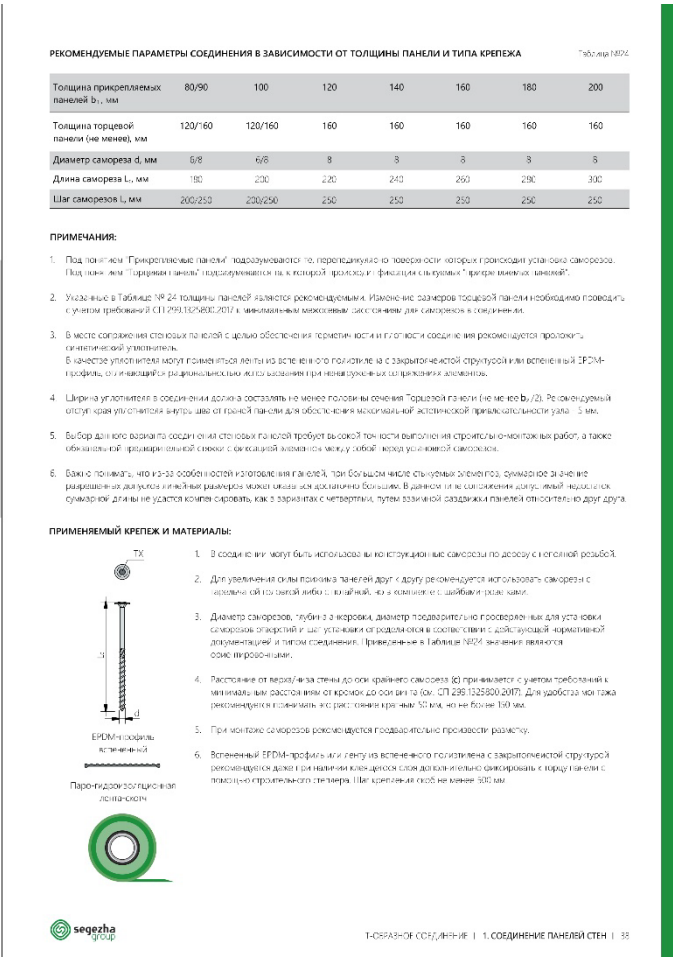
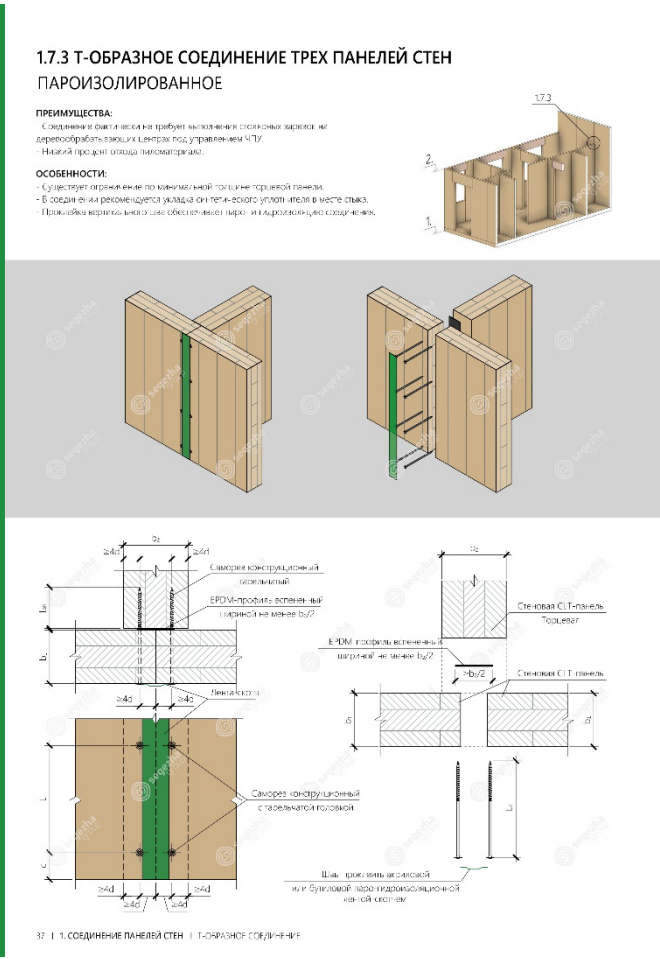
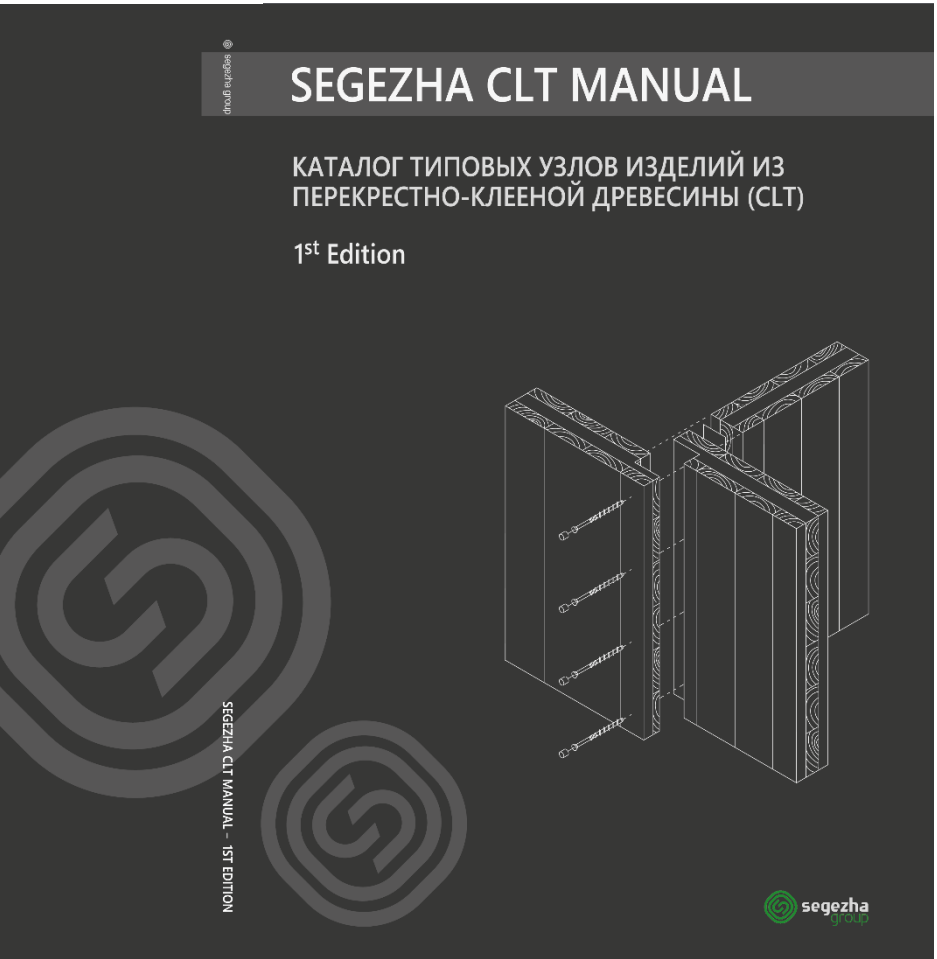
06/2 – КАТАЛОГ УЗЛОВ И РУКОВОДСТВА

Каталог узлов и руководства

- Разработка типовых узлов для задний из CLT для оптимизации процесса производства
- Оформление и популяризация руководств
- Разработка архитектурных типовых узлов и рекомендации по оформлению чертежей массивных деревянных конструкций
- Сокращение простоя оборудования на производстве на 50%. Сокращение времени от первого обращения до заказа изделий в три раза.

Статус

Документы в свободном доступе. Задан стандарт отрасли.



06/3 – СОСТАВНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ LVL

Разработка унифицированных составных конструкции из LVL (брус из ламинированного шпона).

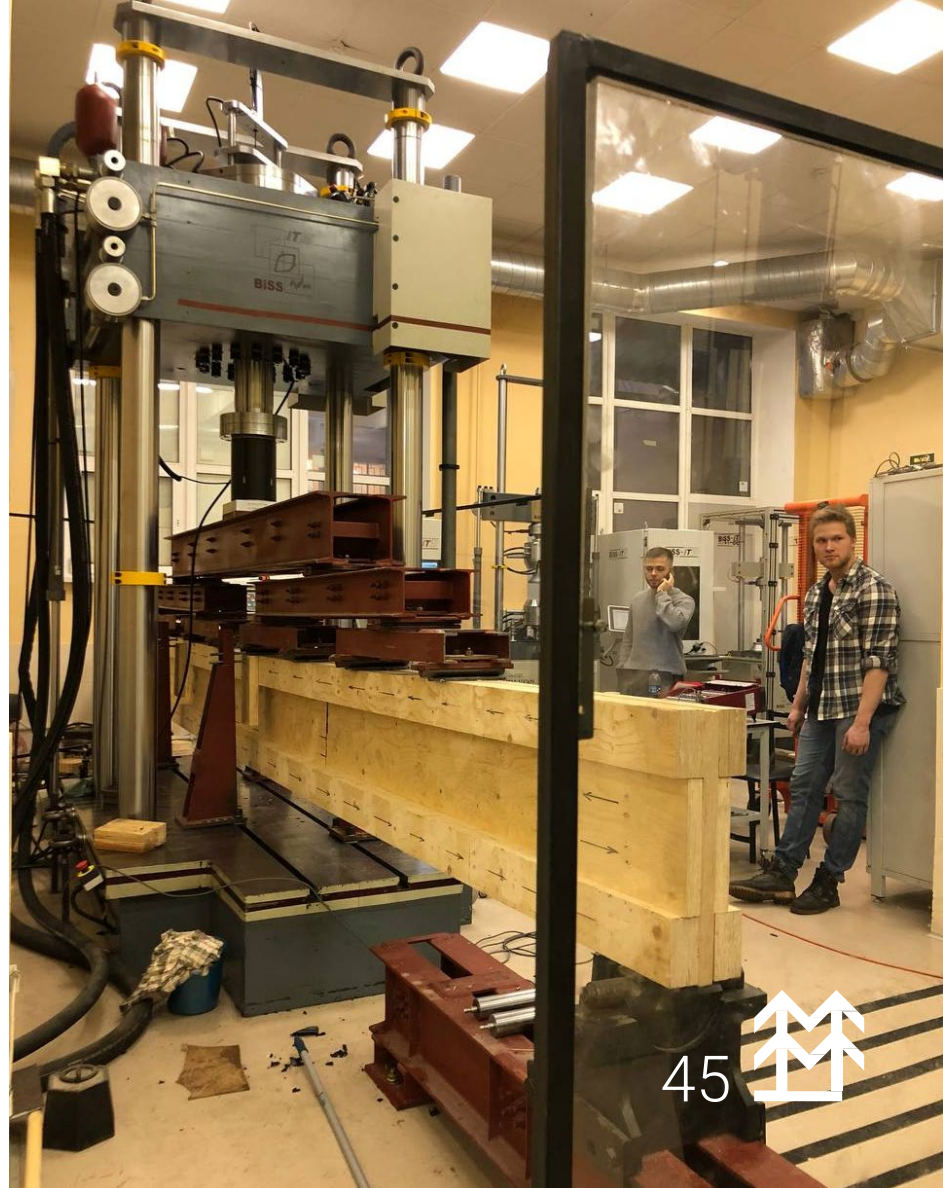
- Достигнуто удешевление по сравнению с классическими клееными деревянными конструкциями (-20%)
- Предложена схема для построечного изготовления с помощью саморезов
- Разработаны рекомендации для создания типовых конструкций для складов, ангаров и простых балок для перекрытия пролетов более 12 м.

Статус

- Патент
- Применяем решения для оптимизации затрат и сокращения сроков СМР.



06/3 – СОСТАВНЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ LVL





ETS 

