

Znak sprawy - BZP.26.1.2.2024

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym

pn. „Remont budynku portierni (budynek przywejściowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie”

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
(-)Arkadiusz Nowak

Warszawa, 19 lipca 2024 r.

Rozdział I.

Zamawiający.

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie

ul. Prawdziwka 2,

02-973 Warszawa, Polska

NIP: 5251575083

Tel.: (22) 754 26 10

Godziny pracy: poniedziałek - piątek, godz. 7:30 - 15:30

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ob.pan.pl

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.ogrod-powsin.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania:

GLN / Numer adresu PEF: 5907628994405

Rozdział II.

Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie podstawowym z negocjacjami** na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Zamawiający na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych. Prowadzenie procedury w zakresie fakultatywnych negocjacji zostało określone w Rozdziale XXI SWZ.
3. Wartość szacunkowa udzielanego zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie przepisu art. 3 ustawy Pzp.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie Pzp oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) zwanej dalej „Kc”.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

Rozdział III.

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku portierni (budynek przywejściowy) etap III na terenie PAN Ogródu Botanicznego w Powsinie.
2. Szczegółowy zakres, opis i sposób wykonania robót budowlanych określają:
 - 1) Projekt wykonawczy - Architektura stanowiący załącznik nr 6 do SWZ;
 - 2) Projekt wykonawczy - Instalacje elektryczne stanowiący załącznik nr 6A do SWZ;
 - 3) Projekt wykonawczy - Instalacje sanitarne stanowiący załącznik nr 6B do SWZ;
 - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty budowlane stanowiąca Załącznik nr 7 do SWZ;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacje elektryczne stanowiąca Załącznik nr 7A do SWZ;

- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej stanowiąca Załącznik nr 7B do SWZ;
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna stanowiąca Załącznik nr 7C do SWZ;
3. Przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 8 do SWZ** jest jedynie dokumentem pomocniczym i nie stanowi wyłącznej podstawy do kalkulacji ceny oferty. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
- Przedmiar robót ma za zadanie ułatwienie Wykonawcom obliczenie wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in. zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych i istniejącej zieleni, elewacji budynku nie objętych opracowaniem, wydzielenie ścieżek technicznych, oraz związane z realizacją robót m.in. dostawy i rozładunek materiałów, koszty uzgodnień i uzyskania zgód oraz poniesienie kosztów z tym związanych (np. ewentualnego zajęcia chodnika lub drogi niezbędnych do rozładunku materiałów).
4. Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SWZ.
 5. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane wynikające z zakresu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową Wykonawcy, za zaproponowaną przez siebie cenę ryczałtową.
 6. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszej SWZ służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w dokumentacji projektowej. W przypadku podania w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca musi wykazać równoważność oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w opisie rozwiązania równoważnego na podstawie zawartych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów oceny równoważności. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w dokumentacji przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w projekcie oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 725 ze zm.), warunków określonych w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości rozwiązania równoważnego lub nie gorszego od określonego w

dokumentacji projektowej, w tym posiadanie stosowne dopuszczenia i atesty. W przypadku braku w dokumentacji projektowej parametrów dla produktu określonego znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem wykonawca winien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wskazanie dodatkowych informacji niezbędnych do złożenia oferty.

7. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących zaproponowanego rozwiązania równoważnego. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zaoferowane przez niego materiały i inne elementy są równoważne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia. Brak załączenia do oferty opisu oferowanych rozwiązań równoważnych skutkować będzie odrzuceniem złożonej w niniejszym postępowaniu oferty tego Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.
8. Zamawiający wymaga co najmniej **24 miesięcznego okresu gwarancji** na wykonane roboty obejmującą naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
9. Zamawiający stosownie do przepisu art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby wszelkie prace fizyczne bezpośrednio związane z wykonywaniem wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem oraz wskazane i opisane w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (tzw. pracowników fizycznych), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 2207 ze zm.), przez cały okres realizacji zamówienia. Obowiązek ten, nie dotyczy osób (wskazanych na stanowisku kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej zwanej „PrBud” oraz dostawców materiałów i urządzeń. Wyżej wskazane osoby mają być zatrudniona nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
10. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa ust. 9, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w przepisie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy w **Załączniku nr 5 do SWZ**.
11. Opis przedmiotu zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 - 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45331210-1 Instalowanie wentylacji
 - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 - 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
 - 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
 - 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

12. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

Rozdział IV.

Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

Rozdział V.

Zamówienia częściowe, dodatkowe oraz oferty wariantowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować wykonanie całości zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział VI.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) **w zakresie doświadczenia Wykonawcy:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń obejmujące swym zakresem m.in. instalacje elektryczne, c.o. i wodno-kanalizacyjne o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto każda.

Uwaga:

- w przypadku, gdy wartość zamówienia (umowy) wyrażona jest w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje;
 - jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz stanowiący **Załącznik nr 3 do SWZ** dotyczy robót budowlanych, powinien zawierać roboty budowlane, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
- b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem lub będzie dysponował:
 - Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który posiada doświadczenie w kierowaniu co najmniej dwiema robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom;

- co najmniej jedną osobą z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
2. Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w PrBud oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334).
 3. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa Dz.U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:
 - nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej,
 - wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi,
 - posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.
 4. Stosownie do przepisu art. 12 ust. 7 ustawy PrBud, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi m.in. wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę. Zgodnie z przepisem art. 12a ww. ustawy, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
 5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VII.

Podstawy wykluczenia z postępowania

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2-3 ustawy Pzp;
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

Rozdział VIII.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych

(oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia).

1. Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2A do SWZ**;
 - 2) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 4 SWZ, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2B do SWZ** (jeżeli dotyczy);
 - 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 4) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 7 pkt 2) SWZ (jeżeli dotyczy).
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. **Zamawiający zgodnie z art. 274 ustawy Pzp wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych**, zgodnie z definicją zawartą w art. 7 pkt 17 ustawy Pzp, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
 - 1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat i miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ Wykonawca składa wypełniony i podpisany **Załącznik Nr 3 do SWZ**;
 - b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub

kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. b), Wykonawca składa wypełniony i podpisany **Załącznik Nr 4 do SWZ**;

- 2) w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda:
 - a) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
4. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu, określony w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 SWZ może spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z Wykonawców (członek konsorcjum, spółka cywilna) lub spełniają łącznie.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 307), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

Rozdział IX.

Informacja dla Wykonawcy polegającego na zasobach innych podmiotów, Wykonawcy zamierzającego powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom oraz Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Oświadczenie musi zawierać informacje zawarte w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 2, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących

wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1) SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego (spółki cywilne/konsorcja) składają:
 - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1 SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - 2) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 ustawy Pzp);
 - 3) dokumenty, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 1 litera a) i pkt 1 litera b) oraz w Rozdziale IX ust. 2 SWZ składa dowolny wykonawca/dowolni wykonawcy wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu, spośród Wykonawców wspólnie składających ofertę;
 - 4) dokument, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 3 pkt 2 litera a) SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie składających ofertę.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli już są znani na etapie składania ofert.
11. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się zastosowanie ma odpowiednio art. 122 ustawy Pzp.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby) wykonania części zamówienia następuje w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp wobec tego podwykonawcy.

14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
15. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Rozdział X.

Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnienie treści SWZ.

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim, wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344), tj. poprzez Platformę przetargową pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> (zwanej dalej zamiennie Platformą przetargową), w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - 1) w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub
 - 2) w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistymWyłącznie poprzez Platformę przetargową.
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na platformie. Wykonawca posiadający konto na Platformie przetargowej <https://pan.logintrade.net> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach.
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ poprzez Platformę przetargową <https://pan.logintrade.net/>.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wnioski o wyjaśnienie SWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
6. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści SWZ oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem, Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na Platformie przetargowej, w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy niniejszego postępowania.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia na Platformie przetargowej.
8. Przyjmuje się, że dokument wysłany przy użyciu Platformy przetargowej został doręczony Wykonawcy w sposób umożliwiający zapoznanie się z jego treścią, w dniu jego przekazania na Platformę przetargową.
9. Treść SWZ wraz z załącznikami zamieszczona jest na Platformie przetargowej.
10. Niezwłocznie po otwarciu złożonych ofert, Zamawiający zamieszcza na Platformie przetargowej informacje dotyczące:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;

- 2) cenach zawartych w ofertach.
11. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej bądź o unieważnieniu postępowania Zamawiający zamieści na Platformie przetargowej.

Rozdział XI.

Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Wykonawca zamierzający złożyć ofertę wyłącznie poprzez Platformę przetargową – zobowiązany jest zapoznać się z instrukcjami użytkowników Platformy przetargowej – dostępnymi pod adresem <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> oraz zaakceptować regulamin korzystania z Platformy przetargowej dostępny pod adresem:
<https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
2. Złożenie oferty poprzez Platformę przetargową oznacza akceptację regulaminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ.
3. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy przetargowej – wskazane są na stronie internetowej Platformy przetargowej – pod adresem:
<https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
4. Wsparcia technicznego w zakresie działania Platformy przetargowej udziela jej dostawca, tj. Logintrade SA ul. Legnicka 57D, lokal B/J, 54-203 Wrocław, nr tel. 71 787 35 34, e-mail: helpdesk@logintrade.net od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.
5. Sposoby złożenia oferty za pośrednictwem Platformy przetargowej oraz potwierdzenia złożenia oferty (w zależności od wyboru opcji z logowaniem lub bez logowania), zostały opisane w Instrukcjach użytkowników Platformy przetargowej.
6. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).
7. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
8. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w ust. 7 niniejszego rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości

przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.

9. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp w przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane powinien wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp;
- 2) zastrzeżenie, o którym mowa w pkt 1) będzie skuteczne, jeżeli Wykonawca w ust. 10 **Załącznika nr 1 do SWZ** – wzór formularza oferty, wskaże w sposób nie budzący wątpliwości informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

11. Zamawiający informuje, iż w przypadku przesłania przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferta przetargowa), dopuszczone są jedynie formaty danych wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 773). Powyższe oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar

12. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie:

„Środki komunikacji elektronicznej w postępowaniu lub konkursie służące do odbioru dokumentów elektronicznych zawierających oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oraz informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 11 ust. 1, umożliwiają identyfikację podmiotów przekazujących te dokumenty elektroniczne oraz ustalenie dokładnego czasu i daty ich odbioru”.

Rozdział XII.

Opis sposobu przygotowania i złożenia ofert.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych zgodnie z Rozdziałem V ust. 1 SWZ. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

3. Oferta wraz z załącznikami pod rygorem jej odrzucenia musi być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ** z zastosowaniem postanowienia zawartego w ust. 6 niniejszego rozdziału.
5. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. Zamawiający zaleca, aby oferta została utworzona w formacie .pdf oraz podpisana wewnętrznym podpisem elektronicznym – zgodnie z rozdz. X ust. 2 niniejszej SWZ. W przypadku zastosowania podpisu zewnętrznego należy pamiętać o obowiązku dołączenia do pliku stanowiącego ofertę także pliku podpisującego, który generuje się automatycznie podczas złożenia podpisu.
6. Oferta musi być sporządzona pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w języku polskim.
7. W przypadku, gdy w opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym ofercie lub oświadczeniu Wykonawcy, zostały naniesione zmiany, oferta/oświadczenie Wykonawcy muszą być ponownie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez Wykonawcę lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy/ów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej przez siebie ofercie lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Sposób zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcjach użytkownika w Rozdziale XI ust. 1, ust. 3 i ust. 5 SWZ.
9. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.
10. Oznacza to, że w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
11. Uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.
12. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
13. Przepis ust. 10 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Przepisy ust. 10-11 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
15. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. Rekomendacje Zamawiającego:
 - 1) zaleca się sporządzenie oferty i oświadczenia w formacie PDF i podpisanie podpisem w formacie PAdES.
 - 2) nie zaleca się stosowania podpisu zewnętrznego XAdES (2 pliki do przekazania)
18. Wymagane w SWZ dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z

tłumaczeniem na język polski – jeżeli dotyczy.

Rozdział XIII

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca w formularzu ofertowym – **Załącznik nr 1 do SWZ** poda cenę:
 - netto za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - wartość podatku VAT i stawkę podatku VAT, obowiązującą na dzień składania ofert;
 - cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego. Wykonawca skalkuluje cenę ryczałtową na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB i projektowanych postanowień umowy (wzoru umowy). Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach robót.
3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SWZ oraz obejmować wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu terminowego i prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz musi zawierać stawkę podatku VAT określaną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
4. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania tj.
 - 1) ułamek kończący się cyfrą od 1 do 4 zaokrąglić należy w dół,
 - 2) ułamek kończący się cyfrą od 5 do 9 zaokrąglić należy w górę.
5. Cenę oferty należy podać w polskich złotych, Zamawiający nie dopuszcza rozliczania się z Wykonawcą w innej walucie niż PLN.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (wzorce umowy) stanowiących **Załącznik nr 5 do SWZ**.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział XIV.

Wymagania dotyczące wadium.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **6 000,00 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych, 00/100)**.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp:
 - 1) pieniądzu;
 - wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

IBAN: PL 80 1130 1017 0020 1462 9420 0026

Polska Akademia Nauk
pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa (PKiN)

Przelew należy opisać w następujący sposób: *wadium - sprawa: BZP.26.1.2.2024 - PAN Ogród Botaniczny w Powsinie*

- 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w przepisie art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r., poz. 419 z późn. zm.).
- 3. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniądzu, to jest wniesienia wadium w formach określonych w ust. 2 pkt 2 - 4, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.**
4. Z dokumentu wadium wniesionego w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4 powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w przepisie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
 5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w przepisie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, przy czym:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia działań lub zaniechań;
 - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy wadialnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie;
 - 3) musi wskazywać informacje pozwalające na identyfikację postępowania, którego dotyczy (np. nazwę i numer postępowania);
 - 4) nie może wprowadzać żadnych dodatkowych warunków, od spełnienia których zależy spełnienie świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium na cały okres związania ofertą.
 7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za wadium wniesione w terminie uważa się:
 - 1) dla wadium wnoszonego w formach innych niż pieniądz – data przesłania dokumentu na platformę przetargową pod adresem: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>, zgodnie z Rozdziałem XVIII ust. 1 SWZ;
 - 2) dla wadium wnoszonego w pieniądzu – datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 8. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz należy dokonywać w formie określonej w ust. 3 oraz w sposób wskazany w ust. 7 pkt 1.

Rozdział XV.

Wizja lokalna lub sprawdzenie dokumentów.

1. Zamawiający mając na uwadze art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy Pzp przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, przed terminem składania ofert, w miejscu realizacji zamówienia u Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznacza przeprowadzenie wizji lokalnej w celu oględzin i pomiarów obiektu przez Wykonawcę **w dniu 25 lipca o godz. 12:00 miejsce spotkania: Recepcja w budynku L - przyszkolarniowym.** Upoważnioną osobą po stronie Zamawiającego ws. wizji lokalnej jest Pan Piotr Zakrzewski. Jednocześnie informujemy, że w czasie wizji lokalnej

upoważnione osoby przez Zamawiającego nie będą udzielały żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego ustawą Pzp trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.

Rozdział XVI.

Zawartość oferty.

1. Wykonawca zobowiązany jest w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego wraz z ofertą (formularzem oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ**) złożyć:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 1 SWZ, stanowiące **Załącznik nr 2A do SWZ**;
 - 2) oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale VIII ust. 1 pkt 2 SWZ, stanowiące **Załącznik nr 2B do SWZ** i zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 2 (jeżeli dotyczy);
 - 3) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 5 SWZ;
 - 4) dokumenty, o których mowa w Rozdziale XII ust. 10 SWZ;
 - 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego KRS, CEIDG);
 - 6) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, o którym mowa w Rozdziale IX ust. 7 pkt 2 SWZ;
 - 7) zobowiązanie innego podmiotu – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w przepisie art. 118 ust. 3 ustawy Pzp;
 - 8) uzasadnienie Wykonawcy, że informacje wskazane w ust. 10 **Załącznika nr 1 do SWZ** – wzór formularza oferty, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 9) oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądzu, z uwzględnieniem postanowień określonych w Rozdziale XIV SWZ.

Rozdział XVII.

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. **do dnia 3.09.2024 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez Zamawiającego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności

wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Rozdział XVIII.

Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

nie później niż **do dnia 5/08/2024 r. do godz. 11:00**

Uwaga:

Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.

2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału SWZ, oferta zostanie odrzucona.
3. Termin składania i otwarcia ofert dodatkowych Zamawiający przekazuje w zaproszeniu do składania ofert dodatkowych, jeżeli podejmie decyzję o prowadzeniu negocjacji.

Rozdział XIX.

Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem Platformy przetargowej: <https://pan.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> i rozpocznie się **w dniu 5/08/2024 r. o godz. 12:00**, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie przetargową informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na Platformie przetargowej informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W przypadku ofert, które podlegają negocjacjom, zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w ust. 3 pkt 2, niezwłocznie po otwarciu ofert dodatkowych albo unieważnieniu postępowania.

Rozdział XX.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie poniższych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga kryterium %	Sposób oceny
Cena z podatkiem VAT (C)	80	Wg wzoru w pkt 1
Dodatkowy okres gwarancji (G)	20	Wg zasad w pkt 2

Otrzymana liczba punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami matematycznymi.

Do celów porównawczych, przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.

- 1) Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „Cena” (C) – oferta zostanie oceniona na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto za wykonanie zamówienia podanej w Formularzu oferty. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times (80) \text{ waga kryterium}$$

gdzie:

C_{\min} – oznacza najniższą zaproponowaną cenę spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,

C_{bad} – oznacza cenę zaproponowaną w badanej ofercie,

C – liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena.

- 2) Kryterium „Dodatkowy okres gwarancji”, oznaczone jako „G” zostanie ocenione na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę wydłużenia okresu gwarancji ponad minimalny 60 miesięczny okres gwarancji jaki Wykonawca jest zobowiązany udzielić. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji Wykonawca zaznaczy odpowiednią liczbę miesięcy w ust. 1 w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do SWZ**. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 projektu umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**. Wykonawca otrzyma następującą liczbę punktów za:

- zaoferowany okres gwarancji: 24 miesięcy – 0 pkt,
- wydłużenie okresu gwarancji o 12 miesięcy (okres gwarancji 36 miesięcy) – 10 pkt,
- wydłużenie okresu gwarancji o 24 miesiące (okres gwarancji 48 miesięcy) – 20 pkt.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnej z opcji w formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i oferuje minimalny 24-miesięczny okres gwarancji, a w ramach ww. kryterium oferta otrzyma 0 pkt. Jeżeli Wykonawca w formularzu ofertowym w ust. 1 zaoferuje wydłużony okres gwarancji poniżej minimalnego wymaganego okresu 24 miesięcy lub wpisze inny wydłużony okres gwarancji niż opisany w ust. 1 pkt 2 niniejszego rozdziału SWZ, to Zamawiający odrzuci ofertę jako niezgodną z treścią warunków zamówienia i oferta zostanie odrzucona na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przyznaje dodatkowej liczby punktów za oferowanie wydłużenia okresu gwarancji powyżej 24 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje wydłużony okres gwarancji więcej niż 24 miesiące, to Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje wydłużony okres gwarancji na wykonanie roboty budowlane jaki podał w ust. 1 formularza ofertowego i taki okres wydłużonej gwarancji wpisze do umowy.

3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach uzyska największą liczbę punktów, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Łączna liczba punktów dla badanej oferty będzie liczona wg następującego wzoru:

$$S = C + G$$

gdzie:

S – łączna suma punktów badanej oferty,

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena”,

G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Dodatkowy okres gwarancji”.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
5. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
6. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonych w ustawie Pzp i niniejszej SWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
9. Zamawiający może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty bez fakultatywnych negocjacji lub po przeprowadzeniu negocjacji, o których mowa w Rozdziale XXI SWZ.

Rozdział XXI.

Prowadzenie procedury z fakultatywnymi negocjacjami.

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w art. 288 ust. 1 ustawy Pzp.
2. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji, w pierwszej kolejności Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wykonawcach których:
 - 1) oferty nie zostały odrzucone, podając punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji;
 - 2) oferty zostały odrzucone - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści oferty.
4. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda będzie udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
5. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi Wykonawcami, Zamawiający informuje, o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.

6. Zaprośzenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej:
 - 1) nazwę oraz adres Zamawiającego, nr telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania;
 - 2) sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone, oraz termin otwarcia ofert.
7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
9. Oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złożył on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.

Rozdział XXII.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców w zakresie obejmującym wykonanie zamówienia, wskażą podmiot uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie zgodnie z Rozdziałem XXIII SWZ;
 - 2) złożenia kopii dokumentów: zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia osób, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę wykazem osób oraz aktualnych zaświadczenia potwierdzających członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa - wskazane dokumenty powinny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” albo poświadczony odwzorowaniem cyfrowym;
 - 3) złożenia kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) i utrzymywać je przez cały okres realizacji robót budowlanych - wskazany dokument powinien być uwierzytelniony „za zgodność z oryginałem” albo poświadczony odwzorowaniem cyfrowym;
 - 4) złożenia kopii dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego zamówienia i utrzymywać je przez cały okres realizacji robót budowlanych - wskazany dokument powinien być uwierzytelniony „za zgodność z oryginałem” albo poświadczony odwzorowaniem cyfrowym;

- 5) złożenia wykazu pracowników realizujących zamówienie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w związku z Rozdziałem III ust. 10 SWZ;
 - 6) przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do wpisania do treści umowy imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą umocowane przez Wykonawcę do podpisania umowy, uprawnione do koordynacji umowy;
 - 7) przed zawarciem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w trybie przewidzianym postanowieniami dotyczącymi udziału podwykonawców w realizacji robót budowlanych zawartymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiącym **Załącznik nr 5 do SWZ**, projekt umowy z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą, dotyczącą powierzonej mu części zamówienia.
3. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę o wykonanie zamówienia, w terminie określonym w art. 308 ust. 2 ustawy Pzp.
 4. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje niezbędne do uzupełnienia umowy.

Rozdział XXIII.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zgodnie z art. 452 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie**.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.
5. Z treści gwarancji / poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - 1) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji /poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem,
 - 3) kwota gwarancji / poręczenia,
 - 4) termin ważności gwarancji / poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia oraz rękojmi za wady, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy,
 - 5) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową.
6. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna, przed zawarciem umowy, musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni od złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwrot należnej kwoty - po upływie okresu rękojmi.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu ma być wniesione przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

IBAN: PL 80 1130 1017 0020 1462 9420 0026

POLSKA AKADEMIA NAUK, Adres: Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa

z podaniem tytułu: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: Postępowanie nr BZP.26.1.2.2024”

Rozdział XXIV.

Projektowanie postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 5 do niniejszej SWZ.**
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, z zastrzeżeniem postanowień z Rozdziału XXI ust. 9 SWZ.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zamian w umowie w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz na zasadach określonych we wzorze umowy.

Rozdział XXV.

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
 8. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp.
 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.
 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Rozdział XXVI.

Pracownicy Zamawiającego upoważnieni do kontaktowania się z Wykonawcami.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Maciej Jabłoński, e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

Rozdział XXVII.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa; jednostka pomocnicza: Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie, ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, tel. 22 754 26 10, e-mail: sekretariat@ob.pan.pl.;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: arkadiusz.nowak@ob.pan.pl lub podczas jego nieobecności pawel.kojs@ob.pan.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont budynku**

portierni (budynek przywejsciowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie - znak sprawy BZP.26.1.2.2024, prowadzonym w trybie podstawowym, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie publiczne;

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i art. 19 oraz art. 74 i art. 75 ustawy Pzp lub ustawę z dnia 13 października 2016 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902) lub inne przepisy prawa lub umowy zawarte przez zamawiającego;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów wewnętrznych administratora danych;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - także z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (a w przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana i z którym Zamawiający zawarł umowę - także art. 6 ust. 1 lit. b RODO).

Załączniki do SWZ:

- 1) Załącznik nr 1 - Wzór formularza ofertowego.
- 2) Załącznik nr 2A - Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

¹ **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- 3) Załącznik nr 2B - wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 4) Załącznik nr 3 - wzór wykazu robót budowlanych.
- 5) Załącznik nr 4 - wzór wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 6) Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy
- 7) Załącznik nr 6 - Projekt wykonawczy - Architektura
- 8) Załącznik nr 6A - Projekt wykonawczy - Instalacje elektryczne
- 9) Załącznik nr 6B - Projekt wykonawczy - Instalacje sanitarne
- 10) Załącznik nr 7 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty budowlane
- 11) Załącznik nr 7A - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacje elektryczne
- 12) Załącznik nr 7B - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej
- 13) Załącznik nr 7C - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
- 14) Załącznik nr 8 - Przedmiary robót

Załącznik nr 1 do SWZ – wzór formularza ofertowego

OFERTA

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -
Centrum Zachowania Różnorodności
Biologicznej w Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa
adres e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

NIP REGON..... KRS/ CEiDG

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Numer telefonu:

e-mail

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w trybie podstawowym składamy niniejszą ofertę na: **„Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogródu Botanicznego w Powsinie”**, znak sprawy nr **BZP.26.1.2.2024**, oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za:

CENA OFERTY BRUTTO.....zł
(słownie złotychgroszy),

w tym:

VAT (..... %) w kwociezł,

Cena oferty netto.....zł
(słownie:złotych..... groszy),

1. **Oferujemy** wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały budowlane ponad wymagany przez Zamawiającego okres 24 miesiące liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, stanowiącej **Załącznik nr 5 do SWZ**.

Zaznacza Wykonawca w zależności jaki wydłużony okres gwarancji oferuje (*właściwie zaznaczyć):
<input type="checkbox"/> o 12 miesięcy
<input type="checkbox"/> o 24 miesiące

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnej z opcji w formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje wydłużenia okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i oferuje 24-miesięczny okres gwarancji, a w ramach ww. kryterium oferta otrzyma 0 pkt.

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania oraz wyjaśnieniami do SWZ i zmianami SWZ.
3. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminie wskazanym w SWZ.
4. Stosownie do art. 225 ustawy Pzp oświadczam(y), że wybór naszej oferty **będzie/ nie będzie**³ prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

Z uwagi, iż wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego wskazuję(emy) informacje, o których mowa w art. 225 ust. 2 ustawy Pzp:

Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego ⁴	Wartość towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego bez podatku od towarów i usług	Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

5. **OŚWIADCZAMY**, że akceptuję(emy) termin związania ofertą wymagany w SWZ.
6. **OŚWIADCZAMY**, że akceptuję(emy) bez zastrzeżeń projektowane postanowienia umowy (wzór umowy) przedstawione w **Załączniku nr 5 do SWZ**.
7. **OŚWIADCZAMY**, że w przypadku wyboru mojej (naszej) oferty, umowę o treści określonej w **Załączniku nr 5 do SWZ** zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. **OŚWIADCZAMY**, że składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawca w ofercie wspólnej⁵,
9. **OŚWIADCZAMY**, że nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego zamówienia.
10. **OŚWIADCZAMY**, że na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane. Jednocześnie wraz z ofertą składam uzasadnienie, o którym mowa w Rozdziale XVI ust. 1 pkt 8) SWZ⁶:

Lp.	Nazwa dokumentu/nazwa pliku stanowiącego tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznakowanie i sposób przesłania pliku/dokumentu stanowiącego tajemnicę przedsiębiorstwa zgodnie z instrukcją w Rozdziale XI ust. 9 SWZ
1	

³ Wykonawca skreśla niewłaściwe.

⁴ Wykonawca wypełnia tabelę tylko w przypadku, gdy wybór jego oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Zamawiający informuje, że nie jest czynnym podatnikiem VAT.

⁵ Wykonawca skreśla niepotrzebne.

⁶ Wykonawca nie wypełnia tabeli w przypadku gdy nie wskazuje informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

11. **OŚWIADCZAMY**, że następujące części niniejszego zamówienia powierzę podwykonawcom⁷,

Lp.	Nazwa (zakres) części zamówienia, który zamierzamy powierzyć podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy (jeżeli jest znana)

12. **INFORMUJEMY o rodzaju Wykonawcy**, że **jesteśmy**: mikroprzedsiębiorstwem/małym przedsiębiorstwem/ średnim przedsiębiorstwem/ jednoosobową działalnością gospodarczą/ osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej/ inny rodzaj*
* niepotrzebne skreślić lub usunąć

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

13. Wskazuję, że dokumenty, o których mowa w Rozdziale XII ust. 10 SWZ są dostępne pod następującym adresem ogólnodostępnej bezpłatnej bazy danych:

<https://ems.ms.gov.pl/>

 podać ścieżkę dostępu:

<https://prod.ceidg.gov.pl>

 podać ścieżkę dostępu:

inny:

14. **Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁸. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁹.

15. W przypadku wadium wniesionego w pieniądzu prosimy o jego zwrot na nr rachunku bankowego

16. **Do oferty dołączono następujące załączniki:**

1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2A do SWZ**

2)

3)

⁷ Wykonawca skreśla niepotrzebne

⁸ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁹ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Formularz ofertowy oraz załączniki do niniejszego formularza muszą być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 2A do SWZ – wzór oświadczenia Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w
Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

oraz

**składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont budynku portierni (budynek przywejsciowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie”, znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024**, prowadzonego przez Polską Akademię Nauk w Warszawie.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ.

lub

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 - 5 i pkt 7 - 10 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności

3. Oświadczam, że **nie podlegam/podlegam*** wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***niepotrzebne skreślić**

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e Podmiot/Podmioty, będący/e podwykonawcą/ami

1)

(pełna nazwa/firma, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Podać odpowiednio w zależności od liczby podwykonawców

nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art- 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;

oraz

nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 2B do SWZ – wzór oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w
Powsinie
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Podmiot udostępniający zasoby:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby
składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

oraz

**składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych
rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507)**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024, prowadzonego przez Polską Akademię Nauk w Warszawie.

- 1) Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
- 2) Oświadczam, że wskazany powyżej Podmiot udostępniający zasoby spełnia następujące warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale VI SWZ tj:

.....
(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

- 3) Oświadczam, że **nie podlegam/podlegam*** wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
***niepotrzebne skreślić**
- 4) Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany

Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w
Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

Wykaz wykonanych robót budowlanych

(zgodnie z warunkiem określonym w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Remont budynku portierni (budynek przywejściowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024

ROBOTA BUDOWLANA [1]	
1	Wykonawca (nazwa)
2	Przedmiot umowy (opis pozwalający na stwierdzenie spełniania warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ) (należy wpisywać wyłącznie roboty obejmujące swoim zakresem wykonanie przedmiotu zamówienia)
3	Wartość robót (brutto)
4	Termin wykonania (dd-mm-rr)
5	Odbiorca robót (nazwa i adres)
6	Sposób dysponowania (niepotrzebne skreślić) Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego

ROBOTA BUDOWLANA [2]	
1	Wykonawca (nazwa)
2	Przedmiot umowy (opis pozwalający na stwierdzenie spełnienia warunku określonego w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. a) SWZ) (należy wpisywać wyłącznie roboty obejmujące swoim zakresem wykonanie przedmiotu zamówienia)
3	Wartość robót (brutto)
4	Termin wykonania (dd-mm-rr)
5	Odbiorca robót (nazwa i adres)
6	Sposób dysponowania (niepotrzebne skreślić) Zasób własny Wykonawcy / zasób podmiotu trzeciego

* Do wykazu należy załączyć dowody określające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należyście oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Zamawiający:
Polska Akademia Nauk Ogród
Botaniczny - Centrum Zachowania
Różnorodności Biologicznej w
Powsinie
 ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
 podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
 reprezentacji)

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

W związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie**”, znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku zawarto w Rozdziale VI ust. 1 pkt 1 lit. b) SWZ:

OSOBA SKIEROWANA DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA	
1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności KIEROWNIK BUDOWY
2	Imię i nazwisko (Podaje Wykonawca)
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret pierwszy SWZ uprawnienia kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 628 z późn. zm.) Zakres uprawnień: (Podaje Wykonawca) Numer uprawnień: (Podaje Wykonawca) Data nadania uprawnień: (Podaje Wykonawca) Nazwa organu, który nadał uprawnienia: (Podaje Wykonawca)
4	Doświadczenie Doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi: 1..... 2..... (Wykonawca wskazuje dwie roboty budowlane)

	w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom	
5	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.) (Podaje Wykonawca)

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [2]

1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	Osoba z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
2	Imię i nazwisko
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret drugi SWZ)	uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń) Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia:
4	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)

OSOBA SKIEROWANA DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA [3]

1	Funkcja / zakres wykonywanych czynności	Osoba z uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
2	Imię i nazwisko
3	Posiadane uprawnienia (Opis pozwalający na stwierdzenie spełniania wymagań określonych w Rozdz. VI ust. 1 pkt 1 lit. b) tiret trzeci SWZ)	uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami ogólnobudowlanymi bez ograniczeń w specjalności

		instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Zakres uprawnień: Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Nazwa organu, który nadał uprawnienia:
4	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilno- prawna, potencjał podmiotu trzeciego itp.)

* / dysponowanie osobą na podstawie np. umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło, oddanie do dyspozycji przez inny podmiot.

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich na potrzeby wykonania zamówienia.

Dokument musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

Załącznik nr 5 do SWZ
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu.....2024 r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) w Pałacu Kultury i Nauki przy Placu Defilad 1, posiadającą REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną), spółką pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z siedzibą w (...-.....) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokościzł zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

lub

(jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (...-.....) przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy ul., posiadający NIP:, REGON, PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

uprawnionym do reprezentacji Wykonawcy na podstawie odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS/ wyciągu z ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy/pełnomocnictwa aktualnego na dzień zawierania Umowy, którego odpis stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**,

łącznie zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

została zawarta Umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, pn.: **„Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie”**, znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji na rzecz Zamawiającego zamówienie pn. **„Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie”** – znak sprawy nr BZP.26.1.2.2024 zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, dalej: „SWZ” wraz z załącznikami do SWZ i Ofertą Wykonawcy

stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy** na zasadach określonych w niniejszej umowie, zwane dalej: „Umową” lub „Zamówieniem”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty niniejszą Umową zawiera opis przedmiotu zamówienia określony w:
 - 1) Projekt wykonawczy „Remont budynku portierni (budynek przywejskiowy) etap III na terenie PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie: stanowiący **Załącznik nr 3 do Umowy**;
 - 2) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy**.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w Umowie oraz w załącznikach do Umowy, o których mowa w ust. 2 i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie, w tym wykonanie robót towarzyszących niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, w tym m.in.: zabezpieczenie przed zniszczeniem i zabrudzeniem elementów architektonicznych i istniejącej zieleni, stolarki okiennej i drzwiowej nie objętych w projektach, o których mowa w ust. 2, wydzielenie ścieżek technicznych, oraz związane z realizacją robót m.in. dostawy i rozładunek materiałów, koszty ustawienia rusztowań, koszty uzgodnień i koszty uzyskania zgód oraz poniesienie kosztów związanych np. z ewentualnym zajęciem chodnika lub drogi niezbędnych do rozładunku materiałów.
4. Przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 5 do Umowy** są jedynie dokumentem pomocniczym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu oraz urządzeń, które będą nabyte na koszt Wykonawcy lub będą w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów niż własność.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **do 90 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia Umowy, tj. **do dnia 2024 roku**.
2. Za realizację przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy o gotowości do odbioru jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy pod warunkiem uznania przez komisję odbioru, że przedmiot Umowy został prawidłowo wykonany i nie zostały stwierdzone żadne wady ani usterki.
4. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.

3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy, które nie mogą być sprzeczne z Umową.
4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób, celem należytego wykonania robót, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, nie później jednak niż 3 dni robocze, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania robót budowlanych.
7. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialnym za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku robót budowlanych odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), dalej „ustawa o odpadach” oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399 z późn. zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, zamontować podliczniki energii i wody niezbędne do rozliczenia zużycia mediów na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania na własny koszt zaplecza do wykonania robót budowlanych uzgodnionego z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie budowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu Zamówienia.
14. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uprzątnie teren placu budowy i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywróci nawierzchnię do stanu pierwotnego.

§ 4.

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zasadach ochrony mienia i obiektu obowiązujących u Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 12.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie i na warunkach określonych w Umowie

§ 5.

Zasady wykonywania przedmiotu Umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający, przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy i wskaże jego granice.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 z późn. zm.)-(str. 5), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne, a w przypadku ich braku z aktów prawnych wyszczególnionych w art. 101 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji przed zakupem i wbudowaniem atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy,
 - 3) współpracy w okresie realizacji Zamówienia z nadzorem inwestorskim,

- 4) koordynacji robót w okresie realizacji Zamówienia z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji,
- 5) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach , m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów).
- 6) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
- 7) wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym w szczególności do:
 - a) bieżącego utrzymywania czystości na terenie dróg transportowych, dróg dojazdowych do działki na której budynek jest posadowiony, w granicach wskazanych przez Zamawiającego,
 - b) dokonywania systematycznego wywozu gruzu po każdorazowym napełnieniu,
 - c) zapewnienia wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowania placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót,
 - d) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia,
 - e) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu do użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia,
 - f) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych,
 - g) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - h) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy w terminie ustalonym na odbiór robót,

- i) po zakończeniu robót budowlanych wykonania demontażu instalacji, osprzętu i urządzeń w taki sposób, aby zapewnić ciągłość działania urządzeń sanitarnych i elektrycznych oraz nieprzerwaną pracę użytkowników obiektu Zamawiającego,
 - j) ustawienia rusztowań (jeśli są niezbędne) i użytkowania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i badań dopuszczających do ich użytkowania, poniesienia opłat i uzyskania niezbędnych zgód związanych z zajęciem pasa drogowego lub chodnika.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym i Projektantem w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej, a w przypadku zmian urządzeń i materiałów potwierdzone przez Projektanta.

§ 6.

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Zamawiającego, w zakresie dokonania odbioru, podpisywania protokołów odbioru, protokołów odbioru końcowego, protokołów konieczności i notatek technicznych są:
- - tel., e:mail.....
2. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Wykonawcy są:
- - tel., e:mail.....
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy, zgodnie z ze złożoną ofertą:
....., tel.
4. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłego nadzoru podczas wykonywanych robót. Osoba wskazana jako kierownik budowy zobowiązana będzie do uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, naradach i rozmowach z przedstawicielami Zamawiającego oraz niezwłocznego podejmowania wszelkich działań niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zmiana kierownika budowy - wymaga pisemnej zgody Zamawiającego poprzez zmianę Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności Umowy. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełnienia przez proponowane osoby wymagań określonych w SWZ. W przypadku zmiany kierownika budowy robót zastosowanie mają następujące postanowienia:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana,
 - 3) zmiana kierownika budowy w trakcie wykonywania Umowy, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 13 Umowy,
 - 4) zmiana kierownika budowy jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac, które określił Zamawiający. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone w SWZ dla tej funkcji.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy innym osobom niż tym, których wykaz został przedstawiony wraz z Ofertą, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o zmianę osoby wskazanej w wykazie w formie pisemnej, wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca uzasadni zmianę oraz wykaże, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone w SWZ do pełnienia danej samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, przedstawiając dokumenty potwierdzające stosowne uprawnienia i na tej podstawie Zamawiający może zaakceptować proponowaną zmianę osoby informując, o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5 w trakcie wykonywania Umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę naliczenia kary umownej. Zamawiający, w ramach nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy, zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu personelu, w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru niewywiązywanie się z obowiązków określonych w przedmiocie robót budowlanych. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca nie może odmówić wykluczenia takiej osoby i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład osób pełniących dane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie choroby lub innych nieprzewidzianych okoliczności osobami spełniającymi warunki udziału określone w SWZ.

§ 7.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót budowlanych wyjdą na jaw istotne wady lub istotne usterki, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego, w szczególności, gdy występujące wady lub usterki powodują, iż nie osiągnięto zakładanego celu Umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku ujawnienia wad lub usterek innych niż określone w ust. 2 Zamawiający sporządzi zestawienie robót poprawkowych, w którym zostaną wskazane wady i usterki robót budowlanych. Wykonawca usunie wady i usterki w wyznaczonym terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych liczonych od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o ich usunięciu i ponownie zgłosi gotowość do odbioru robót.
4. Zamawiający dokona odbioru robót, gdy wady lub usterki zostaną usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru robót, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
 - 1) atestów i certyfikatów użytych materiałów budowlanych;
 - 2) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach;

3) dokumentów wymaganymi przepisami Prawa budowlanego,

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji**¹⁰ na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały budowlane. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia nie dłuższym niż 5 dni roboczych. Termin może zostać wydłużony przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych lub technologicznych dotyczących usunięcia wady.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę a także bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
4. Zgłoszeń gwarancyjnych Zamawiający będzie dokonywał w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub na e-mail: Wykonawcy.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne na przedmiot Umowy jest równy okresie gwarancji wskazanej w ust. 1 powyżej i rozpoczyna bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, odpowiednio stosuje się ust. 3 oraz ust. 4
6. Wykonawca ma prawo zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust. 4 i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia, o tym Zamawiającego w formie elektronicznej na adres: lub w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego. Zmiana danych o której mowa powyżej nie stanowi zmiany Umowy i dla skuteczności wymaga wyłącznie powiadomienia.

§ 9.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), w wysokości: zł netto (słownie:), podatek VAT w wysokości ...%, tj. w kwocie (słownie:), brutto:zł (słownie:).
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, daniny, ubezpieczenia, wydatki (z tytułu należności wynikające z konieczności zajęcia pasa drogowego i chodnika i inne świadczenia, w tym koszty dostawy materiałów i urządzeń), które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym przez Zamawiającego wykonanych robót na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo

¹⁰ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

wystawionej faktury uwzględniającej podatek VAT i wystawionej po sporządzeniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu: aktualnej listy podwykonawców lub oświadczenia o braku korzystania z podwykonawców, oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami, jeśli Wykonawca korzysta z podwykonawców do wykonania przedmiotu Zamówienia.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.
9. Zamawiający posiada konto na platformie - rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania: GLN/Numer adresu PEF: 5907628994405
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie Umowy zamówienia publicznego.
11. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi powyżej, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.
12. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny zawiera wskazanie Umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczy.
13. W przypadku faktury VAT w formie elektronicznej Wykonawca prześle fakturę VAT z adresu: na adres Zamawiającego: sekretariat@ob.pan.pl

W przypadku realizacji prac z udziałem Podwykonawców

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 14, nie przekroczy kwoty określonej w ust. 1., z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy

z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 361), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.

17. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 14;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
18. Z zastrzeżeniem ust. 17 oraz ust. 20 i ust. 21, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty, wskazanej w ust. 15, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury VAT w wysokości odpowiadającej zadłużeniu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 19, wynikających z faktur VAT, o którym mowa w ust. 20 pkt 1, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18, Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

§ 10.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 7 do Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy, aż do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego wykonanie robót zgodnie z warunkami Umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwego dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na które Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
5. W odniesieniu do przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia oraz przedstawienia Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy, umowy ubezpieczenia CAR (ubezpieczenia ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszego Zamówienia i utrzymywać ją przez cały okres realizacji robót budowlanych. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 8 do Umowy**.
6. Zamawiający wymaga, aby ubezpieczenie Wykonawcy obejmowało materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 14.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie zł (słownie.....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w Ofercie Wykonawcy za zakres Zamówienia.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wniesione w formie.....
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
4. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, musi być dokonana poprzez zawarcie aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

5. W terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia nie wcześniej niż po wykonaniu i uznaniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego za należyte wykonany w terminie 30 dni kalendarzowych. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu Zamówienia jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (decyduje data która upłynie później) na rachunek Wykonawcy podany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 7 Umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu robót budowlanych przekraczającej 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1. ;
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady lub usterki w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad lub usterek mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia wad lub usterek nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady lub usterki nie można jej usunąć lub wymagane było jej natychmiastowe usunięcie czego Wykonawca zaniechał;
 - 4) wystąpienia wady lub usterki, powodujących, iż nie osiągnięto zakładanego celu Umowy;
 - 5) przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z przyczyn innych niż siła wyższa, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 lit.b);
 - 6) gdy Wykonawca, pomimo wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego w tym wezwaniu terminu, nadal narusza prawo lub postanowienia Umowy;
 - 7) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót z wadami lub usterekami, jeżeli z powodu tych wad lub usterek nie dokonano odbioru przedmiotu Umowy;
 - 8) jeżeli nie zostanie przedłożony dowód posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 Umowy;
 - 9) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie Umowy w umówionym terminie;

- 10) naruszenia obowiązku zatrudniania przy realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę osób, których obowiązek ten dotyczy;
- 11) gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni kalendarzowych od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie - będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganego protokołu. Protokół sporządzony z zachowaniem procedury opisanej w zdaniach poprzednich będzie wiążący dla drugiej Strony;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) dokona odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 3 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie;
 - 3) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.
5. Obliczenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, który zostanie opracowany w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu,
 - 2) w oparciu o zeszyty SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji - KNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek - dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto danego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy, którego dotyczy nieterminowa zapłata - jednorazowo za każdy dostrzeżony przypadek;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 14 Umowy, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- 9) za niedotrzymanie zasad poufności, o których mowa w § 17 Umowy - w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) za nieprzekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 5, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 Umowy,
- 11) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 3, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 16 ust. 2 Umowy w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek ww. naruszenia;
- 13) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przez osobę inną niż określoną w Ofercie Wykonawcy lub inną niż zaakceptowaną uprzednio przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w niniejszej Umowie - w wysokości 2000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 14) w przypadku nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej, w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 15) w przypadku nieokazania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 - w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 16) w przypadku nieprzestrzegania warunków BHP lub ppoż, w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 17) w przypadku nieprzekazania listy pracowników oraz braku aktualizacji listy, o której mowa w § 3 ust. 9 zdanie drugie, w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 18) w przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 3 ust. 13, w wysokości 1000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 19) w przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z postanowienia, o którym w § 3 ust. 14, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1;
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 1 Umowy.
 3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez odrębnego wezwania Wykonawcy do zapłaty, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia roboty budowlanej lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
 7. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót budowlanych objętych Zamówieniem podwykonawcy i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca podaje:
 - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców;
 - 2) dane kontaktowe podwykonawców;
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców;- którym powierzono do wykonania część Umowy, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części robót, składających się na przedmiot Umowy.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, złożone w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na adresy, wskazane w § 6 ust. 1 Umowy, podaje:

- 1) nazwy lub imiona i nazwiska dalszych podwykonawców lub dostawców w uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi,
 - 2) dane kontaktowe dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi,
 - 3) dane kontaktowe przedstawicieli dalszych podwykonawców lub dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usług;
- którym powierzono do wykonania części składającej się na przedmiot Umowy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca składając Zamawiającemu wniosek o zmianę tego podwykonawcy, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Zmiana podwykonawcy, która dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zmiany Umowy poprzez zawarcie aneksu do Umowy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonym kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
 8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6-7, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę.
 9. Do wniosku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca załączy Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące tego podwykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
 10. Ze strony Zamawiającego, nad wykonywaniem postanowień Umowy, dotyczących umów o podwykonawstwo, sprawuje: Pan/Pani....., adres poczty elektronicznej w zakresie sprawowania nadzoru i kontroli przestrzegania wykonywania umów o podwykonawstwo, przez Strony tych umów, rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub dalszego podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
 11. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, dalej jako „umowa o podwykonawstwo”;
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo;- jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie

umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) w umowie o podwykonawstwo musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia do SWZ oraz Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym;
 - 10) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej albo jeśli jej postanowienia naruszają inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

16. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian :
 - 1) podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia;
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 17 pkt 1, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 17 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 6.
20. Postanowienia ust. 11-19 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 15.

Zmiany Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie, wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści oferty. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przewiduje się zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmianę terminów cząstkowych przewidzianych w Umowie:
 - a) w przypadku zwłoki Zamawiającego w nieprzekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy;

- b) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, rozumianych jako zdarzenia zewnętrznie niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które będą miały wpływ na sposób, częstotliwość lub terminy świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy, jak również wysokość wynagrodzenia umówionego przez Strony;
 - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i powinien zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) w razie zmiany Umowy i zawarcia aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja robót dodatkowych wpływa na termin wykonania Umowy;
 - e) w przypadku wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, wówczas termin wykonania może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - f) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez kierownika budowy;
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób trzecich, w szczególności w przypadku przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania zgód bądź uzgodnień, itp., mających wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy;
 - h) w przypadku wstrzymania robót przez organy nadzoru, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) w razie konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz bądź uzgodnień, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy;
 - j) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania;
 - k) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane na skutek działań Wykonawcy;
 - l) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu – o okres wynikający z przerw lub opóźnienia;
 - m) zmiany umowy dokonane na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 oraz ust. 2 ustawy Pzp, o ile dokonana zmiana wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy;
- 2) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:
- a) materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania przedmiotu Umowy nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania

- jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane;
- b) w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
 - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiały bądź inną technologię wykonania robót;
- przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie;
- 3) w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie;
 - 4) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz;
 - 5) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze stwierdzonych wad w tym (tych) dokumencie (dokumentach), gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - e) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 7) w innych przypadkach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, a niepozwalających na realizację zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 8) zmiany spowodowane niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, dokonywanie odbiorów;

- 9) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi/robót, uzasadniających ryzyko, że jego produkty/usługi/roboty, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości.
3. W opisanych powyżej przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu Umowy, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu Umowy, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia
4. W opisanych powyżej przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą, jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.
5. Dopuszcza się zmianę/zmiany podwykonawcy/podwykonawców lub zakresu (części) zamówienia powierzanego do wykonania podwykonawcy.
6. Dopuszcza się zmianę osoby, która pełni funkcję kierownika budowy pod warunkiem spełnienia przez nową osobę wymogów określonych w § 6 ust. 5 Umowy.
7. Dopuszcza się inne zmiany niż wymienione w niniejszym paragrafie, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 455 ustawy Pzp.
8. Warunkiem dokonania zmiany w Umowie jest złożenie wniosku przez Stronę zgłaszającą zmianę, zawierającego w szczególności: opis propozycji zmian i uzasadnienie zmian.
9. Przedłużenie terminu wykonania Umowy jest możliwe z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (w szczególności koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej, koszty pracownicze).

§ 16.

Klauzula społeczna. Personel Wykonawcy

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w zakresie czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót (przez tzw. pracowników fizycznych) zatrudniali na podstawie umowy o pracę do wszelkich prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót, jako te czynności, które podlegają wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań. Obowiązek ten nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu

- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy oraz w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, oświadczenie o zatrudnieniu osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę lub zatrudnieniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, przy czym oświadczenie to będzie zawierać co najmniej dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie wymagań Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
 6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę wymaganego personelu.
 7. Przedmiot Umowy będzie realizowany z udziałem personelu - kierownika budowy (osoby z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) wskazanych w wykazie osób złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób zgodnie z postanowieniami § 6 umowy.
 8. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17.

Poufność informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje

Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy (przekazując protokół z tej czynności), wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
9. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres do upływu 10 lat.

§ 18.

Materiały i urządzenia

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą odpowiadać jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 z późn. zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tych ustaw, odpowiadających co do jakości wymogom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do okazania dokumentów dotyczących wykorzystywanych materiałów, w szczególności:
 - 1) kopii deklaracji właściwości użytkowych oraz dokumentów towarzyszących w języku polskim – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Europejski Dokument Oceny, Europejską Aprobataę Techniczną lub Europejską Normę Zharmonizowaną (zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r.) lub

- 2) kopii krajowych deklaracji zgodności – dla wyrobów wprowadzonych do obrotu w oparciu o Polską Normę niezharmonizowaną lub Aprobate Techniczną lub
 - 3) informacji (w języku polskim) o właściwościach użytkowych wyrobu, oznaczonych zgodnie z przepisami państwa, w którym wyrób został wprowadzony do obrotu, instrukcji stosowania i obsługi oraz informacji dotyczących zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa, jakie wyrób ten stwarza podczas stosowania i użytkowania – dla wyrobów legalnie wprowadzonych do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.
4. W przypadku zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wyrobów bądź materiałów stosowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy i zażądania wykonania badań dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania w terminach ustalonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie badań lub badania te przeprowadzi Zamawiający.
 5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że zastosowane materiały bądź wyroby posiadają parametry niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, a gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wyroby są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
 6. W przypadku uzyskania wyników badań potwierdzających, że parametry materiałów bądź wyrobów nie odpowiadają wymogom określonym w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wymienić wadliwy materiał na materiał o parametrach nie gorszych, niż określone w tej dokumentacji.

§ 19.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych to adres mailowy: iod@pan.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji Umowy o i odbywa się na podstawie tej Umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego, jest dopuszczalny za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni przypadających w dni wolne od pracy określone w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne u Zamawiającego.
4. Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących zaistnieć w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy wykorzystaniu kwalifikowanych podpisów elektronicznych¹¹.
7. Integralną część Umowy stanowiące Załączniki do Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - wydruk z KRS/CEIDG/pełnomocnictwo - (jeżeli dotyczy);
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy;
 - 4) Załącznik nr 4 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) Załącznik nr 5 - Przedmiar robót;
 - 6) Załącznik nr 6 - Wzór protokołu odbioru końcowego robót;
 - 7) Załącznik nr 7 - Kopia polisy OC;
 - 8) Załącznik nr 8 - Kopia polisy CAR;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

¹¹ Zapisy zostaną dostosowane w zależności od formy sporządzenia oferty (forma sporządzenia umowy zostanie wskazana przez Zamawiającego).

Załącznik nr 6 do umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu pomiędzy:

..... zwaną Zamawiającym, w imieniu której działają upoważnieni przedstawiciele:

1.
2.

a

..... zwanym Wykonawcą działającym osobiście*/ w imieniu której/którego działają upoważnieni przedstawiciele*:

1.
2.

1. DANE DOTYCZĄCE UMOWY

Umowa nr z dnia

Adres przy którym wykonane były roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru:

2. ZAKRES PRAC STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ODBIORU

Stwierdza się, że zostały wykonane następujące roboty budowlane:

.....
.....
.....
.....

ww. roboty zostały wykonane niezgodnie/zgodnie* z umową oraz obowiązującymi normami.

3. TERMIN REALIZACJI

Prace nie zostały/zostały* wykonane w terminie umownym.

4. WADY/USTERKI*

Nie stwierdzono/ stwierdzono występowanie następujących* **WAD/USTEREK:**

.....
.....
.....
.....

Zamawiający wyznacza Wykonawcy **termin na usunięcie usterek** do dnia

Teren budowy został/ nie został* uprzątnięty i doprowadzony do należytego stanu i porządku:

.....
.....

5. UWAGI/ZASTRZEŻENIA (np. co do wprowadzonych zmian, co do rozliczenia, zalecenia, wnioski związane z ewent. karami umownymi i inne)

.....
.....
.....
.....
.....

**Niepotrzebne skreślić*

PODPISY:

WYKONAWCA

1.....
2.....

ZAMAWIAJĄCY

1.....
2.....