

Umowa nr .../2025

zawarta w dniu2025 r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901) pod adresem plac Defilad 1, NIP:
5251575083, REGON: 000325713, reprezentowaną na podstawie udzielonego
pełnomocnictwa nrz dnia r.,
przez:..... jednostki Polskiej Akademii Nauk Ogródu
Botanicznego -Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie z siedzibą przy
ulicy Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, będąca pomocniczą jednostką naukową Polskiej
Akademii Nauk zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą:

(jeśli Wykonawcą jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółką akcyjną), spółką
pod firmą spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka akcyjna) z
siedzibą w (....-.....) przy ul., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem KRS, NIP, REGON
....., kapitał zakładowy w wysokościzł zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Lub (jeśli Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w (....-.....) przy ul.
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą przy ul.
....., posiadający NIP:, REGON
....., PESEL, wpisanym do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej „Wykonawcą” łącznie
zwanymi „Stronami”, osobno także „Stroną”

została zawarta Umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o
udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku pn.: „Świadczenie usług obsługi
serwisowej w zakresie 5 kotłowni znajdujących się na terenie Polskiej Akademii Nauk - Ogródu
Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie”, znak sprawy
nr BZP.26.2.28.2025.

§1

Przedmiotem umowy jest obsługa serwisowa w zakresie 5 kotłowni pracujących na terenie
Polskiej Akademii Nauk Ogródu Botanicznego-CZRB w Powsinie przy ul. Prawdziwka 2,
02-973 Warszawa.

§2

1. Zakres obsługi kotłowni obejmuje utrzymanie całodobowego ruchu kotłowni dla instalacji
centralnego ogrzewania (c.o.) w sezonie grzewczym oraz dla instalacji ciepłej wody
użytkowej (c.w.u.) w okresie całego roku z uwzględnieniem kryterium racjonalności i
oszczędności zużycia paliw i energii.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci z dnia 1 lipca 2022 roku (Dz. U. z 2022, poz. 1392). Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie tych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) przestrzegania i stosowania ogólnych zasad BHP, przepisów p.poż., sanitarnych, a także innych uregulowań, których obowiązek przestrzegania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) przestrzegania zasad organizacji pracy Zamawiającego, w tym wewnętrznych aktów prawa obowiązujących na terenie Ogrodu Botanicznego,
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zapleczem technicznym, jest uprawniony i posiada niezbędne kwalifikacje oraz odpowiedni potencjał wykonawczy do realizacji Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego lub u osób trzecich z tytułu realizacji bądź niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części Przedmiotu umowy podwykonawcy.

§4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Zamawiający opóźnia się z płatnością wynagrodzenia powyżej 14 dni.

§5

1. Za wykonywanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) powiększone o podatek VAT, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę
2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na FV, w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT.
3. Podstawę do wystawienia FV stanowią regularne wpisy do ksiąg eksploatacyjnych poszczególnych kotłowni.
4. Za dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią żadnych praw wynikających z Umowy.
6. Wykonawca będący płatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze będzie rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej i że do rachunku prowadzony jest rachunek VAT. Regulowanie zapłaty za wykonanie Umowy, w przypadku Wykonawcy - płatnika VAT, może być realizowana poprzez mechanizm podzielonej płatności.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy.
9. Zamawiający posiada konto na platformie - rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania: GLN/Numer adresu PEF: 5907628994405.
10. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna składa się z danych wymaganych przepisami o podatku od towarów i usług oraz danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
11. W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej, poza danymi określonymi powyżej, mogą być zamieszczone także inne dane, jeżeli są niezbędne ze względu na specyfikę zamówień publicznych.
12. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny zawiera wskazanie umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dotyczy.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, tj. przedsiębiorcy niebędącego mikroprzedsiębiorcą, małym przedsiębiorcą ani średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790).
14. W związku z planowaną zmianą w zakresie wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF) Strony oświadczają, że od daty wejścia w życie nowych przepisów jedynym sposobem dostarczania faktur do odbiorców objętych obowiązkiem KSeF będzie ich skuteczne wprowadzenie do KSeF przez Wykonawcę. Tym samym data wprowadzenia faktury do KSeF będzie tożsama z datą wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego. Równocześnie termin płatności liczony będzie od daty wystawienia faktury.

§6

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy, kontroli oraz koordynowania prac związanych z realizacją Umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą jest, tel.:, e-mail:
2. Zgłoszeń awarii (a także bieżących kontaktów z Wykonawcą) należy dokonywać: telefonicznie - numer, lub pocztą elektroniczną - adres:

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą przy świadczeniu usług profesjonalnych, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, instrukcjami producentów, właściwymi normami oraz przepisami prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego nadzoru nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności do:

- 1) żądania wyjaśnień co do sposobu wykonywania czynności;
 - 2) zgłaszania zastrzeżeń co do sposobu wykonywania prac;
 - 3) żądania zmiany sposobu wykonywania prac, jeżeli jest on sprzeczny z prawem, DTR, instrukcjami producenta lub zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego oraz szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, w zakresie, w jakim szkody te są następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy.
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wykonywania napraw lub wymiany elementów wykraczających poza czynności konserwacyjne/przeglądowe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej co najmniej w formie wiadomości e-mail, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ludzi lub powstaniem znacznej szkody, Wykonawca jest obowiązany podjąć niezwłoczne czynności zabezpieczające (minimalizujące ryzyko szkody), a następnie niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zakresie koniecznych napraw oraz przewidywanym koszcie.
 6. Materiały i części zamiennie mogą być zastosowane wyłącznie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego kosztu ich zakupu, chyba że zachodzi przypadek z ust. 5. Rozliczenie materiałów następuje według cen nabycia wynikających z dokumentów zakupu, bez narzutu, przy czym Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie dokumentów zakupu wraz z zestawieniem.
 7. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi nie dłużej niż 5 godzin od zgłoszenia. Przez „reakcję” rozumie się potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia oraz rozpoczęcie czynności diagnostycznych na miejscu. Czas usunięcia awarii w przypadku konieczności zakupu części zamiennych uzależniony jest od ich dostępności na rynku.
 8. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane czynności naprawcze na okres 12 miesięcy liczonych od dnia wykonania danej czynności potwierdzonej protokołem. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia, a w przypadku awarii krytycznych - w terminie 12 godzin. Awaria krytyczna oznacza awarię powodującą brak ogrzewania/c.w.u. w budynkach lub stwarzającą zagrożenie życia/zdrowia, ryzyko wybuchu/pożaru, itp.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem dodatkowego terminu 24 godzin albo bez dodatkowego terminu przy awarii krytycznej.
 10. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z powodu braku zabezpieczeń urządzeń ma zastosowanie wyłącznie w zakresie, w jakim szkoda wynika bezpośrednio i wyłącznie z braku zabezpieczeń, o których Wykonawca uprzednio poinformował Zamawiającego na piśmie (w tym e-mail) wraz z zaleceniem ich zastosowania, a Zamawiający nie podjął działań w rozsądnym terminie.”

§8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych poniżej, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
2. Za przekroczenie czasu reakcji na zgłoszenie awarii, o którym mowa w §7 ust. 7, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości:
 - 1) 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia - do momentu podjęcia czynności diagnostycznych na miejscu.

3. Za nieusunięcie wady lub awarii w terminach określonych w §7 ust. 8, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości:
 - 1) 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia - w przypadku wad niekrytycznych;
 - 2) 2 000 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia - w przypadku awarii krytycznej.
4. Za naruszenie obowiązku wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, o którym mowa w §7 ust. 1, skutkujące koniecznością ponownego wykonania czynności, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2 000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
5. Za wykonanie naprawy lub wymiany elementów bez wymaganej zgody Zamawiającego, o której mowa w §7 ust. 4, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek, niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów niezgodnionych prac.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy może wynieść maksymalnie 300% miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy.
7. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
5. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1
 - 2) Klauzula informacyjna - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....