



Oportunidades Imobiliárias em  
**ASPEN / SNOWMASS**



ENGEL & VÖLKERS®



REAL TRENDS 2024

## Agents by Volume

**Karina Marx**

ENGEL & VÖLKERS  
ASPEN

## KARINA MARX

Natural de São Paulo, Karina conhece bem o Roaring Fork Valley, local para as férias de inverno preferida dos brasileiros. Junto com sua família costumava visitar Aspen-Snowmass todos os anos, aproveitando tudo que a região tem a oferecer.

Casada com o Tony que tem a maior operadora de turismo que atende brasileiros em Aspen Snowmass e mãe de dois filhos, o Otto e o Tom.

Antes de ingressar na Engel & Völkers, Karina traçou vários planos de carreira em sua vida e iniciou no Real Estate quando ainda morava na Florida. Agora há quase 5 anos morando em Snowmass Village, ela une todo este conhecimento com a vontade de ajudar e cuidar de seus cliente, levando em conta os detalhes mais sutis para garantir as melhores negociações, transações bem sucedidas e clientes felizes.

Fluente em português, espanhol e inglês, já alcançou mais de 30 milhões em vendas e ajudou muitas pessoas a realizarem seus investimentos imobiliários na região.

Karina estará sempre disponível para ajudar em todas as etapas, de modo a fazer deste um momento tranquilo e gratificante!

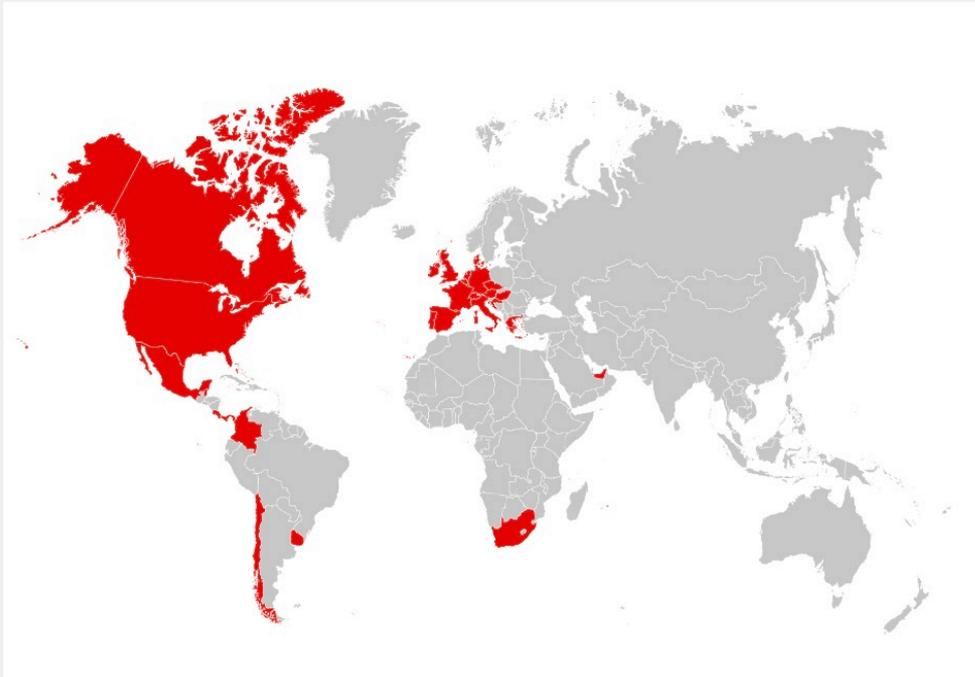


# Engel & Völkers

Gestalt Group

# ENGEL & VÖLKERS®

## Global Network



**1977**

established in Hamburg

**1,000+**

locations around the world in 34 countries

**16,600**

members of the Engel & Völkers brand

**5**

continents



# ENGEL & VÖLKERS®

Experts At Your Service

Ao comprar ou vender um imóvel é essencial trabalhar com um expert do mercado que se dedique em entender a sua necessidade e objetivo individual.

Os consultores da Engel & Völkers são conhecidos por seu incomparável profissionalismo e sua dedicação em fornecer alta qualidade no atendimento personalizado.

Cada um de nossos consultores é dedicado aos valores fundamentais de **competência, exclusividade e paixão**, pois representam uma marca global de luxo com mais de 40 anos de experiência e excelência.

Os consultores da Völkers são líderes nos seus mercados locais com conhecimento e conexões valiosas que ajudam a manter nossa liderança consistente internacionalmente.



# Gestalt Group

7+ Estados | 50+ Escritórios | 1,480+ Consultores

\$5B 2022 Volume de Vendas

## Aspen | Snowmass

Sétimo lugar entre os 10 top Producing Shops nas Americas em 2023

205 transações em 2023

\$500M+ em volume de transações

Eleita como a melhor imobiliária em Aspen em 2021





**ASPEN/SNOWMASS**



# ASPEN/SNOWMASS

Colorado, EUA - Aproximadamente 2.400 metros acima do nível do mar

Aspen - Mundialmente conhecido como destino exclusivo de esportes de inverno, atividades de verão, compras e gastronomia de classe mundial.

Snowmass Village - Popular entre famílias, esportes de inverno, e uma variedade de opções de hospedagem e entretenimento.

Aspen Snowmass é composto por quatro áreas principais:

- Aspen Mountain,
- Snowmass,
- Aspen Highlands
- Buttermilk



# ASPEN/SNOWMASS

População Aspen 7.000 / Snowmass 3.000

Renda média acima da média nacional nos EUA

População flutuante no Inverno + Verão

**1.5 milhões de pessoas**



# REGIÃO DE INVESTIDORES

O mercado imobiliário

Altamente valorizado, e tem demanda crescente por residências de luxo na região.

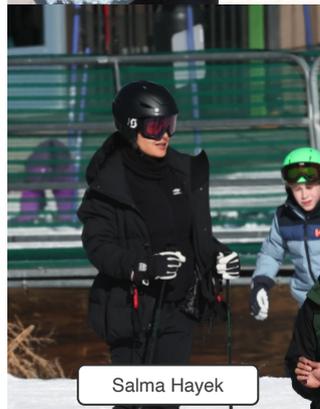
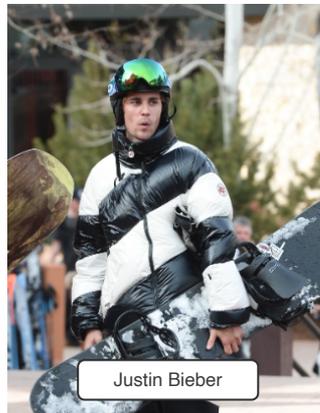
Preço médio de uma casa - US\$ 10 milhões a mais de US\$ 100 milhões.

Preços médios de condomínios US\$ 800.000 a mais de US\$ 10 milhões.

# PROPRIETÁRIOS



# VISITANTES FREQUENTES





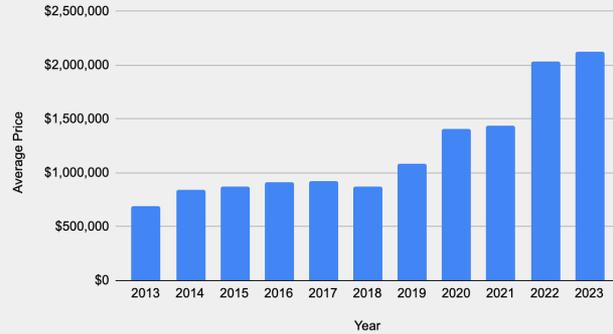
# O MERCADO

ASPEN/SNOWMASS

# ALTO RENDIMENTO E ESCASSEZ

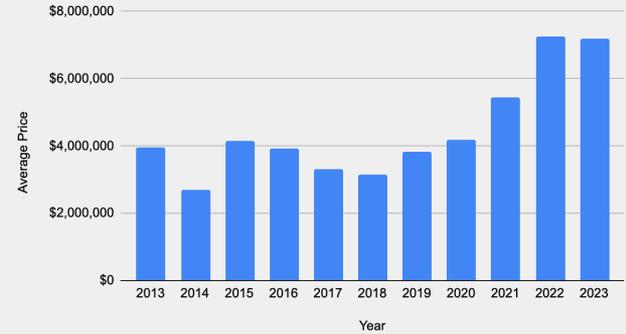
## Condo

Average Price vs. Year

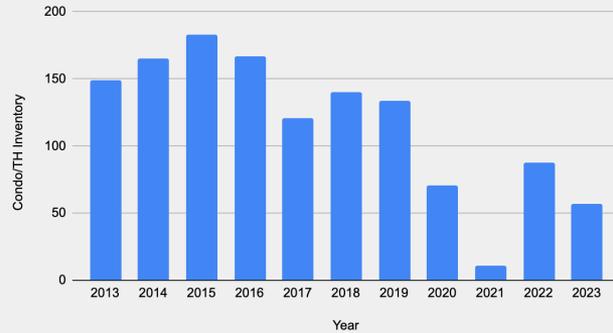


## Single Family

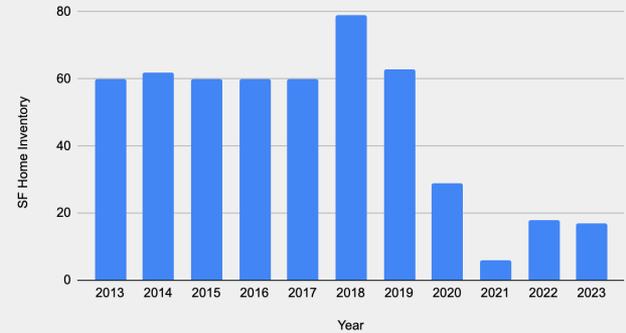
Average Price versus Year



Condo/TH Inventory versus Year



SF Home Inventory versus Year





	1st Closing Date	Pre-Dev Price	2024 Sold	% Increase 2-3yr later
ONE SM #603W	12/18/20	4,650,000	8,400,000	80.65%
ONE SM #603E	6/15/2021	3,500,000	6,950,000	98.57%
ONE SM #601E	10/20/20	3,600,000	7,100,000	97.22%



	1st Closing Date	Pre-Dev Price	2024 Sold	% Increase 1yr or less
Electric Pass 207	4/6/23	1,350,000	2,400,000	77.78%
Electric Pass 301	4/6/23	2,550,000	4,375,000	71.57%
Electric Pass 302	4/6/23	1,820,000	3,500,000	92.31%
Electric Pass 304	4/6/23	1,770,000	2,550,000	44.07%



# SNOWMASS BASE VILLAGE

# SNOWMASS VILLAGE

2017



2017 - 2021



2021 - 2024



2017 - 2023



Outono 2024



Abril 2024



Início das construções e desenvolvimento da Snowmass Base Village.  
Uma colaboração entre os três maiores players no negócio de Resort de Montanha:

**East West Partners, Aspen Skiing Company e KLS Capital Partners**

# SNOWMASS VILLAGE

- 2017 ●
- 2017 - 2021 ●
- 2021 - 2024 ●
- 2017 - 2023 ●
- Outono 2024 ●
- Abril 2024 ●



**SOLD OUT!**



limelight

99 Quartos de Hotel

11 Residências

Preço médio de venda: \$ 1,424/SF

**Preço médio listado: \$ 2,884/SF**

limelight  
HOTEL & LOUNGE

THE SAND CANNON

**SOLD OUT!**

LUMIN

Andar comercial

3 Residências

Preço médio de venda: **\$1,708/SF**

**Preço médio revenda: \$2,499/SF**



**SOLD OUT!**

ONE

SNOWMASS

Whole ownership and Residence Club

30 apartamentos

Preço médio de venda: **\$1,607/SF**

**Preço médio revenda: \$3,398**

# SNOWMASS VILLAGE

2017



2017 - 2021



2021 - 2024



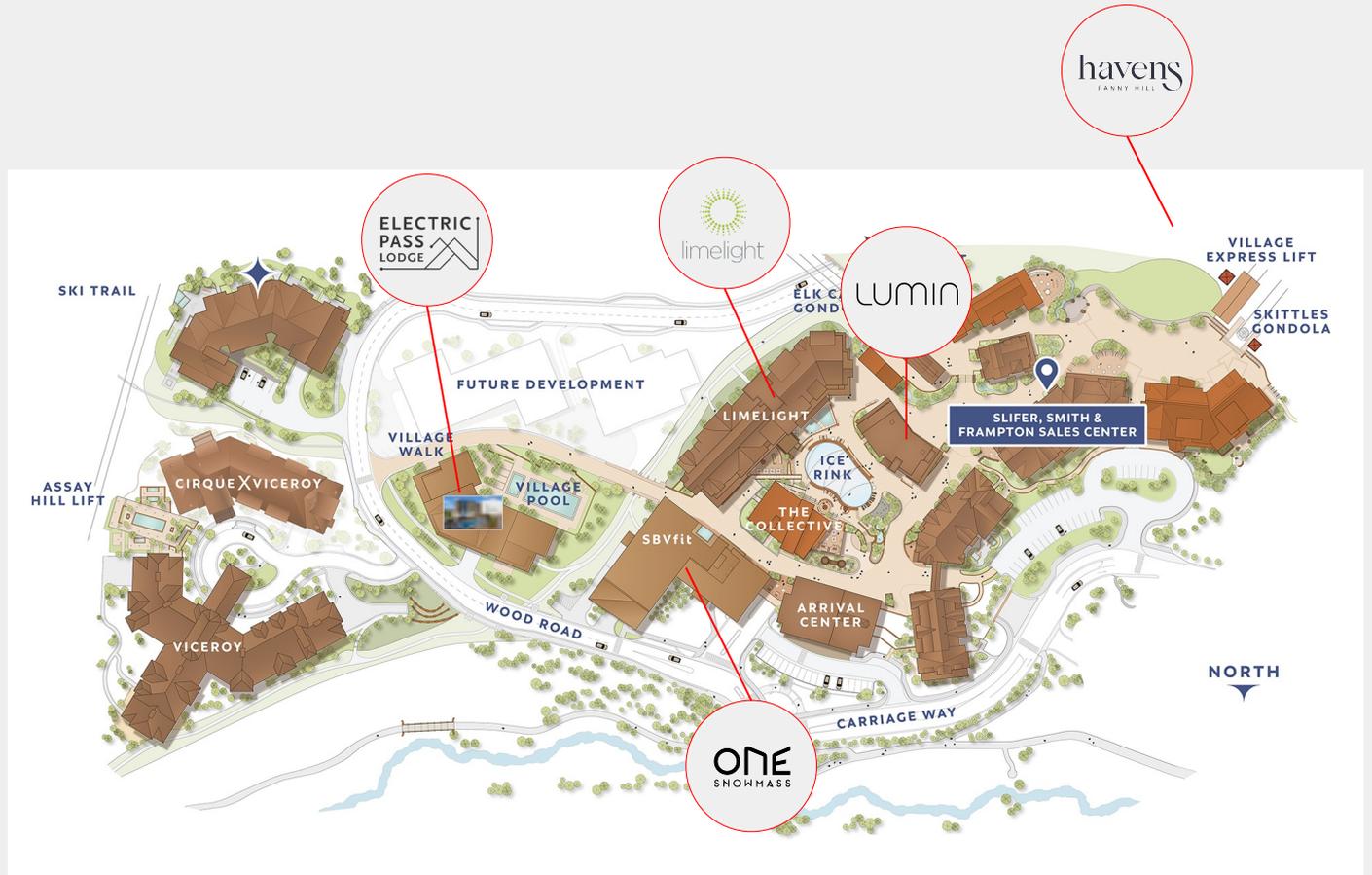
2017 - 2023



Outono 2024



Abril 2024



**SOLD OUT!**

ELECTRIC  
PASS  
LODGE

52 residências

Preço médio de venda: **\$1,611/SF**

**Preço médio revenda: \$2,610/SF**

**TOTALMENTE VENDIDO EM 7 MESES**

**SOLD OUT!**

havens  
FANNY HILL

10 residências

Preço médio de venda: **\$2,401/SF**

**Preço médio revenda: \$3,141/SF**

**TOTALMENTE VENDIDO EM 42 DIAS**

# SNOWMASS VILLAGE

2017



2017 - 2021



2021 - 2024



**2017 - 2023**



2022 - 2024



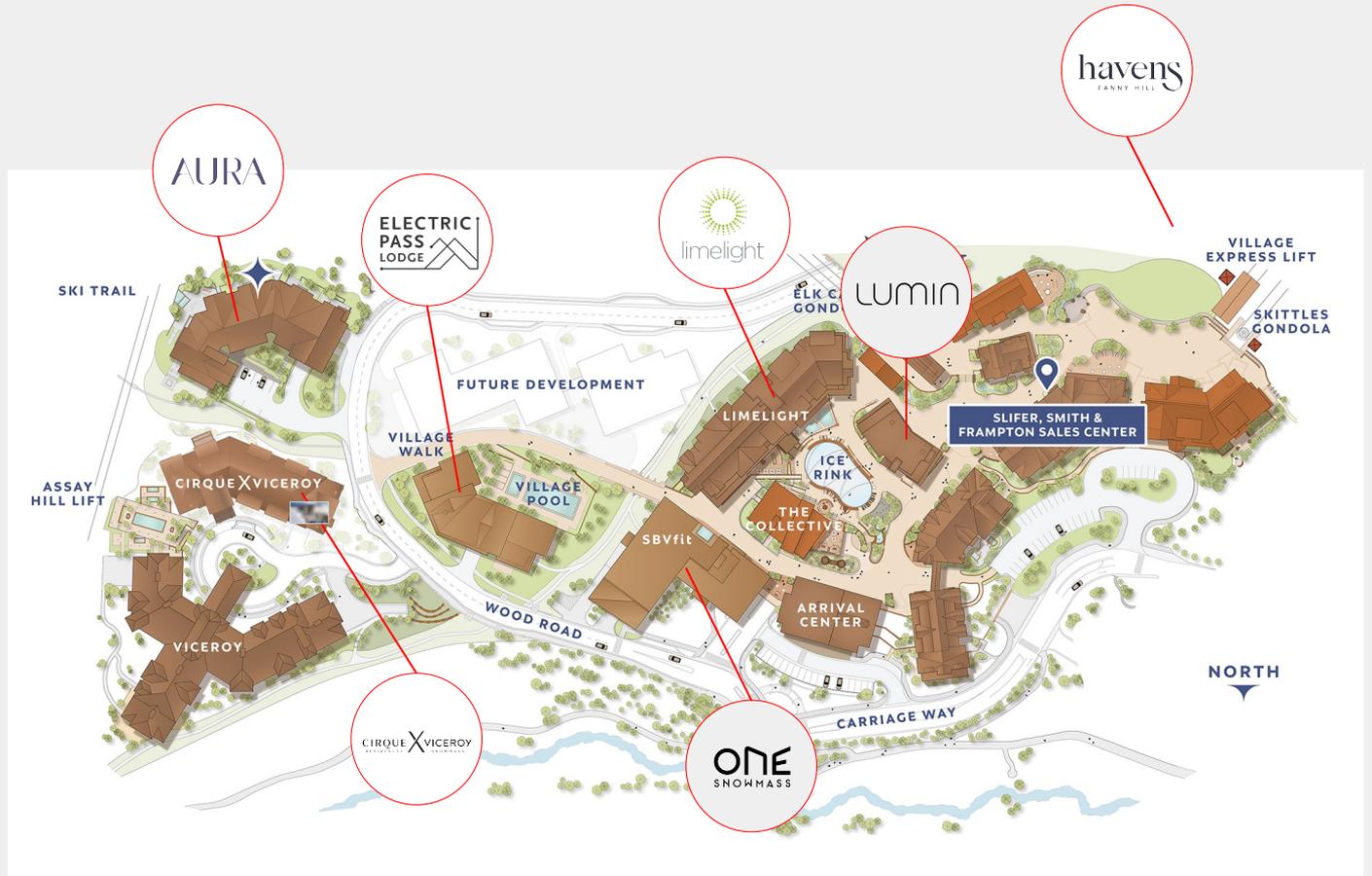
Abril 2024



Amenities package including, Transportation center, the Collective, ice rink, turf field, pocket parks and fountain, village pool and more

# SNOWMASS VILLAGE

- 2017
- 2017 - 2021
- 2021 - 2024
- 2017 - 2023
- 2022 - 2024**
- Abril 2024



**SOLD OUT!**

CIRQUE X VICEROY  
RESIDENCES SNOWMASS

46 apartamentos

Preço medio de venda: \$2,730/SF

**Fechamento final de 2024**

**TOTALMENTE VENDIDO EM 6 MESES**

**SOLD OUT!**

# AURA

21 apartamentos

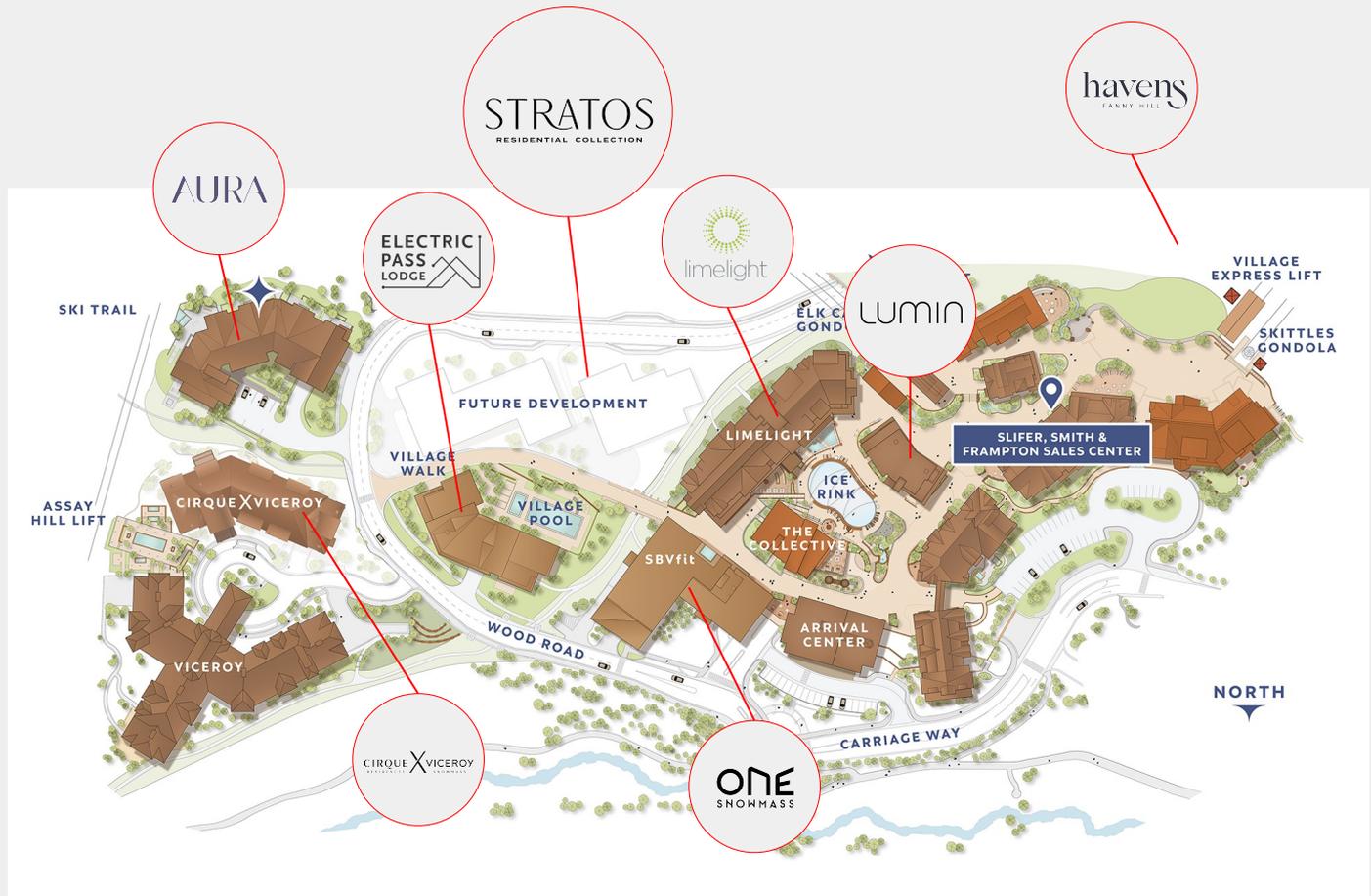
Preço medio de venda: **\$3,441/SF**

**Fechamento Outono de 2024**

**TOTALMENTE VENDIDO EM 17 MESES**

# SNOWMASS VILLAGE

- 2017 ●
- 2017 - 2021 ●
- 2021 - 2024 ●
- 2017 - 2023 ●
- 2022 - 2024 ●
- Abril 2024** ●





# STRATOS

A última coleção Residencial em Snowmass Village.



O Stratos serão os dois últimos prédios do Base Village, e seguem em linha com a mentalidade da vida saudável e sustentável da montanha



# STRATOS

RESIDENTIAL COLLECTION

STRATOS EAST

STRATOS WEST

LIMELIGHT

CLINGING WALL

DINING AND SHOPPING

SLIFER SMITH & FRAMPTON SALES GALLERY

TREEHOUSE SKI SCHOOL

VICEROY SNOWMASS

SPA

VILLAGE POOL

SBVfit

THE COLLECTIVE

PLAY PODS/ FOUNTAIN

ELK CAMP GONDOLA  
TO LOST FOREST

VILLAGE EXPRESS LIFT

SKI BEACH

SKITTLES GONDOLA

SKI TRAIL

LINEAR PARK

SKI/BIKE TRAIL

WOOD ROAD

SKI/BIKE TRAIL

CARRIAGE WAY

NORTH

ASSAY HILL LIFT





## Me conte mais sobre o Stratos em Snowmass

Localizado no coração do Base Village

Design moderno

Ligação com o centro comercial

Ski in and out

Trilhas para caminhadas e ciclismo

Passeio pelo Linear Park

Piscina do Village

SBVfit Fitness center

Compras

Restaurantes

Patinação no gelo

Escalada

Noites de cinema

Música ao vivo

Spa de classe mundial do Viceroy

# STRATOS

RESIDENTIAL COLLECTION





## Dois prédios 89 unidades

77 Residences

6 Sky Cabins

6 Cloudstones



**Sky Cabins** Rooftop residences with single-family character

**Residences** Single level condominium residences

**Cloudstones** Two story townhome-style residences

O Stratos Residential Collection oferece uma ampla variedade de tamanhos e plantas, incluindo modelos similares aos nossos projetos favoritos do Base Village. De residências de 2 quartos a coberturas de 5 e 6 quartos, as 89 residências estão cuidadosamente dispostas em dois edifícios: EAST e WEST.

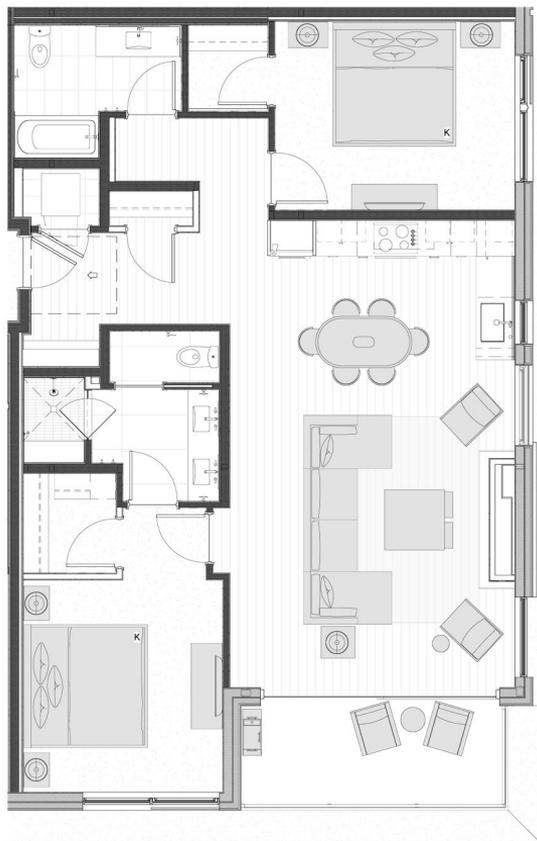
Aqui, há uma casa para cada estilo de vida na montanha.







## SAMPLE 2 BEDROOM RESIDENCE FLOOR PLAN



## Residences

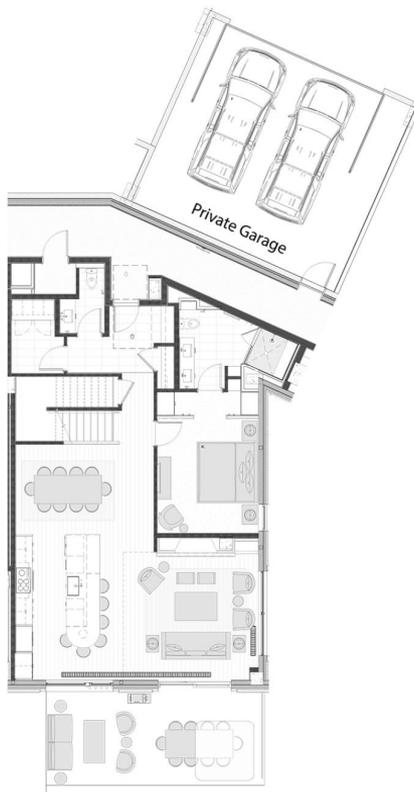
O The Residences oferece uma combinação de plantas baixas de 2, 3 e 4 quartos com uma variedade de layouts e orientações. Essas residências de um nível apresentam interiores sofisticados e cuidadosamente detalhados. Com tantas opções, é fácil escolher a residência certa para você.



## SAMPLE 4 BEDROOM CLOUDSTONE FLOOR PLAN



Upper Level



Lower Level

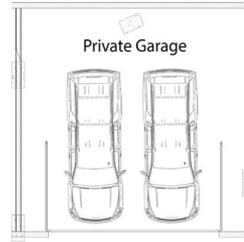
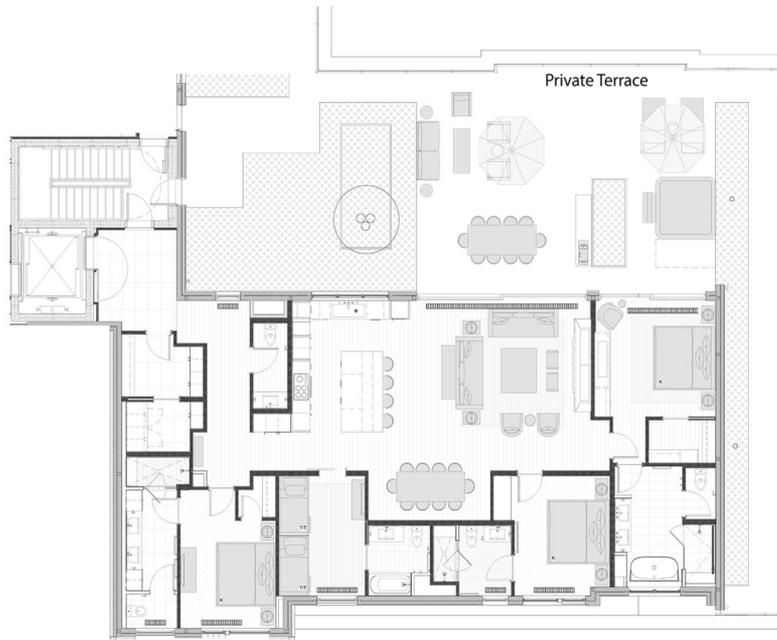
## Cloudstones

Inspiradas na arquitetura clássica de pedras marrons, essas casas duplex estão de frente ao novo Linear Park, com acesso imediato às vibrantes comodidades do Base Village e do Snowmass Resort.

A vida em estilo townhome apresenta plantas distintas de 4 e 5 quartos com uma sala grande de pé direito duplo e garagem privativa para dois carros a poucos passos da sua porta.



## SAMPLE 4 BEDROOM SKY CABIN FLOOR PLAN



## Sky Cabins

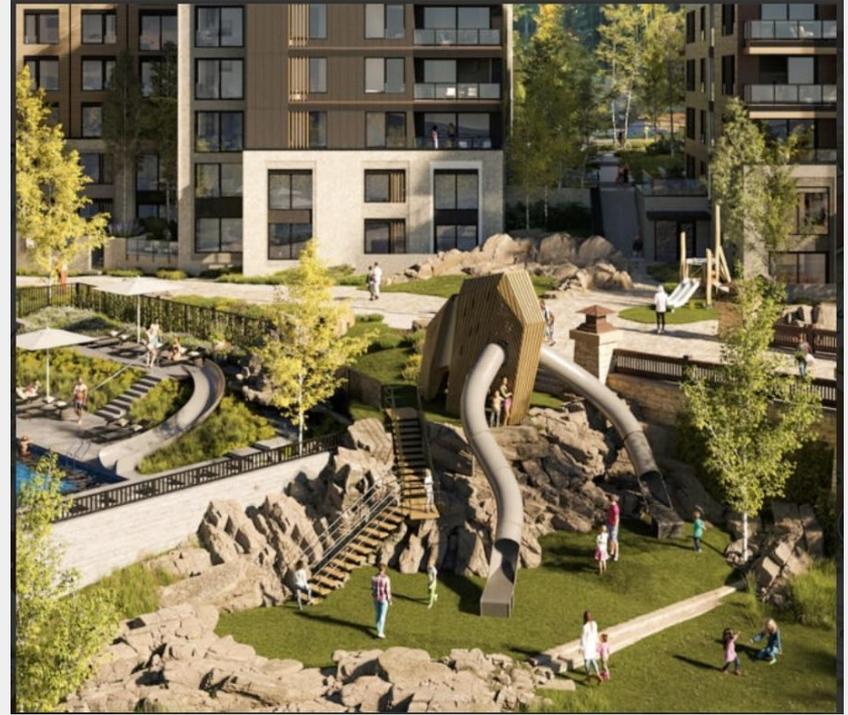
Bem-vindo ao seu moderno "Chalé" na montanha, situada nas alturas. Um número limitado de 6 residências de cobertura que variam de 4 a 6 quartos com plantas espaçosas e acabamentos de alto nível, combinadas com garagens privativas para dois carros e acesso direto por elevador.

Essas residências incomparáveis apresentam uma ampla área de convivência interna/externa e algumas das vistas mais deslumbrantes de Snowmass.

## AMENITIES



Village Pool



Linear Park

## AMENITIES



SBVfit Fitness Center



Ski Lockers

## AMENITIES



Collective and Base Village



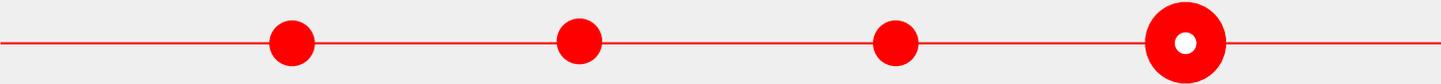
Roof Top Pool/Lounge



# MILESTONES

# STRATOS

RESIDENTIAL COLLECTION



April 2024  
Groundbreaking

Dec 2024  
Pricing

Jan 2025  
Contracts

Set 2026 / Apr 2027  
Closings

# Fique por Dentro

A construção já está em andamento e as vendas começarão no próximo inverno.

Seja o primeiro a receber informações sobre o projeto e atualizações nos próximos meses sobre compras, design, renderizações, construção e muito mais.



Scaneie o QR code e cadastre-se agora em nossa lista privada.



*Karina Marx*  
CONSULTORA IMOBILIÁRIA  
ENGEL & VÖLKERS®



Vamos conversar.  
Siga nosso Instragram e anote os nossos telefones



@aspenconcept



+ 1 (786) 999-4504



@tonyskiconcept



+ 1 (786) 999- 5568