



VARANDAS

LIVING



**Venha
descobrir uma
nova forma de
viver Lisboa.**



VARANDAS LIVING



Uma vida cosmopolita, em perfeita harmonia com a natureza.

Com uma traça intemporal, caracterizado pela simetria e pelos jardins no tardo, o edifício revela-se um verdadeiro oásis no coração da cidade. Varandas amplas e terraços que entram pela casa convidam a luz de Lisboa a entrar, privilegiando o diálogo do exterior com o interior.





ESPAÇOS **flexíveis**

Os 12 apartamentos, de tipologias T1, T2 e T3, foram desenhados para responder aos novos padrões e preferências de habitação.



As áreas equilibradas, foram cuidadosamente planeadas para oferecer espaços funcionais e flexíveis, permitindo que sejam personalizados para assegurar as necessidades individuais e familiares. Com ambientes abertos, áreas de trabalho em casa e espaços de convivência acolhedores, os apartamentos oferecem uma experiência dinâmica e adaptável, ideal para jovens famílias que procuram um estilo de vida cosmopolita.





Os encantos do bairro

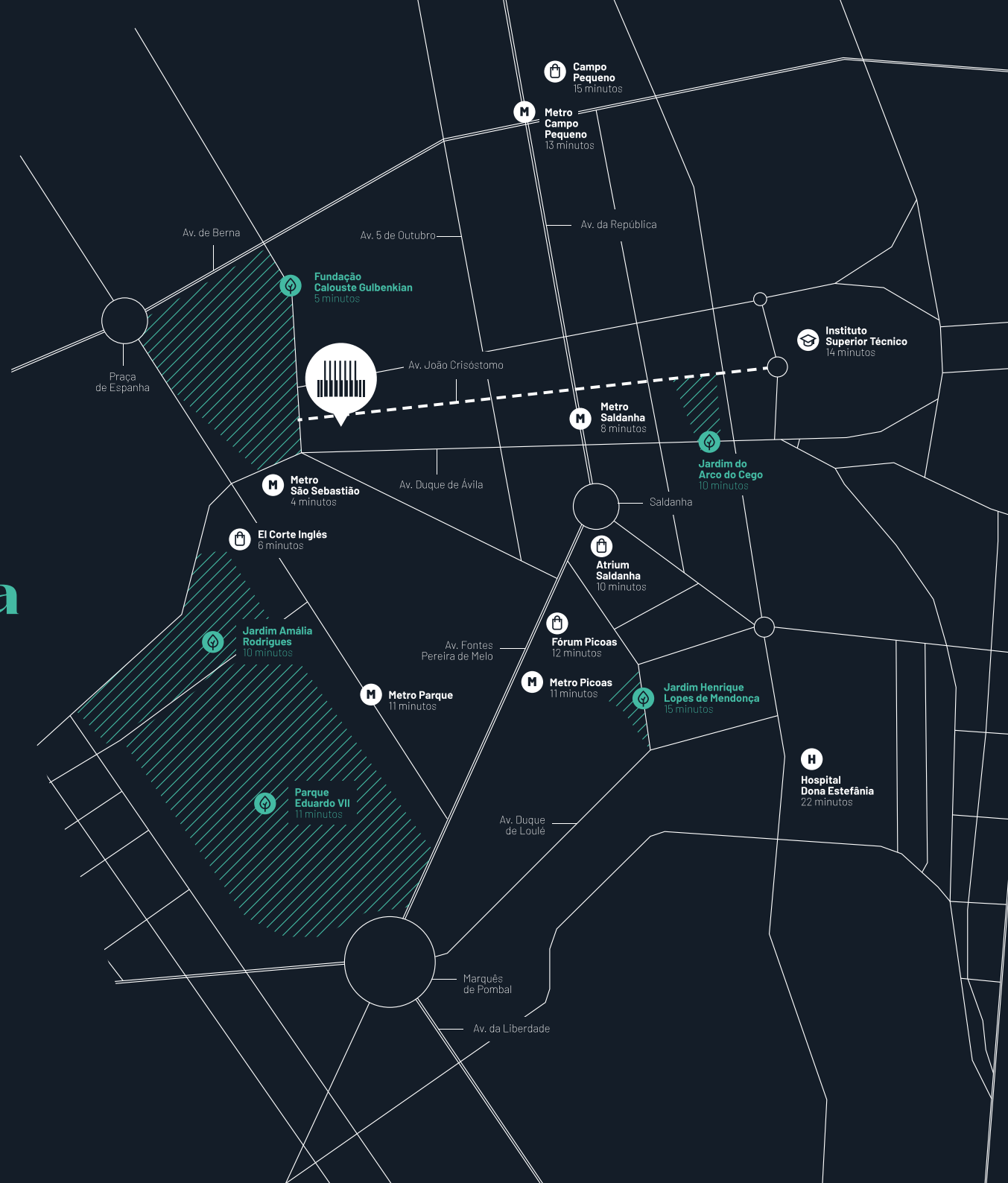
O bairro das Avenidas Novas é conhecido pelas suas ruas largas, logradouros ajardinados e edifícios históricos.

Esta combinação única de características paisagísticas confere ao bairro um encanto especial. A harmonia entre os espaços verdes e a arquitetura clássica, criam uma atmosfera sofisticada e encantadora.



Uma das mais desejadas zonas de Lisboa

Com uma infraestrutura completa, que abrange escolas, hospitais, centros culturais, supermercados e outras comodidades essenciais, o bairro apresenta uma ampla variedade de opções comerciais, com lojas, boutiques, restaurantes e cafés, proporcionando uma experiência diversificada de compras e gastronomia.



As avenidas na palma da mão

Situado numa das zonas mais cobiçadas de Lisboa, o Varandas Living é a proposta perfeita para quem pretende viver no coração da cidade, e explorar uma vivência cosmopolita em estreita ligação com a natureza.

A escassos minutos das principais avenidas alfacinhas, e de vários espaços verdes, a proximidade com a Gulbenkian é um dos pequenos luxos que o bairro proporciona. Acordar todos os dias com vista para o verde exuberante, as árvores majestosas e os caminhos sinuosos dos jardins da Fundação é um verdadeiro privilégio.



**LOCALIZAÇÃO
CENTRAL**



**INFRAESTRUTURA
COMPLETA**



**COMÉRCIO
DIVERSIFICADO**



**ARQUITECTURA
E URBANISMOS**



**QUALIDADE
DE VIDA**

Onde a luz natural desfoca os limites entre o exterior e o interior

Os apartamentos são dotados de generosas varandas onde poderá desfrutar da luz natural pela qual Lisboa é conhecida. Os acessos amplos das varandas e terraços convidam a luminosidade a entrar.

Todos os espaços foram desenhados para viver o interior e o exterior como uma experiência única, combinando a tranquilidade da natureza com o ritmo vibrante da cidade.





Quarto
Cobertura
T2 / Piso 6



Sala
Cobertura
T1 / Piso 6



Sala
Terraço
T3 / Piso 1



Casa de Banho
Apartamento Tipo



Quarto
Principal
T2 Tipo



Cozinha
Cobertura
T1/ Piso 6



Loja
Piso Térreo



**Garagem
Entrada**
Piso Térreo



**Hall de
Entrada**
Piso Térreo

Os nossos apartamentos

Além das maravilhosas áreas exteriores, o projeto é marcado pela qualidade dos materiais e acabamentos que aliados à característica luz alfacinha trazem charme e personalidade a cada espaço.

A conjugação do lioz com a madeira natural resulta numa simbiose perfeita entre a elegância intemporal da pedra e a textura orgânica, criando interiores harmoniosos e acolhedores.



São espaços que encantam os sentidos e convidam a explorar cada detalhe desta harmonia única.



TERRAÇO

T3

piso 1

115.80 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

VARANDAS
LIVING



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette

Living Room & Kitchenette

37.00 m²

1. Quarto

1. Bedroom

16.80 m²

2. Quarto

2. Bedroom

11.90 m²

3. Quarto

3. Bedroom

13.60 m²

4. Varanda

4. Balcony

7.80 m²

5. Terraço

5. Terrace

84.80 m²



T2

piso 1

99.80 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

VARANDAS
LIVING



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette
Living Room & Kitchenette

39.50 m²

1. Quarto
1. Bedroom

13.90 m²

2. Quarto
2. Bedroom

13.80 m²

3. Varanda
3. Balcony

2.90 m²

4. Terraço
4. Terrace

85.80 m²





COBERTURA



T2

pisso 6

68.50 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area

VARANDAS
LIVING



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette
Living Room & Kitchenette
23.60 m²

1. Quarto
1. Bedroom
13.40 m²

2. Quarto
2. Bedroom
11.80 m²

3. Terraço
3. Terrace
3.50 m²

4. Terraço
4. Terrace
7.40 m²

5. Terraço
5. Terrace
4.40 m²



T1

pisso 6

51 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette
Living Room & Kitchenette
22.50 m²

1. Quarto
1. Bedroom
14.20 m²

2. Terraço
2. Terrace
3.50 m²

3. Terraço
3. Terrace
4.40 m²





VARANDA



T3

piso 2/3/4/5

115.80 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette

Living Room & Kitchenette

37.00 m²

1. Quarto

1. Bedroom

16.80 m²

2. Quarto

2. Bedroom

11.90 m²

3. Quarto

3. Bedroom

13.60 m²

4. Varanda

4. Balcony

7.80 m²

5. Varanda

5. Balcony

13.60 m²



T2

piso 2/3/4/5

99.80 m²

Área Bruta Privativa
Gross Private Area



Estacionamento
Parking

Sala & Kitchenette
Living Room & Kitchenette

39.50 m²

1. Quarto
1. Bedroom

13.90 m²

2. Quarto
2. Bedroom

13.80 m²

3. Varanda
3. Balcony

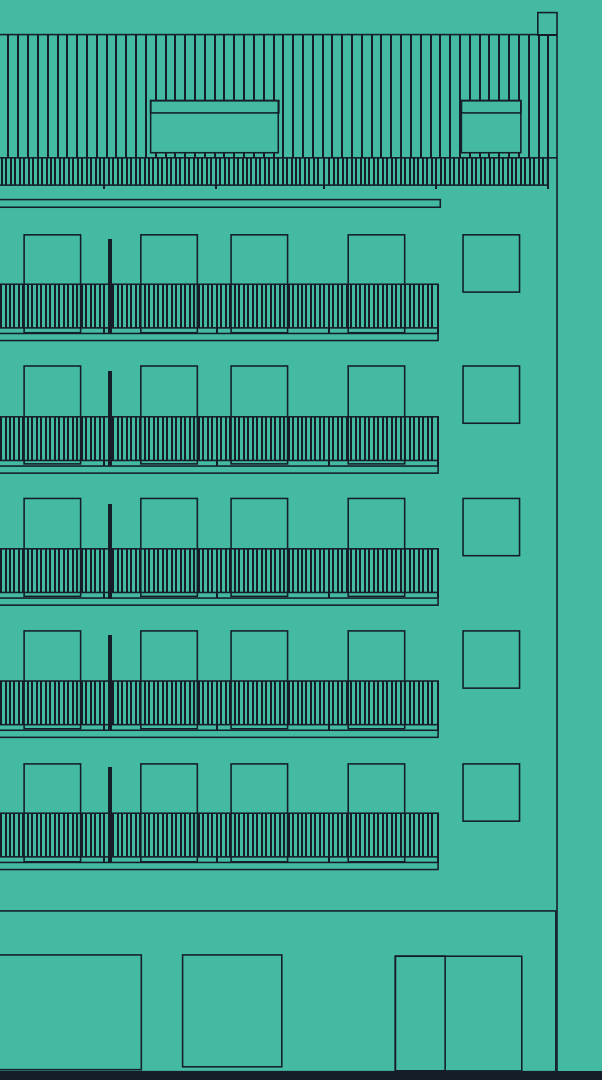
2.90 m²

4. Varanda
4. Balcony

13.60 m²

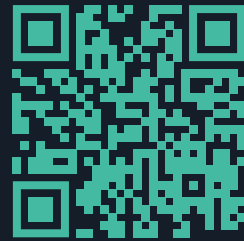


Encontre o espaço ideal para si



PISO	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA	ÁREA EXTERIOR	ÁREA TOTAL	GARAGEM
6º ESQ	T2	68,5 m ²	15,3 m ²	83,8 m²	1 Lugar
6º DTO	T1	51 m ²	7,9 m ²	58,9 m²	1 Lugar
5º ESQ	T2	98,8 m ²	16,5 m ²	115,3 m²	1 Lugar
5º DTO	T3	115,8 m ²	21,4 m ²	137,2 m²	1 Lugar
4º ESQ	T2	98,8 m ²	16,5 m ²	115,3 m²	1 Lugar
4º DTO	T3	115,8 m ²	21,4 m ²	137,2 m²	1 Lugar
3º ESQ	T2	98,8 m ²	16,5 m ²	115,3 m²	1 Lugar
3º DTO	T3	115,8 m ²	21,4 m ²	137,2 m²	1 Lugar
2º ESQ	T2	98,8 m ²	16,5 m ²	115,3 m²	1 Lugar
2º DTO	T3	115,8 m ²	21,4 m ²	137,2 m²	1 Lugar
1º ESQ	T2	98,8 m ²	88,7 m ²	187,5 m²	1 Lugar
1º DTO	T3	115,8 m ²	92,6 m ²	208,4 m²	1 Lugar

ROCK
CAPITAL INVESTMENT



varandasliving.pt

PROJECTO DE ARQUITECTURA

APP ARQUITECTOS ASSOCIADOS

COMUNICAÇÃO, DESIGN & ARCHVIZ

JAA, ARQUITECTURA & DESIGN