

رقم الصك	١٣٣
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٩
الملاحظات	
الموضوع	تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢١م



ROOH ASSOCIATION HOLY QURAN MEMORIZATION AT SARAT EBIEDA
تأسست عام ١٤٢٢هـ

جمعية روح

لتحفيظ القرآن

بسراة عبيدة

المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة سراة عبيدة

تقرير عن الاستثمار في الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة سراة عبيدة

مقدمة:

تعد الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة سراة عبيدة من المؤسسات الرائدة في خدمة كتاب الله تعالى، وتسعى الجمعية لتحقيق أهدافها من خلال استثمارات مالية مدروسة تعزز من استدامتها المالية وتسهم في دعم مشاريعها الخيرية. يهدف هذا التقرير إلى تسليط الضوء على المشاريع الاستثمارية الحالية للجمعية وتحليل عوائدها المحتملة.

أولاً: المشاريع الاستثمارية:

١- الاستثمار العقاري في مشروع نمو مؤسسة نمو العقارية :-

• المبلغ المستثمر:

٣.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي.

• العائد المتوقع:

يعتمد العائد على أداء المشروع ومدى نجاحه في تحقيق أهدافه، ويمكن تقدير العائد السنوي بنسبة تتراوح بين ٥% إلى ٨% وفقاً للخطط الاستراتيجية للمشروع.

• التأثير:

يسهم هذا الاستثمار في تعزيز رأس مال الجمعية وتوفير موارد مالية إضافية لدعم برامج تحفيظ القرآن الكريم والأنشطة الخيرية الأخرى.

حسابات الجمعية

صندوق التأسيس SA 5880000249608010123330
صندوق المشاريع SA 2980000249608010399914
الصندوق الأهلي SA 6310000043449684000102
الصندوق الخيري SA 8915000999117782960004

@qrooh3

info@thfezsra.org.sa
http://thfezsra.org.sa

منطقة عسير - سراة عبيدة - الطريق العام
هاتف: 017 2592004
فاكس: 017 2592005
سندوق بريد: 140 الرمز البريدي 61914

133
رقم الصادر ١٣٣
التاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٦
المرفقات
الموضوع تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢١م



جمعية روح

لتحفيظ القرآن

بسراة عبيدة

RUUH ASSOCIATION HOLY QURAN MEMORIZATION AT SARAT OBEIDA

تأسست عام ١٤٢٢هـ

المملكة العربية السعودية

وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة سراة عبيدة

٢- ايجار المباني:

• المباني المؤجرة:

- ١- مبنى شقق الجوهرة .
- ٢- ثلاث شقق بمبنى الدار النسائية بعين اللوي .
- ٣- مبنى مستوصف بسمه وفا .
- ٤- مبنى المكتبة العامة سابقاً او اللجنة الأسرية حالياً .
- ٥- روضة ثنائي التعلم بمبنى دار أمهات المؤمنين القديمة .

• العائد المتوقع :

يختلف العائد من مبنى إلى آخر بناءً على الموقع ومساحة المبنى والطلب في السوق المحلي. على سبيل المثال: + مبنى شقق الجوهرة : ٢٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً + شقق مبنى عين اللوي: ١٥٠,٠٠٠ ريال سنوياً + مبنى بسمه وفا : ٢٠٠,٠٠٠ ريال سنوياً + مبنى اللجنة الأسرية: ١٥,٠٠٠ ريال سنوياً - مبنى روضة ثنائي التعلم ٧٥٠٠٠ سنوياً .

• التأثير:

توفر هذه الإيرادات مصدر دخل ثابت يمكن استخدامه في تمويل

الأنشطة الخيرية والتعليمية للجمعية

حسابات الجمعية

مصرف الراجحي	SA 5880000249608010123330
حساب المشاريع	SA 2980000249608010399914
البنك الأهلي	SA 6310000043449684000102
بنك البلاد	SA 8915000999117782960004

@grooh3



info@thfezsrar.org.sa
http://thfezsrar.org.sa

مطبعة صير - سراة عبيدة - الطريق العام
هاتف: 017 2592004
فاكس: 017 2592005
صندوق بريد: 140 الرمز البريدي: 61914

الممسوحة صورياً بـ CamScanner



رقم الصادر	١٣٣
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٦
المرفقات	
الموضوع	تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢٤ م

ثانياً : سياسة تقليل المخاطر

يلاحظ تنوع مصادر الاستثمار لتقليل المخاطر المحتملة لتتفق تماماً

مع سياسة الحد من المخاطر والتعامل معها المعتمدة في الجمعية .

ثالثاً : التأثير العام لتلك الاستثمارات على سياسة الجمعية وأولويات الصرف

توفر هذه الإيرادات مصدر دخل ثابت يمكن استخدامه في تمويل الأنشطة

الخيرية والتعليمية للجمعية وفق الآلية والأولوية الموضحة كالتالي :-

١- الرواتب الشهرية للعاملين بالجمعية والتي تتراوح ما بين ١٤٠٠٠٠ و ١٥٠٠٠٠ ريال شهرياً.

٢- مصروفات البرامج والأنشطة مرتبة على النحو التالي :-

أ. الدورات الصيفية للمستفيدين من الجنسين . ب- مشروع أئمة رمضان.

ج- المسابقات القرآنية . د- الدورات التدريبية للعاملين بالجمعية .

هـ - المصروفات التشغيلية لإدارة الجمعية .

(Three handwritten signatures in blue ink)

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة سراة عبيدة	
133	
رقم الصادر	١٣٣
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٦
الملاحظات	
الموضوع	تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢١ م

رابعاً : التوصيات :

١. الاستمرار في الاستثمار العقاري: نظراً للعوائد الجيدة المتوقعة من مشروع نمو العقارية، يمكن النظر في زيادة الاستثمار في هذا القطاع مع دراسة المخاطر المحتملة وتحليل السوق بعناية.
٢. تحسين إدارة المباني المؤجرة: يمكن تعزيز العوائد الإيجارية من خلال تحسين وتطوير المباني لجذب مستأجرين جدد أو زيادة أسعار الإيجار بشكل دوري بناءً على اتجاهات السوق.
٣. توسيع نطاق الاستثمارات: يمكن النظر في استثمارات أخرى مثل الأسهم أو السندات التي قد توفر عوائد إضافية وتوزيع المخاطر، كما يمكن الاستثمار في البنية التحتية (تطوير مباني الجمعية وتوسعتها وزيادة كفاءتها) كما يمكن الاستثمار في مجال بناء قدرات العاملين وزيادة كفاءتهم .
- ٤- وضع خطة استثمارية متكاملة تشمل الموارد المالية والبشرية .
- ٥- قياس الأثر لتلك الاستثمارات بشكل دوري .

(Three handwritten signatures in blue ink)

حسابات الجمعية

مصرف الراجحي SA 5880000249608010123330
حساب المشاريع SA 2980000249608010399914
البنك الأهلي SA 6310000043449684000102
بنك البلاد SA 8915000999117782960004

@qrooh3

Info@thfezsrat.org.sa
http://thfezsrat.org.sa

محافظة عسير - سراة عبيدة - الطريق العام
هاتف: 017 2592004
فاكس: 017 2592005
صندوق بريد 1401 الرمز البريدي 61914

رقم الصادر	١٣٣
التاريخ	١٤٤٧/٠١/٢٦
الملاحظات	
الموضوع	تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢١م



ROOHH ASSOCIATION HOLY QURAN MEMORIZATION AT SARAT OBAIDA

تأسست عام ١٤٢٢هـ

جمعية روح

لتحفيظ القرآن

بسراة عبيدة

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة سراة عبيدة
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

الخاتمة

بفضل الله جل في علاه ثم بسبب هذه الاستثمارات المتنوعة، تتمتع الجمعية بقدرة مالية جيدة تدعم استمرارية برامجها الخيرية من خلال إدارة هذه الاستثمارات بفعالية وزيادة كفاءتها، يمكن للجمعية تعزيز تأثيرها في المجتمع وتحقيق أهدافها الاستراتيجية بشكل أفضل.

معد التقرير: أعضاء اللجنة

م	الاسم	التوقيع	ملاحظات
١	هاني إبراهيم علي		
	خالد هادي سعيد آل غاصب		
	محمد جبران الحراملة		

اعتماد التقرير:

مدير الجمعية

حسين محمد يحيى آل قریش

يعتمد،،،

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٢٤١٣

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم في محافظة سراة عبيدة

133

رقم الصادر ١٣٣

التاريخ ١٤٤٧/٠١/٢٦

المرفقات

الموضوع تقرير عن الاستثمار في الجمعية لعام ٢٠٢٤م



المملكة العربية السعودية
وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمحافظة سراة عبيدة

العرض على مجلس الإدارة

تم عرض التقرير على مجلس الإدارة في اجتماعه الأول لعام ٢٠٢٥م بتاريخ ٢٠٢٥/١/١٨م وأوصى المجلس باعتماد التقرير وتكليف قسم تنمية الموارد بالعمل بما جاء في التقرير من توصيات .

توقيعات أعضاء مجلس الإدارة

م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	ظافر بن جابر بن درويش آل سالم	رئيساً	
٢	عبدا لله محمد سالم آل مصلح	نائب رئيس المجلس	
٣	سعيد بن علي بن دليه آل مشعل	عضواً ومديراً مالياً	
٤	أ.د. / محمد سعيد زايد آل عايض	عضواً	
٥	خالد علي مصور آل قير	عضواً	
٦	حسين بن مشيب بن مبارك آل جعثم	عضواً	
٧	عبد السلام بن صالح بن محمد آل مفرح	عضواً	

مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٢٢١٢

حسابات الجمعية

مصرف الراجحي SA 5880000249608010123330
حساب المصارف SA 2980000249608010399914
البنك الأهلي SA 6310000043449684000102
بنك البلاد SA 8915000999117782960004

@qrooh3



منطقة عسير - سراة عبيدة - الطريق العام
هاتف: 017 2592004
فاكس: 017 2592005
سنديق بريد 1401 الرمز البريدي 61914

الممسوحة صوتياً بـ CamScanner