



سياسة الاستثمار  
للجمعية الخيرية لتحفيظ  
القرآن الكريم  
بحفر الباطن



## سياسة الاستثمار

### مقدمة :

الاستثمار هو توظيف المال أو الاملاك بهدف تحقيق العائد أو الدخل أو الربح. والاستثمار عموما عمل اقتصادي منظم، يهدف لإحداث فوارق ونتائج مادية ملموسة وإيجابية وتهدف سياسة الاستثمار في الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بحفر الباطن إلى توفير آلية تحقق استدامة مالية وتعزز الجمعية لرفع كفاءتها المالية وأن تحقق نتائج كبيرة وفقا للقواعد والتشريعات المنظمة لذلك عبر اختيار أفضل الفرص الاستثمارية . بحيث يقوم مجلس إدارة الجمعية بتكليف مدير أو قسم يتولى مسؤولية الإشراف على البرنامج الاستثماري أو المشروع على أن يتم تنفيذه وفق الخطة الموضوعة لكل فرصة أو مشروع . مع أخذ بعين الاعتبار بأن الخطط أو المشاريع تحتاج إلى مراجعة وتنقيح وإصلاح مستمر حسب التغيرات أو الظروف التي تطرأ على الوضع الاقتصادي.

وعند القيام بمشروع استثماري نحتاج الى الانتباه للقيود الاستثمار وهي كالآتي:

- الضوابط الشرعية والاتفاق مع أنظمة وسياسات الوزارة.
- تحديد الأفق الزمني
- الحدود الجغرافية للاستثمار
- السماح بالاقتراض من عدمه
- التقيد بمستوى أدنى للسيولة
- المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة
- إدارة المخاطر والنقاط المتعلقة بها بما يحقق البعد عن المخاطر العالية.

### مصادر الموارد المالية للجمعية وهي كالآتي:

١. رسوم الانتساب العضوية الجمعية
٢. التبرعات والهبات والوصايا والأوقاف
٣. الزكوات، ويتم صرفها في نشاطات الجمعية المشمولة في مصارف الزكاة
٤. إيرادات الأنشطة ذات العائد المالي
٥. الإعانات الحكومية

٦. عائدات استثمار ممتلكات الجمعية الثابتة والمنقولة
٧. ما يخصصه صندوق دعم الجمعيات للجمعية من دعم لتنفيذ برامج الجمعية وتطويرها

## مجالات الاستثمار:

### ١- للجمعية الدخول في شتى أنواع الفرص الاستثمارية وبكافة المجالات متى توفرت الشروط التالية

- أن يكون النشاط متوافقا مع تعليمات الشريعة الإسلامية.
- أن يكون النشاط متوافقا مع الأنظمة والاشتراطات المقررة من الوزارة وفق لائحة الجمعية.
- موافقة مجلس الإدارة على النشاط بعد الاطلاع على دراسة الجدول.
- توفر الإمكانيات المادية والبشرية اللازمة لنجاح النشاط .
- أن يكون النشاط ضعف المخاطرة مقارنة بالعوائد المتوقعة منه .

### استثمار العقارات القائمة مثل

- الأوقاف والهبات القائمة لدى الجمعية .
- مباني الجمعية ومرافقها .

### - كما يمكن المفاضلة بين الأنشطة وفقا للآتي:

- حجم الأعباء التشغيلية فتعطي الأولوية للنشاط ذي العبء التشغيلي الأقل
- حجم العائد والمدة المتوقعة لجني الأرباح
- مستوى إقبال المتبرعين لدعم النشاط والمساهمة فيه.
- إمكانية تشغيل النشاط جزئيا أو كليا من قبل المستفيدين
- مقدار التسهيلات التي سيستفيد منها النشاط من خلال الشركاء كالأمانة والجهات الحكومية.
- مستوى التنافسية في السوق فيفضل الأنشطة ذات المستوى الأقل.

### • أبرز المجالات المقترحة للاستثمار:

- فتح محلات البيع والشراء وتجارة التجزئة

- الاستفادة من الفرص الاستثمارية التي تطرحها الأمانة أو البلديات أو هيئة الأوقاف والعمل على إنشائها وتأجيرها.
- الدخول في المناقصات والمنافسات الحكومية عند القدرة على توفير متطلبات النشاط وشروطه
- تشغيل أراضي الجمعية والاستفادة من عوائدها الدخول في المساهمات والشراكات مع رجال الأعمال والأفراد والمؤسسات في الأنشطة المناسبة
- تحويل بعض الفرص التطوعية إلى منتجات ذات عوائد مادية مثل إعداد سيناريوهات تسويقية، كتابة محتوى، تصوير مواقع الجمعية الاستشارات القانونية التطوعية.. إلخ وفق الأنظمة المقررة من الوزارة
- **لائحة الاستثمار:**

الإسهام في تحسين وتنمية الفرص الاستثمارية ذات العوائد الاقتصادية

١. يقوم مجلس الإدارة بعمل خطة لاستثمار أموال الجمعية واقتراح مجالاتها وإقرارها من الجمعية العمومية
٢. يجب أن يسبق أي عمل استثمار دراسة اقتصادية شاملة لكافة النواحي الاقتصادية والفنية والمالية والشرعية والقانونية
٣. تستثمر الجمعية إيراداتها في مجالات مرجحة للكسب تضمن لها الحصول على مورد ثابت
٤. تختص الجمعية العمومية العادية بالتصرف في أي من أصول الجمعية بالشراء أو البيع أو تجزئتها أو الرهن أو الدمج أو إقامة المشروعات الاستثمارية وتفويض المجلس في أتمام ذلك
٥. تعمل الجمعية ما أمكن على تخصيص ثلث إيرادات الاستثمار الحالية لاستثمار جديد من أجل تنمية راس المال وتحقيق الاستدامة المال بشرط ألا يؤثر ذلك على برامج وأنشطة الجمعية.
٦. دراسة طلبات استئجار وتشغيل العقارات والاستثمارية للجمعية وتقديم الفرص الاستثمارية المعروضة على للجمعية