

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД  
по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А

Санкт-Петербург

04.02.2025

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 6, офис ООО "УК "НовоТех"

Время проведения собрания: 27 января 2025 года - 29 января 2025 года

Дата окончания приёма бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 29 января 2025 года в 18:00

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: ООО "УК "НовоТех" ОГРН 1227800133285 ИНН 7806603800

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет: 15807,2 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 12632,4 м.кв., что составляет 79,9 % площади жилых и нежилых помещений в МКД

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

**Повестка дня:**

1. Procedural questions (election of chairman, secretary, members of the accounting commission of the general meeting)
2. Approval of works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4
3. Approval of the source of financing of works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4, target collection from the owners of the premises of the MKD
4. Approval of the maximum admissible cost of works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4
5. Approval of the order of payment and amount of target payments for the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4
6. Approval of the terms of the works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4
7. Approval of the person, who on behalf of the owners of the premises in the multi-apartment house, is authorized to select a subcontracting organization for the production of works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4 and conclusion of a contract with the selected subcontractor
8. Adoption of a decision on the selection of a person, who on behalf of all owners of the premises in the multi-apartment house is authorized to participate in the reception of performed services and (or) works on the installation of a fire alarm system, a system of notification and evacuation management of people in case of fire in the premises of the MKD at the address: Saint-Petersburg, ul. Mikhurin'skaya, d. 4, in particular with the right to sign corresponding acts

**Итоги голосования по каждому вопросу повестки:**

1. Procedural questions (election of chairman, secretary, members of the accounting commission of the general meeting)

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания – Лукин В.Ю. (ООО «УК «НовоТех»)  
 Выбрать секретарём общего собрания – Ансифорова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)  
 Выбрать членами счётной комиссии общего собрания:  
 Колосов И.А. - кв. 41 Филиппов Е.В. - кв. 36 Тюхмнева Т.Г. – кв. 16

Голосовали:	ЗА	12054,5	Против	0,0	Воздержался	577,9
% голосовавших		95,4%		0,0%		4,6%
% всех собственников		76,3%		0,0%		3,7%

**Решили:** Выбрать председателем общего собрания – Лукин В.Ю. (ООО «УК «НовоТех»)  
 Выбрать секретарём общего собрания – Ансифорова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)  
 Выбрать членами счётной комиссии общего собрания:  
 Колосов И.А. - кв. 41 Филиппов Е.В. - кв. 36 Тюхмнева Т.Г. – кв. 16

2. Утверждение работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4

**Предложено:** Утвердить работы по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 (Приложение № 1 к материалам собрания)

Голосовали:	ЗА	11882,3	Против	401,5	Воздержался	348,6
% голосовавших		94,1%		3,2%		2,8%
% всех собственников		75,2%		2,5%		2,2%

**Решили:** Утвердить работы по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 (Приложение № 1 к материалам собрания)

3. Утверждение источником финансирования работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, целевой сбор с собственников помещений МКД

**Предложено:** Утвердить источником финансирования работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, целевой сбор с собственников помещений МКД

Голосовали:	ЗА	11882,3	Против	401,5	Воздержался	348,6
% голосовавших		94,1%		3,2%		2,8%
% всех собственников		75,2%		2,5%		2,2%

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, целевой сбор с собственников помещений МКД

4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 в размере 2 050 000,00 (два миллиона пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) руб.

Голосовали:	ЗА	11718,6	Против	401,5	Воздержался	512,3
% голосовавших		92,8%		3,2%		4,1%
% всех собственников		74,1%		2,5%		3,2%

**Решили:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 в размере 2 050 000,00 (два миллиона пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) руб.

5. Утверждение порядка внесения и размера целевых взносов на монтаж системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4

**Предложено:** Утвердить порядок внесения целевых взносов на монтаж системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 ежемесячно равными долями в размере 21,60 руб/м.кв. в месяц в течение 6 месяцев

Голосовали:	ЗА	11718,6	Против	401,5	Воздержался	512,3
% голосовавших		92,8%		3,2%		4,1%
% всех собственников		74,1%		2,5%		3,2%

**Решили:** Утвердить порядок внесения целевых взносов на монтаж системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 ежемесячно равными долями в размере 21,60 руб/м.кв. в месяц в течение 6 месяцев

6. Утверждение сроков проведения работ монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4

**Предложено:** Утвердить срок проведения работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 - сентябрь 2025 г.

Голосовали:	ЗА	11882,3	Против	401,5	Воздержался	348,6
% голосовавших		94,1%		3,2%		2,8%
% всех собственников		75,2%		2,5%		2,2%

**Решили:** Утвердить срок проведения работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 - сентябрь 2025 г.

7. Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на выбор подрядной организации для производства работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 и заключение договора с избранным подрядчиком

**Предложено:** Утвердить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на выбор подрядной организации для производства работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4 и заключение договора с избранным подрядчиком – генеральный директор ООО «НовоТех»

Голосовали:	ЗА	11662,8	Против	621,0	Воздержался	348,6
% голосовавших		92,3%		4,9%		2,8%
% всех собственников		73,8%		3,9%		2,2%

**Решили:** Утверждение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на выбор подрядной организации для производства работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург,

8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, в том числе с правом подписывать соответствующие акты

**Предложено:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, в том числе с правом подписывать соответствующие акты - генеральный директор ООО «УК «НовоТех».

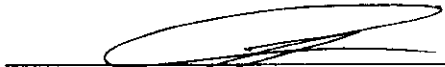
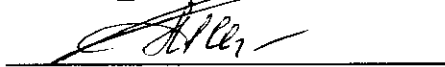
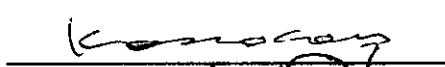
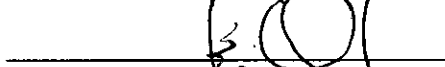

Голосовали:	ЗА	11662,8	Против	621,0	Воздержался	348,6
% голосовавших		92,3%		4,9%		2,8%
% всех собственников		73,8%		3,9%		2,2%

**Решили:** Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по монтажу системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в помещениях МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, в том числе с правом подписывать соответствующие акты - генеральный директор ООО «УК «НовоТех».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 4 (**четыре**) листах
2. Копия сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 1 (**одном**) листе
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А от 16.01.2025 г. на 6 (**шесть**) листах
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на ОСС МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 3 (**трех**) листах
5. Пояснения к вопросу 2 (Приложение № 1 к материалам собрания) на 3 (**трех**) листах.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве **42 (сорок два)** бюллетеня на **47 (сорока семи)** листах

Председатель собрания		Лукин В.Ю.
Секретарь собрания		Ансифорова М.Н.
Член счетной комиссии		Колосов И.А.
Член счетной комиссии		Филиппов Е.В.
Член счетной комиссии		Тюхменёва Т.Г.