

SOMERNOVA

Plan Mètrès
Kominotè
Rezime ekzekitif
Jiyè 2023



MÈSI & BYENVINI

Chè Somerville,

Byenvini nan Plan Mètrès Kominotè Somernova a.

Pandan 5 lane ki sot pase yo, nou te aktivman koute epi aprann nan men kominote Somerville la pandan nou tap obsèvè pwojè devlopman nan vil la. Nou te vin konprann ke bati sèlman bildig ak kreye espas vid pou kominote a itilize pa ase. Vrè valè a chita nan ko-kreye kote ki fè sans epi ki anrasinen nan valè kominote natif natal la, makönen ak yon objektif komen pou yon itilizasyon dirab ak dirèk pi devan. Nou te kolabore avèk ou pou devlope yon apwòch global ki ankouraje ekite pou jèn nou yo, planèt nou an, ak pou Somerville. Benefis kominotè yo gen ladan li pi plis pase estrikti fizik; yo enkli patenarya, pwogram akonpayman, aksè a edikasyon ak resous, ak chemen pou travay pidevan.

Ak vitès konsomasyon imen ak jan kwasans la prale la, reyalize nèt zewo pou kont li tonbe pi ba ke sa ki nesesè. Obligasyon nou se ede syantis yo abòde kriz klimatik la pandan nap soutni yon anviwònman ki ankouraje konpayi yo devlope teknoloji ki jeri ak rejenere planèt nou an. Nou devwe pou konstwi espas fleksib ki adapte pou akomode antrepriz Tough Tech ak Climate Tech. Malerezman, plizyè konpayi ki afilye ak Greentown Labs oswa kominote Engine MIT a te kòmanse depase kanpis Somernova, epi kòmanse eksploré opòtinite yon lòt kote. Nou pa ka pèmèt tandans sa a kontinye grandi. Konpayi sa yo jwe yon wòl enpòtan nan aksyon klima pandan y ap sipòte biznis lokal yo, jenere travay, epi ofri opòtinite ak konsèy pou rezidan nou yo ak jèn yo. Se faktè konvenkan sa yo ki pouse obligasyon nou pou elaji ekosistèm Somernova a.

Pandan 10 ane kap vini yo, n ap antre nan yon plan agrandisman ki gen anpil anbisyon pou kanpous Somernova, ki gen ladan yon lòt 1.6 milyon pye kare pou rechèch endistriyèl ak devlopman (R&D) ansanm ak espas biwo kreyatif. Pri total pwojè Agrandisman kanpous sa a estime a \$3,300,000,000. Pwopozisyon nou an gen ladan li divès kalite itilizasyon, modèl finansye, ak aliyman estratejik ki kreye ak anpil atansyon pou satisfè egzijans espesifik ou yo, pandan y ap ankouraje kwasans startups ak ekonomi inovasyon pi laj nan rejyon an.

Pandan nap pwofite de elan inovasyon klimatik la, vizyon nou an depase agrandisman enfrastrikti fizik la. Nou pran angajman pou nou tabli yon Sant Kominotè ki gen plizyè jenerasyon ki ap dirije ak jèn ki pral pou ou epi pwograme pa ou menm, chè manm ki gen anpil estim nan kominote nou an. Kòm yon pati nan angajman nou an, Somernova pral bay sipòl san rete pou asire siksè Sant Kominotè sa a. Aspirasyon nou se pou etablisman sa a sèvi kòm yon modèl fondatè, epi ki inspire kreyasyon lòt sant menm jan an toupatou nan vil la.

Anplis de evènman ki oryante pou jèn yo, espas polivalan sa a pral louvri pou divès gwoup kominotè, lap ofri yon platfòm pou òganize yon pakèt aktivite enteresan. Imagine dine kominotè ki reyini vwazen yo ansanm, festival kiltirèl dinamik ki selebre divèsite, konpetisyon eSpò ki pote anpil chalè epi ki ankouraje zanmitay, sware mikwo louvri ki kaptivan ki montre talan lokal yo, ak atelye sante mantal ki gen anpil vale epi ki ankouraje byennèt jeneral. Ak tout kè nou, nou envite w patisipe aktivman nan mete sou pye pwogram Sant Kominotè sa a, pou asire w li vrèman reprezante aspirasyon ak bezwen kominote nou an. Ansanm, nou ka fè li yon sant dinamik ki anrichi lavi moun tout laj ki rete nan kominote a.

Nan kad apwòch global nou an, nou angage pou nou etabli Fon Enpak Sosyal Somernova. Fon sa a pral ogmante Klima ekonomik la pou benefisyé dirèkteman fanmi ak rezidan Somerville ki pi vilnerab yo. Nan Kolaborasyon sere sere ak ekspè nan kominote a, epi lidè yo, objektif nou se kreye enpak sosyal ak anviwònmantal mezirab, pandan n ap ankouraje richès nan kominote a.

Pou asire distribisyon san fòs kote fon sa yo, nou ap cheche san rete opinyon ak defans tout moun ki konsène yo. Lè nou angaje ekspè nan diferan domèn epi enplike aktivman tout pati ki konsène yo, nou ka bay priorite a itilizasyon fon sa yo pou reponn a bezwen kominote ki pi vilnerab yo nan Somerville. Objektif nou se bay sipò enpòtan epi leve tèt tout moun k ap fè fas a pi gwo defi nan kominote nou an.

Benefis kominotè nou ofri yo te kreye ak anpil atansyon gras a yon gwo angajman ak kominote Somerville la. Plizyè milye konvèsasyon ak rezidan yo, jèn yo, pwoprietè biznis lokal yo, lidè ki pap travay pou fè benefis yo, ofisyèl ki eli yo, ak manm kominote inovasyon yo te pote limyè sou apwòch nou an. Ansanm, nou pran angajman pou nou ko-kreye yon avni ki pi ekitab pou jèn nou yo, planèt nou an, ak tout kominote Somerville la. Mwen eksprime rekonesans mwen a tout moun ki te angaje aktivman avèk nou, kontribye nan ko-kreyasyon vizyon komen sa a pou lavni Somernova atravè yon maryaj Klima ak Ekite.

Nan non Rafi Properties ak ekip Somernova a, mèsi pou tan ou, pou pataj konesans ou, eksperyans ou, ak lide w.

Sensèman,

Collin Yip
Direktè Jeneral, Rafi

KREYE-ANSANMB YON DEMEN

*Kreye ansanm yon demen ki pi ekitab pou jèn nou yo,
planèt nou an ak pou Somerville.*

PLIS PASE 8000 KONVÈSASYON NAN 5 AN

ak rezidan Somerville, pwopriyetè biznis, antreprenè, jèn lokal, paran, granparan, òganizasyon san bi likratif, aktivis klimatik, ofisyèl eli ak plis ankò.

VALÈ KLE

**JENÈS SE
PRIYORITE**

**KOMINOTE SE
FANMI**

**LAVNI DWE
EKITAB**

Somerville se yon vil ki defini pa valè li yo, objektif li yo ak istwa li. Vil la rekonèt pou kilti envansyon li yo, ekonomi kreyatif ak endistri teknoloji klimatik ki ap grandi anpil nan reyon an. Se pou sa, dirijan inovatè teknoloji klimatik yo te chwazi rele Somerville lakay yo.

Soti nan American Tube Works, Ames Safety Envelope rive nan gwoup fabrikasyon dijital jodi a, depo batri, solisyon klimatik ak lòt konpayi teknoloji difisil - lespri inovasyon ak fabrikasyon Ameriken an kontinye anvayi Sant Inovasyon Somerville la ki di SOMERNOVA.

Byen anrasinen nan rasinn katye Somerville, Union Square, SOMERNOVA se yon kanpis 7.4 kawo, yon ekosistèm inovasyon ak kominote k ap grandi byen vit kote mendèv jodi a ak talan demen ap kolabore pou deranje endistri yo, rezoud gwo pwoblèm ak ko-defini yon pi bon avni pou tout moun.

Somerville se youn nan vil yo ki pi vit sanble ak zòn boujwa nan nasyon an, li vinijis aprè zòn Bay a ki rete nan tèt la. Nan Somerville, inegalite a gaye. Elèv Lekòl Piblik Somerville yo se yon popilasyon majorite-minorité ak plis pase 60% idantifye kòm revni ki ba, pandan popilasyon Somerville la se 76.05% blan ak yon revni medyàn \$117,000. Se sèlman yon tyè nan elèv ki gradye Somerville High School ki pral fini yon diplòm apre lekòl segondè nan sis lane.



*Si nou se vrè inovatè, nou dwe kreye ansanmb,
nou dwe yon pyonye kòm ajans radikal, ekite
dwe nan tèt opòtinite yo, moun ak kominote yo
dwe nan mitan li tout.*

Pandan ke anpil syantifik Somerville ak asistan teknoloji yo ap benefisyé de kwasans rapid vil la ak boom bioteknoloji, sa pa reyalite a pou pifò Somervillians - an patikilye jèn yo ak lòt kominote ki pa gen sèvis.

SOMERNOVA ap travay pou pi byen konprann kominote Somerville la, espesyalman valè yo ak bezwen ki pi ijan yo. An patikilye, ki sa ki atid aktyèl yo sou devlopman, moun kap fè devlopman yo & poukisa: ki sa k ap mache, ki sa ki pap mache ak sa ki ta ka fèt pi byen? Enfòme plis pase 8000 konvèsasyon, nou kwè ke agrandisman lakou lekòl Somernova pral pote yon gro kontribisyon nan repons sou bezwen ki pi ijan nan Somerville.



Premye Reyinyon ak Konsèy Katye Union Square

Rafi

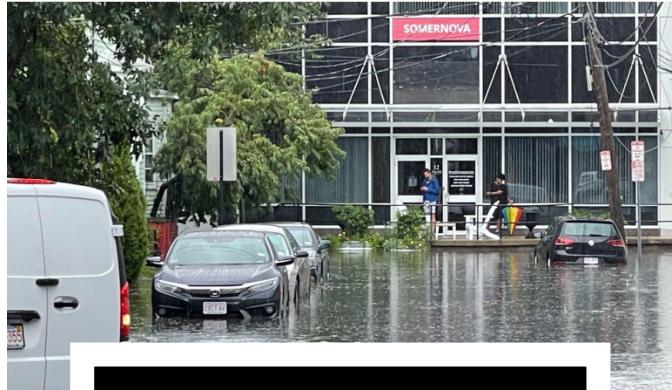
Nou koute
Nou poze kesyon.
Nou pran aksyon.
Nou alimenté pa pouvwa moun genyen.
Nou envesti nan moun ki enspire nou.
Nou sipòte kominote, jèn, ak aprantisaj.
Nou mande yon avni ki pi dirab.
Nou kwè nan ekspresyon pwòp tèt nou,
Ak nan likorn.

Rafi te achte Ames Business Park an 2018. Nou te atire pa kominote nou te wè isit la, ak tout sa k ap pase nan Union Square. Moun yo ap chèche pou entèrakson natif natal, imen, e sa a se jan de kote sa a rive. Nou te deside ko-kreye ak echèl yon ekosistèm inovasyon pou ede moun briyan sa yo ak konpayi/antreprenè yo repete ak grandi pi vit; epi nou te fè. Depi lè sa a, Rafi te travay ak konpayi sa yo k ap grandi byen vit pou asire kay yo rete nan espas endistriyèl/komèsyal nan Somernova.

Nou te frape yon moman enpòtan , Somernova soti nan espas. Anplis de sa, yo te ekri zòn Faktori aktyèl la pou prezève yon zòn pou itilizasyon fabrikasyon ak fabrikasyon, men endistri sa yo te evolye, politik la pa travay ankò pou objektif li te gen okòmansman. Bezwen endistri yè yo byen diferan de sa yo jodi a, pa janm blyie demen.

Nou ap chèche elajji kanpis Somernova ak yon lòt 1.6m SF nan R&D endistriyèl ak espas biwo kreyatif sou 10 pwochen ane yo. Agrandisman sa a pral bezwen amannman nan règleman politique zonaj la. Lè nou sipòte ak pèmèt ekosistèm inovasyon Somernova a ki deja ap monte wo pou li devlope fizikman, nou menm, antanke kominote, nou gen potansyèl pou nou fè pwogrè reyèl ak empak nan amelyore aksè a resous kominote ki pi vilnerab Somerville yo bezwen pou simonte defi yo rankontre jodi a.

Pou rezoud de pi gro pwoblèm ke Somerville ap fè fas jodi a...

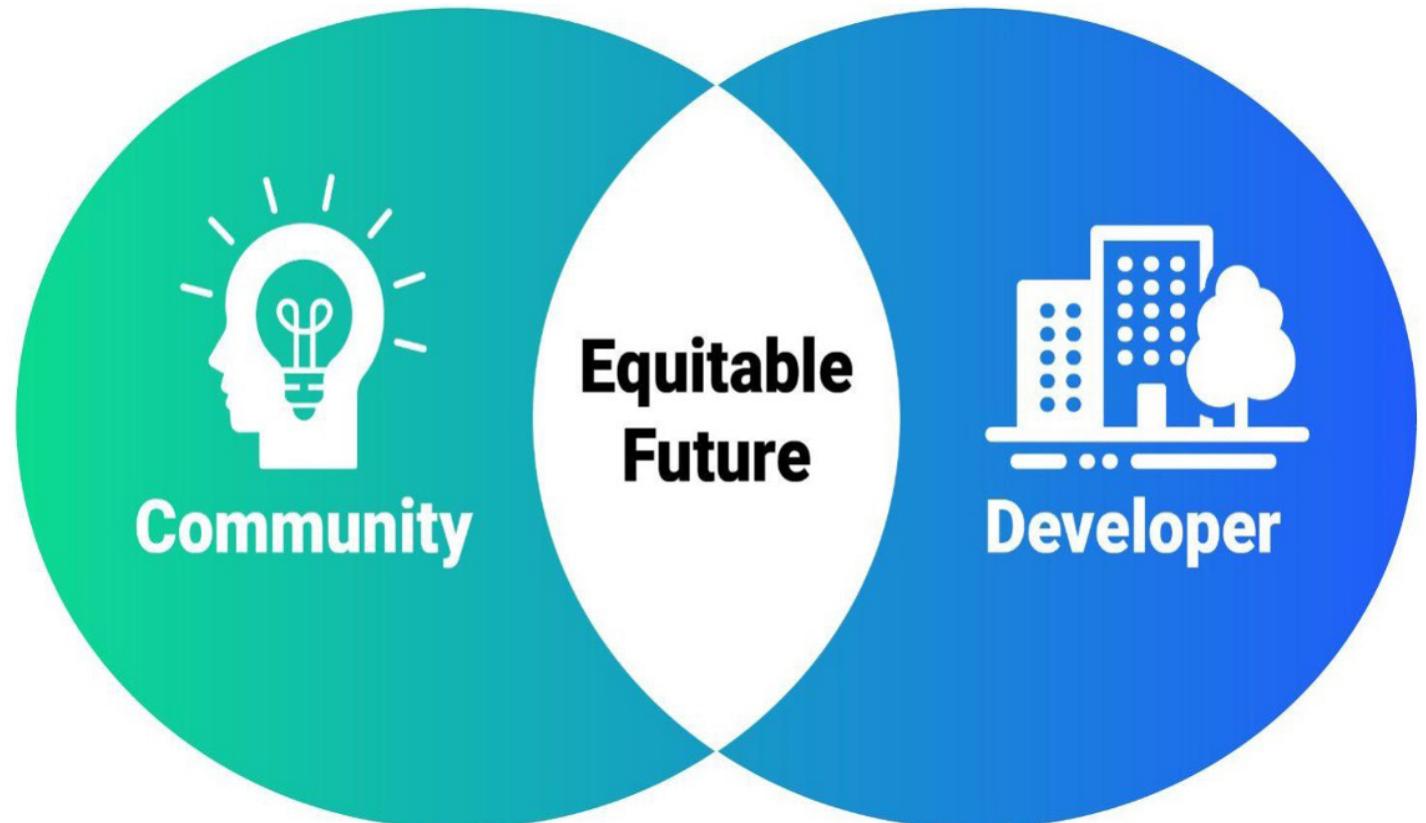


Kriz Klima



Byennèt Sosyal

Nou bezwen yon nouvo apwòch



SA NOU FÈ

Chak konvèsasyon, chak pilòt, chak evènman te aprann nou yon bagay, epi li te defini pwochen etap yo nan pwosesis ko-kreyasyon nou an, ki te abouti nan yon konpreyansyon solid sou priyорite kominote a.

Ko-kreyasyon se yon pwosesis kolaborasyon kote moun oswa gwoup ki gen divès orijin ak pèspektiv reyini ansanm pou jenere, devlope ak aplike lide oswa solisyon kolektivman. Li enplike patisipasyon aktif, responsabilite pataje, ak enflyians mityèl pami tout patisipan yo. Nan ko-kreyasyon, fwontyè tradisyonèl yo ant ekspè ak non ekspè yo entansyonèlman flou, paske chak moun ki enplike pote lide pèsonèl pa yo, konesans, ak eksperyans ki diferan.

Objektif la se ogmante entèlijans kolektif ak kreyativite patisipan yo pou rive jwenn rezulta innovate, enpòtan ki satisfie bezwen ak dezi itilizatè yo oswa benefisyè yo. Ko-kreyasyon souvan enplike sik enteractif nan jenerasyon lide, fidbak, ak rafineman, ansanm ak yon kolaborasyon kontinyèl epi echanj pami patisipan yo.

Etap nan pwosesis nou an gen ladan li pou koute twa kategory:

1. Antreprenè Sou kanpis la ak Vwazen yo.
2. Moun kap fè ak envantè
3. Kominote nan Somerville

Chapit sa a esplike pakou kolaborasyon nou an ki te pote limyè sou vizyon pou ekspansyon kanpis Somernova a.

WE ❤ SOMERVILLE



01



02

01
Battlebot Lunch & Learn

02
Bouldering Project @ Somernova

03
Hope Shadows, a Community-driven art project @Somernova

04
Chalk mural Celebrating Somernovians



03



04

The Dojo @ SOMERNOVA

Dapre rekòmandasyon yo te resevwa nan men kominote a, SOMERNOVA te travay pou DELIVRE Dojo a, yon espas kominotè tanporè.

Dojo @ Somernova se yon espas ak yon platfòm kote kominote, kilti ak endistri kwaze. Yon espas kominotè milti-jenerasyon ki chita sou jèn, ki konekte moun tout laj, tout orijin atravè aprantisaj immersif, eksperyans kiltirèl ak plezi. Travay an patenarya nan Somerville Education Foundation (SEF), Somernova pran angajman pou bay jèn yo resous ak zouti yo bezwen pou yo pwospere.

Kèlkeswa sa ou fè, kèlkeswa moun ou ye, nou envite ou vin jwenn nou pou ko-kreye ak teste limit sa ki posib yo. Ansanm, nou kapab ko-desinen yon avni ki pi ekitab pou jèn nou yo, planèt nou an, ak pou Somerville.

Yon pwojè pilòt espas kominotè ki chita sou jèn yo, louvri pou tout moun. Kèlkeswa sa ou fè, kèlkeswa moun ou ye, ko-kreye avèk nou!

#beYOUTHFUL

01 Poster for the Dojo Block Party in 2023

02 First Dojo activities in 2021

03 Financial Literacy 101 Session



01



02



03



04

Teen night at The Dojo

05 Gaming area at The Dojo

06 Battle-bot for Adults with employees from Form Energy



05



06



07



07



08

Team Empowerment having a conversation with the Mayor of Somerville

Kids and teens at The Dojo during the Robotics Playground Event with the Highlander Robotics Team from Somerville High School



01
Dojo Block Party 2023

02
Taller de juegos de robótica

03
Festival de Arte Juvenil de Somerville 2023 en el Dojo

04
Actividad de arte con niños campistas del Argenziano School



05

Almuerzo y aprendizaje
de la red de trabajadores
juveniles de Somerville con
el concejal JT Scott

06

Noche de graffiti con
artistas locales



Books of Hope Presents

TEEN NIGHT

OPEN MIC, GAMES, FREE FOOD & MUSIC	6PM-9PM, EVERY 2ND WEDNESDAY
---	---

THE DOJO AT
SOMERNOVA, 15
PROPERZI WAY,
SOMERVILLE, MA

tinyurl.com/DiscordYS

booksofhopemlc@gmail.com

Somerville Ed Foundation
Excellence for ALL with compassion and innovation

Mass Cultural Council

SAC Somerville Arts Council

TEEN Empowerment CDE

The Dojo SOMERNOVA



03



04



06



07

- 07**
Idea Jam con socios del Dojo
- 08**
Noches de adolescentes en
el Dojo

PLIS PASE 8000 KONVÈSASYON NAN 5 AN

Avèk rezidan Somerville, pwopriyetè biznis, antreprenè, jèn lokal yo, paran yo, granparan yo, òganizasyon san pwofi yo, aktivis klimatik, ofisyèl eli ak plis ankò.



VALÈ KLE

JENÈS LA SE PRIORITE

Jenn Somerville yo byen lwen pi pòv, epi pati ki pi pòv nan Vil la ki gen pi gwo bezwen yo ak pi piti pouvwa.

Jèn Somerville yo soufri soti nan sante mantal jeneralise ak blokaj aprantisaj, pèt ki te koze dirèkteman pa pandemi a¹.

KOMINOTE SE FANMI

Nou dwe mete aksan sou siyifikasyon liyen sosyal solid ak rezo sipò nan lavi nou chak jou. Manm kominote yo te fè efò konsèté pou kreye espas ki ankouraje koneksyon, konfyans, ak yon santiman apatenans. Somernova pral kontinye òganize rasanjeleman ak festival lokal pou sipòte Jaden kominotè yo ak pwogram volontè. Jefò sa yo vize ranfose liyen ki mare nou ansam.

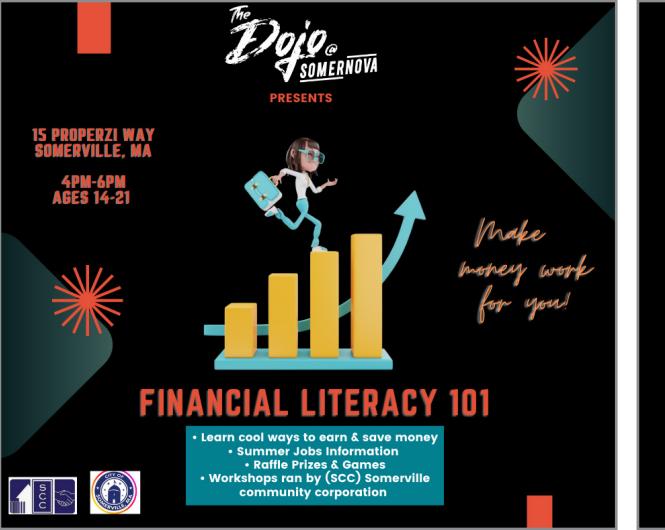
LAVNI DWE EKITAB

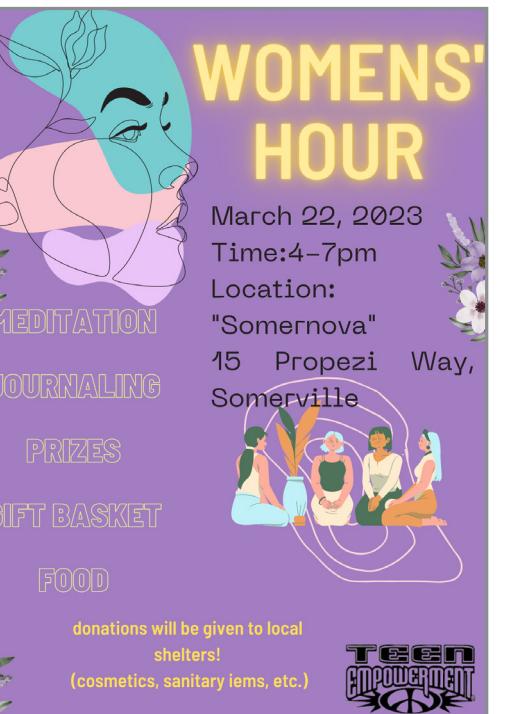
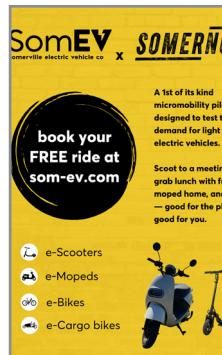
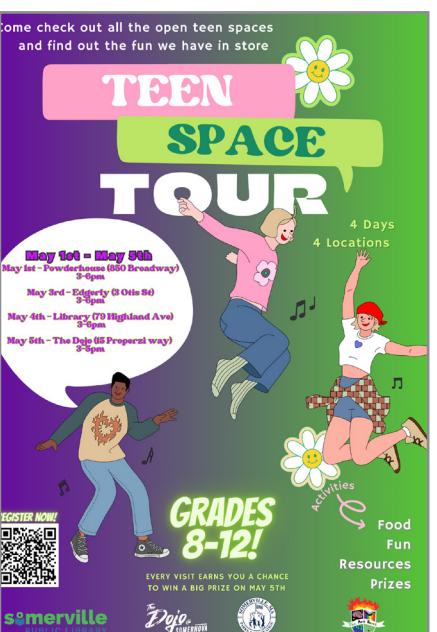
Nou bezwen adrese sistèm inegalite ak ankouraje jistis sosyal pou tout manm nan soyete a. Pou kreye yon avni ki pi ekitab, manm kominote yo te defann politik ak inisyativ ki vize disparate nan edikasyon, aksè, ak lojman. Anplis de sa, òganizasyon lokal yo te travay pou amplifye vwa sous-reprezante yo epi ankouraje yon pi gwo divèsite ak enklizyon nan tout aspè nan lavi kominote a.

¹ According to Somerville's 2021 Youth Risk Behavior Survey:

- 1 in 3 Somerville teens reports overwhelming stress.
- 1 in 8 reports seriously considering suicide.
- Teen violence is rising in the community again.
- Only a third of the graduates of Somerville High School will complete a post-secondary degree within six years.







KAMPIS ELAJI

Kwasans Somerville se kwasans nou e nou espere ke kwasans nou pral vle di bon bagay pou kominote a.

Kominote ki majinalize yo fè fas ak defi ki kwaze e ki koze pa inegalite rasyal ak enjistis klimatik, sa ki vinn bay yon enpak disproporsyon. Kominote sa yo, ki souvan manke aksè a resous esansyèl yo ansanm ak enfliyans politik, fè fas a yon gwo vilnerabilite ki gen efè negatif sou chanjman klimatik la ak degradasyon anviwònman an. Faktè tankou zòn rezidansyèl yo, aksè limite a resous ak enfrastrikti, ak kapasite pou adapte yo agrave vilnerabilite moun nan kominote koulè yo ak kominote ki gen ti revni yo a enpak chanjman nan klima la. Anplis de sa, yo fè fas ak gwo risk ki sòti nan sitiyasyon metewolojik ekstrèm yo tankou inondasyon, sıklòn, ak vag chalè, paske yo ka manke mwayen pou kite kote wap viv la oswa rekonstwi apre sa. Kominote sa yo akable tou pa yon chay disproporsyonel de risk anviwònman an sou sante, tankou polisyon nan lè a ak sit fatra toksik, akòz kote yo rete ki souvan ekspoze a risk sa yo.

Enjistis sa yo anrasinen pwofondman nan dezekilib istorik ekonomik ak pouwva ki te pèsiste depi kreyasyon nasyon an, evidan nan diferans ki pèsistan nan richès rasyal la ak diferans nan salè pa rapò a sèks yon moun ki pèsiste jodi a. Inegalite sistemik yo ki te fòme baz sosyo-ekonomik Amerik la kontribye nan vilnerabilite kominote majinalize yo parapò a enjistis klima ak anviwònman an.

Abòde defi sa yo mande pou yon apwòch konplè ki abòde tou de, enpak imeda chanjman nan klima ak diferans sosyal ak ekonomik ki kache yo. Lè nou sentre ekite, jistis, ak enklizivite nan ekspansyon Somernova a, nou fè efò pou ko-kreye yon avni ki pi rezistan ak dirab pou jèn yo, planèt la ak pou Somerville, kote tout kominote yo gen opòtinité pou yo pwospere.

Nan ekosistèm inovasyon an: sèlman 3.5 poustan nan 44 milya dola nan fon kapital risk Ameriken yo te ale jwenn fanm yo ak minorite yo (1.9 poustan nan fanm ak 1.6 poustan nan minorite). Chif sa yo rete menm depi 2016. Nan Somerville, inegalite a pa janm chanje.

Elèv Lekòl Piblik Somerville yo se yon popilasyon ki an majorité minorité ak plis pase 60% idantifye kòm genyen yon revni ki ba; pandan ke popilasyon Somerville la se 76.05% blan ak yon revni medyàn \$117,000. Se sèlman yon tyè nan elèv ki gradye Somerville High School ki pral genyen yon diplòm apre lekòl segondè nan sis ane.

Jodi a, gen 1.2 milya jèn moun ki gen laj 15 a 24 ane, ki reprezante 16 poustan nan popilasyon mondyal la.

Se responsablitè nou, antanke grannoun, pou gide yo nan devlope konpetans yo, louvri lespri yo, kenbe yo responsab, epi kwè nan yo kòm lidè ak pyonye pou lavni sosyete a.

Otonòmi jèn yo enpòtan pou inovasyon paske li pèmèt jèn yo patisipe aktivman nan fasone avni an ak kondwi chanjman. Lè jèn yo gen pouwva, yo gen opòtinité pou devlope la konpetans, konesans, ak konfyans yo bezwen pou idantifye ak adrese pwoblèm nan kominote yo, epi pwopoze ak aplike solisyon inovatè.



Jèn yo se pi gwo ajan chanjman nan yon sosyete. Yo se moun ki pote flanbo yo nan mond lan.

Rann jèn yo Otonòm se yon inovasyon vital:

- Jèn yo pote yon nouvo pèspektiv nan rezolisyon pwoblèm: Jèn moun yo souvan gen de pèsepsyon ak lide inik ki ka pote de solisyon inovatè a Defi yo. Yo pi louvre a eseye nouvo bagay ak pran risk, sa ki enpòtan anpil nan pwosesis inovasyon an.
- Rann jèn yo otonòm pou yo ka patisipe nan jwenn solisyon pou defi sa yo pral asire ke bezwen yo ak pèspektiv yo konte.
- Yon jenès otonòm ka mennen chanjman sosyal ak ekonomik: Lè jèn yo gen pouwva pou patisipe nan yon pwosesis inovasyon, yo ka kondwi chanjman sosyal ak ekonomik nan kominote yo e menm pi lwen. Sa ka ede pou kreye yon avni ki pi jis ak pi dirab pou tout moun.

KOMINOTE DEVELOPMAN PRIYORITE

Menn jan jèn Somerville pa ka tann, klima a pa ka tann nonplis. Nou wè sentòm yo toutotou. Ete nan Nòdès nan Novanm nan. Ekosistèm antreprenaryal la pa kwè nan atant avèk pridans. Nou dwe kreye yon anviwonman ki pi enklizif pou bay pi gwo ak plis opòtinite pou akselere komèsyalizasyon solisyon teknoloji klimatik yo, pi vit ke posib.

Sa a se yon opòtinite pou nou fè yon bagay ki pi gwo ke nou - Egalite ekonomik vle di aksè. Egalite ekonomik mande pou aksè tou: aksè nan transpò piblik, aksè nan lanati, aksè nan travay, aksè nan edikasyon, aksè nan enspirasyon, aksè nan lari ki an sekirite, aksè nan gadri, ak lojman.

Lè yo sipòte ak pèmèt ekonomi inovasyon ki deja ap devlope nan Somernova, agrandisman kampis la gen potansyèl pou fè pwogrè reyèl nan kreye ak amelyore aksè a bezwen reyèl popilasyon Somerville ki pi vilnerab la ap fè fas jodi a.

Nou kwè ke Somernova reyisi lè chak aspè nan ekosistèm Somerville pwospere. Pou atenn objektif sa a, nou pwopoze senk priyorite devlopman kominote a. Kòm yon pati nan ekspansyon kampis la, priyorite sa yo pral ede sipòte kominote ki pi vilnerab yo nan Somerville.

Sipòte jèn yo, Plizyè jenerasyon Sant kominotè

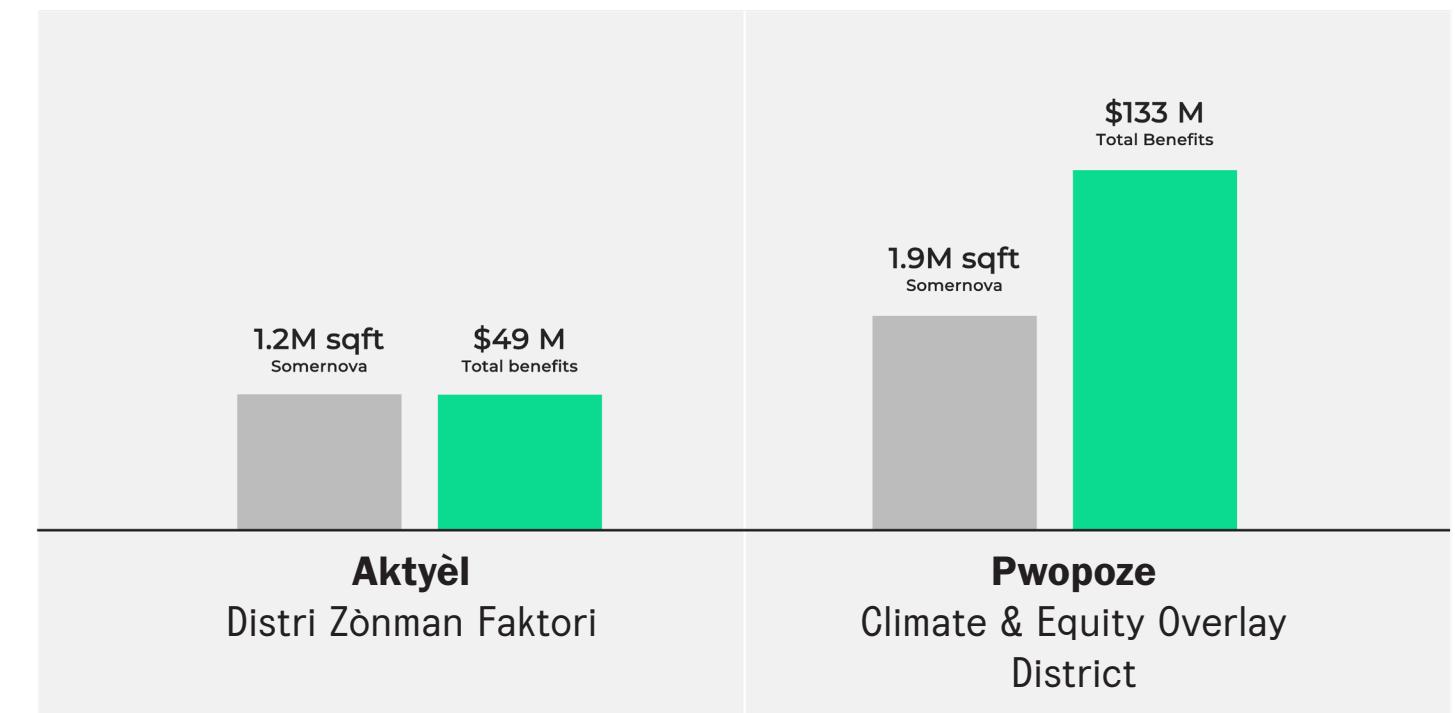
Lojman Abòdab Kontribisyon konfyans

Kreyasyon Travay

Klima ak Ekite

Fon pou Enpak Sosyal

COMMUNITY DEVELOPMENT PRIORITIES Benefits & Square Footage



BENEFIS & PIE KARE

Pou elaji kampis Somernova, Klima & Equity Innovation Overlay ofri yon Apwòch ki pi global, ogmante potansyèl devlopman zòn nan a 1.9 milion pye kare, ak yon benefis ekonomik total de \$133 milion dola. Plan anbisye sa a gen potansyèl pou kwasans ekonomik enpòtan e adresenkyetid sosyal ak anviwònman.

Distri Zònman Faktori aktyèl la pèmèt devlopman 1.2 milion pye kare nan Somernova. Si sa reyalize, devlopman sa a gen potansyèl i poul kontribye apeprè \$49 milion nan benefis vil la. Malgre ke distri a te avèk siksè ankouraje yon varyete ti biznis, enstalasyon manifikati atizan, ak startups inovatè, ansanm potansyèl devlopman yo poko reyalize.

Byen ke aktyèl katye Fabrikasyon an kontribye nan ekonomi vil la, li te ekri pou prezève yon zòn pou fabrikasyon ak itilizasyon fabrikasyon. Endistri sa yo te evolye, regleman yo pa mache ankò ak Objektif la. Ekspansyon Somernova a, anvizaje atravè Distri Klima ak Ekite Overlay, ofri yon vizyon kap pote chanjman nan lavni ak potansyèl pou genyen enpak pozitif dirab sou jèn yo, planèt la, ak pou Somerville.

SIPÒTE JÈN YO, MILTI-JENERASYONÈL SANT KOMINOTE

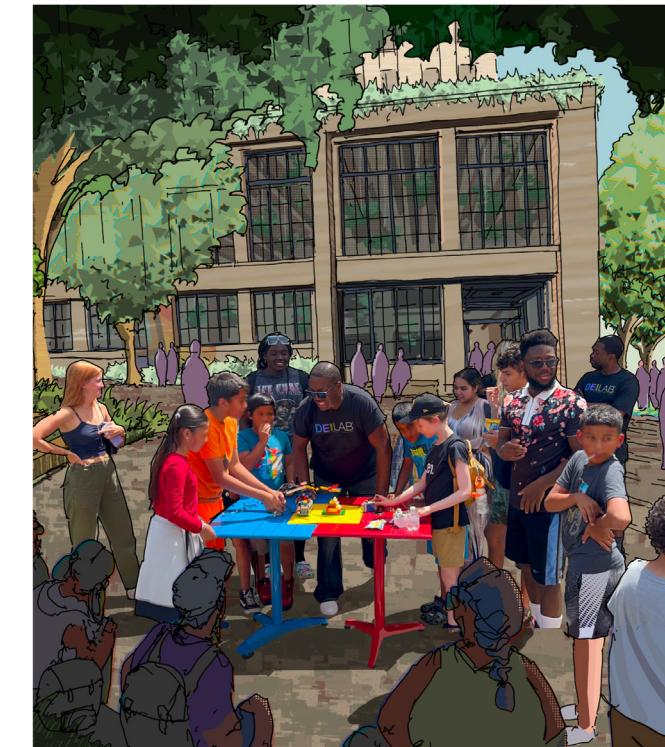
Yon kote pou kominote, kilti ak Endistri

Somernova pran angajman pou l devlope yon etablisman 25,000 pye kare, epi pou l sipòte yon bidjè fonksyonman 10x-year pou Sant Kominotè Multijenerasyonal ki dirije pa jèn. Yon plas kote kominote, kilti, ak endistri ap rankontre. Yon espas pou konekte moun tout laj ak orijin atravè aprantisaj enklisif, eksperyans kiltirèl, ak plezi. Travay an patenarya ak Somerville Education Foundation (SEF), Somernova pran angajman pou bay jèn yo resous ak zouti yo bezwen pou yo pwospere.

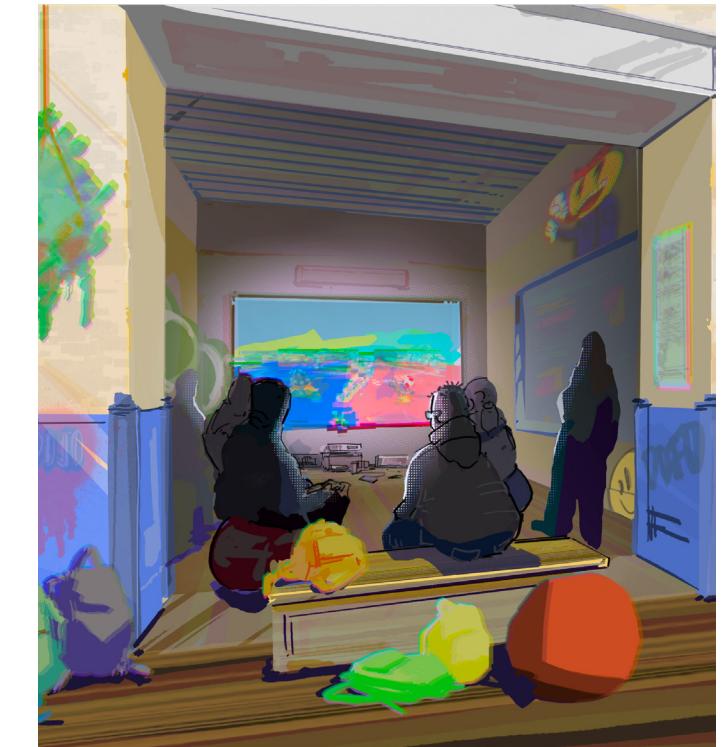
- Envestisman total \$30 milyon dola
- Sant 25,000 Pye Kare delivre nan pati Blòk 1, premye faz ekspansyon Kanpis la.
- Kapital envestisman nan konstriksyon ak amenajman nan Sant lan
- 10x-ane depans fonksyonman kouvri = \$372,000/ane
(Total = \$4.5m)



Manje
Kominote



Eksperyans
aprantisaj



Espas pou amizman
ak zanmi

FON POU LOJMAN ABÒDAB

Nou tande ou. Youn nan pi gwo defi popilasyon Somerville ki pi defavorize yo ap fè fas la, se lojman. Sa a se pa yon bagay nou ka bati, kidonk nou konsantre sou abòdab. Somernova ap chèche fè pati solisyon an ak yon kontribisyon \$27.9M pou Somerville Affordable Housing Trust.

Atravè frè rakòdeman Lojman \$27.9M, agrandisman Somernova pral kontribiye anpil nan Somerville Community Housing Trust. Kontribisyon sa a prèske 256% pi gran pase dènye kontribisyon rekò de yon pwojè devlopman prive.

KREYASYON TRAVAY

Enpak pi laj ekspansyon kanpis Somernova a pral bay anpil benefis ekonomik gras a egalite nan travay ak kreyasyon travay. Pral gen djòb pou moun lokal yo ki gen divès nivo edikasyon ak orijin sou lakou lekòl la. Devlopman an gen potansyèl pou kreye jiska 11,868 nouvo opòtinite travay, ki gen ladan 5,849 travay pèmanan ak 6,019 travay ki gen rapò ak konstriksyon. Anplis de sa, \$5.5 milyon dola yo atribye a gaj la pral itilize pou finanse devlopman mendèv ak pwogram fòmasyon, nan objektif pou ogmante aksè a opòtinite travay pou tout rezidan Somerville.

Aktive pa Climate & Equity Overlay District, Ekspansyon Somernova a pral kreye nouvo travay a tout nivo revni ak edikasyon epi jenere \$5.5 milyon nan resous pou Somerville's Jobs Trust. Somernova ap kontinye tounen yon resous enpòtan pou travay ak kwasans karyè. Depi 2018, pwen enpòtan yo enkli:

- 100%-plis kwasans travay sou lakou lekòl la ant 2018 ak 2022 (278 a 562 pozisyon-sa yo pa enkli 550 manm Greentown Labs)
- 300,000 pye kare espas totalman lwe (apati de 2022), ak lis datant konpayi yo k ap chèche Elaji
- Soti Septanm 2021 rive Septanm 2022, Form Energy te grandi de 220%, soti nan 143 a 314 anplwaye.

Ekonomi inovasyon k ap grandi nan Somernova gen potansyèl pou pote gwo benefis mityèl pou Somerville epi a ansanm kominate a, ki gen ladan jiska 11,868 nouvo djòb lokal: 5,849 djòb pèmanan ak 6,019 travay ki gen rapò ak konstriksyon. Agrandisman kanpis la pral sèvi kòm yon motè nan sa ki gen awè ak egalite travay nan Somerville, pwomèt anpil opòtinite pou rezidan ki gen diferan orijin ak tout nivo edikasyon.

AFFORDABLE HOUSING TRUST. (GAGE LOJMAN ABÒDAB) ZÒNAJ KOUNYE A VS PWOPOZE



Distri Zònman Faktori aktyèl

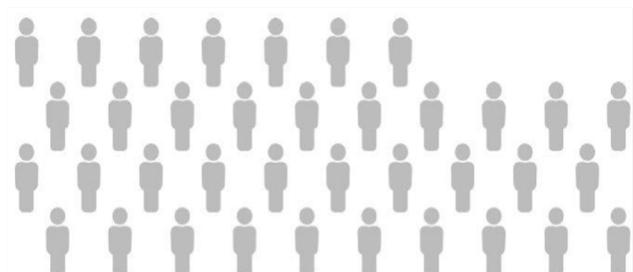
\$ 14.2m Somerville Housing Trust



Pwopoze
Climate & Equity
Overlay District

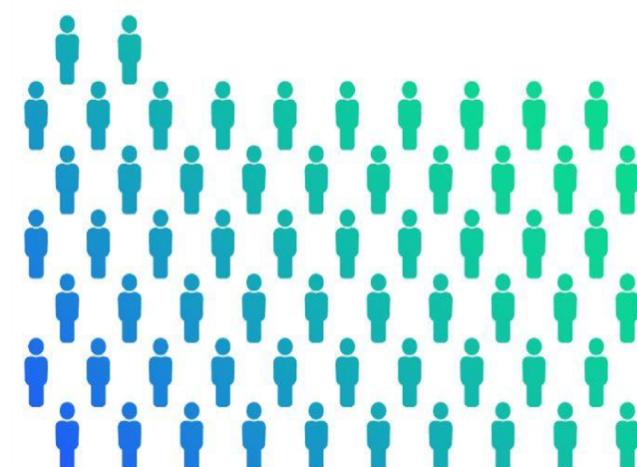
\$27.9m Somerville Housing Trust

KREYASYON TRAVAY ZÒNAJ KOUNYE A VS PWOPOZE



Distri Zònman Faktori aktyèl

Estimated 3,600 New Jobs
\$3.1m Somerville Jobs Trust



Pwopoze
Climate & Equity
Overlay District

Estimated 6,000 New Jobs
\$5.5m Somerville Jobs Trust

KLIMA AK EKITE PRIYORITE

Agrandisman kanpis Somernova a pral pote inovasyon ak resous pou popilasyon ki pi vilnerab nan vil la atravè aksè, opòtinite, ak chemen travay.

Somernova te deja kòmanse inisyativ egalite sosyal la; Somernova te ekipe elèv yo nan Mystic Learning Center a ak Argenziano nan fòmasyon sou robotik ak kodaj . Nou te travay avèk Depatman Jistis Rasyal ak Sosyal Vil la, Somerville Community Corporation, Robotics Team, ak Cambridge Health Alliance, atravè anpil lòt öganizasyon ki pa travay pou fè pwofi. Nou pral kontinye fè sa. Distri Climate & Equity Overlay a pral ede Somernova asire ke popilasyon ki pi vilnerab yo pa rete dèyè pandan n ap travèse nan yon avni ki pi dirab.

Climate & Equity Overlay District pral sipòte Climatetech epi kontribye a ede yo gwandi. Somernova pran angajman tou pou asire jèn yo, popilasyon ki pi vilnerab yo, ak kominote Somerville an jeneral pou yo wè avantaj plan sa a atravè divès objektif inovasyon sosyal ki te ran posib gras a agrandisman kanpis la.

Benefis ekolojik

Somernova pral konsevwa de peyzaj ki entegwe kreyasyon abitasyon ak sistèm natirèl yo nan espas sivik yo, wout komunikasyon yo, ak espas ouvè nan nivo tè ak pi wo a.

Ekosistèm natirèl Somerova a pral sèvi kòm yon long koridò pou polinizatè ak lyen reyjonal ki kreye gwas a melanj benefis ekolojik sa yo:

- Microforest
- Jaden polinizatè yo
- Jadin lapli
- Koulwa semans

Koulwa polinizatè

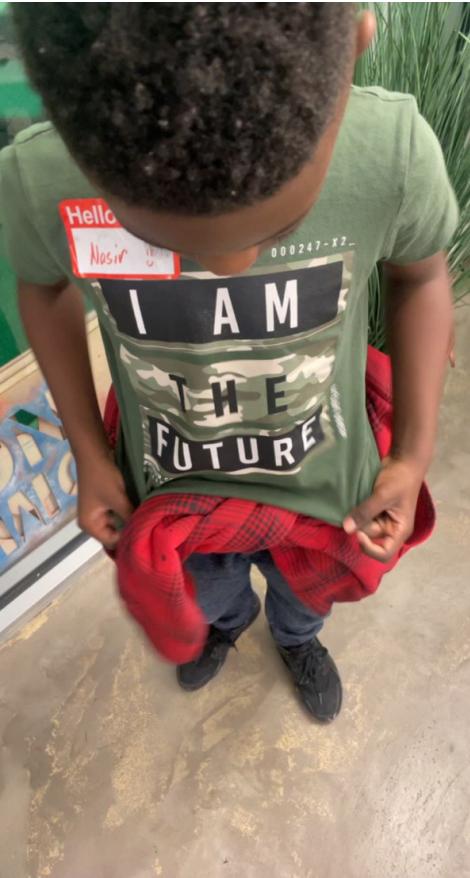
Somernova fè efò pou kreye biling iben ak abita eengijèn ki koexiste, pandan lap pilote Plan Aksyon Koulwa Polinizatè Reyjonal Somerville la. Nou vle ede vil la atenn objektif li pou pwoteje espès ki menase ak an danje ak abita natif natal yo.

Plan Direktè Kominotè Somernova a pral bati sou egzijans yo mete nan Òdonans sou Plantasyon endijèn Somerville yo ak Plan Aksyon Koulwa Polinizatè Reyjonal Somerville lè li angaje nan respè yon seri prensip kle ki chita sou:

- Fè Pwomosyon Ekoloji Plan endijèn nan
- Adaptabilite
- Konble diferans ki genyen ant resous, abita, ak moun
- Konsepsyon pou sit la
- Sipòte divèsite biyolojik ak espès ki an danje



Ekspansyon kanpis Somernova a fèt pou pote inovasyon ak resous bay moun, epi moun a inovasyon atravè aksè, opòtinite, ak chemen pou jwenn travay.



FON IMPACT SOSYAL

Fon an pral ogmante ekonomi klimatik k ap grandi a pou benefisyé fanmi ak rezidan ki pi vilnerab yo nan Somerville. Ansanm ak lidè kominotè yo ak ekspè endistri yo, nou pral jenere enpak sosyal ak anviwonmantal mezirab pandan n ap konstwi richès kominote a.

Nou pral chache ekspè ak yon defans pou chak pati ki gen enterè pou yo bay priorite a distribisyon lajan yo. La jan sa yo pral ede sipòte kominote ki pi vilnerab yo nan Somerville.

- \$5.5 Milyon nan envestisman finansman
- Ki fêt atravè yon objektif egalite pou sèvi kòm yon machin finansman ki bay opòtinite pou popilasyon majinalize yo ak moun yo pa ede yo nan Somerville konsènan antreprenarya ak inovasyon.
- Etabli yon gwoup travay ki gen ladan I manm kominote Somerville.
- Etabli, avèk kominote a ak gwoup travay la, yon pousantaj minimòm nan finansman anyèl yo atribye pou reponn a bezwen fam yò ak pwopriyetè biznis endependan minoritè yo, fondatè teknoloji klimatik yo, ak ajan chanjman yo.
- Somernova angaje finansman demaraj total la sou dizan.
- Gwas a re-envestisman nan antrepriz lokal yo, nou espere enpak Fon an ap grandi chak ane epi, apre yon sèten tan, vin tounen yon sous financement otonòm kap kweye yon nouvo sik jenerasyonèl pou opòtinitite.

\$5.5
MILLION

DEVELOPMAN PWOPPOSE

Agrandisman kanpis Somernova a pral kreye yon kanpis katye, ekitab, akeyan, otantik, ki ouvè a publik, ki pataje. Konsepsyon pwojè ki pwopoze a pral sipòte bezwen jèn yo ak ansanm kominote a, pandan lap mete an evidans startups Tough Tech ak Climate-tech epi ekonomi inovasyon k ap grandi nan Somerville.

Pwojè a pral prezante nouvo kalite batiman ki fèt pou aktivite Tough Tech ak pi gwo dansite nan kad yon devlopman an milti-faz ki gen plizyè faz e ki konpoze de kat blòk ak kat faz. Pwogram yo pwopoze a gen ladan bagay sa yo:

- 1.4 M Pye Kare nan espas komèsyal pou sipòte divès aspè nan ekosistèm inovasyon an,
- 68,000 Pye kare komès an detay nan katye,
- 25,000 Pye kare pou sant kominotè miltijenerasyonèl ki kondwi pa jèn yo ak yon lòt 11,000 Pye kare nan sèvis kominotè,
- 25,000 Pye kare espas dedye a Enkibatè nan stad pwekòs,
- 4,400 Pye kare estidyo atis, ak
- 64,180 Pye kare nan espas publik, ak plis pase 3 kawo tè nan nouvo kreyasyon abita pou pwoteje espès polinize Somerville yo ki menase epi an danje.

Amelyorasyon ki pote a biznis yo ak wout publik yo pral genyen ladan yo:

- 400 LF nouvo twotwa,
- 580 LF nouvo liy bisiklèt dedye, epi
- 50 pye bwa nan lari yo - yon ogmantasyon 142% nan kouvèti pyebwa alantou kanpis la.

Somernova pral kreye tou yon sistèm distri santralize k ap sèvi pakin publik ki fèt pou sèvi demann pwochen lokatè yo, valorizasyon Aveni Somerville la kòm yon destinasyon komèsyal pou vant nan katye detayan, ak fiti potansyèl transpò sit la. Kanpis kap vini an pral akomode bagay sa yo:

- 296 espas pakin pou bisiklèt enteryè alontèm,
- 102 espas pakin deyò kout tèm, epi
- Twa pakin anba tè pou akomode 1,252 espas pakin pou machin yo.

Lè nou kreye pwogram espas publik la ansanm ak kominote a, nou fè efò pou asire espas yo aktive ak kalite aktivite ak evènman Somerville pral ankadre yo-epi rasanble pou jwi.

REZIME PWOGRAM

BLOCK 1	TOUGH TECH	12 levels	770	8,368	399,122
COMMUNITY CENTER	CIVIC	2 levels		23,700	8,170
BLOCK 2	TOUGH TECH	9 levels	16,137	26,679	339,936
BLOCK 3A	TOUGH TECH	15 levels	28,876	4,096	462,944
BLOCK 3B	TOUGH TECH	16 levels	13,930	17,835	415,556
BLOCK 4	TOUGH TECH	10 levels	8,383	13,660	316,031

● COMMERCIAL 1,355,698

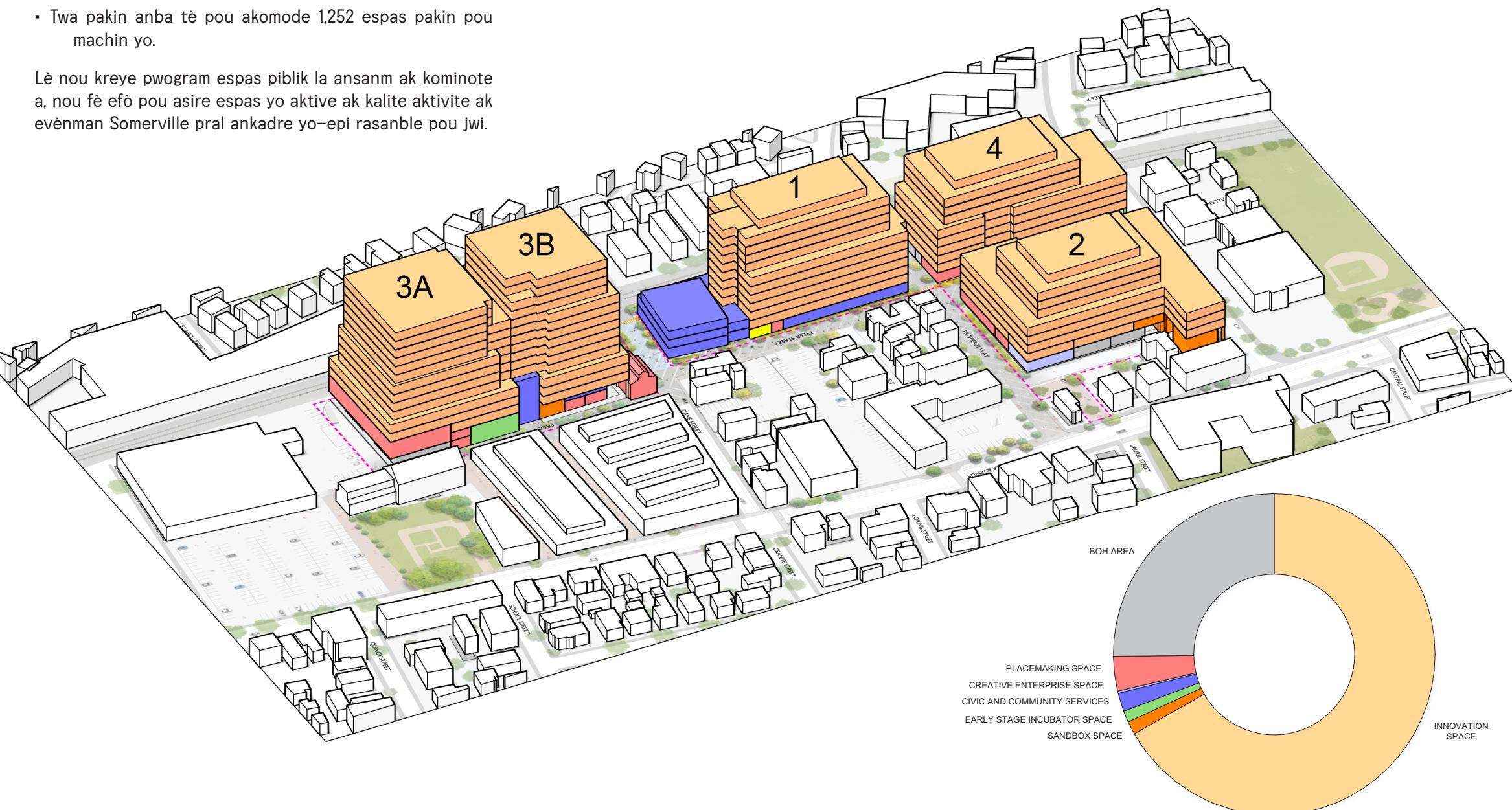
● RETAIL 68,096

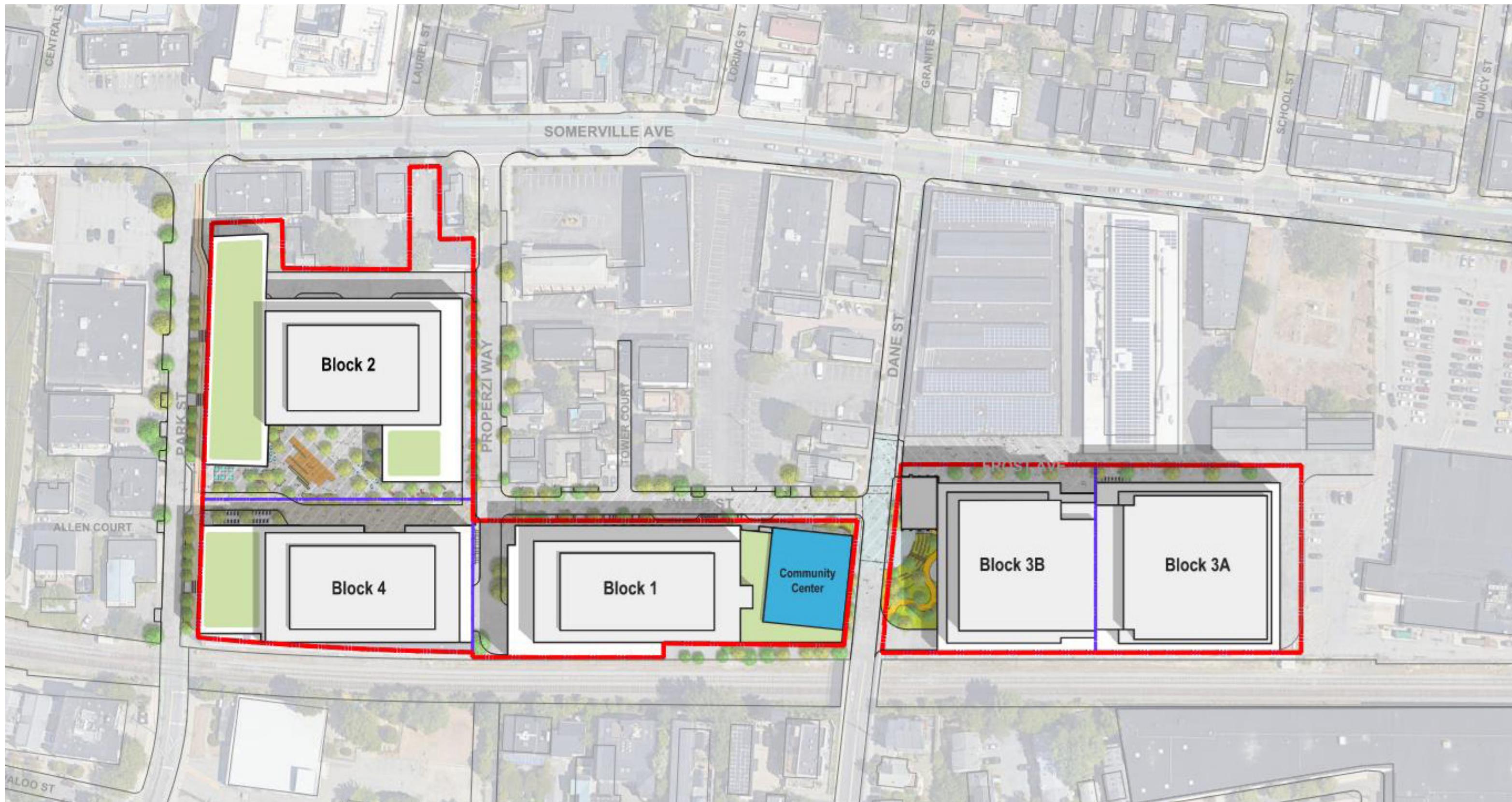
● COMMUNITY SERVICES 36,200

● CREATIVE 4,424

TOTAL AREAS

1,957,289





Plan Sit: Somernova Campus Expansion Vision

LEGEND

- PROPERTY LINE
- NEW LOT LINES

BLÒK 2 - THE COURTYARD



Lè Rafi te achte Somernova, nou te angaje nan amelyore santiman apatenans li. Apre plizyè taktik ibanis ak entèvansyon atis local, nou transfòme yon espas pakin nan yon lakou aktif ki vin yon espas Somernova ki pi aktif depi tout tan. Lakou jodi a ap kontinye yon pilòt ki gen siksé nan ibanis taktik, ki pwouve sa yon melanj dinamik nan itilizasyon etaj atè ak espas fleksib se yon resèt pou yon espas publik ki byen renmen.



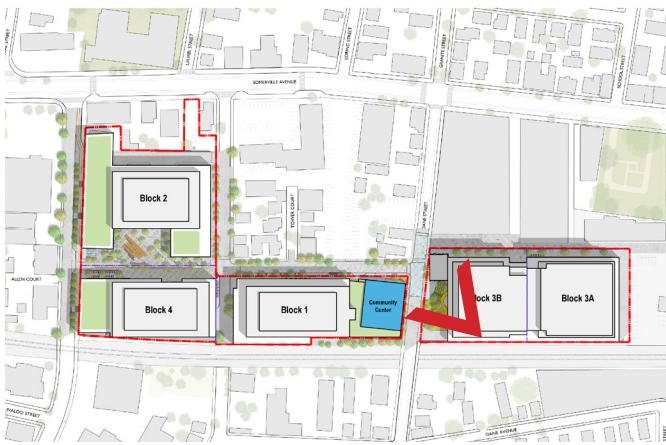
Vizyon pou nouvo Lakou a aplike sa Somernova te aprann ak espas ki eggiste a pandan y ap amelyore aksè ak vizibilite li, epi elaji vejetasyon li ak zòn an jeneral. Lakou kap vini an pral fonksyone kòm yon plas santral totalman pyeton ki pral sèvi kòm yon koneksyon atravè blòk ant Tyler ak Park Street. Lakou a pral gen ladan I itilizasyon ki pi komèsyal e ki pi ouvè a publik ki anba a nan kanpis la, sa ki pral kreye yon kote ki aktif. Li pral genyen plizyè kalite syèj, pa sèlman

pou aktivite komèsyal yo; vizyon nou an se yon plas publik ki vrèman akeyi tout moun. Konsepsyon jaden flè a pral gen ladan kwen rasanbleman ki sèvi kabann pou plante yo e ki gen plant polinizatè endijèn ak yon gwoup pyebwa. Gwosè lakou a ka sipòte yon kantite rasanbleman publik, sa ki fè li ideyal pou evènman kominotè osi byen ke lwazi chak jou ak itilizasyon enfòmèl.

BLÒK 3 - MICROFOREST

Bilding bò lès Somernova sou Dane Street la jodi a gen yon teras estasyonnan sou do kay li, sa ki kreye yon eksperyans ki di anpil epi ki pa atiran pou pyeton k ap mache nan lari a. Estrikti sa a kache tou pi fò nan volim bilding ansyen estasyon ponp la, ki se sèl dènye etaj bilding nan ki soti nan lari a.

Vizyon pou zòn sa a se yon espas vèt abondan. Nouvo Dane Street Green nan Somernova pral prezante yon Mikwoforè iben, jaden polinizatè ak plant endijèn, k ap sèvi kòm yon kossistèm ak yon sant edikatif pou kominate a. Microforest la pral melanje san pwoblèm nan Dane Street ak bilding istorik 24 Dane ki tou pre a, enkòpore yon anfiteyat entim pou rakonte istwa ki awopriye pou divès pwogram kampis la ak jèn yo. Plaza Dane Street la pral ofri yon espas pwoteje pou konekte ak vwazen, kwaze kòlèg, oswa jwenn yon ti moman trankil.

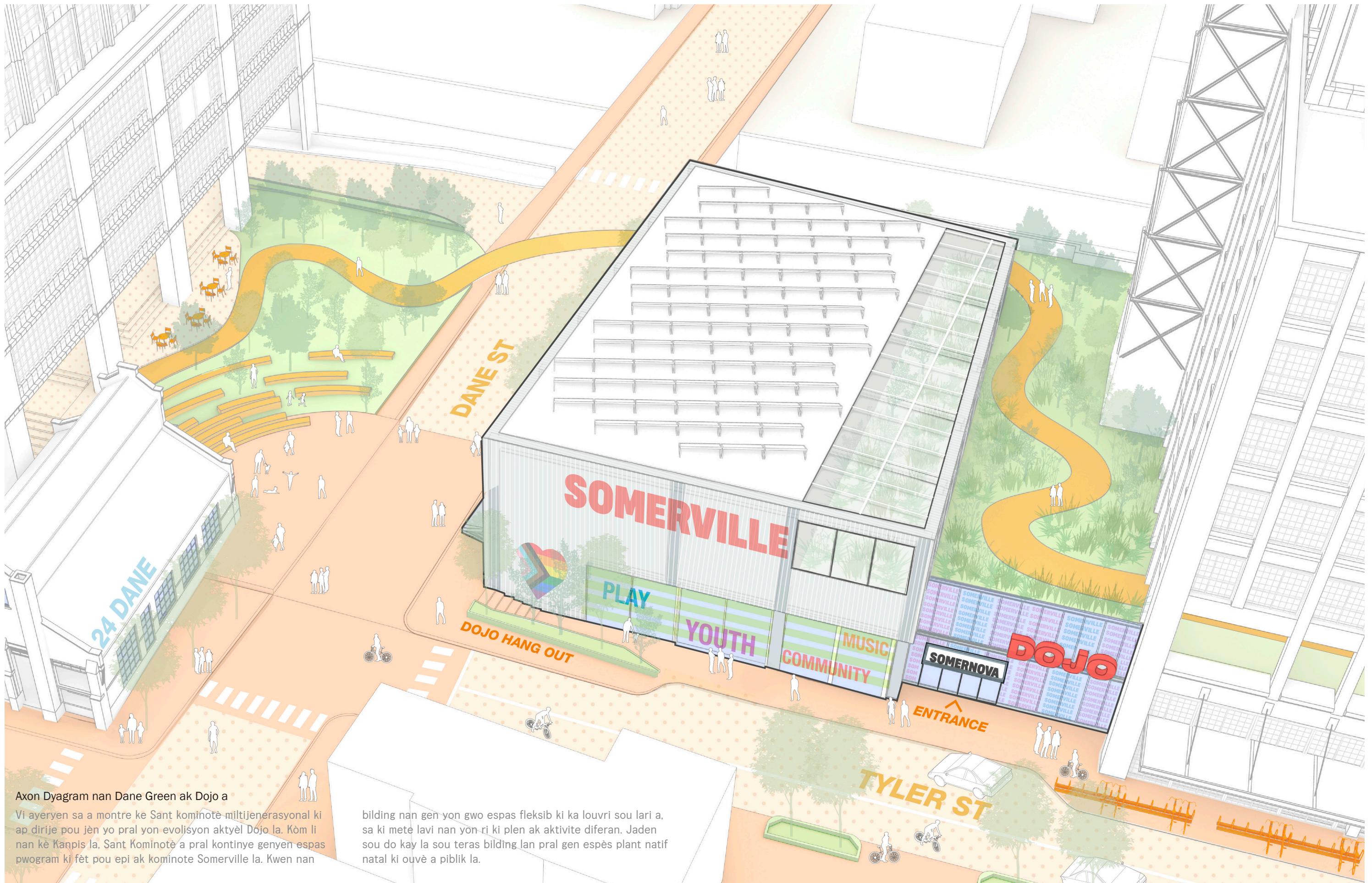




Shema Plan Sit: Koridò Kanpis

Konsepsyon jaden flè nan echèl planifikasyon prensipal la asire koneksyon ekologik atravè Kanpis la gwas a diferan entèvansyon. Jaden lapli yo ki bay sou lari yo asire kontinwite nan jere dlo lapli sou Kanpis la. Pollinator koridò a ekzaminen

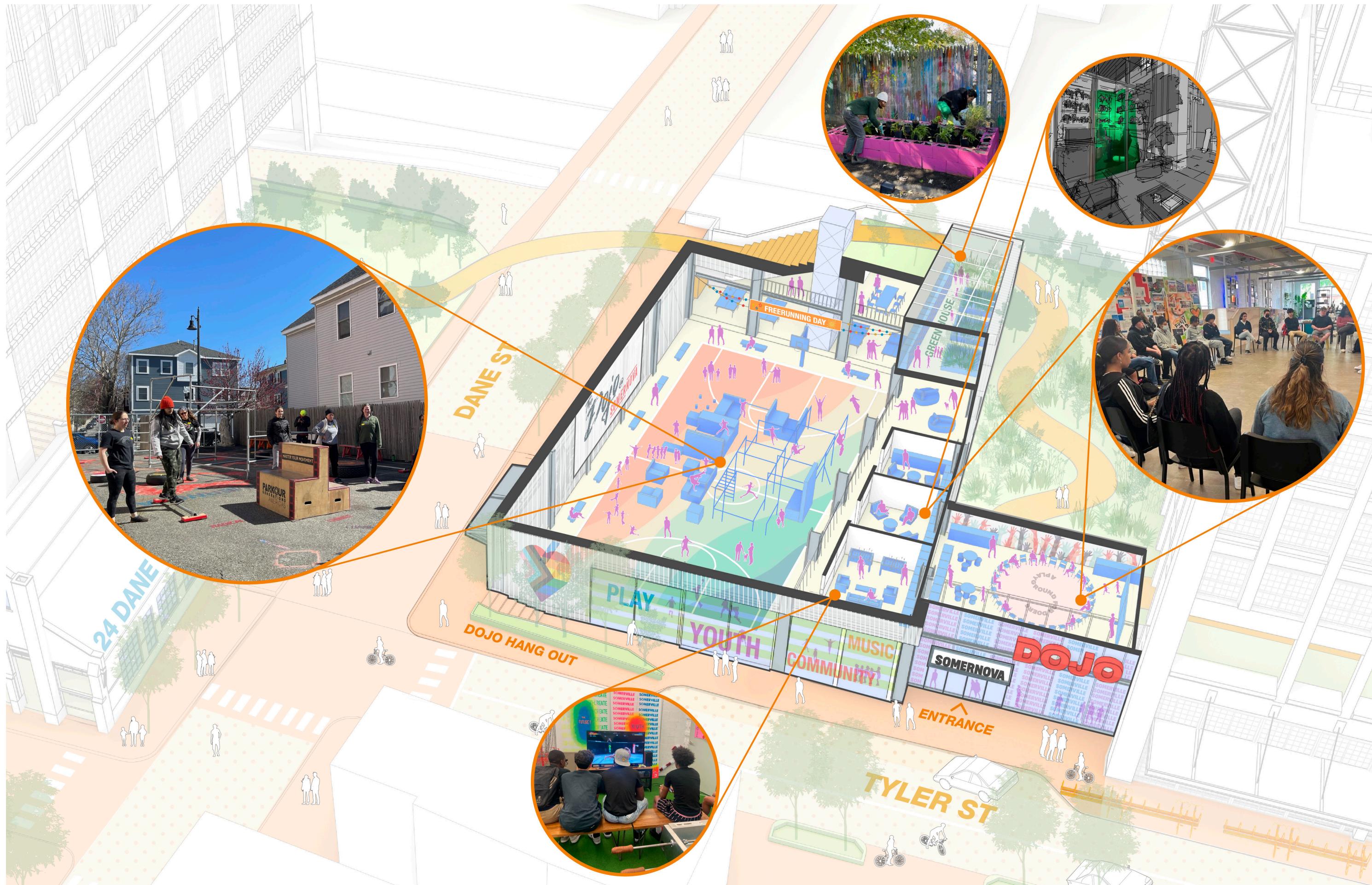
ak anpil atansyon modèl mouvman zwazo yo, myèl, ak papiyon, ki enpòtan anpil pou fonksyoneman ekosistèm nou an. Mikwoforè ki toupre Sant kominotè a asire ke pral genyen yon sistèm plant konsantre pou balanse devlopman ki antoure l.



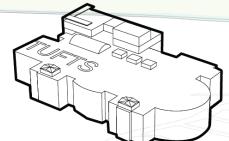
Axon Dyagram nan Dane Green ak Dojo a

Vi ayeryen sa a montre ke Sant kominotè multijenerasyonal ki ap dirije pou jèn yo pral yon evolysyon aktyèl Dojo la. Kòm li nan kë Kanpis la, Sant Kominotè a pral kontinye genyen espas pwogram ki fèt pou epi ak kominote Somerville la. Kwen nan

bilding nan gen yon gwo espas fleksib ki ka louvri sou lari a, sa ki mete lavi nan yon-ri ki plen ak aktivite diferan. Jaden sou do kay la sou teras bilding lan pral gen espès plant natif natal ki ouvè a publik la.



Tufts Pollinator Initiative



Tisch Library

2.3 mi from Somernova

Over 15 species of native perennials on grade and on a productive green roof

Davis Morse Kelley Butterfly Pocket Park

0.6 mi from Somernova

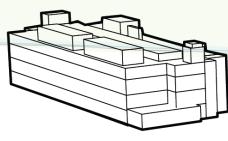
Native plantings support local insect and fauna ecologies

599 Somerville Ave

0.3 mi from Somernova

Native perennial species on grade and roof gardens

Tufts Pollinator Initiative



574/524 Boston Ave

2.3 mi from Somernova

Over 20 species of native perennials provide nourishment and shelter for pollinators

Mystic River State Reservation

3.1 mi from Somernova

Established in 1893, this 329 acre woodland river preserve is an essential stop for migratory animals

Train Rail Seed Corridor

Niche plant ecologies grow from transplanted seeds and serve as an uninterrupted urban oasis for pollinators

Mason Bee

Travel distance max 0.17-0.5 mi



Seed Dispersions

A benefit to being along a rail line is that pollinator plant seeds at one location migrate along the corridor

Bumble Bee

Travel distance max 0.5 mi



Pilòt koridò polinizatè

Kòmanse nan 2019, Somernova te travay ak yon varyete òganizasyon lokal ak patnè, tankou Green & Open Somerville, pou teste ak pilote yon "Koulwa Polinizatè". Leson ke nou aprann nan travay sa a kontinye pou enfòme ki jan Somernova ap reflechi a konsepsyon kanpis la alontèm.

SOMERNOVA

MÈSI!

