



 **притяжение**
центр городской жизни

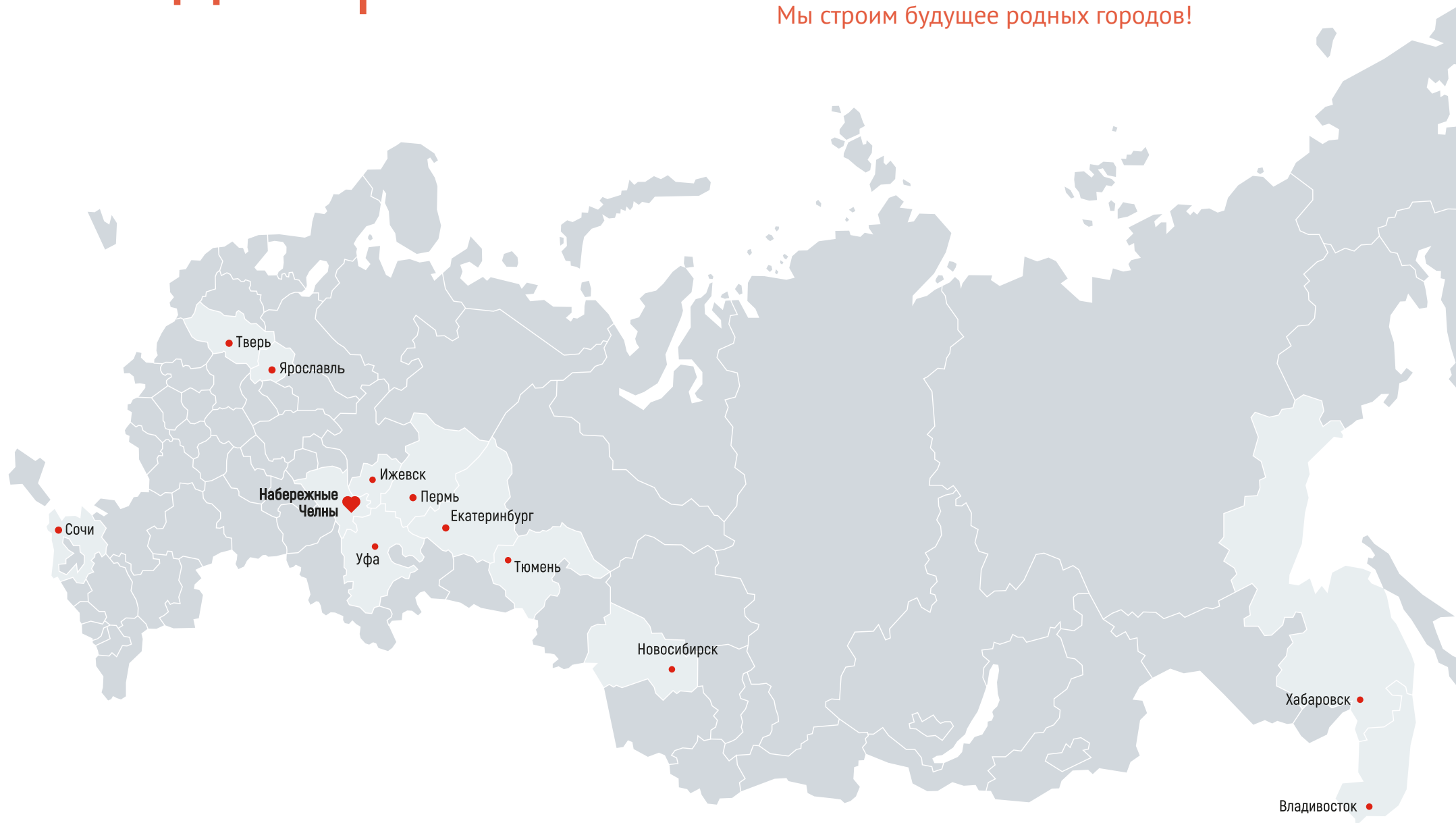
Строим • город в городе

Задаем новые
стандарты комфорта

талан

Талан. Нам доверяют

Проект федерального застройщика «Талан».
Нас выбрали 43 тысяч жителей по всей России.
Мы создаём уютные дома, в которых хочется жить,
воспитывать детей, заботиться друг о друге.
Мы строим будущее родных городов!



О проекте

Добро пожаловать в «Притяжение» – многофункциональный масштабный квартал, новый центр городской активности Набережных Челнов.

Привлекательный, удобный, современный микрорайон в городе задает новые стандарты жизни в автограде.

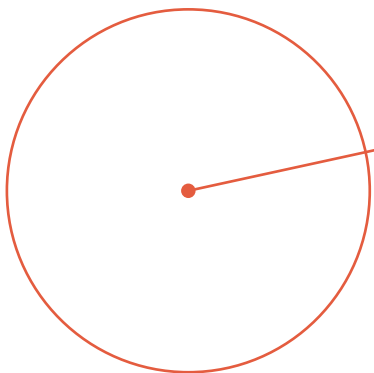
Здесь живут те, кто умеет радоваться каждому дню и стремится сделать его максимально наполненным, те, кто ценит комфорт и смело смотрит в будущее.



Символ современного города

Новый концептуальный район с выразительной архитектурой, качественным благоустройством и современными решениями для комфорта жителей.

Проект площадью более 70 Га разработан с учетом современных требований к комфорту и безопасности. Расположенный вдоль р. Челнинки, комплекс сочетает в себе преимущества жизни на природе с ритмом любимого города.



Выбор более 3500 жителей

В 2017 году началось строительство первого этапа освоения территории ЖК «Притяжение». За это время Орловское поле превратилось в один из самых ярких, выполненном в едином стиле, жилых комплексов нашего города.

Создается рекреационная парковая зона с фонтаном, жители её оценят в полной мере уже в этом году. Предусмотрены коммерческие помещения на 1 этажах домов и паркинга.

8 **ДОМОВ**

сданы и заселены

3 **ДОМА**
строятся

заселение 2-3 квартал 2025г.

многоуровневый
паркинг на
292
машиноместа

сдача – 3 кв. 2025г.

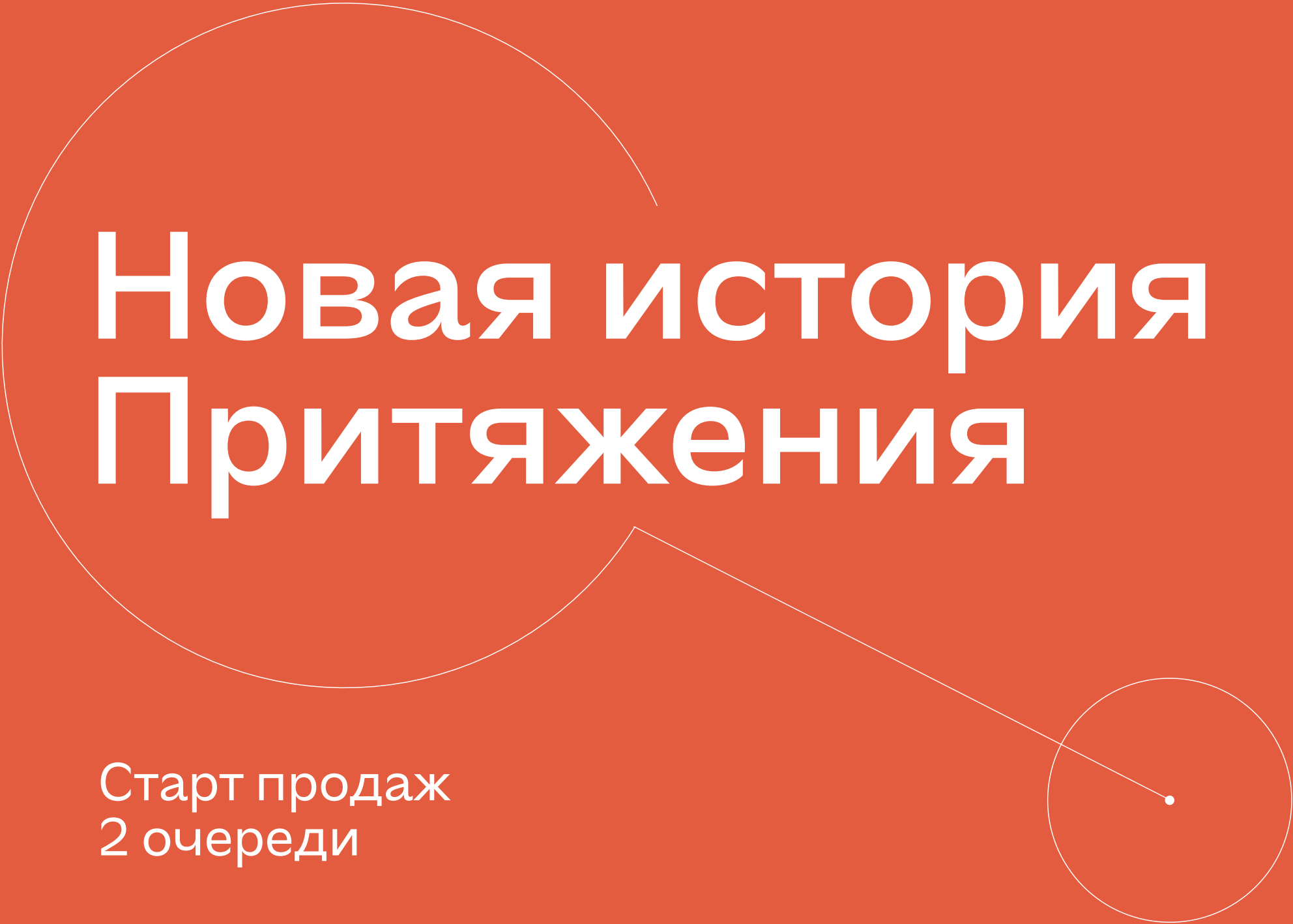


Инфраструктура проекта

Новый район активно развивается, появляются новые объекты инфраструктуры: введен в эксплуатацию пешеходный мост через р. Челна, в 2022 году начал функционировать детский сад «Карусель».

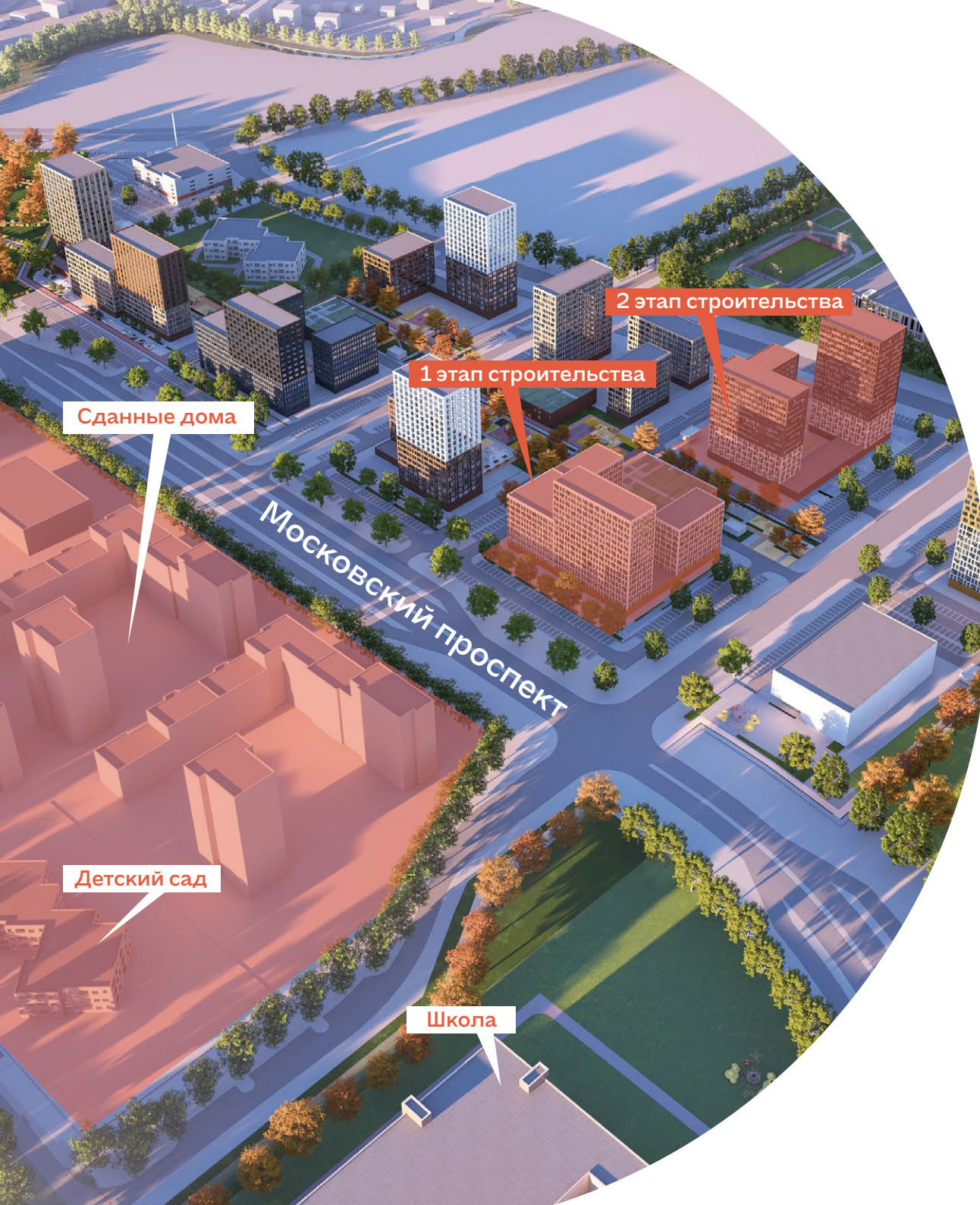


А в 2023 году произошли два значимых события для жителей «Притяжения»: свои двери для школьников открыло новое учебное заведение «Центр образования – гимназия №57» и завершилось строительство первой очереди продолжения Московского проспекта.



Новая история Притяжения

Старт продаж
2 очереди



Новая локация

Строительства второго этапа освоения территории начинается с первых двух кварталов, состоящих из 7 секций разной этажности и отдельно стоящего многоуровневого паркинга.

При проектировании новой части масштабного района ЖК «Притяжение» мы руководствовались основными принципами, которые были успешно применены в сданных очередях.

Помимо уже классических решений, которые так полюбились нашим жителям, мы привнесли новшества в проект.

Срок передачи
ключей:

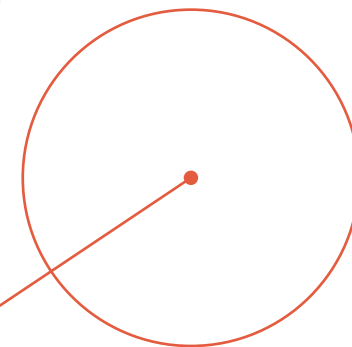
3 кв 2027 г.

Переменная
этажность

от 9 до 20
этажей



Общие технико-экономические показатели



Количество квартир
651

Этажность
от 9 до 20

Коммерческих помещений
35

Сроки сдачи
февраль 2027

Сроки передачи ключей
3 кв. 2027

Архитектура, которая ВДОХНОВЛЯЕТ

Фирменной карточкой второго этапа являются сдержанные, натуральные и благородные цвета фасадов.

Витражное остекление, французские балконы и современные входные группы подчеркивают авторскую архитектуру домов. Переменная этажность позволяет солнечным лучам попадать во двор, создавая комфортное и безопасное пространство.



Новый взгляд на благоустройство

Важной и отличительной чертой второго этапа освоения территории является совершенно новый подход к организации внутреннего дворового пространства.

Пространственные решения комплекса направлены на создание частных, уединенных дворов для жителей, в то время как шумные активности вынесены в собственный линейный парк внутри квартала.

Такое деление территории на публичные и частные зоны создает пространство, где каждый элемент соответствует своему назначению, и все компоненты гармонично взаимодействуют друг с другом, обеспечивая баланс между активной и спокойной жизнью.



Приватные тихие дворы

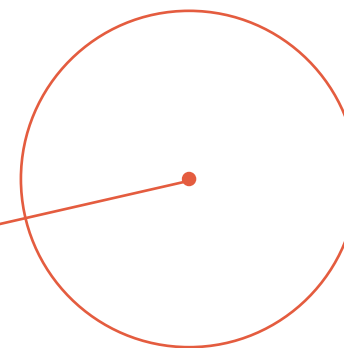
Во втором этапе «Притяжения» мы спроектировали новый формат дворового пространства, более тихий и приватный. Каждый двор будет выглядеть как двор-сад, закрытый от автомобилей и посторонних.

Внутри двора мы высадим разнообразные деревья и кустарники, оборудуем его прогулочными аллеями, установим игровые площадки для детей и зоны отдыха с перголами для взрослых. Шумные активности вынесем в линейный парк.



Дворовое пространство

- Двор без машин
- Огороженная приватная территория
- Компактность
- Тихий двор, все шумные активности вынесены в линейный парк
- Упор на озеленение
- Детские зоны
- Зеленые кабинеты



Благоустройство. Дворы

Дворы спроектированы так, чтобы жители и гости чувствовали себя комфортно в любое время года. Пространство двора насыщено озеленением и цветниками, спроектированными по принципу круглогодичного сада. Детские площадки ориентирована на самых маленьких жителей ЖК и их родителей, а основные игровые сценарии и функции размещены на территории аллеи (плейхаб). В прифасадных зонах двора расположены зоны для тихого отдыха. Террасы, выходящие во двор, отделены живыми изгородями, что создает дополнительный комфорт для жителей.



Линейный парк

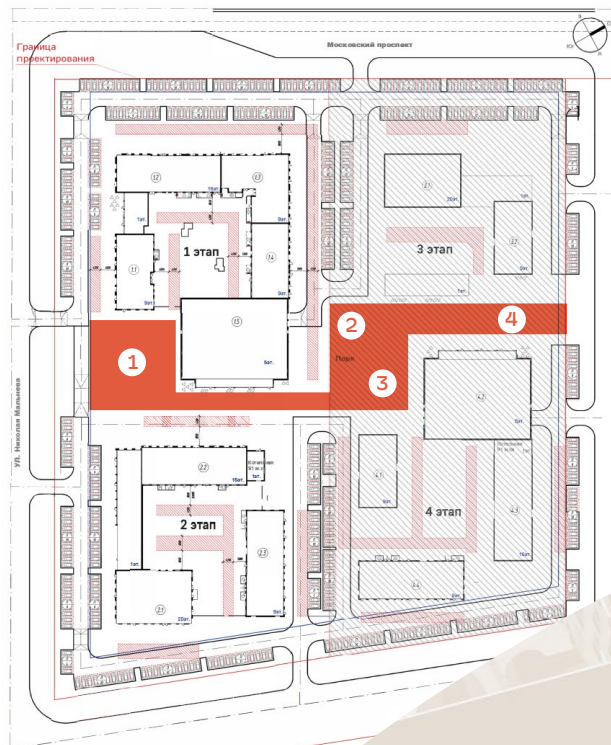
Мы спроектировали пространство внутри квартала, которое станет центром притяжения всех жителей района и любимым местом их отдыха.

Линейный парк пройдет по всей территории второго этапа, где расположатся активности для всех возрастов и кафе для встреч с семьей и друзьями. Мы оборудуем его спортивными площадками, велодорожками, детским плейхабом, местами для тихого и размеренного отдыха.

Для проведения мероприятий проектом предусмотрена центральная площадь. Арт-объекты, расположенные на территории парка, станут визитной карточкой района «Притяжение».



Схема линейного парка



1. Спортивная зона

2. Плейхаб

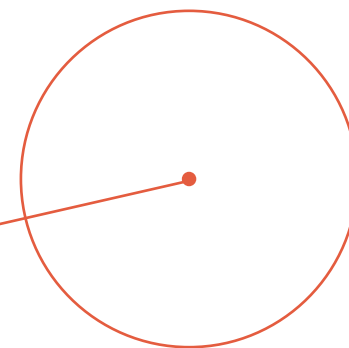
4. Зона тихого отдыха

3. Центральная площадь

Коммерческие помещения

Первые этажи со стороны Московского проспекта и внутриквартальных проездов займут коммерческие помещения, предназначенные под аптеки, кафе, магазины. Всего 35 коммерческих помещений площадью от 33 до 207 м² с высотой потолков от 3,2 до 4 м.

Наличие всей необходимой инфраструктуры делает квартал максимально комфортным для жителей. Ведь теперь все необходимое в шаговой доступности.



Многоуровневый паркинг



5-этажный многоуровневый закрытый паркинг на 198 машиноместа расположен на территории 1 и 2 этапов строительства.

Возвращаясь домой, вы не будете тратить время на поиск парковочного места.

На 1 этаже паркинга разместятся 4 коммерческих помещения.

Дизайнерские холлы

Мы продолжаем создавать подъезды не просто как транзитную территорию. Холлы в наших проектах выполняются по индивидуальному дизайну, они заметно отличаются от тех подъездов, которые мы привыкли видеть.

Входы в подъезды расположены на уровне земли, домофоны размещены в теплом тамбуре, внутри каждого холла спроектирована колясочная.

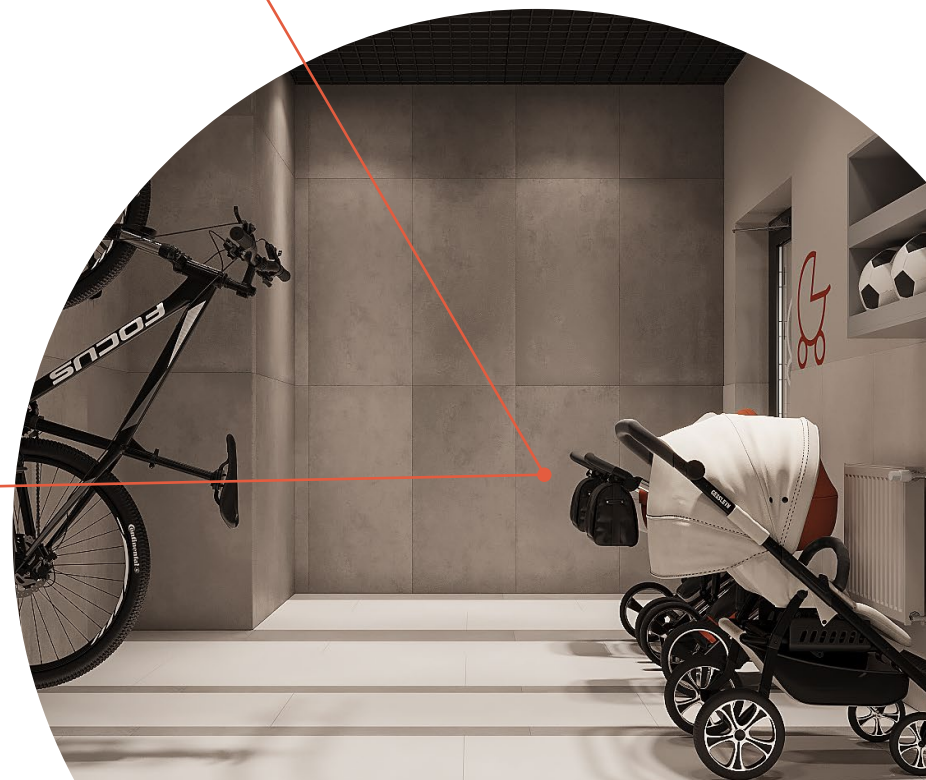
Для удобства жителей все подъезды мы делаем сквозными, а в части из них предусмотрели комнаты для охраны.



Холлы. Интерьер



Холлы. Интерьер



Совершенно новые планировочные решения

Во втором этапе мы спроектировали не только
полюбившиеся нашим жителям форматы квартир,
но и совершенно новые виды планировочных
решений, которые еще не встречались в домах
ЖК «Притяжение».

Площадь квартир составит

28-102 м²

высота потолков

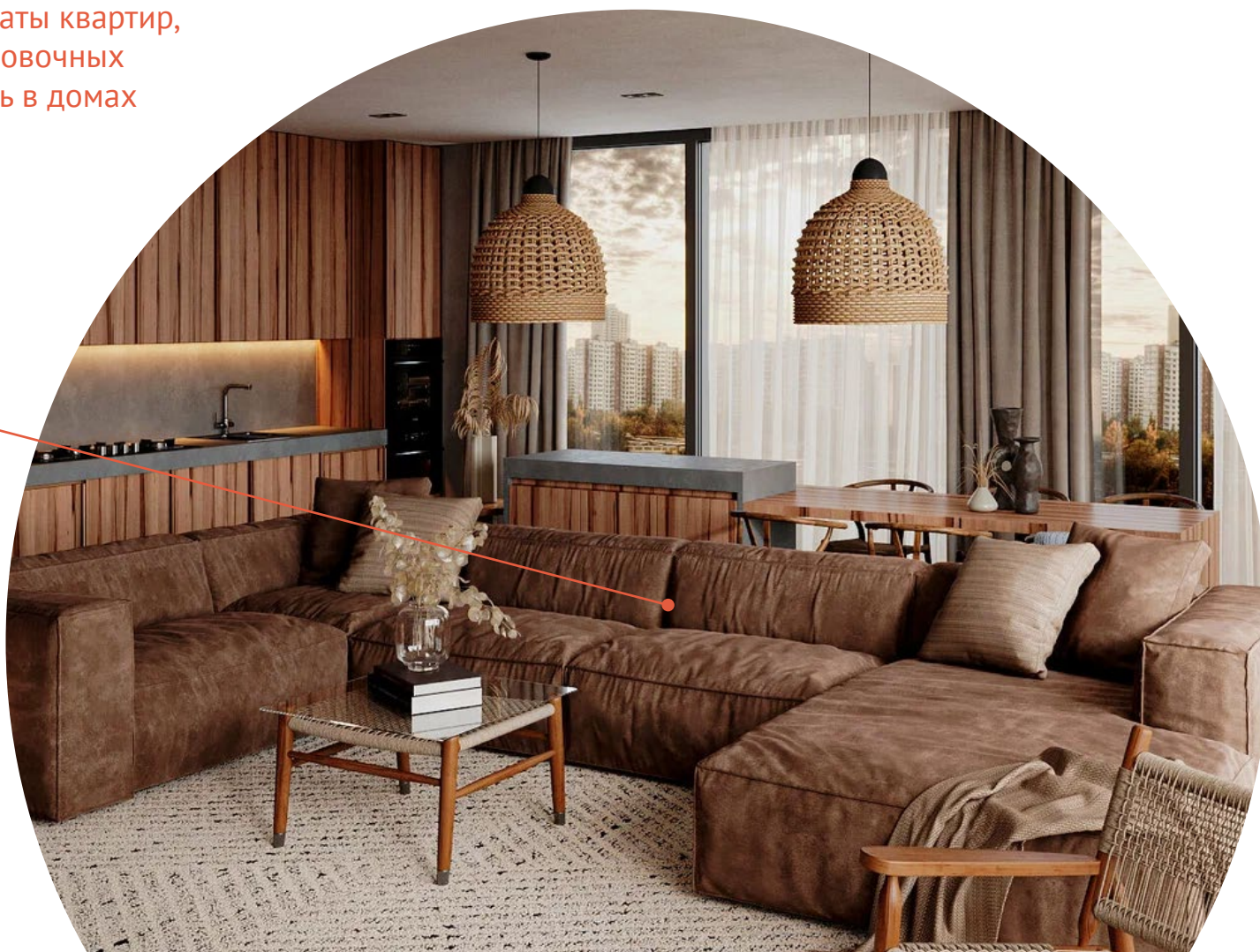
от 2,7 м

на последних этажах

до 3м

квартир на этаже

от 5 шт



Квартира с мастер- спальней

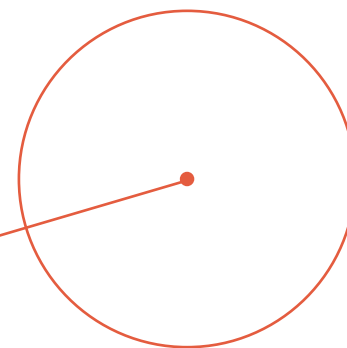
В таких квартирах мы проектируем жилую комнату с собственной ванной и иногда гардеробной. Утром сборы на работу станут намного комфортнее, ведь вам не нужно будет покидать пределы собственного пространства.



Квартира с террасой

Эти летние помещения позволят разнообразить сценарий проживания в квартире. Здесь вы сможете в теплое время года загорать, читать, устраивать пикники и заниматься спортом. В зимнее время - установить елку и украсить её яркой гирляндой, а слепленный вместе с детьми снеговик добавит новогоднего настроения.

Отдельный вход создаст приватность проживания, ведь теперь вы попадаете в квартиру, минуя подъезд, и не сталкиваетесь с соседями.



Квартиры с гардеробной

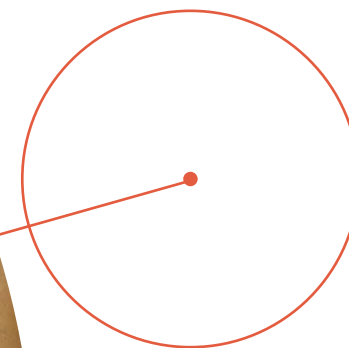
Мы, девушки, с детства мечтали об отдельной гардеробной. Как здорово выбирать образы на утро, день или вечер в просторной комнате, которая определена только хранения вещей.

Наличие отдельной гардеробной в квартире позволит освободить пространство в доме от громоздких шкафов и заполнить его нужными предметами интерьера.



Квартиры с постирочной

Отдельное помещение для размещения стиральной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.



Квартиры с французским балконом

Только представьте, как здорово выйти на небольшой открытый балкон с видом во двор и наслаждаться чашечкой свежесваренного кофе. Правильный настрой на весь день обеспечен!

Дополнительным плюсом данной планировки служит большее количество солнечного света, которое освещает комнату через панорамное остекление.



Улучшенные проектные решения



Корзины для кондиционеров в каждой квартире.

Мы предусмотрели место для установки внешнего блока кондиционера в каждой квартире. Система вывода дренажа также предусмотрена проектом.



Горизонтальная разводка труб в квартирах –

решение, впервые применяемое в домах ЖК «Притяжение». Трубы будут проложены в полу – а это важная эстетическая составляющая.



Кладовые помещения.

В данном проекте мы спроектировали помещения для хранения сезонных вещей. Они размещены на цокольном этаже в части секций и в паркинге.



Увеличенная высота потолков.

Высота потолков в квартирах составит 2,7 метров, на последних этажах до 3 м

Предчистовая отделка от «Талан»

Что она в себя включает:

- стены выровнены и оштукатурены;
- пол готов для укладки напольного покрытия;
- выполнена шумоизоляция полов;
- установлены двухкамерные стеклопакеты;
- установлен радиатор.



Купить у нас просто



Рассрочка
от застройщика



Трейд-ин



Ипотека



Ипотечный
брокер



Наличный расчет



Бесплатная электронная
регистрация



Бесплатное
бронирование



Приглашаем вас на персональную
консультацию в наш офис.
Будем рады ответить на ваши вопросы.

Скачай
мобильное
приложение
«Талан»



притяжение.талан.рф

Центральный офис продаж
пр. Сююмбике, 47/06Б
(напротив Ледового дворца), 2 этаж

Мобильный офис продаж
Московский проспект, 35

☎ 919-919

ТАЛАН

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Объект строительства: «Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на территории Орловского поля в г. Набережные Челны. 2 этап освоения территории. 1 и 2 этапы строительства». Проектные декларации на сайте нашдом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-48». Подробности по телефону 8(8552)919-919.