

## АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

31 декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя совета МКД Колосова И.А.**, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола № 1 от 16.05.2023 г. общего собрания собственников**, с одной стороны, и **ООО «УК «НовоТехс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **генерального директора Ансифоровой М.Н.**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01-2023 от «17» мая 2023 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, ул. Мичуринская, д. 4, литера А:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание ОИ МКД	Ежедневно/15807,2	м.кв.	26,50	2 932 235,60
АДС	Ежедневно/15807,2	м.кв.	24,43	2 703 190,14
Содерж. придом. терр.	Ежедневно/15807,2	м.кв.	9,49	1 050 072,80
АППЗ	Ежедневно/15807,2	м.кв.	0,98	108 437,21
ТО СКД	Ежедневно/15807,2	м.кв.	1,30	143 845,52
ТО УУТЭ	По регламенту/15807,2	м.кв.	0,27	29 875,65
Сод. и рем. лифтов	По регламенту/10305,6	м.кв.	4,58	330 397,55
Содержание ЛК	Ежедневно/10305,6	м.кв.	21,97	1 584 898,35
Консьерж	Ежедневно/10305,6	м.кв.	39,17	2 825 692,59
Содерж. гаража	Ежедневно/1999,3	м.кв.	45,77	640 555,58
Ремонт гаража (локальный ремонт полимерного покрытия пола)	1	работа	150433,00	150 433,00
Текущий ремонт ОИ	По необходимости/15807,2	м.кв.	6,35	378 340,00
ТВ антенна	Ежедневно/76	точка	400	212 800,00

2. Всего за период с «01» июня 2023г. по «31» декабря 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 090 733,99 (тринадцать миллионов девяносто тысяч семьсот тридцать три руб. 99 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

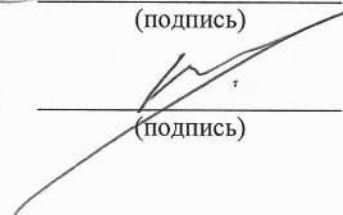
Подписи Сторон:

Исполнитель – \_\_\_\_\_ генеральный директор Ансифорова М.Н.



(подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_ председатель совета МКД Колосов И.А.



(подпись)