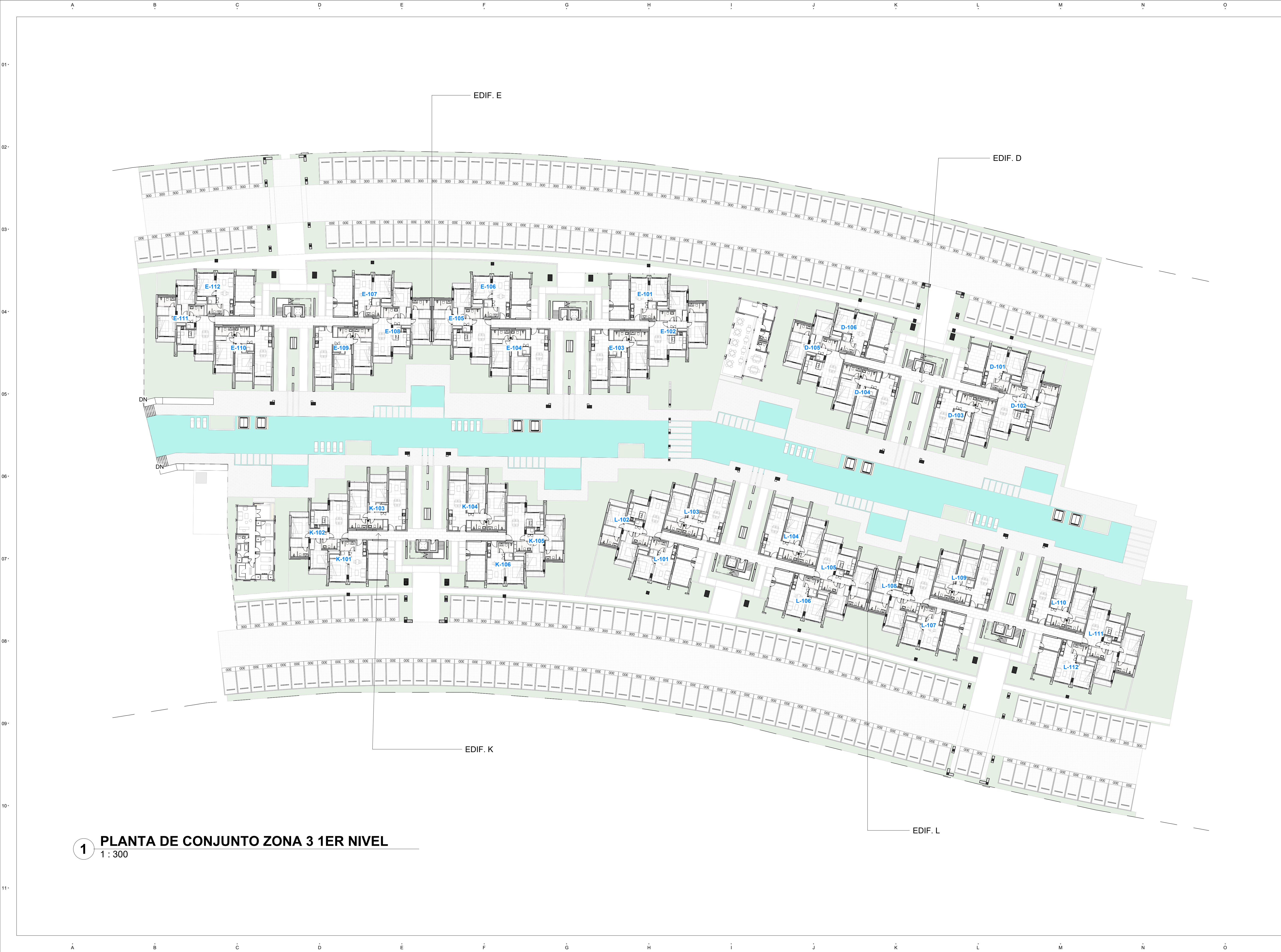




1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 1ER NIVEL
1 : 300

PROYECTO:

RESIDENCES

POSEIDONIA

BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03

PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03

PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m

ARQ_NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

N.T.L.

N.F.L.

N.T.R.

N.A.A.

N.A.M.

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL DE TOPE DE LOSA

NIVEL DE FONDO DE LOSA

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

NIVEL DE A ALTURA MÁXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

Nº DEL ESPACIO

NOMBRE DEL ESPACIO

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO

30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL

ING. HECTOR OLIVO

Codis: 24050

DISEÑO ELECTRICO

ING. DANIEL COLON

Codis: 43334

DISEÑO SANITARIO

ING. CAROLINA COLON

Codis: 34673

DISEÑO MECANICO

ING. PABLO DIAZ MEJIA

Codis: 27079

PROPIETARIO

POSEIDONIA SRL.

1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES

VERS.

MODIFICACIÓN / OC #

FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN

30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+01 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_001

PROYECTO FASE DISCIPLINA VOLUMEN SUBSCRIP. Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 2DO NIVEL
1 : 300

PROYECTO DE:

RESIDENCES
POSEIDONIA
BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03 PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03 PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m ARQ_NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

N.T.L.

N.F.L.

N.T.R.

N.A.A.

N.A.M.

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL DE TOPE DE LOSA

NIVEL DE FONDO DE LOSA

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

NIVEL DE A ALTURA MAXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

Nº DEL ESPACIO

NOMBRE DEL ESPACIO

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO

30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL

ING. HECTOR OLIVO

Codif.: 24050

DISEÑO ELECTRICO

ING. DANIEL COLON

Codif.: 43334

DISEÑO SANITARIO

ING. CAROLINA COLON

Codif.: 34673

DISEÑO MECANICO

ING. PABLO DIAZ MEJIA

Codif.: 27079

PROPIETARIO

POSEIDONIA SRL.

1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES

VERS.

MODIFICACIÓN / OC #

FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN

30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+02 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_002

PROYECTO FASE DISCIPLINA VOLUMEN SUBSCRIP. Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 3ER NIVEL
1 : 300

PROYECTO DE:

RESIDENCES

POSEIDONIA

BY NOVAL PROPERTIES

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03 PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03 PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m ARQ_NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

NIVEL DE PISO TERMINADO

N.T.L.

NIVEL DE TOPE DE LOSA

N.F.L.

NIVEL DE FONDO DE LOSA

N.T.R.

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

N.A.A.

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

N.A.M.

NIVEL DE ALTURA MÁXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

NOMBRE DEL ESPACIO SUPERFICIE

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO

30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL

ING. HECTOR OLIVO

Codis: 24050

DISEÑO ELECTRICO

ING. DANIEL COLON

Codis: 43334

DISEÑO SANITARIO

ING. CAROLINA COLON

Codis: 34673

DISEÑO MECANICO

ING. PABLO DIAZ MEJIA

Codis: 27079

PROPIETARIO

POSEIDONIA SRL.

1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES

VERS. MODIFICACIÓN / OC # FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN

30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+03 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_003

PROYECTO FASE DISCIPLINA VOLUMEN SUBSCRIP. Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 4TO NIVEL
1:300

PROYECTO:

RESIDENCES
POSEIDONIA
BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Altagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

- 02.3 NOMENCLATURA DE EJES
- 03 PLANO REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES
- 03 PLANO REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES
- ±00.00m ARQ. NPT ±00 NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
- N.P.T. ±0.00m INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES
- N.P.T. ±0.00m INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS
- N.P.T. NIVEL DE PISO TERMINADO
- N.T.L. NIVEL DE TOPE DE LOSA
- N.F.L. NIVEL DE FONDO DE LOSA
- N.T.R. NIVEL DE TEOHO REFLEJADO
- N.A.A. NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO
- N.A.M. NIVEL DE A ALTURA MAXIMA
- 1.25 CAMBIO DE NIVEL EN PISO
- 1.25 CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN
- 1.25 CAMBIO DE ACABADO EN PISO
- 1.25 CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN
- 1.25 DIMENSIONES
- 1022 HABITACIÓN 00 m² N° DEL ESPACIO NOMBRE DEL ESPACIO ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO
30730

DISEÑO ESTRUCTURAL	
ING. HECTOR OLIVO	
Codis: 24050	
DISEÑO ELECTRICO	
ING. DANIEL COLON	
Codis: 43334	
DISEÑO SANITARIO	
ING. CAROLINA COLON	
Codis: 34673	
DISEÑO MECANICO	
ING. PABLO DIAZ MEJIA	
Codis: 27079	

PROPIETARIO
POSEIDONIA SRL.
1-32-77609-7

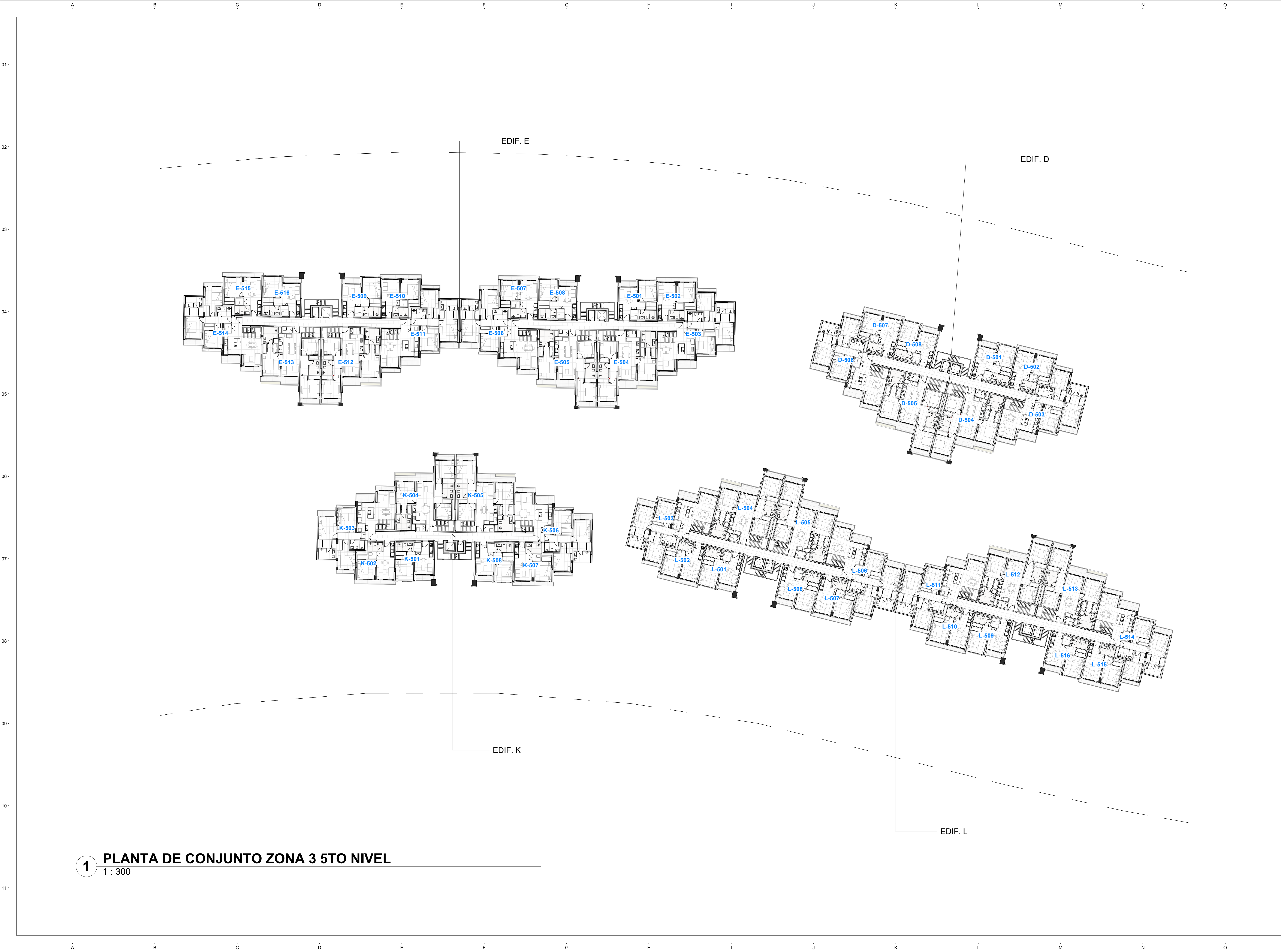
TABLA DE EMISIONES		
VERS.	MODIFICACIÓN / OC #	FECHA

NORTE ESCALA FECHA PRIMERA EMISIÓN
30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+04 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO					
2023PSD	_E_	ARQ_	3-00	_02PC_	_004
PROYECTO	FASE	DISCIPLINA	VOLUMEN	SUBSCRIP.	Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 5TO NIVEL
1 : 300

PROYECTO:

RESIDENCES

POSEIDONIA

BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03

PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03

PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m

ARQ. NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

N.T.L.

N.F.L.

N.T.R.

N.A.A.

N.A.M.

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL DE TOPE DE LOSA

NIVEL DE FONDO DE LOSA

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

NIVEL DE A ALTURA MAXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

Nº DEL ESPACIO

NOMBRE DEL ESPACIO

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO

30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL

ING. HECTOR OLIVO

Codis: 24050

DISEÑO ELECTRICO

ING. DANIEL COLON

Codis: 43334

DISEÑO SANITARIO

ING. CAROLINA COLON

Codis: 34673

DISEÑO MECANICO

ING. PABLO DIAZ MEJIA

Codis: 27079

PROPIETARIO

POSEIDONIA SRL.

1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES

VERS.

MODIFICACIÓN / OC #

FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN

30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+05 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_005

PROYECTO FASE DISCIPLINA VOLUMEN SUBSCRIP. Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 6TO NIVEL
1 : 300

PROYECTO:

RESIDENCES

POSEIDONIA

BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03 PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03 PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m ARQ_NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

NIVEL DE PISO TERMINADO

N.T.L.

NIVEL DE TOPE DE LOSA

N.F.L.

NIVEL DE FONDO DE LOSA

N.T.R.

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

N.A.A.

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

N.A.M.

NIVEL DE A ALTURA MAXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

NOMBRE DEL ESPACIO SUPERFICIE

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO

ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO

30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL

ING. HECTOR OLIVO

Codis: 24050

DISEÑO ELÉCTRICO

ING. DANIEL COLÓN

Codis: 43334

DISEÑO SANITARIO

ING. CAROLINA COLÓN

Codis: 34673

DISEÑO MECÁNICO

ING. PABLO DÍAZ MEJÍA

Codis: 27079

PROPIETARIO

POSEIDONIA SRL.

1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES

VERS.

MODIFICACIÓN / OC #

FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN

30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO N+06 F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_006

PROYECTO

FASE

DISCIPLINA

VOLUMEN

SUBSCRIP.

Nº



1 PLANTA DE CONJUNTO ZONA 3 TECHOS
1 : 300

PROYECTO:

RESIDENCES
POSEIDONIA
BY NOVAL PROPERTIES

PROYECTO DE:

NOVAL

Av. Alemania esq. El Dorado, Plaza Coral Village, Bávaro, La Alagracia, 23001, Rep. Dom.

BÁVARO, PUNTA CANA

LEYENDA

(UNIDADES EN METROS SALVO QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO)

02.3

NOMENCLATURA DE EJES

03 PLANO

REFERENCIA DE SECCIONES GENERALES

03 PLANO

REFERENCIA DE VISTA DE DETALLES

±00.00m ARQ_NPT ±00

NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN ELEVACIONES Y SECCIONES

N.P.T. ±0.00m

INDICA NIVELES EN PLANTAS ARQUITECTONICAS

N.P.T.

N.T.L.

N.F.L.

N.T.R.

N.A.A.

N.A.M.

NIVEL DE PISO TERMINADO

NIVEL DE TOPE DE LOSA

NIVEL DE FONDO DE LOSA

NIVEL DE TECHO REFLEJADO

NIVEL DE ALTURA ANTEPECHO

NIVEL DE ALTA MÁXIMA

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PISO

1.25

CAMBIO DE NIVEL EN PLAFÓN

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PISO

1.25

CAMBIO DE ACABADO EN PLAFÓN

1.25

DIMENSIONES

1022

HABITACIÓN

00 m²

Nº DEL ESPACIO

NOMBRE DEL ESPACIO

ETIQUETA DE HABITACIÓN

DISEÑO ARQUITECTONICO
ARQ. ISABEL GRULLÓN MALDONADO
30730

FIRMA

DISEÑO ESTRUCTURAL		
ING. HECTOR OLIVO		
Codia: 24050		
DISEÑO ELÉCTRICO		
ING. DANIEL COLON		
Codia: 43334		
DISEÑO SANITARIO		
ING. CAROLINA COLON		
Codia: 34673		
DISEÑO MECANICO		
ING. PABLO DIAZ MEJIA		
Codia: 27079		

PROPIETARIO
POSEIDONIA SRL.
1-32-77609-7

TABLA DE EMISIONES		
VERS.	MODIFICACIÓN / OC #	FECHA

NORTE

ESCALA

FECHA PRIMERA EMISIÓN
30/08/2025

TÍTULO DE PLANO

PLANTA DE CONJUNTO TECHO F3

CÓDIGO DE DOCUMENTO

2023PSD_E_ARQ_3-00_02PC_007

PROYECTO	FASE	DISCIPLINA	VOLUMEN	SUBSCRIP.	Nº