



SOMERNOVA

Plan Maestro Comunitario

Resumen Ejecutivo
Julio de 2023

BORRADOR

GRACIAS Y BIENVENIDOS

Estimado Somerville,

Bienvenidos al Plan Maestro Comunitario de Somernova.

Durante los últimos 5 años, escuchamos activamente y aprendimos de la comunidad de Somerville mientras observamos proyectos de desarrollo en la ciudad. Hemos llegado a comprender que simplemente construir edificios y crear espacios vacíos para uso comunitario no es suficiente. El verdadero valor radica en la cocreación de lugares significativos enraizados en valores comunitarios auténticos, con un propósito compartido para un uso futuro sostenible y directo. Hemos estado colaborando con usted para desarrollar un enfoque integral que promueva la equidad para nuestra juventud, nuestro planeta y para Somerville. Los beneficios comunitarios abarcan más que estructuras físicas: incluyen asociaciones, programas de mentores, acceso a la educación y recursos y caminos hacia el empleo futuro.

Al ritmo actual de crecimiento y consumo humano, lograr el cero neto por sí solo está por debajo de lo necesario. Nuestro imperativo es ayudar a los científicos a abordar la crisis climática fomentando un entorno que aliente a las empresas a desarrollar tecnologías que curen y regeneren nuestro planeta. Estamos dedicados a la construcción de espacios resilientes adaptados para acomodar empresas Tough Tech y Climate Tech. Desafortunadamente, varias empresas afiliadas a Greentown Labs o la comunidad Engine del MIT han comenzado a crecer más que el campus de Somernova, explorando oportunidades en otros lugares. No podemos permitir que esta tendencia persista. Estas empresas juegan un papel vital en la acción climática al tiempo que apoyan a las empresas locales, generan empleo y ofrecen oportunidades de tutoría a nuestros residentes y jóvenes. Son estos factores convincentes los que impulsan nuestro imperativo de expandir el ecosistema de Somernova.

Durante los próximos 10 años, nos embarcaremos en un ambicioso plan de expansión para el campus de Somernova, que abarcará 1,6 millones de pies cuadrados adicionales de investigación y desarrollo industrial (I+D), así como espacio para oficinas creativas. El costo total de este proyecto integral de expansión del campus se estima en \$3,300,000,000. Nuestra propuesta integra una amplia gama de usos, modelos financieros y alineaciones estratégicas cuidadosamente diseñadas para satisfacer sus requisitos específicos, al mismo tiempo que fomenta el crecimiento de nuevas empresas y la economía de innovación más amplia en la región.

Al aprovechar el impulso de la innovación climática, nuestra visión se extiende más allá de la expansión de la infraestructura física. Estamos comprometidos a establecer un Centro Comunitario multigeneracional impulsado por jóvenes que será propiedad y será programado por ustedes, los estimados miembros de nuestra comunidad. Como parte de nuestro compromiso, Somernova brindará apoyo continuo para garantizar el éxito de este Centro Comunitario. Nuestra aspiración es que este equipamiento sirva como modelo pionero, inspirando la creación de centros similares por toda la ciudad.

Además de los eventos orientados a la juventud, este espacio versátil estará abierto a varios grupos comunitarios, ofreciendo una plataforma para albergar una amplia gama de actividades interesantes. Imagine cenas comunitarias que reúnan a los vecinos, festivales culturales vibrantes que celebren la diversidad, emocionantes competencias de deportes electrónicos que fomenten el compañerismo, cautivadoras noches de micrófono abierto que muestren el talento local y valiosos talleres de salud mental que promuevan el bienestar general. Lo invitamos cordialmente a participar activamente en la configuración de la programación de este Centro Comunitario, asegurándonos de que realmente refleje las aspiraciones y necesidades de nuestra comunidad. Juntos, podemos convertirlo en un centro vibrante que enriquezca la vida de los residentes de todas las edades.

Como parte de nuestro enfoque integral, nos dedicamos a establecer el Fondo de Impacto Social de Somernova. Este fondo aprovechará la creciente economía climática para beneficiar directamente a las familias y residentes más vulnerables de Somerville. Al colaborar estrechamente con expertos y líderes de la comunidad, nuestro objetivo es generar un impacto social y ambiental medible, al mismo tiempo que fomentamos la riqueza de la comunidad.

Para garantizar una distribución equitativa de estos fondos, buscamos activamente aportes y apoyo de todas las partes interesadas involucradas. Al involucrar a expertos de varios campos e involucrar activamente a todas las partes relevantes, podemos priorizar la asignación de estos fondos para abordar las necesidades de las comunidades más vulnerables en Somerville. Nuestro objetivo es brindar un apoyo crucial y animar a aquellos que enfrentan los mayores desafíos dentro de nuestra comunidad.

Los beneficios comunitarios que ofrecemos se han elaborado cuidadosamente a través de un amplio compromiso con la comunidad de Somerville. Miles de conversaciones con residentes, jóvenes, dueños de negocios locales, líderes sin fines de lucro, funcionarios electos y miembros de la comunidad de innovación han informado nuestro enfoque. Juntos, estamos comprometidos a co-diseñar un futuro que sea más equitativo para nuestra juventud, nuestro planeta y toda la comunidad de Somerville. Expreso mi gratitud a todos los que se han comprometido activamente con nosotros, contribuyendo a la creación conjunta de esta visión compartida para el futuro de Somernova a través de un Distrito Superpuesto de Clima y Equidad.

En nombre de Rafi Properties y el equipo de Somernova, gracias por su tiempo, por compartir sus conocimientos, experiencias e ideas.

Sinceramente,

Collin Yip
Director General, Rafi

CO-CREANDO EL FUTURO

Co-creando un future más equitativo para nuestros jóvenes, nuestro planeta, y para Somerville.

8000+ CONVERSACIONES EN 5 AÑOS

con residentes de Somerville, dueños de negocios, empresarios, jóvenes locales, padres, abuelos, organizaciones sin fines de lucro, activistas climáticos, funcionarios electos y más.

VALORES CLAVES

LOS JÓVENES SON LA PRIORIDAD

LA COMUNIDAD ES FAMILIA

EL FUTURO DEBE SER EQUITATIVO

Somerville es una ciudad definida por sus valores, sus objetivos y su historia. La ciudad es conocida por su cultura de invención, economía creativa y la industria de tecnología climática de rápido crecimiento de la región. Como resultado, los innovadores líderes en tecnología climática han elegido llamar hogar a Somerville.

Desde American Tube Works, Ames Safety Envelope hasta el grupo actual de fabricación digital, almacenamiento de baterías, soluciones climáticas y otras empresas tecnológicas duras: el espíritu de la innovación y la fabricación estadounidenses continúa impregnando el Innovation Hub de Somerville, también conocido como SOMERNOVA.

Profundamente arraigado en el ambiente de vecindad de Union Square en Somerville, SOMERNOVA es un campus de 7.4 acres, un ecosistema de innovación y comunidad en rápido crecimiento donde la fuerza laboral de hoy y el talento del mañana colaboran para interrumpir las industrias, resolver grandes problemas y co-diseñar un futuro mejor para todos.

Somerville es una de las ciudades que se está gentrificando más rápidamente en la nación, quedando justo por debajo del Bay Area, que permanece en la cima. En Somerville, la inequidad es rampante. Los estudiantes de las Escuelas Públicas de Somerville son una población mayoritariamente minoritaria con más del 60% identificado como de bajos ingresos, mientras que la población de Somerville es 76,05% blanca con un ingreso medio de \$117,000. Solo un tercio de los graduados de Somerville High School completarán un título postsecundario dentro de los seis años.



Si somos verdaderos innovadores, debemos co-crear, debemos ser pioneros en la agencia radical, la equidad debe estar a la vanguardia de las oportunidades, las personas y la comunidad deben estar en el centro de todo.

Si bien muchos científicos y magos de la tecnología de Somerville se están beneficiando del rápido crecimiento de la ciudad y el auge de la biotecnología, esto no es cierto para la mayoría de los habitantes de Somerville, en particular para los jóvenes y otras comunidades desatendidas.

SOMERNOVA ha estado trabajando para comprender mejor a la comunidad de Somerville, específicamente sus valores y necesidades más urgentes. En particular, ¿cuáles son las actitudes actuales en torno al desarrollo, los desarrolladores y por qué: qué funciona, qué no funciona y qué podría mejorarse? Informados por más de 8000 conversaciones, creemos que la expansión del campus de Somernova hará una contribución impactante para abordar las necesidades más urgentes de Somerville.



Primera Reunión con el Consejo Vecinal de Union Square

Rafi

Escuchamos.

Hacemos preguntas.

Actuamos.

Nos impulsa el poder de las personas.

Invertimos en aquellos que nos inspiran.

Apoyamos a la comunidad, la juventud y el aprendizaje.

Exigimos un futuro más sostenible.

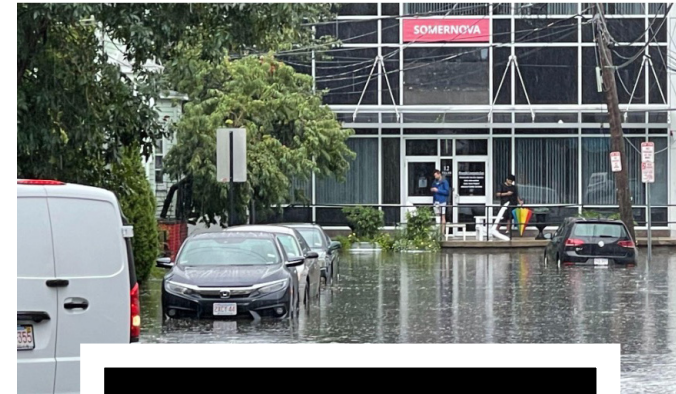
Creemos en la autoexpresión y en los unicornios.

Rafi adquirió Ames Business Park en 2018. Nos atrajo la comunidad que vimos aquí y todo lo que sucede en Union Square. La gente busca una interacción humana auténtica, y este es el tipo de lugar donde eso sucede. Nos propusimos co-crear y escalar un ecosistema de innovación para ayudar a estas personas y empresas/emprendedores brillantes a iterar y crecer más rápido; y lo hicimos. Desde entonces, Rafi ha trabajado con estas empresas en etapa inicial de rápido crecimiento para garantizar que su hogar permanezca en el espacio industrial/comercial de Somernova.

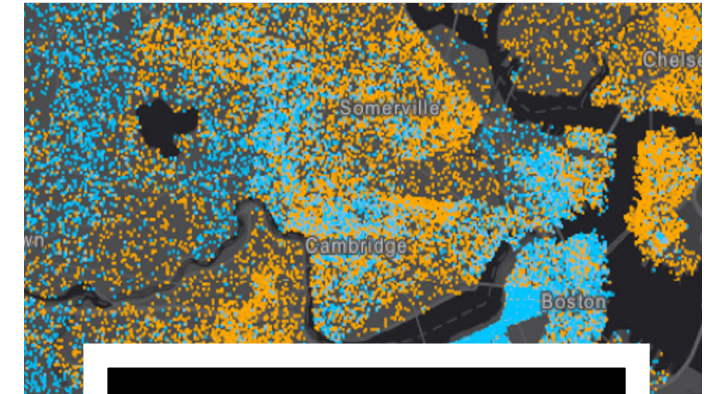
Hemos llegado a un punto de inflexión, Somernova se ha quedado sin espacio. Además, la zonificación de fabricación actual se redactó para preservar un área para usos de fabricación y fabricación; sin embargo, estas industrias han evolucionado, la política ya no funciona para el propósito previsto inicialmente. Las necesidades de la industria de ayer son drásticamente diferentes a las de hoy, no importa mañana.

Buscamos ampliar el campus de Somernova con 1.6 millones de pies cuadrados adicionales de I+D industrial y espacio de oficinas creativas durante los próximos 10 años. Esta expansión requerirá enmiendas a las políticas de zonificación. Al apoyar y permitir que el ya floreciente ecosistema de innovación de Somernova crezca físicamente, nosotros, como comunidad, tenemos el potencial de lograr avances reales e impactantes para mejorar el acceso a los recursos que las comunidades más vulnerables de Somerville necesitan para superar los desafíos que enfrentan hoy.

Para resolver los dos problemas más urgentes que enfrenta Somerville hoy...

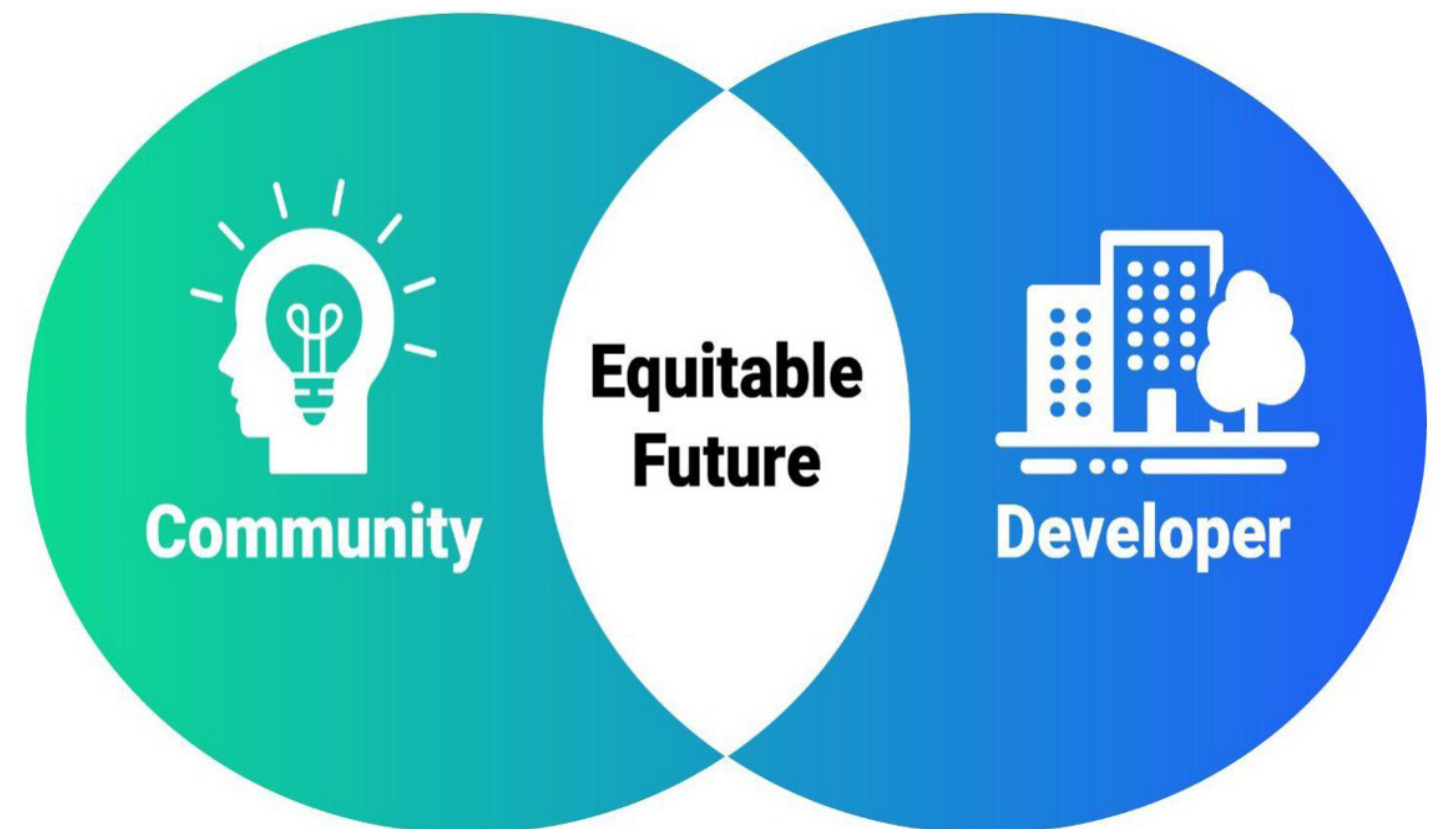


Crisis climática



Bienestar Social

Necesitamos un nuevo enfoque



QUÉ HEMOS HECHO

Cada conversación, cada piloto, cada evento nos enseñó algo y definió los próximos pasos de nuestro proceso de creación conjunta, que culminó en una sólida comprensión de las prioridades de la comunidad.

La co-creación es un proceso colaborativo en el que individuos o grupos con diversos antecedentes y perspectivas se unen para generar, desarrollar e implementar colectivamente ideas o soluciones. Implica participación activa, responsabilidad compartida e influencia mutua entre todos los participantes. En la co-creación, los límites tradicionales entre expertos y no expertos se desdibujan intencionalmente, ya que todos los involucrados contribuyen con sus puntos de vista, conocimientos y experiencias únicos.

El objetivo es aprovechar la inteligencia colectiva y la creatividad de los participantes para lograr resultados innovadores y relevantes que satisfagan las necesidades y los deseos de los usuarios o beneficiarios previstos. La cocreación a menudo implica ciclos iterativos de generación de ideas, retroalimentación y refinamiento, con colaboración e interacción continuas entre los participantes.

Las etapas de nuestro proceso incluyeron escuchar a tres grupos:

1. Emprendedores en el campus y vecinos.
2. Creadores e inventores
3. Comunidad en Somerville

Este capítulo describe nuestro viaje de colaboración que informó la visión de la expansión del campus de Somernova.



01



02

- 01 Battlebot Lunch & Learn
- 02 Bouldering Project @ Somernova
- 03 "Hope Shadows," un proyecto de arte impulsado por la comunidad @Somernova
- 04 Mural de tiza celebrando a los "Somernovianos"



03



04

The Dojo @ SOMERNOVA

Con base en las recomendaciones recibidas de la comunidad, SOMERNOVA trabajó para ENTREGAR el Dojo, un espacio comunitario temporal

El Dojo @ Somernova es un lugar y una plataforma donde se cruzan la comunidad, la cultura y la industria. Un espacio comunitario multigeneracional impulsado por jóvenes que conecta a personas de todas las edades y orígenes a través del aprendizaje inmersivo, experiencias culturales y diversión. Trabajando en colaboración con la Fundación para la Educación de Somerville (SEF), Somernova se compromete a empoderar a los jóvenes con los recursos y las herramientas que necesitan para prosperar.

Hagas lo que hagas, seas quien seas, te invitamos a unírte a nosotros para co-crear y probar los límites de lo que es posible. Juntos, podemos co-diseñar un futuro más equitativo para nuestra juventud, nuestro planeta y para Somerville.

Un piloto espacial comunitario impulsado por jóvenes, anierto a todos. Haga lo que haga, sea quien sea, ¡cocrea con nosotros!

#beYOUTHFUL

01 Poster de la Fiesta del barrio del dojo en 2023

02 Primeras actividades del Dojo en 2021

03 Sesión de Educación Financiera 101



01



02



03



04



06



05



07



08

04

Noche de jóvenes en el Dojo

05

Zona de juegos en el Dojo

06

Battle-bot para Adultos con empleados de Form Energy

07

Team Empowerment conversando con la Alcaldesa de Somerville

08

Niños y adolescentes en el Dojo durante el evento "Zona de juegos de robótica" con el Highlander Robotics Team de Somerville High School



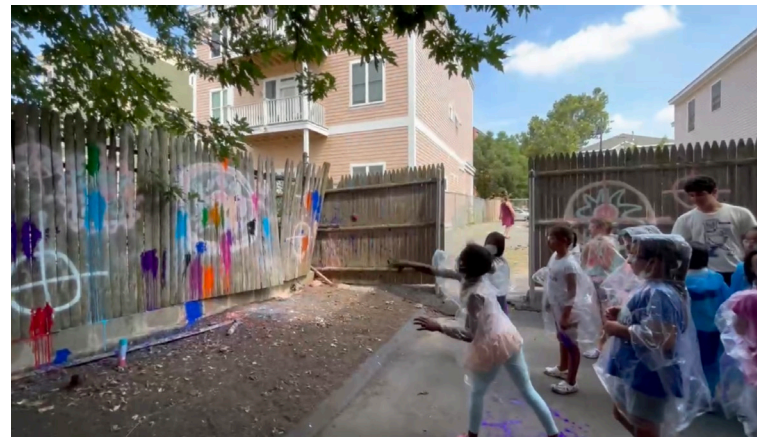
01



02



03



04



05



06



07

05

Almuerzo y aprendizaje de la red de trabajadores juveniles de Somerville con el concejal JT Scott

06

Noche de graffiti con artistas locales

07

Idea Jam con socios del Dojo

08

Noches de adolescentes en el Dojo



Books of Hope Presents

TEEN NIGHT

OPEN MIC, GAMES, FREE FOOD & MUSIC

6PM-9PM, EVERY 2ND WEDNESDAY

THE DOJO AT SOMERNOVA, 15 PROPERZI WAY, SOMERVILLE, MA

tinyurl.com/DiscordYS booksofhopemlc@gmail.com

09

- 01 Dojo Block Party 2023
- 02 Taller de juegos de robótica
- 03 Festival de Arte Juvenil de Somerville 2023 en el Dojo
- 04 Actividad de arte con niños campistas del Argenziano School

8000+ CONVERSACIONES EN 5 AÑOS

con residentes de Somerville, dueños de negocios, empresarios, jóvenes locales, padres, abuelos, organizaciones sin fines de lucro, activistas climáticos, funcionarios electos y más.



VALORES CLAVES

LOS JÓVENES SON LA PRIORIDAD

Los jóvenes de Somerville son el segmento más pobre y empobrecido de la ciudad con las mayores necesidades y el menor poder.

Los jóvenes de Somerville sufren problemas de salud mental generalizados y pérdidas de aprendizaje interrumpidas causadas directamente por la pandemia.¹

LA COMUNIDAD ES FAMILIA

Debemos enfatizar la importancia de fuertes lazos sociales y redes de apoyo en nuestra vida cotidiana. Los miembros de la comunidad han realizado esfuerzos concertados para crear espacios que fomenten la conexión, la confianza y el sentido de pertenencia. Somernova continuará organizando reuniones y festivales locales para apoyar los jardines comunitarios y los programas de voluntariado. Estos esfuerzos tienen como objetivo fortalecer los lazos que nos unen.

EL FUTURO DEBE SER EQUITATIVO

Necesitamos abordar las desigualdades sistémicas y promover la justicia social para todos los miembros de la sociedad. Para crear un futuro más equitativo, los miembros de la comunidad han abogado por políticas e iniciativas que aborden las disparidades en la educación, el acceso y la vivienda. Además, las organizaciones locales han estado trabajando para amplificar las voces subrepresentadas y fomentar una mayor diversidad e inclusión en todos los aspectos de la vida comunitaria.

¹ Según la Encuesta de comportamiento de riesgo juvenil de Somerville de 2021:

- 1 de cada 3 adolescentes de Somerville reporta un estrés abrumador.
- 1 de cada 8 informa que considera seriamente el suicidio.
- La violencia adolescente está aumentando nuevamente en la comunidad.
- Solo un tercio de los graduados de Somerville High School completarán un título postsecundario dentro de los seis años.



TEEN EMPOWERMENT THE DOJO & TEEN EMPOWERMENT PRESENTS **The Dojo @ SOMERNOVA**

MAY 5TH
AT 4:30 PM

YOUTH BLOCK PARTY

24 DANE ST / THE ALLEY
SOMERVILLE MA
FOOD - FUN - MUSIC - PRIZES
YOUTH LEAD!

The Dojo @ SOMERNOVA PRESENTS

15 PROPERZI WAY
SOMERVILLE, MA

4PM-6PM
AGES 14-21

Make money work for you!

FINANCIAL LITERACY 101

- Learn cool ways to earn & save money
- Summer Jobs Information
- Raffle Prizes & Games
- Workshops run by (SCC) Somerville community corporation

A WISH FOR YOUR YOUTH CENTER

1. Write it down
2. Hang it on the wishing tree
3. WAIT FOR IT TO COME TRUE!

The Dojo @ SOMERNOVA

holiday NOVA
a Somerville good time & celebration

Wednesday, December 7th
5:30-8PM

29 Properzi Way,
Somerville, MA 02143

SOMERNOVA

RSVP REQUIRED
Link is in the caption

Join us
1st annual Steph Aman Awards

Saturday, September 10, 2022
12pm - 3pm

Stephenson Aman AKA "Hollywood" shared legendary heart and courage through his love and service to the community, with a special focus on young people. He is a source of inspiration to us all.

RSVP here

SOMERNOVA

WOMENS HOUR

March 22, 2023
Time: 4-7pm
Location: "Somernova"
15 Propezi Way, Somerville

MEDITATION
JOURNALING
PRIZES
GIFT BASKET
FOOD

donations will be given to local shelters! (cosmetics, sanitary items, etc.)

TEEN EMPOWERMENT

SOMERBOT LAUNCH

unveiling of FRC 6201's 2020 robot
February 29, 2020 | 12:30pm

The Dojo @ SOMERNOVA

SOMERVILLE PUBLIC SCHOOLS **DEILAB** **Carver's**

come check out all the open teen spaces and find out the fun we have in store

TEEN SPACE TOUR

4 Days
4 Locations

May 1st - May 9th
May 1st - Somerville (15 Properzi Way) 5pm
May 2nd - Somerville (15 Properzi Way) 5pm
May 3rd - Somerville (15 Properzi Way) 5pm
May 4th - Somerville (15 Properzi Way) 5pm
May 5th - Somerville (15 Properzi Way) 5pm

GRADES 8-12!

REGISTER NOW!

EVERY VISIT EARNS YOU A CHANCE TO WIN A BIG PRIZE OR WIN \$75!

Food Fun Resources Prizes

somerville **The Dojo @ SOMERNOVA**

MLK DAY OF SERVICE

Mayor Katjana Ballantyne is pleased to announce that Somerville's Department of Racial and Social Justice (RSJ) will host an MLK Day of Service Workshop on Monday, January 16, 2023, from 1 to 3 p.m. at The Dojo at Somernova (15 Properzi Way).

The event is free

For more information
Majic Alphonse: majic@teenempowerment.com
Steven Flythe: sflythe@somervillema.gov
Eva Ragnosse: Eva@teenempowerment.org
RSJ Department: 781. 808. 7502
somervillema.gov/rsj

For ADA accommodations, contact 311 at 617-666-3311.

SOMERNOVA presents
MID-DAY MEDITATION
with Tyler Pearce

Tuesdays & Thursdays
12pm - 12:30pm
Somernova, Courtyard
All levels welcome!

RECESS IN JUNGLE NOVA

WEDNESDAYS FROM 12:30 - 1:30PM
SOMERNOVA COURTYARD
12 THUR STREET, SOMERVILLE, MA 02143

Neighborhood Meeting
Wednesday, January 18, 2023
7:00PM - 8:30PM

Reunión Vecinal
18 de enero de 2023, de 7:00PM a 8:30PM

Reynyon Katye
18 Janrye 2023, de 7e pm a 8e pm

Reunião da Vizinhança
18 de janeiro de 2023, das 7:00pm às 8:30 pm

Thanks to the supporters who made Climatetech Summit possible!

SOMERNOVA INVITES YOU TO
FLUFF CUP

INNOVATE. COMPETE. EAT. REPEAT.
SEPTEMBER 23, 2021
5:00-7:00 PM
THE ALLEY @ SOMERNOVA

REGISTER
somernova.com/FLUFFCUP

Marshmallow Tower Building Contest
fluffPONG robots
DJ L'duke fluffTOSS live art PRIZES & s'morebot JarJam DJ J-Wall TROPHIES

A Call for Public Art
Meet the Jury
www.somernova.art

Gregory Jackson
Somerville Arts Council

Jessica Motta
Call to Arts

Jillie Casko
Somernova

Meysa Hillberg
GreenTeam Labs

Ryan Friedlander
Aeronaud Brewing

Don Brown
Brooklyn Builders

SOMERNOVA presents
RAIN CLUB MONDAYS

EVERY MONDAY
6:30pm - 7:30pm

MEET IN THE SOMERNOVA COURTYARD

SUMOBOT COMPETITION

YOUR MBOT HERE VS YOUR MBOT HERE

DATE: DECEMBER 11TH 2021
TIME: 1:00PM - 4:00PM
LOCATION: 19 PROPERZI WAY, SOMERVILLE

SIGN UP HERE

FAB 16

Boston Hub Events
August 9-14

A celebration of digital fabrication, STEM education, creativity, entrepreneurship, and community. Events and workshops around the Boston area and online.

http://fabfoundation.org/fab16bostonhub

HI, WE ARE NATIVE PLANTS THIS IS WHAT WE DO:

We provide food and shelter for wildlife. We feed native birds, animals, and insects that evolved alongside us. We feed migratory birds and butterflies/moths that depend on specific plants on their journeys, such as the monarch and swallowtail butterflies. We conserve water and are easier to grow.

People often tell us we are surprisingly beautiful!

We are transforming this alley into a native plant & pollinator corridor thanks to our following partners committed to ecological restoration:

GREENOPEN SOMERNOVA form energy

SomEV x SOMERNOVA

book your FREE ride at som-ev.com

e-Scooters
e-Mopeds
e-Bikes
e-Cargo bikes

SS in THE ALLEY
SOMERNOVA

in partnership with **50% MUSIC RADIO**

MAY 6TH
3PM - 10PM

light
sound
fire
dance
immersive art

PERFORMING LIVE
Terry Borderline

THE ALLEY @ SOMERNOVA
24 DANE ST
SOMERVILLE, MA 02143

CELEBRATE WOMENS HISTORY MONTH

INVITING ALL WOMXN, NON-BINARY FOLX, AND ALLIES.

SPECIAL GUEST: MAYOR BALLANTYNE

RSVP

Wednesday, March 29th
6:00 TO 8:00 PM

SOMERNOVA
29 PROPERZI WAY
SOMERVILLE, MA

DEPARTMENT OF RACIAL & SOCIAL JUSTICE
SOMERVILLE HUMAN RIGHTS COMMISSION
SOMERVILLE COMMISSION FOR WOMEN

OPORTUNIDAD DE GANAR \$1000
DEC. 9,10,11, 2021

TOMA UNA FOTO EN EL FESTIVUS INFLATABLE TRAIL!

COMPARTE Y ETIQUETAR LA FOTO EN LAS REDES SOCIALES @SOMERNOVA @UNIONSQUAREMS

POR CADA PUBLICACION ETIQUETADA,
SOMERNOVA DONARÁ \$25 A UNION SQUARE SNAP MATCH
(COMPLEMENTANDO EL PRESUPUESTO DE ALIMENTOS DE LAS FAMILIAS NECESITADAS)

SOMERNOVA **UNION SQUARE SNAP MATCH**

EXPANSIÓN DEL CAMPUS

El crecimiento de Somerville es nuestro crecimiento y esperamos que nuestro crecimiento signifique cosas buenas para la comunidad.

Las comunidades marginadas son las más afectadas por los desafíos cruzados que plantean la inequidad racial y la injusticia climática, lo que tiene como resultado impactos desproporcionados. Estas comunidades, que a menudo carecen de acceso a recursos esenciales e influencia política, enfrentan una mayor vulnerabilidad a los efectos adversos del cambio climático y la degradación ambiental. Factores como la ubicación residencial, el acceso limitado a recursos e infraestructura y la capacidad de adaptación exacerbaban la vulnerabilidad de las personas de color y las comunidades de bajos ingresos a los impactos del cambio climático. Además, se enfrentan a mayores riesgos de fenómenos meteorológicos extremos como inundaciones, huracanes y olas de calor, ya que pueden carecer de los medios para evacuar o reconstruir después. Estas comunidades también están cargadas de manera desproporcionada por los peligros ambientales para la salud, como la contaminación del aire y los sitios de desechos tóxicos, debido a su ubicación a menudo contigua a tales riesgos.

Estas injusticias están profundamente arraigadas en los desequilibrios económicos y de poder históricos que han persistido desde el inicio de la nación, evidentes en la brecha persistente de riqueza racial y la brecha salarial de género que persisten en la actualidad. Las desigualdades sistémicas que han dado forma al panorama socioeconómico de Estados Unidos contribuyen a la vulnerabilidad de las comunidades marginadas ante las injusticias climáticas y ambientales. Abordar estos desafíos requiere un enfoque integral que aborde tanto los impactos inmediatos del cambio climático como las disparidades sociales y económicas subyacentes. Al centrar la equidad, la justicia y la inclusión de la expansión de Somernova, nos esforzamos por crear conjuntamente un futuro más resistente y sostenible para la juventud, el planeta y Somerville, donde todas las comunidades tienen la oportunidad de prosperar.

En el ecosistema de la innovación: solo el 3.5% de los 44 000 millones de dólares de los fondos de capital de riesgo de EE. UU. se destinaron a mujeres y minorías (1.9% a mujeres y 1.6% a minorías). Estos números han estado estancados desde 2016. En Somerville, la inequidad es rampante. Los estudiantes de las Escuelas Públicas de Somerville son una población mayoritariamente minoritaria con más del 60% identificándose como de bajos ingresos; mientras que la población de Somerville es 76.05% blanca con un ingreso medio de \$117,000. Solo un tercio de los graduados de Somerville High School completarán un título postsecundario dentro de los seis años.

En la actualidad, hay 1200 millones de jóvenes de 15 a 24 años, lo que representa el 16% de la población mundial. Es nuestra responsabilidad, como adultos, ayudarlos a guiarlos desarrollando sus habilidades, elevando su espíritu, haciéndolos responsables y creyendo en ellos como los futuros líderes y pioneros de la sociedad.

El empoderamiento de los jóvenes es importante para la innovación porque les permite participar activamente en la configuración del futuro e impulsar el cambio. Cuando los jóvenes están empoderados, tienen la oportunidad de desarrollar las habilidades, el conocimiento y la confianza que necesitan para identificar y abordar los problemas en sus comunidades y proponer e implementar soluciones innovadoras.



Los jóvenes son los mayores agentes de cambio en una sociedad. Son los portadores de la antorcha del mundo.

El empoderamiento de los jóvenes vital para la innovación:

- Los jóvenes aportan una nueva perspectiva a la resolución de problemas: los jóvenes a menudo tienen percepciones e ideas únicas que pueden conducir a soluciones innovadoras a los desafíos. También es más probable que estén abiertos a probar cosas nuevas y asumir riesgos, lo que puede ser importante en el proceso de innovación.
- Los jóvenes son los futuros líderes y tomadores de decisiones: empoderar a los jóvenes hoy ayuda a garantizar que tengan las habilidades y la confianza que necesitan para liderar e impulsar el cambio en el futuro.

- Es más probable que los jóvenes se vean afectados por los desafíos del futuro: muchos de los desafíos que enfrentará la sociedad en las próximas décadas, como el cambio climático y la disrupción tecnológica, afectarán de manera desproporcionada a los jóvenes, especialmente a los más marginados.
- Empoderar a los jóvenes para que participen en la búsqueda de soluciones a estos desafíos garantizará que se tengan en cuenta sus necesidades y perspectivas.
- El empoderamiento de los jóvenes puede impulsar el cambio social y económico: cuando los jóvenes están empoderados para participar en el proceso de innovación, pueden impulsar el cambio social y económico en sus comunidades y más allá. Esto puede ayudar a crear un futuro más equitativo y sostenible para todos.

PRIORIDADES DEL DESARROLLO COMUNITARIO

Así como la juventud de Somerville no puede esperar, el clima tampoco puede esperar. Vemos síntomas por todas partes. Clima de verano en el noreste en noviembre. El ecosistema emprendedor no cree en esperar con cautela. Debemos crear un entorno más inclusivo para brindar más y más oportunidades para acelerar la comercialización de soluciones de tecnología climática, más rápido.

Esta es una oportunidad para que hagamos algo más grande que nosotros - La equidad económica implica acceso. La equidad económica también requiere acceso: acceso al tránsito, acceso a la naturaleza, acceso al trabajo, acceso a la educación, acceso a la inspiración, acceso a calles seguras, acceso al cuidado de niños y vivienda.

Al apoyar y permitir la ya floreciente economía de innovación en Somernova, la expansión del campus tiene el potencial de lograr avances realmente impactantes en la creación y mejora del acceso a las necesidades de la vida real que enfrentan las poblaciones más vulnerables de Somerville en la actualidad.

Creemos que Somernova tiene éxito cuando prospera cada aspecto del ecosistema de Somerville. Para lograr ese objetivo, estamos proponiendo cinco prioridades de desarrollo comunitario. Como parte de la expansión del campus, estas prioridades ayudarán a apoyar a las comunidades más vulnerables de Somerville.

Centro Comunitario Multigeneracional impulsado por jóvenes

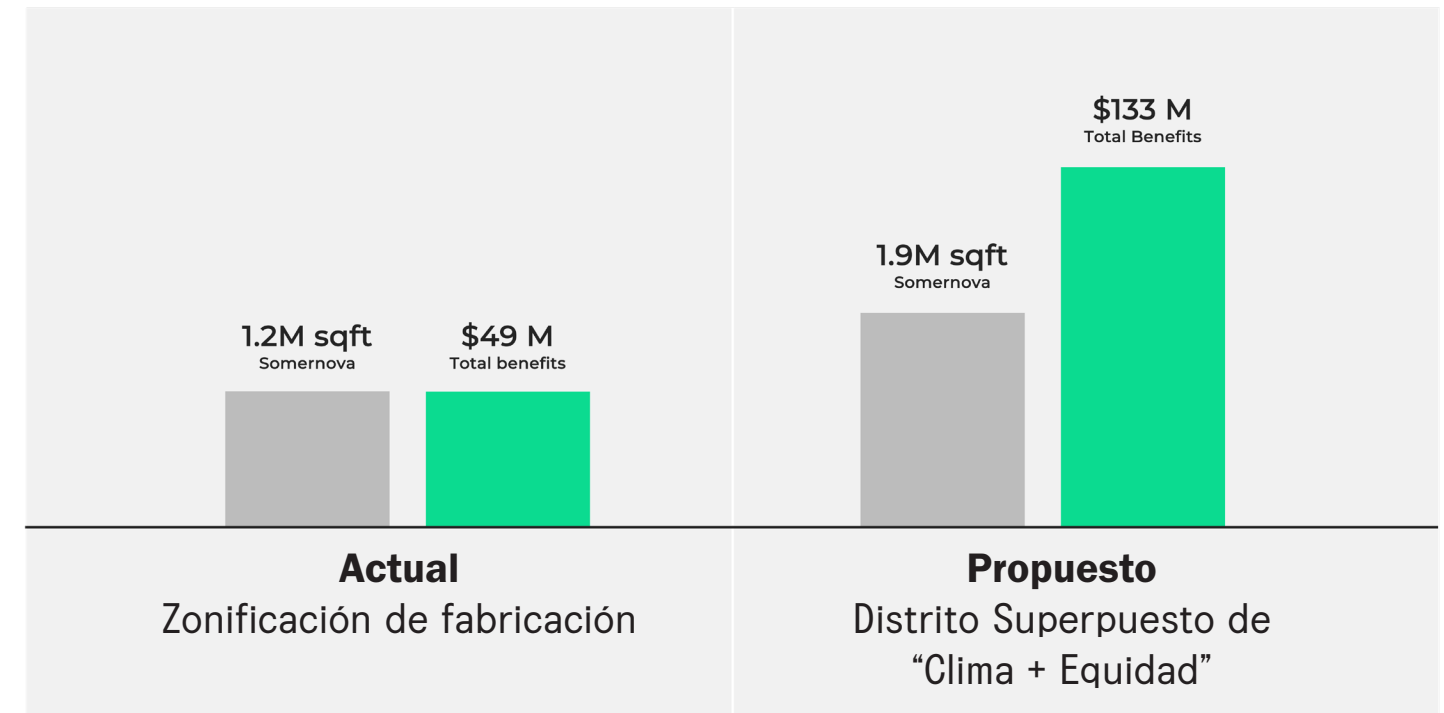
Contribución del fideicomiso de vivienda asequible

Creación de empleo

Clima y Equidad

Fondo de Impacto Social

COMMUNITY DEVELOPMENT PRIORITIES Benefits & Square Footage



BENEFICIOS Y METRAJE CUADRADO

Para expandir el campus de Somernova, la superposición de innovación climática y de equidad propuesta ofrece un enfoque más holístico, aumentando el potencial de desarrollo del área a 1.9 millones de pies cuadrados, con un beneficio económico total de \$133 millones. Este ambicioso plan tiene el potencial de un crecimiento económico significativo y aborda preocupaciones sociales y ambientales apremiantes.

El distrito de zonificación de fabricación actual permite el desarrollo de 1.2 millones de pies cuadrados en Somernova. Si se realiza, este desarrollo tiene el potencial de aportar aproximadamente \$49 millones en beneficios económicos totales a la ciudad. Aunque el Distrito de Fabricación ha

fomentado con éxito una variedad de pequeñas empresas, instalaciones de fabricación artesanal y nuevas empresas innovadoras, aún no se ha realizado todo el potencial del desarrollo permitido.

Si bien el distrito de fabricación actual ha contribuido a la economía de la ciudad, se escribió para preservar un área para usos de fabricación y fabricación. Estas industrias han evolucionado y la política ya no funciona para su propósito. La expansión de Somernova, prevista a través del Distrito Superpuesto de Clima y Equidad, ofrece una visión transformadora para el futuro, con el potencial de crear impactos positivos duraderos en la juventud, el planeta y Somerville.

CENTRO COMUNITARIO MULTIGENERACIONAL IMPULSADO POR JÓVENES

Un lugar para la comunidad, la cultura y la industria

Somernova se compromete a desarrollar una instalación de 25,000 pies cuadrados y apoyar un presupuesto operativo de 10 años para el Centro Comunitario Multigeneracional impulsado por la juventud. Un lugar donde la comunidad, la cultura y la industria se cruzan. Un espacio para conectar a personas de todas las edades y orígenes a través del aprendizaje inmersivo, experiencias culturales y diversión. Trabajando en asociación con la Fundación para la Educación de Somerville (SEF), Somernova se compromete a empoderar a los jóvenes con los recursos y las herramientas que necesitan para prosperar.

- Inversión total de \$30 Millones
- Centro de 25,000 pies cuadrados entregado como parte del Bloque 1, la primera fase de la expansión del Campus
- Inversión de capital en la construcción y equipamiento del Centro
- 10x años de gastos operativos cubiertos = \$372,000/año (Total = \$4.5m)

**\$30
MILLION**



Cena
Comunitaria



Aprendizaje
empírico



Lugar para divertirse y
amigos

FIDEICOMISO DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Le escuchamos. Uno de los mayores desafíos que enfrentan las poblaciones más desatendidas de Somerville es la vivienda. Esto no es algo que podamos construir, por lo que nos enfocamos en la asequibilidad. Somernova busca ser parte de la solución con una contribución de \$27.9 millones al Fideicomiso de Vivienda Asequible de Somerville.

A través de una tarifa de enlace de vivienda de \$27.9 millones, la expansión de Somernova contribuirá significativamente al Fideicomiso de Vivienda Comunitaria de Somerville. Esta contribución es casi un 256% mayor que la última contribución récord de un proyecto de desarrollo privado.

CREACIÓN DE EMPLEO

Los impactos más amplios de la expansión del campus de Somernova también generarán beneficios económicos a través de la equidad en el empleo y la creación de puestos de trabajo. Habrá puestos de trabajo para la población local de varios niveles de educación y antecedentes en el campus. El desarrollo tiene el potencial de crear hasta 11,868 nuevas oportunidades de empleo, incluidos 5,849 puestos de trabajo permanentes y 6,019 relacionados con la construcción. Además, los \$5.5 millones de dólares asignados al fideicomiso de empleos se utilizarán para financiar programas de capacitación y desarrollo de la fuerza laboral, con el objetivo de aumentar el acceso a oportunidades de empleo para todos los residentes de Somerville.

Habilitada por el Distrito Superpuesto de Clima y Equidad, la expansión de Somernova creará nuevos empleos en todos los niveles de ingresos y educación y generará \$5.5 millones en recursos para el Fideicomiso de Empleos de Somerville. Somernova seguirá siendo un recurso vital para el empleo y el crecimiento profesional. Desde 2018, los puntos destacados incluyen:

- Más del 100% de crecimiento laboral en el campus entre 2018 y 2022 (278 a 562 puestos, sin incluir los 550 miembros de Greentown Labs)
- 300,000 pies cuadrados de espacio totalmente alquilado (a partir de 2022), con listas de espera de empresas que buscan expandirse
- De septiembre de 2021 a septiembre de 2022, Form Energy creció un 220%, de 143 a 314 empleados.

La creciente economía de la innovación en Somernova tiene el potencial de generar amplios beneficios mutuos para Somerville y la comunidad en general, incluidos hasta 11 868 nuevos puestos de trabajo locales: 5,849 puestos de trabajo permanentes y 6,019 relacionados con la construcción. La expansión del campus servirá como motor para la equidad en el empleo de Somerville, prometiendo mayores oportunidades para los residentes de todos los orígenes y niveles educativos.

FIDEICOMISO DE VIVIENDA ASEQUIBLE ZONIFICACIÓN ACTUAL VS PROPUESTA



\$ 14.2m Somerville Housing Trust



\$27.9m Somerville Housing Trust

CREACIÓN DE EMPLEO. ZONIFICACIÓN ACTUAL VS PROPUESTA



Estimated 3,600 New Jobs
\$3.1m Somerville Jobs Trust



Estimated 6,000 New Jobs
\$5.5m Somerville Jobs Trust

PRIORIDADES DE CLIMA Y EQUIDAD

La expansión del campus de Somernova traerá innovación y recursos a las poblaciones más vulnerables de la ciudad a través de vías de acceso, oportunidad y empleo.

Somernova ya ha iniciado iniciativas de equidad social; Somernova ha estado equipando a los estudiantes en Mystic Learning Center y Argenziano con habilidades de robótica y codificación. Hemos trabajado con el Departamento de Justicia Racial y Social de la Ciudad, Somerville Community Corporation, The Robotics Team y Cambridge Health Alliance, entre muchas otras organizaciones locales sin fines de lucro. Continuaremos haciéndolo así. El Distrito Superpuesto de Clima y Equidad ayudará a Somernova a garantizar que las poblaciones más vulnerables no se queden atrás a medida que hacemos la transición hacia un futuro más sostenible.

El Distrito Superpuesto de Clima y Equidad apoyará a las nuevas empresas de Climatetech y ayudará a fomentar su crecimiento. Somernova también se compromete a garantizar que los jóvenes, las poblaciones más vulnerables y la comunidad de Somerville en general vean los beneficios de este plan a través de las diversas metas de innovación social que se hicieron posibles a través de la expansión del campus.

Beneficios ecológicos

Somernova diseñará paisajes que integren a la perfección la creación de hábitats y los sistemas naturales en espacios cívicos, vías públicas y espacios abiertos a nivel del suelo y superiores.

El ecosistema natural de Somernova servirá como un corredor polinizador continuo y un enlace regional creado a través de la combinación de los siguientes beneficios ecológicos:

- Microbosque
- Jardines de polinizadores
- Jardines de lluvia
- Corredores de semillas

Corredor de polinizadores

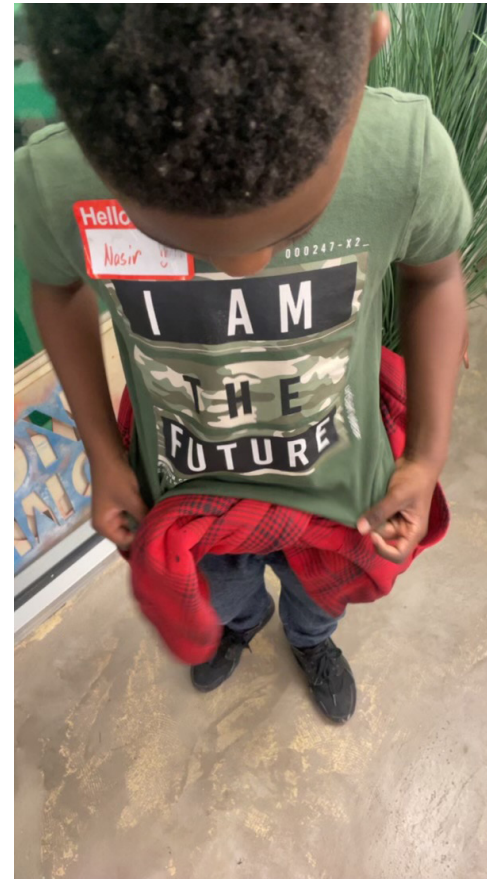
Somernova se esfuerza por crear edificios urbanos y hábitats nativos que coexistan, poniendo a prueba el Plan de Acción del Corredor Regional de Polinizadores de Somerville. Queremos ayudar a la ciudad a alcanzar su objetivo de proteger las especies amenazadas y en peligro de extinción y los hábitats nativos.

El Plan maestro de la comunidad de Somernova se basará en los requisitos establecidos en la Ordenanza de plantación nativa de Somerville y el Plan de acción del corredor regional de polinizadores de Somerville al comprometerse con un conjunto de principios rectores diseñados en torno a:

- Promoción de Ecologías de Plantas Nativas
- Adaptabilidad
- Cerrar la brecha entre los recursos, el hábitat y los seres humanos
- Diseño para el sitio
- Apoyo a la biodiversidad y las especies en peligro de extinción



La expansión del campus de Somernova está diseñada para llevar la innovación y los recursos a las personas y las personas a la innovación a través del acceso, la oportunidad y los caminos hacia los trabajos.



FONDO DE IMPACTO SOCIAL

El Fondo aprovechará la creciente economía climática para beneficiar a las familias y residentes más vulnerables de Somerville. Junto con los líderes de la comunidad y los expertos de la industria, generaremos un impacto social y ambiental medible mientras construimos la riqueza de la comunidad.

Invitaremos a expertos y abogaremos por cada parte interesada para priorizar la distribución de fondos. Estos fondos ayudarán a apoyar a las comunidades más vulnerables de Somerville.

- \$5.5 millones en inversión de capital semilla.
- Diseñado a través de una lente de equidad para servir como un vehículo de financiamiento que brinde oportunidades a aquellas poblaciones marginadas y desatendidas en Somerville con respecto al espíritu emprendedor y la innovación.
- Establecer un grupo de trabajo que estará integrado por miembros de la comunidad de Somerville.
- Establecer, con la comunidad y el grupo de trabajo, un porcentaje mínimo de la financiación anual asignada para abordar las necesidades de las mujeres y las minorías propietarias de negocios independientes, fundadores de tecnología climática y agentes de cambio.
- Somernova compromete la financiación inicial total durante diez años.
- A través de la reinversión en empresas locales, esperamos que el impacto del Fondo crezca anualmente y, con el tiempo, se convierta en una fuente de fondos autosostenible creando un nuevo ciclo generacional de oportunidades.

\$5.5
MILLION



DESARROLLO PROPUESTO

La expansión del campus de Somernova creará un campus de vecindario compartido equitativo, acogedor, genuino y de cara al público. El diseño del proyecto propuesto respaldará las necesidades de los jóvenes y la comunidad en general, ampliando las nuevas empresas de Tough Tech y Climate-tech y la creciente economía de innovación de Somerville.

El proyecto introducirá nuevos tipos de edificios diseñados para actividades Tough Tech y mayor densidad como parte de un desarrollo de varias fases que consta de cuatro bloques y cuatro fases. El programa propuesto incluye lo siguiente:

- 1.4 millones de pies cuadrados de espacio comercial para apoyar varios aspectos del ecosistema de innovación,
- 68,000 pies cuadrados de comercio minorista en el vecindario,
- 25,000 pies cuadrados para el centro comunitario multigeneracional impulsado por jóvenes y 11,000 pies cuadrados adicionales de servicios comunitarios,
- 25,000 pies cuadrados de espacio dedicado a la incubadora de etapa temprana,
- 4400 pies cuadrados de estudios de artistas, y
- 64,180 pies cuadrados de espacio público, con más de 3 acres de creación de nuevos hábitats para proteger las especies polinizadoras amenazadas y en peligro de extinción de Somerville

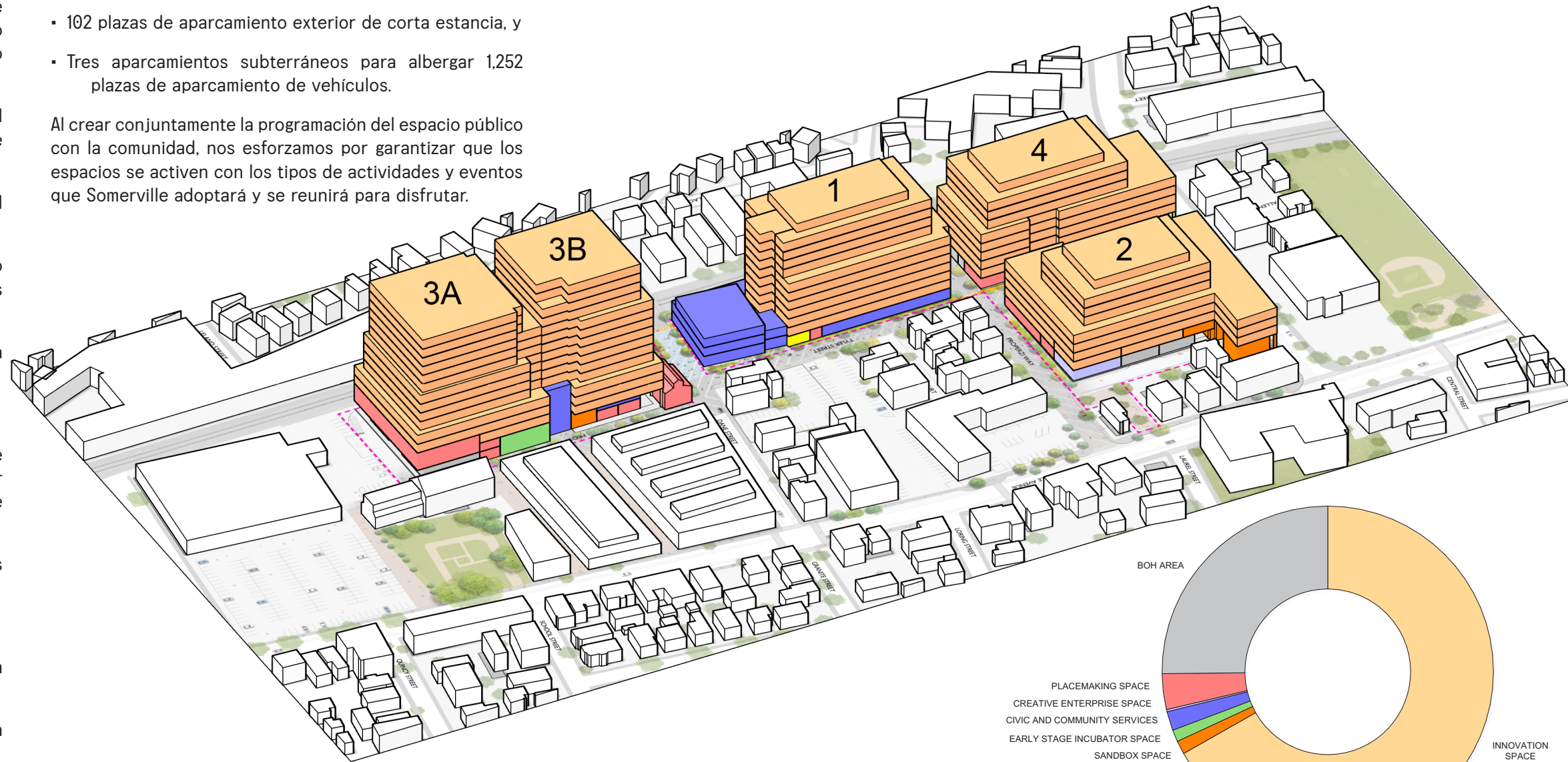
Las mejoras en el derecho de paso público y las vías públicas incluirán:

- 400 pies lineales de aceras nuevas,
- 580 pies lineales de nuevos carriles exclusivos para bicicletas, y
- 50 árboles en las calles: un aumento del 142% en la copa de los árboles alrededor del campus.

Somernova también creará una instalación de estacionamiento público centralizada para el distrito, diseñada para atender la demanda del mercado de futuros inquilinos, la mejora de Somerville Avenue como un destino de venta minorista del vecindario y el futuro potencial de tránsito del sitio. El futuro campus albergará lo siguiente:

- 300+ plazas de estacionamiento interior para bicicletas de larga duración,
- 102 plazas de aparcamiento exterior de corta estancia, y
- Tres aparcamientos subterráneos para albergar 1,252 plazas de aparcamiento de vehículos.

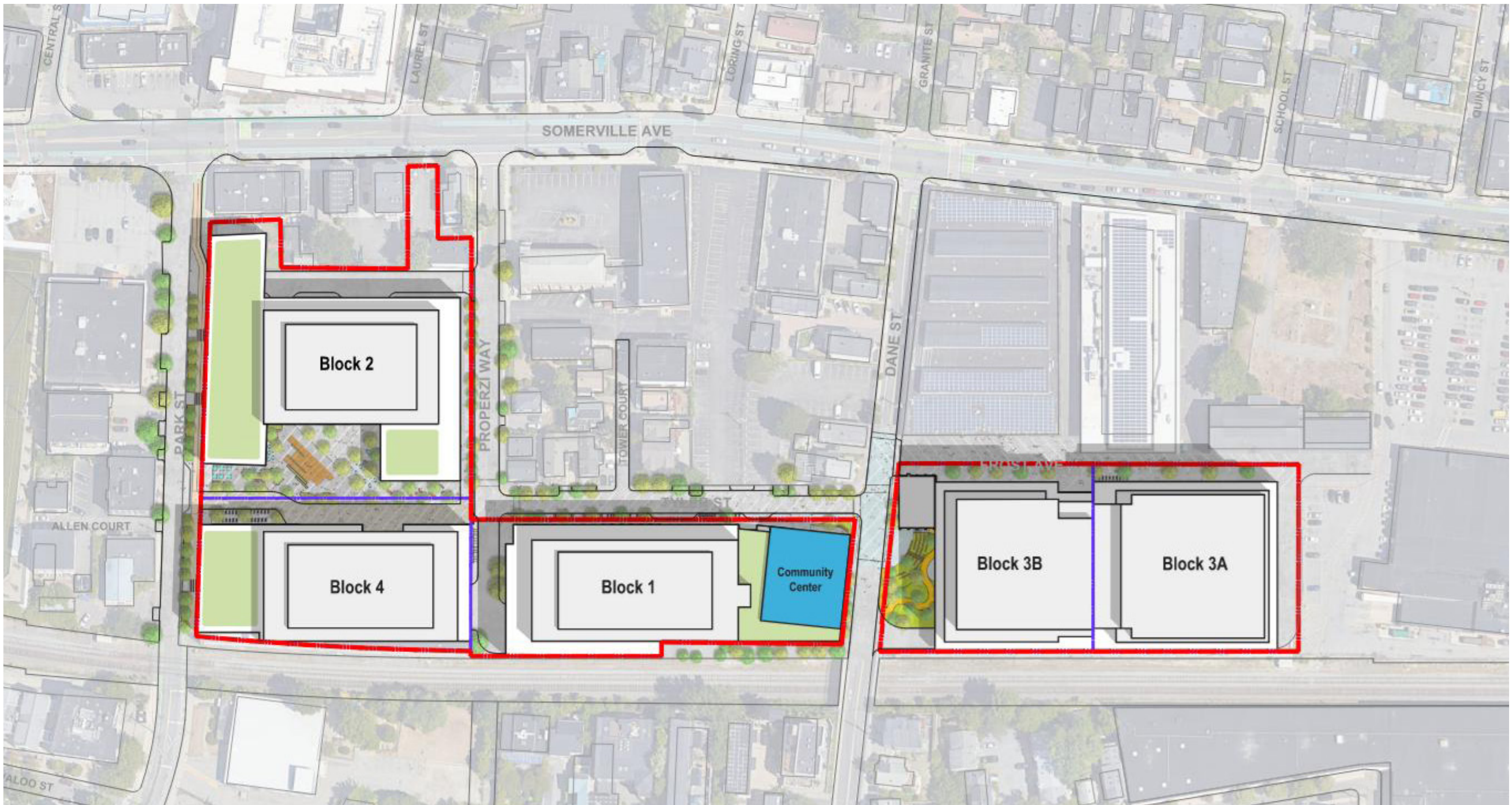
Al crear conjuntamente la programación del espacio público con la comunidad, nos esforzamos por garantizar que los espacios se activen con los tipos de actividades y eventos que Somerville adoptará y se reunirá para disfrutar.



PROGRAM SUMMARY

| | | | | | |
|------------------|------------|-----------|--------|--------|---------|
| BLOCK 1 | TOUGH TECH | 12 levels | 770 | 8,368 | 399,122 |
| COMMUNITY CENTER | CIVIC | 2 levels | | 23,700 | 8,170 |
| BLOCK 2 | TOUGH TECH | 9 levels | 16,137 | | 26,679 |
| BLOCK 3A | TOUGH TECH | 15 levels | 28,876 | | 4,096 |
| BLOCK 3B | TOUGH TECH | 16 levels | 13,930 | | 17,835 |
| BLOCK 4 | TOUGH TECH | 10 levels | 8,383 | | 13,660 |

| | | |
|--------------------|-----------|------------------|
| COMMERCIAL | 1,355,698 | |
| RETAIL | 68,096 | |
| COMMUNITY SERVICES | 36,200 | |
| CREATIVE | 4,424 | |
| TOTAL AREAS | | 1,957,289 |

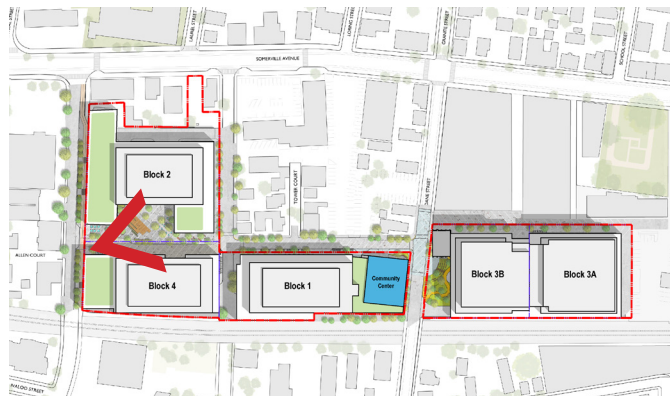


Plano del sitio: Visión de expansión del campus de Somernova

LEGEND

- - - - - PROPERTY LINE
- - - - - NEW LOT LINES

BLOCK 2 - THE COURTYARD



Quando Rafi adquirió SomerNova, nos comprometimos a mejorar su sentido de lugar. Después de varias intervenciones de urbanismo táctico y artistas locales, transformamos un área de estacionamiento en un patio animado que se ha convertido en el espacio más activo de SomerNova desde entonces. El Courtyard de hoy continúa siendo un piloto exitoso en urbanismo táctico, lo que demuestra que una combinación dinámica de usos en la planta baja y espacio flexible es una receta para un espacio público muy querido.

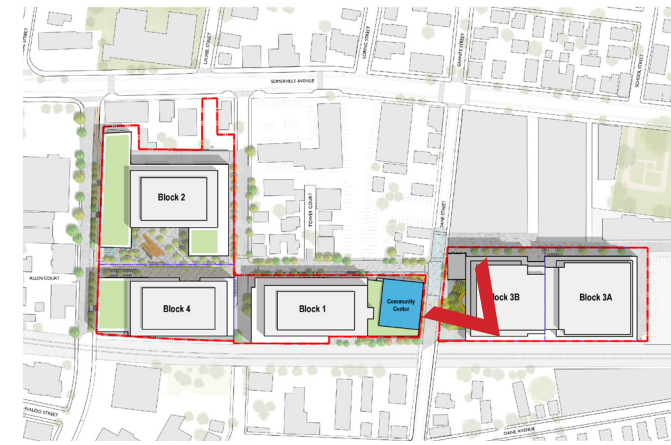
La visión del nuevo Courtyard aplica lo que SomerNova ha aprendido con el espacio existente mientras mejora su acceso y visibilidad, y expande su vegetación y área general. El futuro Courtyard funcionará como una plaza central completamente peatonal que servirá como conexión a través de la cuadra entre Tyler y Park Street. El Courtyard incluirá los usos de planta baja más comerciales y públicos del campus, lo que lo convierte en un lugar activo para estar. Incluirá múltiples tipos de asientos, no

solo para actividades comerciales; nuestra visión es una plaza verdaderamente pública que da la bienvenida a todos. El diseño del paisaje incluirá rincones de reunión anidados dentro de camas de plantación al ras con plantas polinizadoras nativas y arboledas. El amplio tamaño del Courtyard puede albergar una variedad de reuniones públicas, lo que lo hace ideal para eventos comunitarios, así como para el ocio diario y usos informales.

BLOCK 3 - MICROBOSQUE

El edificio del lado este de Somernova a lo largo de Dane Street hoy tiene una plataforma de estacionamiento en su techo, lo que crea una experiencia dura y poco atractiva para los peatones que caminan por la calle. Esta estructura también oculta la mayor parte del volumen del edificio de la antigua casa de bombas, y solo el último piso del edificio se asoma a la calle. La visión de esta área es un exuberante espacio verde ajardinado. El nuevo Dane Street Green en Somernova contará con un microbosque urbano,

jardines de polinizadores con plantas nativas, que servirán como ecosistema y centro educativo para la comunidad. El Microforest se integrará a la perfección en Dane Street y el edificio histórico cercano 24 Dane, incorporando un anfiteatro íntimo y narrativo adecuado para diversos programas del Campus y dirigidos por jóvenes. La plaza de Dane Street ofrecerá un espacio protegido para conectarse con los vecinos, encontrarse con colegas o encontrar un momento de tranquilidad.



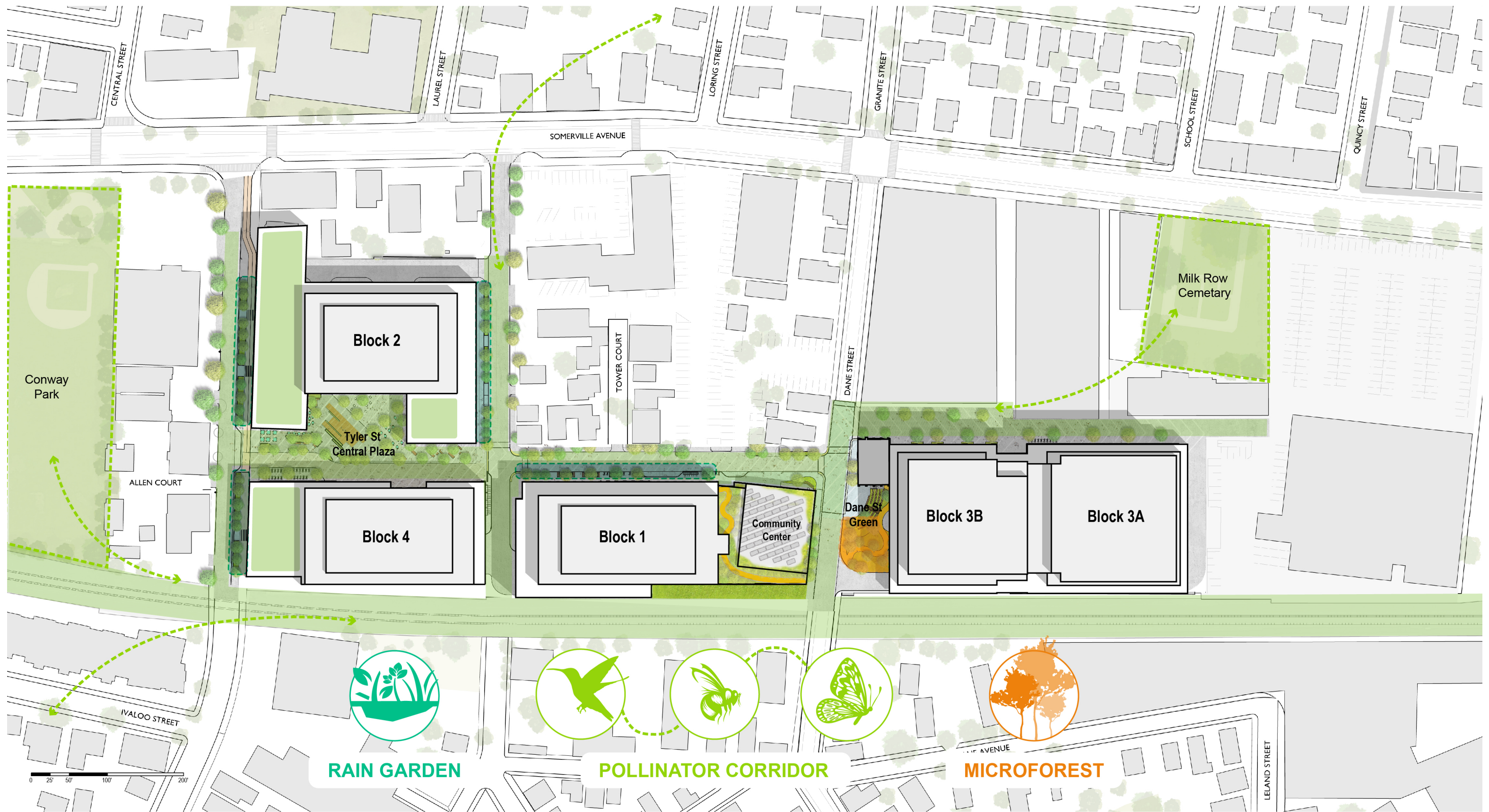


Diagrama: Corredor del Campus

El diseño del paisaje a escala de planificación maestra asegura la conectividad ecológica en todo el Campus a través de diferentes intervenciones. Los jardines de lluvia a lo largo del paisaje urbano aseguran la continuidad en el manejo de las aguas pluviales en el Campus. El corredor de polinizadores considera cuidadosamente los patrones

de flujo de movimiento de aves, abejas y mariposas, que son vitales para el funcionamiento de nuestro ecosistema. El microbosque cerca del Centro Comunitario asegura que habrá un sistema concentrado de vida vegetal para equilibrar el desarrollo que lo rodea.

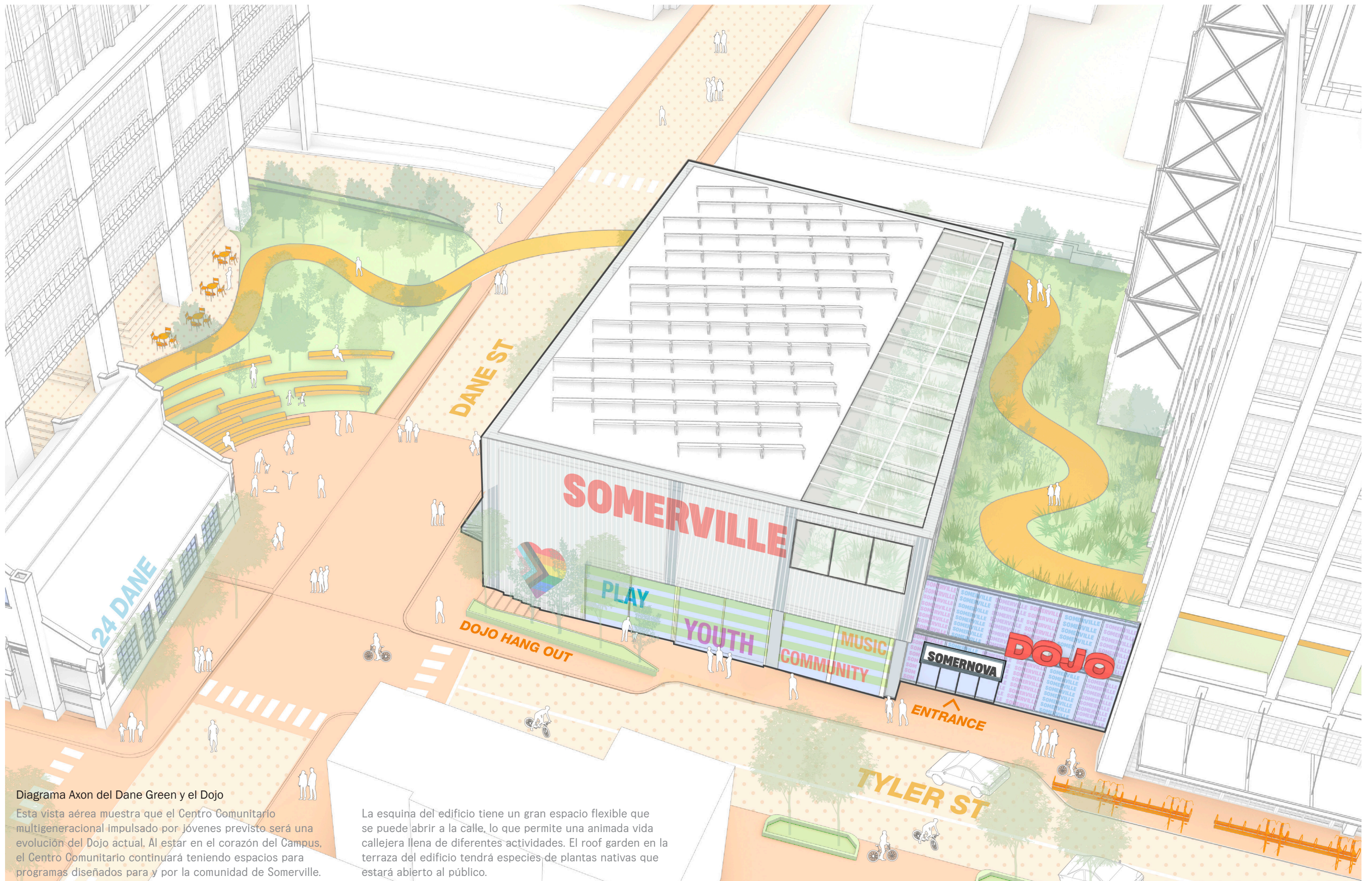
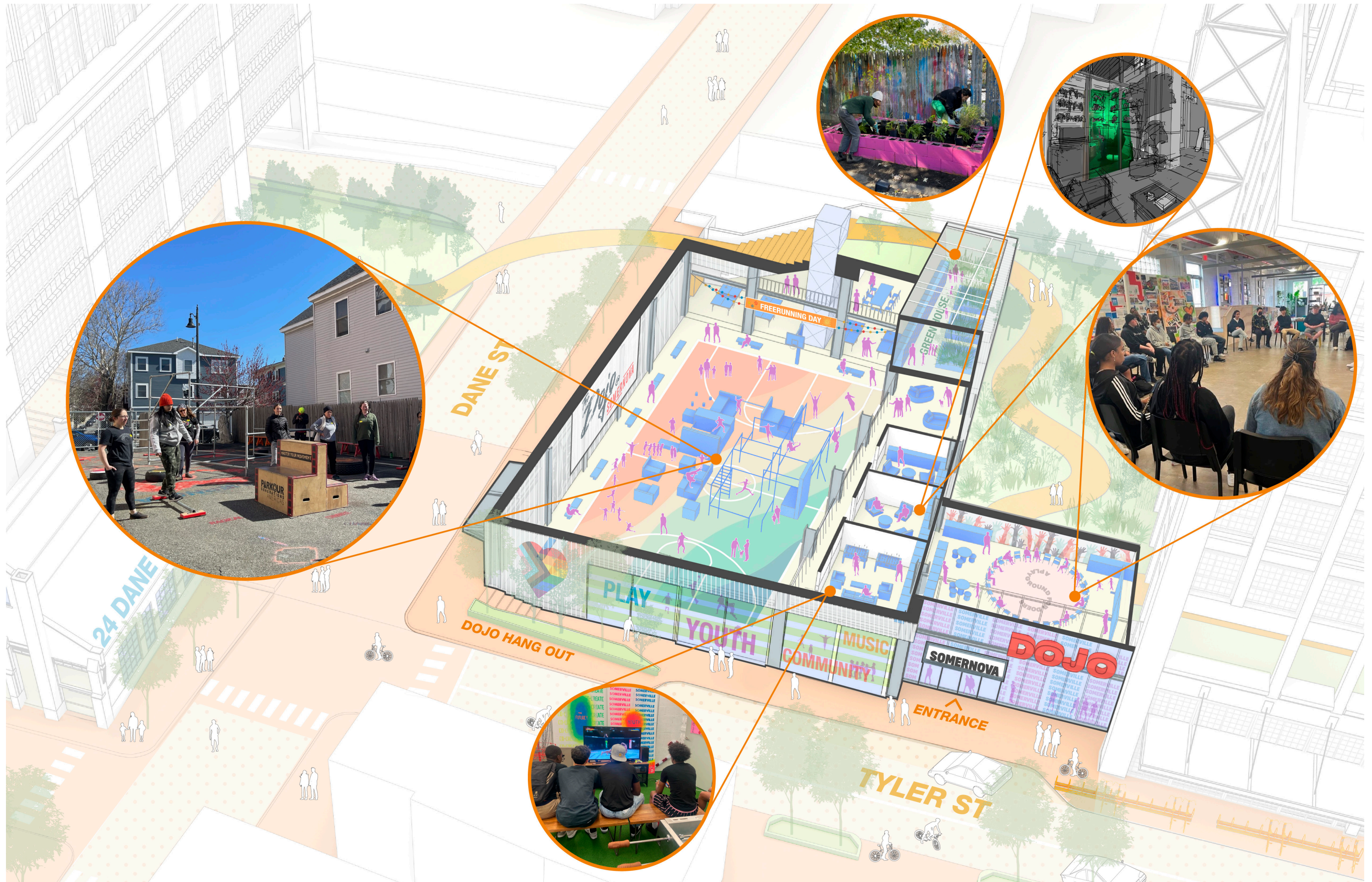


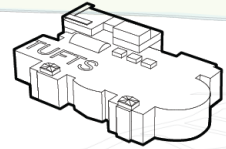
Diagrama Axon del Dane Green y el Dojo

Esta vista aérea muestra que el Centro Comunitario multigeneracional impulsado por jóvenes previsto será una evolución del Dojo actual. Al estar en el corazón del Campus, el Centro Comunitario continuará teniendo espacios para programas diseñados para y por la comunidad de Somerville.

La esquina del edificio tiene un gran espacio flexible que se puede abrir a la calle, lo que permite una animada vida callejera llena de diferentes actividades. El roof garden en la terraza del edificio tendrá especies de plantas nativas que estará abierto al público.



Iniciativa de polinizadores de Tufts

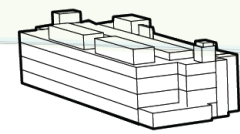


Biblioteca Tisch

A 2.3 millas de Somernova

Más de 15 especies de plantas perennes nativas a nivel y en un techo verde productivo

Iniciativa de polinizadores de Tufts



574/524 Boston Ave

A 2.3 millas de Somernova

Más de 20 especies de plantas perennes nativas brindan alimento y refugio a los polinizadores.

Reserva estatal de Mystic River

A 3.1 millas de Somernova

Establecida en 1893, esta reserva forestal fluvial de 329 acres es una parada esencial para los animales migratorios.

Davis Morse Kelley Butterfly Pocket Park

A 0.6 millas de Somernova

Las plantaciones nativas apoyan las ecologías locales de insectos y fauna

599 Somerville Ave

A 0.3 millas de Somernova

Especies perennes nativas en jardines de nivel y techo

Somerville City Hall Jardín de polinizadores

A una milla de Somernova

Las plantaciones nativas como Red Columbine, Chokeberry, Ziza y Black-eyed Susans alimentan a los polinizadores durante todo el año.

Mariposas migratorias

Max distancia de viaje 3,000 millas
120 especies en MA



SOMERNOVA

SOMERVILLE COMMUNITY PATH

Conway Park

Corredor de tren de semillas

Las ecologías de plantas de nicho crecen a partir de semillas trasplantadas y sirven como un oasis urbano ininterrumpido para los polinizadores.



Abeja albañila

Max distancia de viaje 0.17-0.5 mi

Perry Park



Dispersiones de semillas

Un beneficio de estar a lo largo de una vía férrea que las semillas de plantas polinizadoras en un lugar migran a lo largo del corredor.

Cementerio de Milk Row

Nunziato Field and Dog Park



Aves migratorias

Distancia de viaje de hasta 16,000 millas

Lincoln Park

A 0.5 millas de Somernova

Renovado en 2018, incluye jardines polinizadores y 1.25 millones de galones de almacenamiento subterráneo de aguas pluviales



Abejorro

Max distancia de viaje 0.5 mi

Corredor Piloto de Polinizadores

Comenzando en 2019, Somernova ha trabajado con diversas organizaciones y socios locales como Green & Open Somerville, para probar un "Corredor de Polinizadores" piloto. Las lecciones aprendidas de este trabajo han informado la forma en que Somernova está pensando sobre el diseño del campus a largo plazo.



SOMERNOVA

¡GRACIAS!

BORRADOR