

| |
|--------------------------|
| الرقم: ٤٢/٨ |
| التاريخ: ٧ / ٥ / ١٤٤٢ هـ |
| المشروعات: |
| الموضوع: |

بسم الله الرحمن الرحيم



مكتب مدير الجمعية

| |
|--|
| المملكة العربية السعودية |
| الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل |
| وزارة الموارد البشرية والتنمية البشرية |
| ترخيص رقم ٣٢٣٤ |

محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٨ / ٤٢)

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين سيدنا محمد بن عبد الله وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد:

إنه في يوم الثلاثاء الموافق ٧ / ٥ / ١٤٤٢ هـ تم اجتماع مجلس إدارة جمعية تحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل تمييزاً وتمت الموافقة على التالي : أولاً : الموافقة على شراء العقار المذكور أعلاه في (المرفق) بمبلغ صافي قدره (٢.٨٥٠.٠٠٠) مليوناً وثمانمائة وخمسون ألف ريال بالإضافة إلى قيمة ضريبة التصرفات العقارية مبلغ (١٤٢.٥٠٠) مائة واثنين وأربعين ألف وخمسمائة ريال ومبلغ السعي قيمته (٧١.٢٥٠) واحد وسبعون ألف ومائتان وخمسون ريال للمسوق / جاسر عبدالله جاسر الطريفي وبذلك يكون إجمالي المبلغ (٣.٠٦٣.٧٥٠) ثلاثة ملايين وثلاثة وستون ألفاً وسبعمائة وخمسون ريال وذلك لما يتميز به العقار والبالغ مساحته (١٩٧١.٦٧) متر مربع طوله على الشارع (٦٠) متر على شارع جدة ، وبجواره محلات ومطاعم قائمة من الجهة الشرقية ومن الجهة الغربية عقار العنبر الذي تم شراؤه من قبل رجل الأعمال عبدالعزيز الموسى الذي يعمل حالياً على إقامة مجمع تجاري لهذا العقار وعليه ستكون موقع العقار المراد شراؤه للجمعية يقع في موقع جذب استثماري في مدينة حائل وعلى ذلك جرى التوقيع .

وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين .

| الموقعون | عمله | الرأي | التوقيع |
|------------------------------|----------------|-------|---------|
| د. عبدالرحمن بن صالح الحمدان | رئيس المجلس | موافق | |
| د. عبد الله بن محمد البطي | نائب الرئيس | موافق | |
| عبد الكريم بن صالح آل علي | المسؤول المالي | موافق | |
| عبد العزيز بن محمد العتيق | عضواً | موافق | |
| عبدالله بن محمد الخليل | عضواً | موافق | |
| حمود بن حمدان الطوالة | عضواً | موافق | |
| عبادة بن عبدالله الشمري | عضواً | موافق | |
| سلامة عبيد الشمري | عضواً | موافق | |
| عايد جريوع الشمري | عضواً | موافق | |
| محمد عبيد الشبيحي | عضواً | موافق | |

رئيس مجلس الإدارة

د. عبد الرحمن بن صالح الحمدان



الرقم : (٣)

التاريخ : ١٤٤٢/٥/٥ هـ

المشروعات:

محضر الاجتماع رقم (٣ / ٤٢) بتاريخ ١٤٤٢/٥/٥ هـ للجنة الأوقاف والاستثمار بالجمعية:

تم في يوم الأحد الموافق ١٤٤٢/٥/٥ هـ الاجتماع وتم مناقشة المواضيع التالي :

١- مناقشة شراء عقار بجي المنتزه الشرقي على شارع جده مقابل حديقة الزيتون شرق دار المسنين سابقاً حسب الرسم الكروكي والصور المرفقة .

وتم الاتفاق على التالي :

- الموافقة على شراء العقار المذكور أعلاه بمبلغ صافي قدره (٢.٨٥٠.٠٠٠) مليونان وثمانمائة وخمسون ألف ريال بالإضافة إلى قيمة ضريبة التصرفات العقارية مبلغ (١٤٢.٥٠٠) مائة واثنين وأربعين ألف وخمسمائة ريال ومبلغ السعي قيمته (٧١.٢٥٠) واحد وسبعون ألف ومائتان وخمسون ريال للمسوق / جاسر عبدالله جاسر الطريفي وبذلك يكون إجمالي المبلغ (٣.٠٦٣.٧٥٠) ثلاثة ملايين وثلاثة وستون ألف وسبعمائة وخمسون ريال وذلك لما يتميز به العقار والبالغ مساحته (١٩٧١.٦٧) متر مربع طولته على الشارع (٦٠) متر على شارع جدة ، ويجواره محلات ومطاعم قائمة من الجهة الشرقية ومن الجهة الغربية عقار العنبر الذي تم شراؤه من قبل رجل الأعمال عبدالعزيز الموسى الذي يعمل حالياً على إقامة مجمع تجاري لهذا العقار وعليه ستكون موقع العقار المراد شراؤه للجمعية يقع في موقع جذب استثماري في مدينة حائل وعلى ذلك جرى التوقيع .

أعضاء اللجنة :

| م | الاسم | الصفة | حالة الحضور | التوقيع |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------|---------|
| ١ | د. عبد الرحمن بن صالح الحمدان | رئيس مجلس الإدارة | حاضر | |
| ٢ | عبد العزيز محمد العتيق | عضو مجلس إدارة | حاضر | |
| ٣ | عبادة بن عبد الله الشمري | عضو مجلس إدارة | حاضر | |
| ٤ | خلف بن عبدالعزيز التميمي | مشرف الأوقاف والأملاك والاستثمار | حاضر | |
| ٥ | طلال بن مرجي العبدلي | مدير الموارد المالية | حاضر | |
| ٦ | فيصل بن مرجي العبدلي | مدير الأوقاف والأملاك والاستثمار | حاضر | |

بسم الله الرحمن الرحيم

سعادة رئيس مجلس إدارة الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بحائل
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد

نقدم عرضنا هذا بعد الاتفاق مع ورثة والدي عبدالعزيز سليمان النامي رحمة
الله على بيع العقار الواقع بالمنتزه الغربي المملوك لمورثنا بالصكوك رقم ٣/١١
وتاريخ ١٤٠١/٥/٥ هـ القطعة رقم ٢١٤٥ لوحة ١٦٨ والصك رقم ٤/٢٢ وتاريخ
١٤٠٤/٢/٣ هـ القطعة رقم ٢١٤٣-٢١٥٩ لوحة ١٦٨ والصك رقم ٢/٢٨٧
وتاريخ ١٤٠١/٥/٥ هـ القطعة رقم ٢١٤٤ لوحة ١٦٨ بمبلغ وقدره مليونان
وثمانمائة وخمسون ألف ريال صافي على أن يتحمل المشتري ضريبة القيمة
المضافة والسعي .

وفي حال الموافقة على العرض ابلاغنا بالمهلة التي ترغبونها للافراغ .

وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد حرر في ١٤٤٢/٥/٦ هـ .

مقدمه / ماجد بن عبدالعزيز بن سليمان النامي

جوال رقم / ٠٥٤٨٥٨٢١٠٢

رقم الوكالة : ٣٦٣٨٤٠١٨

التاريخ : ١٤٣٦/٠٢/٢٣ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤١/٠٢/٢٣ هـ

حالة الوكالة : منتهية

كتابة العدل بحائل

صفحة رقم ١ من ١

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :

فلدي أنا إسماعيل بن عمر الحامد كاتب العدل في كتابة العدل بحائل حضر :

- ١- محمد عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٥٣٠٣٠١٩
 - ٢- عبدالرحمن عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٠٤٢٦٩١٤
 - ٣- عبدالله عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤١٢
 - ٤- عبداللطيف عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٢٠
 - ٥- حمد عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٤٦
- وقد تم الاقرار بتوكيل :

- ١- ماجد عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٧٩ فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن - فك الرهن - التجزئة والفرز - التاجير - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - استخراج صك بدل مفقود للصك رقم ٢/٢٨٧ بتاريخ ١٤٠١/٥/٥ هـ الصادر من كتابة عدل حائل الواقعة في حائل حي المنتزه الغربي استلام الصك - وفيما يخص [المطالبات والمحاكم] المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة و المدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - الإقرار - الإنكار - الصلح - التنازل - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - احضار الشهود والبيانات والطعن فيها - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ - قسمة التركة و فرز النصيب - وفيما يخص [الرواتب والمستحقات] استلام الرواتب التقاعدية من المؤسسة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية - تصفية الحقوق - وفيما يخص [البنوك والمصارف] مراجعة جميع البنوك والمصارف - السحب من الحسابات - صرف الشيكات - استلام الشيكات الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث العائد من عبدالعزيز سليمان نامي النامي والعائد من ترفه عبدالله عثمان الخلف والعائد من سليمان عبدالعزيز سليمان النامي والعائد من مشاعل عبدالعزيز سليمان النامي - حوله حق توكيل غيره - وعليه جرى التصديق والتوقيع تحريراً في ١٤٣٦/٠٢/٢٣ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.



رقم الوكالة : ٣٦٣٨٢٨٨٥

التاريخ : ١٤٣٦/٠٢/٢٣ هـ

تاريخ الانتهاء : ١٤٤١/٠٢/٢٣ هـ

حالة الوكالة : منتبهة

صفحة رقم ١ من ١

كتابة العدل بحائل

وكالة

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد :

فلدي أنا إسماعيل بن عمر الحامد كاتب العدل في كتابة العدل بحائل حضر :

- ١- موصي عبدالعزيز سليمان النامي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٣٥٠٢٩٠٩
- ٢- فاطمه عبدالعزيز سليمان النامي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٤٢٧٦٨٠٨٣
- ٣- منيره عبدالعزيز سليمان النامي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٠٤
- ٤- عواطف عبدالعزيز سليمان النامي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٣٨
- ٥- نجاح عبدالعزيز سليمان النامي سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٦١

وبعد التعريف الشرعي من :

- ١- محمد عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٥٣٠٣٠١٩
 - ٢- عبدالرحمن عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٠٤٢٦٩١٤
- وقد تم الاقرار بتوكيل :

١- ماجد عبدالعزيز سليمان النامي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٧٨٨٤٤٧٩

فيما يخص [العقارات] وذلك في البيع والإفراغ للمشتري استلام الثمن - فك الرهن - التأجير - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - استخراج صك بدل مفقود للصك رقم ٢/٢٨٧ بتاريخ ١٤٠١/٥/٥ هـ الصادر من كتابة عدل حائل الواقعة في حائل حي المنتزه الغربي استلام الصك - وفيما يخص [المطالبات والمحاكم] المطالبة وإقامة الدعاوى - المرافعة و المدافعة - سماع الدعاوى والرد عليها - طلب اليمين ورده والامتناع عنه - إحضار الشهود والبيئات والطعن فيها - إنهاء ما يلزم حضور الجلسات في جميع الدعاوى لدى جميع المحاكم - استلام المبالغ - قسمة التركة و فرز النصيب - وفيما يخص [البنوك والمصارف] مراجعة جميع البنوك والمصارف - السحب من الحسابات - صرف الشيكات - استلام الشيكات - وفيما يخص [الرواتب والمستحقات] استلام الرواتب التقاعدية من المؤسسة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية - تصفية الحقوق الاستلام والتسليم - مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك - وذلك في الإرث العائد من عبدالعزيز سليمان نامي النامي والعائد من ترفه عبدالله عثمان الخلف والعائد من سليمان عبدالعزيز سليمان النامي والعائد من مشاعل عبدالعزيز سليمان النامي - وله حق توكيل غيره - وعليه جرى التصديق والتوقيع تحريراً في ١٤٣٦/٠٢/٢٣ هـ وصلى الله وسلم على نبينا محمد وآله وصحبه أجمعين.



الخدمات البلدية بالمنطقة
التاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

الصكوك الصادرة من كتاب العدل

عدد التسجيل ٦٥
عدد التسليم ١٤٠٢/٧/٢٥

(اقرار)

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على عبده ورسوله نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد :

أنا صاحب بئر فهد العمرى كاتب عدل محقق حضر ١٤٠٢/٧/٢٥

المشهود الرسمي لمدينة الرياض بموجب الخطاب الوارد بتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ وقاربه ١٤٠٢/٧/٢٥ بشأن الأقاليم الخاصة بالأراضي الحكومية المنوطة أو المباحة عن طريق البلدية وقرر بطوعه واختياره وهو

بأنه الأوصاف المعتبرة شرعاً فإلا أن الأرض الواقعة بمساحة ١١٤٢ - ١١٥٩ بطول ١٤٠٢/٧/٢٥

المحدودة شمالاً بمساحة ١٤٠٢/٧/٢٥ بطول ١٤٠٢/٧/٢٥

وجنوباً بمساحة ١٤٠٢/٧/٢٥ بطول ١٤٠٢/٧/٢٥

وشرقاً بمساحة ١٤٠٢/٧/٢٥ بطول ١٤٠٢/٧/٢٥

وغرباً بمساحة ١٤٠٢/٧/٢٥ بطول ١٤٠٢/٧/٢٥

وبمجموع مساحتها ١٤٠٢/٧/٢٥ متر مربعاً وهي أرض حكومية وقد تنازلت عنها للبلدية

هذا الحاضر مع المجلس الشرعي الصادر من المجلس الشرعي بتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ وذلك بناء على الأمر السامي الكريم رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

والتاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥ المبلغ للبلدية بامر أمير رقم ١٤٠٢/٧/٢٥

تحتفظ بملف ١٧٤٤٤ تاريخ ١٤٠٢/٧/٢٥
الصادرة من كتاب العدل
سكان بئر فهد العمرى
شرح على ما شئنا سبحانه وتعالى

كاتب عدل



محضر بتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠٧ هـ

إشارة للاجتماع المنعقد في مقر الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل وذلك يوم الأربعاء الموافق ١٤٤٢/٠٥/١٥ هـ في تمام الساعة (٠٣.٣٠) عصراً بحضور عدد (٤) من أعضاء مجلس إدارة الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل وعدد (٨) من أعضاء مجلس إدارة الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل وسعادة مدير عام الإدارة العامة للإشراف والحوكمة الأستاذ/ إبراهيم الحسيني وسعادة مدير مركز التنمية الاجتماعية بحائل ومساعد مدير مركز التنمية الاجتماعية بحائل وممثل مشروع موائمة الجمعيات بالوزارة وما تضمنه الاجتماع بمحضره حول الاتفاق على توقف الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل عن العمل وذلك لانتهاء الهدف الأساسي للجمعية ليصبح من أحقية أعضاء مجلس إدارتها الانضمام لجمعية تحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل والترشح لانتخابات مجلس إدارة الجمعية وعلى ذلك تقرر تشكيل اللجنة التالية :-

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل بعضوية كل من :-

(حمود بن سرهيد الفداع وغانم بن عبدالعزيز الغانم)

جمعية تحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل بعضوية كل من :- (د. عبدالله بن محمد البطي وعبادة بن عبدالله الشمري)

مركز التنمية الاجتماعية بحائل بعضوية كل من :- (كريم بن عناد الشمري وسامي بن عوض الشمري وسعد بن علي الطوالة).

وقد مارست اللجنة دورها المناط بها حيث تم اتخاذ الإجراءات التالية:-

أولاً:- عقدت اللجنة اجتماعها الأول يوم الأحد الموافق ١٩/٠٥/١٤٤٢ هـ بمقر جمعية تحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل حيث تم الاتفاق على حصر أملاك الجمعيتين وتوثيقها وحصر الالتزامات المالية التي على الجمعيتين، والالتزامات التي للجمعيتين.

ثانياً:- تم حصر جميع الأملاك لجمعية تحفيظ القرآن الكريم بمنطقة حائل والمتضمنة عدد (٤) صكوك متضمنة المنشآت والأراضي للجمعية و سيارة واحدة، حسب المرفق رقم (١).

ثالثاً:- تم حصر أملاك الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم بمدينة حائل والمتضمنة الكشف المرفق بالأراضي والصكوك والمنشآت وعددها (٣٥) صكاً متضمنة المنشآت والأراضي والمرفق صورة منها بالمرفق رقم (٢)، وكذلك بيان بأملك الجمعية من السيارات وعددها (١١) سيارة والمرفق صورة منها بالمرفق رقم (٣).

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including names like "عبدالله بن محمد البطي" and "سعيد بن علي الطوالة".