

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**  
при проведении общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу:  
**Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А (далее - МКД),**  
в период с « 29 » мая 2024 г. по « 05 » июня 2024 г.

ФИО/наименование ЮЛ  
№ помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_, доля в собственности \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

ФИО/наименование ЮЛ  
№ помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_, доля в собственности \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

ФИО/наименование ЮЛ  
№ помещения \_\_\_\_\_, площадь помещения \_\_\_\_\_, доля в собственности \_\_\_\_\_  
Свидетельство о государственной регистрации права собственности:

**Вопросы по повестке Собрания**

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания**

Выбрать председателем общего собрания – Ансифорова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

Выбрать секретарём общего собрания – Гальцова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

**Решение:** За  Против  Воздержался

**2. Выборы членов счётной комиссии общего собрания**

Выбрать членами счётной комиссии общего собрания:

Колосов И.А. - кв. 41 Филиппов Е.В. - кв. 36 Тюхменёва Т.Г. – кв. 16

**Решение:** За  Против  Воздержался

**3. Утверждение размер платы за содержание помещения с 01 июня 2024 года**

Утвердить размер платы за содержание помещения с 01 июня 2024 года

№ п/п	Вид платежа	Размер платы (тариф)		
		жф	нжф	гараж
1	Управление МКД	15,10	15,10	15,10
2	Содержание ОИ МКД	29,15	29,15	29,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДС)	26,87	26,87	26,87
4	Содержание придомовой территории	9,96	9,96	9,96
5	АППЗ	0,98	0,98	0,98
6	Техническое обслуживание систем контроля доступа (ТО СКД)	1,30	1,30	1,30
7	Техническое обслуживание узла учета теплоэнергии (ТО УУТЭ)	0,27	0,27	0,27
8	Содержание и ремонт лифтов	5,73		
9	Содержание ЛК	24,17		
10	Ремонт ЛК			
11	ТВ антенна		400,00	
12	Консьерж	41,52		
13	Содержание гаража			50,35
14	Ремонт гаража			6,35
15	Текущий ремонт ОИ	7,35	7,35	7,35

**Решение:** За  Против  Воздержался

**4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2024 год**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2024 год (Приложение № 1 к материалам собрания)

**Решение:** За  Против  Воздержался

**5. Согласие собственников помещений МКД на обустройство шлагбаума для внутриквартального проезда (в общий двор со стороны сквера Товстоногова)**

Дать согласие собственников помещений МКД на обустройство шлагбаума для внутриквартального проезда (в общий двор со стороны сквера Товстоногова) (Приложение № 2 к материалам собрания)

**Решение:** За  Против  Воздержался

**6. Принятие решения о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта Санкт-Петербурга на 2024-2026 год на более поздний период в связи с удовлетворительным состоянием лифтового оборудования**

Перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта Санкт-Петербурга на 2024-2026 год на более поздний период в связи с удовлетворительным состоянием лифтового оборудования (Приложение № 3 к материалам собрания)

**Решение:** За  Против  Воздержался

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю \_\_\_\_\_.

(подпись)

Подпись собственника \_\_\_\_\_

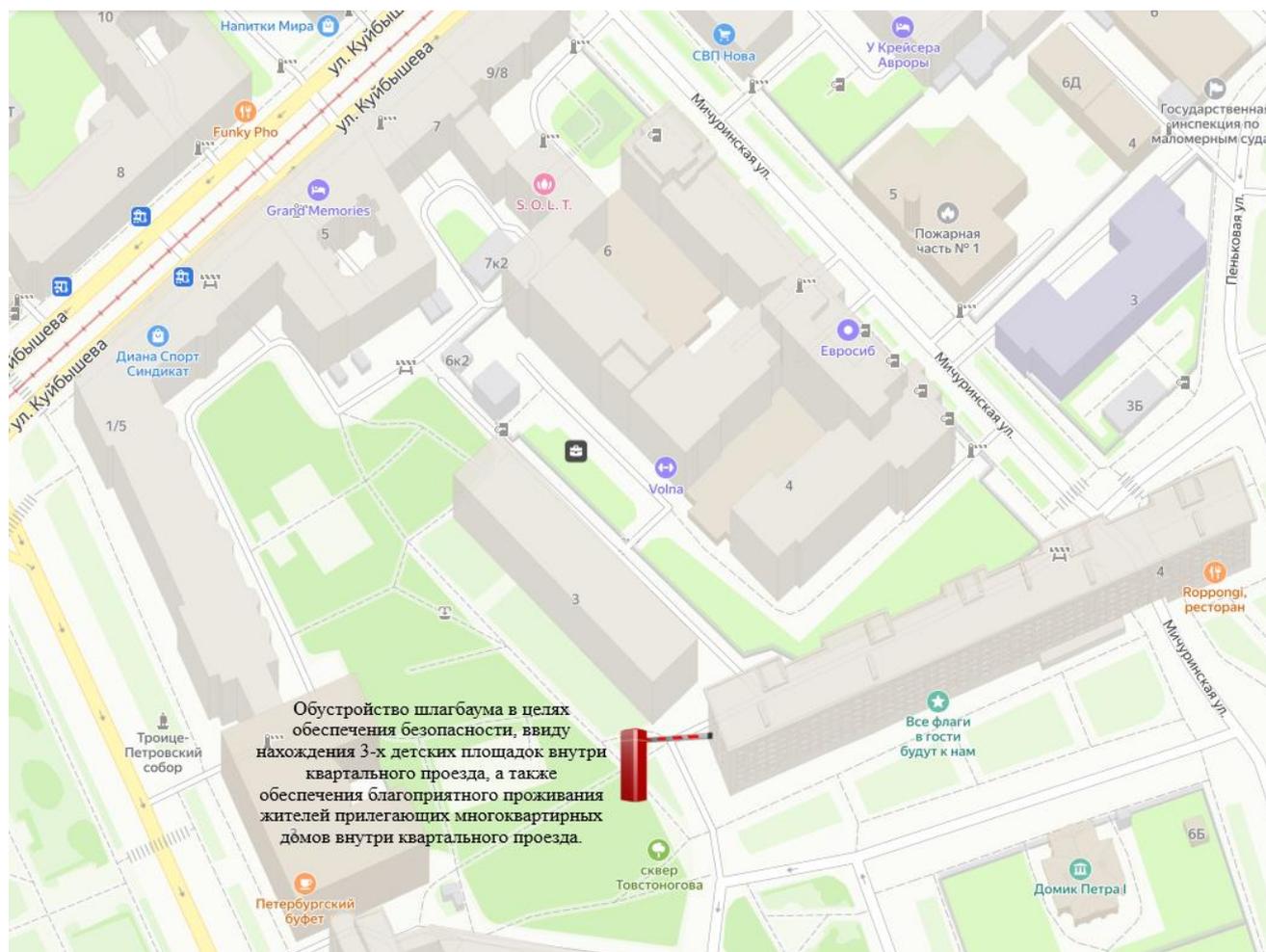
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Жители домов, общим двором которых является сквер имени Г.Товстоногова, проявили инициативу по установке шлагбаума на въезде в общий двор со стороны Петровской набережной, что сформулировано следующим образом: «Об обращении в КИО СПб о выдаче разрешения на использование земельного участка внутри квартального проезда, согласно плану, .... для благоустройства территории – обустройства шлагбаума в целях обеспечения безопасности ввиду нахождения 3-х детских площадок внутри квартального проезда, а также обеспечения благоприятного проживания жителей прилегающих многоквартирных домов внутри квартального проезда».

От собственников МКД ул. Мичуринская, д. 4, литер А требуется согласие на установку шлагбаума, так как МКД входит в категорию домов данного внутриквартального проезда. Возможность проезда будет предусмотрена организаторами мероприятия с возложением ответственности на выбранное ими лицо.

Данное согласие не несет возложения на собственников МКД ул. Мичуринская, д. 4, лит. А каких-либо финансовых обязательств.



ООО Инженерный центр КПЛ была проведена экспертиза соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы. По результатам экспертизы срок службы лифтов продлен до февраля 2025 г.

Срок проведения ремонта или замены лифтового оборудования, установленный Региональной программой капитального ремонта Санкт-Петербурга - 2024-2026 год.

С программой капитального ремонта МКД г.Санкт-Петербург, Мичуринская улица, д. 4 литера А можно ознакомиться по ссылке:

<https://lk.fkr-spb.ru/house?id=123317>

С актами экспертизы можно ознакомиться в офисе ООО УК НовоТех по адресу:  
СПб, ул. Мичуринская, д. 6



