



بسم الله الرحمن الرحيم

اليوم	الأربعاء	التاريخ	١٤٤٢/٦/٢٨	الموافق	٢٠٢١/٢/١٠ م
محضر اجتماع لجنة الأوقاف والاستثمار					

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله ﷺ، وبعد:

ففي اليوم الموضح أعلاه عُقدَ اجتماع لجنة الأوقاف والاستثمار، وقد بدأ الاجتماع في الساعة ١٢:٣٠ م وانتهى في الساعة ١:٣٠ م، وحضره الأعضاء الآتية أسماؤهم:

عبد الرؤوف بن عبد الرزاق البشير - رئيس اللجنة -، سلمان بن حسن العفالق - المشرف المالي -، سامي بن ناصر العديل - عضواً -، سليمان بن إبراهيم الحصين - عضواً.

وناقش الأعضاء الموضوعات المدرجة على جدول أعمال الاجتماع، وأصدروا بشأنها التوصيات التالية:

- (١) التوصية بإقرار إطلاق مشروع الحملة الوقفية الكبرى بمشاريعها المتنوعة.
- (٢) يشترط لبدء تنفيذ أي مشروع في مشاريع الحملة أن يكون مكتمل الدراسة من حيث الجدوى والتدفقات المالية.
- (٣) التوصية: بإنشاء صرح تعليمي وإداري واستثماري في وقف الوالدين الثالث الواقع في شارع الرياض مساحة ١٤٠٠ م بارتفاع خمسة أدوار بعد عمل الدراسات اللازمة له.
- (٤) التوصية: باستثمار أرض الجمعية الواقعة في جنوب الهفوف شرق حديقة الملك عبد الله بمساحة ٣٠٠٠ م الممنوحة من قبل الأمانة بما يعود على الجمعية بالنفع والفائدة. (محطة بنزين - خدمات سيارات - مجمع تجاري ٠٠٠)
- (٥) توصية ببيع أرض السلمانية الشمالية السكنية مساحة ٩٦٠ م وأرض جنوب الهفوف السكنية ٥٠٠ م واستثمار القيمة بشراء عقار تجاري.
- (٦) توصية بإجراء عقود تمويل مع بنوك محلية لتمويل مشاريع الجمعية.

وللبيان حرر، والله الموفق.

الحقبة الوقفية (تنفذ على ٣ مراحل إلى عام ٢٠٣٠ م)

الثالث		الثاني				الأول					
التكلفة	الموقع	فرص استثمارية متنوعة	التكلفة	الموقع	مشاريع استثمارية ووقفية تابعة للجمعية	مشاريع عقارية تعليمية ووقفية استثمارية					
						م	مراكز قرآنية تعليمية	الموقع	التكلفة	روضات الحافظ	الموقع
٢٠ مليون		مدرسة أهلية	٣ مليون	الرفيقة	موقع الجمعية	٥ مليون	السلمانية	النوار*	٥ مليون	السلمانية	فاطمة بنت محمد
٢٠ مليون		مستوصف اهلي	٨ مليون	شارع الرياض	عقار ملك المندي	٥ مليون	المريديّة	أم كلثوم*	٥ مليون	السنيديّة	ام كلثوم
١٠ مليون		منتجعات	١ مليون	جنوب الهفوف	ارض سكنية ٥٠٠م	٥ مليون	الخالدية	الشفاء*	٥ مليون	الخالدية	الشفاء بنت عبدالله
٢٠ مليون		شقق فندقية	٥ مليون	شرق حديقة الملك عبدالله	ارض الجمعية	٥ مليون	المبرز	ذات النطاقين*	٥ مليون	المثلث	عاتكة
٢٠ مليون		محطة بنزين	٤ مليون	جليجله	ارض سكنية	٥ مليون			٥ مليون	الصالحية	الخنساء
١٠ مليون		اخرى	٣ مليون	العيون	ارض سكنية	٥ مليون			٥ مليون	الراشدية	امامة بنت العاص
			٥ مليون	جنوب الهفوف	ارض المعهد	٥ مليون			٥ مليون	الحزم	ذات النطاقين
						٥ مليون	التسيم		٥ مليون	المبرز	ريحانه بنت زيد
						٥ مليون	الشهابية		٥ مليون	جليجله	نسيبة
						٥ مليون	المبرز		٥ مليون	الشعبة	اروى
						٥ مليون	الربوة		٥ مليون	الكلابية	صفية
									٥ مليون	الشقيق	ام الرومان
									٥ مليون	المراح	سمية بنت خياط
									٥ مليون	العيون	خديجة
									٥ مليون	الطرف	حفصة
									٥ مليون	الجشة	عائشة
									٥ مليون	الوزية	رقية
											١٨
١٠٠ مليون		مجموع التكلفة تقريبا	٣٠ مليون		مجموع التكلفة تقريبا	٥٠ مليون			١٠٠ مليون		مجموع التكلفة تقريبا
											١٥٠ مليون
٨ مليون		الايراد المتوقع	٣ مليون		الايراد المتوقع	٣ مليون			٢ مليون		الايراد المتوقع
			٢٨٠ مليون تقريبا								مجموع تكلفة المشاريع تقريبا
			١٦ مليون تقريبا								مجموع ايراد المشاريع تقريبا

تقرير الجمعية الخيرية

السادة/ جمعية تحفيظ القرآن الكريم خير المحترمين
عناية الشيخ الدكتور / سليمان بن إبراهيم الحصين سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد ..

نضع بين أيديكم التقرير الخاص بالجمعية الخيرية بعد الوقوف على المواقع من قبل فريق التسويق وفريق الدراسات والإستشارات وحيث أنه يحتوي التقرير على الإقتراحات للمواقع التي عرضت سابقاً في الاجتماع الذي تم تشريفنا به من قبلكم، و يتلخص التقرير بالآتي :

أولاً- الإقتراحات

أ- ملخص الإقتراحات

الرقم	الموقع	الإقتراح
١	مقر جمعية تحفيظ القرآن	يبقى على وضعه الحالي
٢	ملك المندي	يُهدم، ويصبح مركز رئيسي للجمعية
٣	أرض شرق الأحساء	يتم تأجيرها
٤	أرض السلمانية	تباع
٥	أرض جليجلة	تباع
٦	الشقق في الخالدية	تبقى على وضعها الحالي

ب- تفصيل الإقتراحات

الرقم	الموقع	السبب
١	مقر جمعية تحفيظ القرآن	يتم الإستفادة منه لأغراض الجمعية
٢	ملك المندي	أهمية الموقع وكونه واجهة للجمعية
٣	أرض شرق الأحساء	إستثمار جيد ويؤدي إلى عائد ثابت
٤	أرض السلمانية	لعدم الحاجة للأرض
٥	أرض جليجلة	لعدم الحاجة للأرض
٦	الشقق في الخالدية	وجود دخل جيد، وإمكانية تحسنه

في حال وجود أراضي سكنية في غنى عنها، يتم بيعها وإستبدالها بأراضي تجارية.

ثانياً- الدراسات

أ- المركز الرئيسي للجمعية :

حيث أنه شملت الدراسة موقع العقار وأهميته لمنطقة الأحساء ولسهولة الوصول إليه مع مراعاة أهمية المركز وكونه واجهة للجمعية وذلك لإستقبال المتبرعين ورجال الأعمال وأصحاب السعادة وجميع الزوار، وحيث أنه يُعد الموقع هو من أفضل المواقع ويقع على طريق حيوي ورئيسي داخل المنطقة، وحيث أنه تشتمل الدراسة على (تصميم زجاجي كامل للمبنى - يتكون من ٥ أدوار - تخصيص قبو للمواقف الخاصة للجمعية - تخصيص مداخل خاصة للجمعية - إمكانية تأجير المكاتب المتبقية للجمعية - تصميم المبنى من قبل أشهر المصممين - تنفيذ العمل من قبل أفضل شركات المقاولات) بالإضافة إلى جعل المبنى معلم من معالم المنطقة .

وقد بلغت التكلفة التقديرية للمشروع : ٨ مليون ريال سعودي،

والجدير بالذكر أن هاته التكلفة تقديرية فقط، قد تزيد أو تنقص ..

والله الموفق ..

قسم التسويق - قسم الدراسات والإستشارات

شركة اليمني العقارية



عرض إستثماري

السادة/ جمعية تحفيظ القرآن الكريم خير
عناية الشيخ الدكتور / سليمان بن إبراهيم الحصين
المحترمين سلمه الله

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد ..

نقدم لكم عرض إستثماري للأرض الواقعة في شرق حديقة الملك عبدالله بالأحساء
والبالغة مساحتها الإجمالية : ٣٠٠٠ م.

وهو إستثمار لمدة ٢٥ سنة، عبارة عن مجمع خدمة سيارات .

الرقم	البيان	القيمة
١	أول أربعة عشر سنة ميلادية	١٥٠ ألف
٢	ثاني عشر سنوات ميلادية	٢٠٠ ألف

الجدير بالذكر أن فترة السماح هي سنة ميلادية وتكون من ضمن ال ٢٥ سنة .

والله الموفق ..



أحمد بن محمد الماجد