

تقرير تقييم عقاري

اسم العميل : الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم - المدينة

نوع العقار : محل تجاري

المدينة : رنية

الحي : الملح

تاريخ إصدار التقرير: 2026-05-13

رمز إيداع التقرير : 619828000755

الرقم المرجعي للتقرير: 619828000755

رقم الهاتف: 0112178999

المملكة العربية السعودية

هوية المقيم المعتمد

معتمد التقرير

عبدالمالك ابراهيم الدرويش

رقم ترخيص المنشأة

13066

تاريخ الترخيص

1452-07-15

نطاق العمل

اسم العميل

جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية
الخيرية

اسم مستخدم تقرير التقييم (المفترض)

الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم
برنية

اسم المستخدمين الآخرين

لا يوجد

فرضية القيمة (الاستخدام المفترض)

الاستخدام الحالي

الغرض من التقييم

أغراض داخلية خاصة بالعميل (لمعرفة القيمة السوقية)

أساس القيمة

القيمة السوقية هو المبلغ المقدر الذي ينبغي علي اساسه مبادلة الأصول او الالتزامات في تاريخ التقييم بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة علي أساس محايد بعد تسويق مناسب حيث يتصرف كل طرف من الأطراف بمعرفة وحكمه دون قسر او إجبار

تاريخ التقييم

13-05-2026

تاريخ المعاينة

13-05-2026

رقم الطلب

619828000755

تاريخ الطلب

03-05-2026

نوع التقرير

مختصر

الرقم المرجعي

26631-260503

عملة التقييم

ريال سعودي (ر.س)

المعايير المهنية

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير التقييم الدولية IVS السارية من 31 يناير 2025 الصادرة عن مجلس المعايير الدولية IVSC والمعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

اقرار بالاستقلالية وعدم تضارب المصالح

هذه الوثيقة المعدة من قبل شركه اولات لتقييم العقاري ليس لدينا بها أي اهتمامات حالية أو مستقبلية , نحن كشركة مرخصة لمزاولة مهنة التقييم العقاري تحت مظلة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

الأصل محل التقييم

☐ أرض

☐ عمارة

☐ فيلا

☐ دور

☐ شقة

☒ محل تجاري

☐ جديد

☒ مستعمل

☐ أخرى

☐ تحت الانشاء نسبة البناء 100 %

تفاصيل موقع العقار

اسم المنطقة	مكة المكرمة	اسم المدينة	رنية	اسم الحي	الملحة	اسم الشارع	
اسم المخطط				رقم المخطط	بدون	رقم البلوك	
رقم القطعة	بدون			استخدام العقار	ورش	إحداثيات الموقع	N:21.2509883 E:42.8416509
اسم المالك	مؤسسة جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية			رقم الصك	619828000755	تاريخ الصك	1447/01/13
رقم رخصة البناء	366			تاريخ رخصة البناء	1441/05/19	عمر البناء	25 سنة
ملكية الصك				حالة البناء	مستعمل	حالة الإشغال	مأهول
نطاق العقار	داخل النطاق			المنسوب	مستوي	جودة البناء	مقبول
الشوارع	☒ مسفلته و مضاعة ☐ مسفلته و غير مضاعة ☐ غير مسفلته و مضاعة ☐ غير مسفلته و غير مضاعة						

وصف العقار

العقار عبارة عن ورش + محلات + قطع غيار + صيانة السيارات + جزء مؤجر على العثيم سوهر ماركيت + 8 محلات ** الشارع الجنوبي : 23 محل ** 11 ورشة ** بنشر ** الشارع الشرقي : العثيم ، 8 محلات ** الجهة الشمالية والغربية : مجمع الورش الداخلي + مصلى ** عمر مبنى العثيم 6 سنوات حسب تاريخ الرخصة المرسله من قبلكم ** لعدم وجود مبيعات بالمنطقه تم عمل المسح الميداني ومراجعة مكاتب العقار لا اخذ العينات من اقرب منطقته ** تم الوقوف على العقار عن طريق المالك وتم افتراض صحة الموقع **

حدود واطوال العقار

الجهة	طول ضلع الأرض	الوصف	الواجهات
شمالي	132	شارع	
جنوبي	239	شارع	
شرقي	107.4	خط مواصلات	
غربي	181	شارع عرض 10 م	

مكونات العقار					
الوصف	مجالس	غرف طعام	غرف نوم	مطابخ	دورات مياه
العدد	0	0	0	0	0
الوصف	جاكوزي	حديقة	غرفة خادمة	غرفة حارس	قبو
العدد	0	0	0	0	0
الوصف	الصالات	الملاحق	مصاعد	موقف سيارات	ملعب اطفال
العدد	0	0	0	0	0
الوصف	مسبح	مستودع	شرفة / بلكونة	اخرى	
العدد	0	0	0	0	0

معلومات رخصة البناء			
هل العقار على الطبيعة مطابق لرخصة البناء	☒ لا ☐ نعم	حدود المعاينة	من داخل وخارج العقار
في حال عدم مطابقة العقار لرخصة البناء، الرجاء توضيح المخالفات أو أي ملاحظات			
مسطح المباني اصغر مما ذكر بالرخصة **			

تصنيف مستوى تشطيبات البناء			
☐ تشطيب فاخر	☐ تشطيب متوسط	☒ تشطيب عادي	☐ بدون تشطيب
نوع التشطيب: عادي			

الخدمات والمرافق المتوفرة بالعقار			
☒ هاتف	☐ صرف صحي	☐ مياه	☒ كهرباء
رقم العداد:		عدد العدادات : 0	
رقم العداد:		عدد العدادات : 0	

المحيط المؤثر للعقار				
☒ جامع	☐ مرفق طبي	☒ مرفق أمن	☒ سوق تجاري	☐ اخرى
☐ حديقة	☐ مرفق تعليمي	☐ مقر حكومي	☒ طريق سريع	

هل العقار به بعض التشطيبات لم تكتمل أو يحتاج لصيانة أو به شقوق		
تكاليف التشطيبات الغير مكتملة	لا	
تكاليف أعمال الصيانة التقديرية	لا	

نطاق البحث ومصادر معلومات المقيم
لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة المستهدف واستعنا في الدراسة بأكثر العقارات قربا للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الامكان. مصادر حكومية مثل دراسات مبنية على المؤشرات الرسمية من وزارة العدل , الهيئة العامة للإحصاء ومصادر قطاع خاص مثل شركات الدراسات المتخصصة. بالإضافة إلى مكاتب العقار بالمنطقة المستهدفة. قاعدة البيانات الخاصة بشركة شركه اولات للتقييم العقاري والتي يتم تحديثها بشكل مستمر.
الارقام والقيم المذكورة أعلاه تعطي مؤشر عام عن حالة السوق بشكل عام

أسلوب أو طريقة التقييم المستخدمة

☒ أسلوب التكلفة	☐ أسلوب الدخل	☐ أسلوب السوق
☒ طريقة التكلفة (المقاول)	☐ طريقة الاستثمار (رسملة الدخل)	☐ طريقة البيع المقارنة

طريقة المقارنة

تدرج طريقة المقارن ضمن أسلوب السوق وتعتمد على عقارات مشابهة تم بيعها حديثاً وموجودة في نفس منطقة سوق العقار محل التقييم. ويجب التحقق في البداية من صحة سعر المبيعات وأغراضها لتسليم ومطابقتها لعملية التقييم، وتتطلب عملية التقييم من المقيم إجراء مطابقة ومقارنة بين العقار محل التقييم والعقارات التي تم إجراء معاملات فعلية عليها في الآونة الأخيرة والتي لها خصائص أو سمات مشابهة. ويقوم المقيم العقاري بدراسة العديد من العناصر المؤثرة على العقار مثل موقع العقار وحالة العقار ومستوى التشطيبات الداخلية والخارجية بالإضافة إلى ظروف السوق وتاريخ عملية البيع وظروف البيع والتي عادة ما تلعب دوراً أساسياً في تقدير قيمة العقار محل التقييم. • تعتمد طريقة المقارنة على مبدأ الاستبدال (replacement) وهذا المبدأ مفاده أن المستثمر أو الشخص العقلاني لن يدفع في عقار سعر يتجاوز السعر الذي تم دفعه في عقارات مماثلة يتشابه معه مبدأ تكلفة الفرص البديلة لمثله بشرط أن لكل من البائع والمشتري خيارات. وعند تطبيق طريقة المقارنة فإن المقيم يحاول تفسير ومقاييس الإجراءات التي تقوم بها الأطراف المعنية في السوق ومنهم البائعون والمشترون والمستثمرون.

العقارات المقارنة

العقار المقارن	نوع العملية	المساحة	تاريخ العملية	السعر لكل متر مربع	السعر	المصدر
العقار المقارن 1	حد	7650	2026	1100	8,415,000.00	مسح السوق (المكاتب العقارية)
العقار المقارن 2	حد	12500	2026	450	5,625,000.00	مسح السوق (المكاتب العقارية)
العقار المقارن 3	حد	9500	2026	750	7,125,000.00	

جدول التسويات

عناصر المقارنة	العقار محل التقييم	العقار المقارن 1	العقار المقارن 2	العقار المقارن 3
تسوية عامل الوقت		0	0	0
تسوية شروط التمويل		0	0	0
تسوية ظروف السوق		0	0	0
اجمالي تسويات التمويل والسوق %		0	0	0
سعر البيع بعد تسوية شروط التمويل وظروف السوق		1100	450	750
تسوية المساحة		25-	25-	20-
تسويات أخرى		30-	15-	10-
مجموع نسب التسويات (%)		55-	40-	30-
سعر البيع بعد التسويات		495.00	270.00	525.00
الأوزان النسبية للعقارات المقارنة		33.33	33.33	33.33
مساهمة العقارات المقارنة حسب الوزن النسبي		164.984	89.991	174.983
صافي سعر المتر بعد التسويات		429.957		
القيمة السوقية بطريقة البيع المقارنة		12,381,759.80		

طريقة تكلفة الإحلال

يعتمد أسلوب تكلفة الإحلال بالاستناد على المعيار 105/60 من معايير التقييم الدولية. ويقدم أسلوب الأكثر ملائمة لتقييم باستخدام المبدأ الاقتصادي الذي ينص على أن المشتري لن يدفع أكثر مما قد تكلفه الحصول على أصل ذي منفعة مماثلة سواء عن طريق الشراء أو البناء إن لم تكن هناك عوامل متعلقة بالوقت أو المخاطر أو عوامل أخرى.

تقييم الأراضي والمباني

الإستعمال	المساحة (م)	سعر المتر	إجمالي السعر
مساحة الأرض	28797.67	429.957	12381759.80
القبو	0	0	0.00
الدور الأرضي	400	1000	400000.00
الدور الأول	0	0	0.00
الدور المتكرر	0	0	0.00
الملحق العلوي	0	0	0.00
الملحق الأرضي	0	0	0.00
الأسوار	0	0	0.00
المسيح	0	0	0.00
وارش	0	0	0.00
أخرى	8590	350	3006500.00

طريقة تكلفة الإحلال المهلكة

قيمة الاستبدال	100 %	3,644,955.00
التكاليف المباشرة	93 %	3,406,500.00
التكاليف غير المباشرة	7 %	238,455.00
أرباح المطور	0 %	0.00
إجمالي التكاليف		3,644,955.00
ناقصا الإهلاك		
العمر الاقتصادي (المفترض) للعقار	40	
العمر الفعال	25	
نسبة الإهلاك	62.50 %	
إجمالي الإهلاك	62.50 %	2,278,097.00
القيمة المهلكة للمباني		2,278,097.00
القيمة المهلكة لأعمال الموقع		0.00
قيمة المباني بعد الإهلاك		1,366,858.00
قيمة الأرض	430.00	12,381,760.00
القيمة السوقية بأسلوب التكلفة		13,748,618.00

تكلفة الإحلال هي التكلفة التقديرية لإنشاء مبنى بنفس المنافع والمرافق وباستخدام مواد بناء ومعايير وتصاميم ومخططات تستخدم حالياً في السوق

رسملة الدخل

طريقة رسملة الدخل أو طريقة الاستثمار هي طريقة مالية لتقدير قيمة العقار تندرج تحت أسلوب الدخل ويتم استخلاص القيمة الرأسمالية من خلال حساب الدخل ومعدل العائد الذي يحققه الاستثمار وتعتمد هذه الطريقة على صافي الدخل السنوي الذي يتوقع المشتري الحصول عليه من العقار. لذلك يتحدد السعر الذي يدفعه المستثمر أو القيمة الرأسمالية للعقار حسب العائد المحتمل الذي يدره العقار كاستثمار وفقا لمعايير التقييم الدولية (105 الفقرة 50.3) يقدم أسلوب الدخل مؤشرا للقيمة عن طريق تحويل التدفقات النقدية إلى قيمة حالية واحدة ووفقا لهذا الأسلوب يتم تحديد قيمة الأصل بالرجوع إلى قيمة الإيرادات أو التدفقات النقدية أو توفير التكاليف من الأصل

أسلوب الدخل (رسملة الدخل)

0	إجمالي الدخل السنوي
0	خصم خسائر عدم الإشغال والتحصيل
0	إجمالي الدخل الفعلي
0	ناقصا النفقات التشغيلية والرأسمالية
0	صافي الدخل التشغيلي
0	معدل الرسملة (i) عامل شراء السنوات
0.00	القيمة السوقية باستخدام طريقة رسملة الدخل

الإيجارات

تقييم الإيجارات	عدد المعارض
تقييم الإيجارات	عدد المكاتب
تقييم الإيجارات	عدد الشقق
تقييم الإيجارات	أخرى
	الإجمالي

الترجيح	القيمة السوقية بطريقة البيع المقارنة	القيمة السوقية بطريقة رسملة الدخل	القيمة السوقية بطريقة التكلفة
الأوزان النسبية للطرق المستخدمة	0%	0%	100%
مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي	0.00	0.00	13,748,618.00

القيمة السوقية بعد الترجيح	
القيمة رقماً	13,748,618.00 ₪
القيمة كتابة	ثلاث عشر مليون و سبعمائة و ثمان و أربعون ألف و ستمائة و ثمان عشر ريال سعودي

القيود المفروضة على استخدام التقرير وتوزيعه ونشره

يعتبر هذا التقرير سري وهو لاستخدام العميل والمستخدمين المقصودين فقط للغرض المذكور في التقرير ولا يتحمل المقيم مسؤولية استخدامه من أطراف ثالثة. ولا يحق نشر التقرير أو أي جزء منه سواء في مراسلات أو مطبوعات منشورة دون أخذ موافقة وإذن خطي صريح من المقيم. هذا النموذج قد لا يتناسب مع جميع أغراض التقييم وأنواع العقارات ويجب الانتباه إلى أن هناك طرق للتقييم لم يتم إدراجها في هذا النموذج والتي تعتمد على طبيعة العقار والأسلوب المستخدم مثل طريقة القيمة المتبقية وطريقة الأرباح وغيره من الطرق.

إخلاء المسؤولية

- هذه الوثيقة المعدة من قبل ملك لها ولا يجوز استغلالها في أغراض تخالف ماتم إعدادها له.
- لقد قمنا بدراسة سوق العقارات بمنطقة العقار المستهدف واستعنا في الدراسة بأكثر العقارات قرباً للعقار المستهدف من حيث المواصفات والمساحات لكل منها ولقد اجتهدنا للتأكد من صحة المعلومات التي تم الحصول عليها قدر الإمكان.
- أننا لم نخفي أي معلومات هامة في تقرير التقييم من شأنها أن تؤثر على القيمة للعقار حالياً أو مستقبلاً ونشهد بأن ما ورد بالتقرير من معلومات صحيحة على حد علمنا.
- ليس لدينا أي اهتمامات حالية أو مستقبلية بالعقار المستهدف.
- الأتعاب المتفق عليها لعمل هذا التقرير غير مرتبطة بالقيمة السوقية المقدرة للعقار.
- لم يطلب منا أي أراء مسبقة قبل التقييم وقد قمنا بأداء عملنا طبقاً لمعايير التقييم الدولية الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.
- عملنا طبقاً للإشتراطات الموحدة لأداء مهنة التقييم المعتمدة دولياً و محلياً
- لقد قمنا بمعاينة العقار المستهدف معاينة تامة وشاملة على الطبيعي كما قمنا بمعاينة العقارات المقارنة وفقاً للمتاح لنا من امكانيات ومصادر معلومات.
- إبراء للذمة فإنه لا يسمح باستخدام هذا التقرير لترتيب تمويل أو رهن أو أي إجراء غير متوافق مع الشريعة الإسلامية
- مدة التقييم (60 يوماً) من تاريخ صدور الوثيقة والشركة غير مسؤولة عن أي طارئ اقتصادي يؤثر على قيمة العقار.
- هامش التذبذب في القيمة بحدود + أو - 10% وفقاً لظروف السوق الحالية.
- قد تتغير النتائج التي توصلنا لها في حال تم تزويدنا بأي بيانات مؤثرة في القيمة أو تمكنا من الحصول عليها من مصادر موثوقة
- نقوم بمعاينة العقار لأخذ الصور المطلوبة للتحقق من ان العقار هو الأصل المراد تقيمه , و تمثل اعمال المعاينة جزء من المعيار رقم 102 , ولا نتحمل الأخطاء الانشائية سواء أكانت ظاهرة (سيتم تصويرها فقط في حال تمكن المعايين من ملاحظتها) او كانت العيوب مخفيه لا يمكن معرفتها بجميع أنواعها , و يتحمل مالك الوحدة و المشتري و الممول كافة التبعات القانونية و غيرها من التبعات التي قد تؤثر مستقبلا في قيمة العقار او أهليته للسكن او أي استخدام اخر .
- هذا التقرير يمثل رأي عن القيمة/السعر وغيرها للعقار وهو غير ملزم للعميل بالتعامل به وانما هو مؤشر أولي بغرض الاسترشاد حسب الظروف للسوق. وقد تختلف النتيجة من رأي إلى آخر حسب الآلية التي تم الاعتماد عليها ولا يجب الاعتماد عليها في البيع او الاستثمار او غيره. وليس للعميل الحق بالرجوع على بأي شيء .

طبيعة المعلومات التي يعتمد عليها المقيم ومصدرها

قاعدة البيانات الخاصة يتم تحديثها بشكل مستمر و تنقسم طبيعة المعلومات من مصادر حكومية مثل دراسات مبنية على المؤشرات الرسمية من وزارة العدل , الهيئة العامة للإحصاء ومصادر قطاع خاص مثل شركات الدراسات المتخصصة, بالإضافة إلى مكاتب العقار بالمنطقة المستهدفة .

الافتراضات

- تم افتراض أن العقار ذات ملكية تامة وليس عليه اي التزامات.
- تم استلام صور ضوئية من العميل (جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية) للصك, وتم استلام بيان تفصيلي يوضح مساحة الأرض , و لم تقم شركة بالعمل على التأكد من صحتهم وتم افتراض بأن العقار غير مرهون ولا توجد عليه حقوق لجهات اخرى.
- إن موقع العقار تم الاستدلال عليه عن طريق البيان المرسل من قبل السادة/ جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية
- المقيم العقاري غير مسئول عن وجود أي تعديلات على حدود العقار.
- تم احتساب مسطحات البناء للعقار حسب البيان المرفق من العميل .
- تم الوصول إلى قيمة العقار بناء على المعايير المعتمدة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين.

الافتراضات الخاصة

طبيعة عمل المقيم ونطاقه وأي قيود مفروضة عليه

التأكد من مصادر المعلومات و تطبيق معايير التقييم الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين وإصدار القيمة الخاصة بالعقار بعد مراجعتها , وبحسب العقد المبرم مع جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية وتطبيق بنوده حيث يعتبر العقد من ضمن القيود المفروضة على المقيم ومفسرا لمنهجية التقييم و القيمة الخاصة بالعقار

العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة

تم تطبيق العوامل البيئية والاجتماعية والحوكمة من خلال أعمال التقييم وذلك بتطبيق معايير التقييم الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين والتي نصت من خلال المعايير على مراعاة تطبيق العوامل السابقة في إصدار القيمة الخاصة بالعقار والتي تظهر في التسويات الخاصة بالأرض و إشتراطات البناء ومعدلات العرض والطلب على العقار

الأخصائي

لم يتم الاستعانة بأخصائي وفي حالة الاستعانة بأخصائي سيتم ايضاح ذلك في رأي المقيم وتوضيح دور الاخصائي و مدى تأثير رأي الاخصائي على مدخلات التقييم للوصول إلى القيمة النهائية للعقار

المشاركون في إعداد التقرير

الاسم	علي الحصري	الاسم	محمد السيد المرسي	الاسم	فادي نعيم علي
المسمى الوظيفي	المعاين العقاري	المسمى الوظيفي	مراجع	المسمى الوظيفي	مشرف عمليات التقييم
فئة العضوية	عضو منتسب	فئة العضوية	عضو منتسب	فئة العضوية	عضو زميل
رقم العضوية	1210001457	رقم العضوية	1220003875	رقم العضوية	1220000119
التوقيع		التوقيع		التوقيع	

هذا التقرير تم مراجعته واعتماده من قبل المقيّم المعتمد

الاسم	عبد الملك ابراهيم الدرويش	رقم العضوية	1210000397
فرع التقييم	فرع العقار	فئة العضوية	عضو زميل
صفته	الرئيس التنفيذي	التوقيع	
تاريخ التقرير	13-05-2026	ختم المنشأة	

التكلفة والمدة المطلوبة لإنشاء وحدة سكنية الملاحق والصور الفوتوغرافية

تم توضيح التكلفة في حسابات قيمة العقار وذلك باستخدام الطرق التي نصت عليها المعايير في احتساب تكلفة البناء و الادلة الإرشادية الصادرة من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين و دراسة التكاليف من خلال المتغيرات في السوق العقاري . وفيما يخص المدة المطلوبة لإنشاء وحدة سكنية يعتمد على نوعية الوحدة و العقد المبرم مع المقاول

تنويه

- *تم إعداد هذا التقييم استناداً إلى البيانات والمعلومات المتاحة بتاريخ التقييم. وفي ظل ظروف السوق السائدة حينها. ونظراً لعدم اليقين المرتبط بالأسواق العقارية، فإن القيمة المقدرة تتضمن بطبيعتها درجة من عدم اليقين، ولا يمكن اعتبارها تنبؤاً قاطعاً بالقيم المستقبلية.
- *كما أن القيمة الناتجة تسري في تاريخ التقييم وللفترة الزمنية المحددة. ولا تشمل تأثير أي أحداث لاحقة غير متوقعة قد تطرأ على السوق أو على الأصل محل التقييم بعد ذلك التاريخ. والتي قد تؤثر على القيمة المقدرة.
- *حالة عدم اليقين والشك المهني :
- 1- أن التقييم يتم في ظل ظروف تتسم بعدم اليقين وبناءً على البيانات المتاحة في حينه.
- 2- عدم القدرة على التنبؤ بأي تغييرات مستقبلية ومدى تأثيرها على القيمة.
- 3- وجود درجة متأصلة من عدم اليقين في القيمة الناتجة.

صورة الأقمار الصناعية



صورة الخريطة



الإحداثيات - اضغط هنا للوصول إلى الموقع

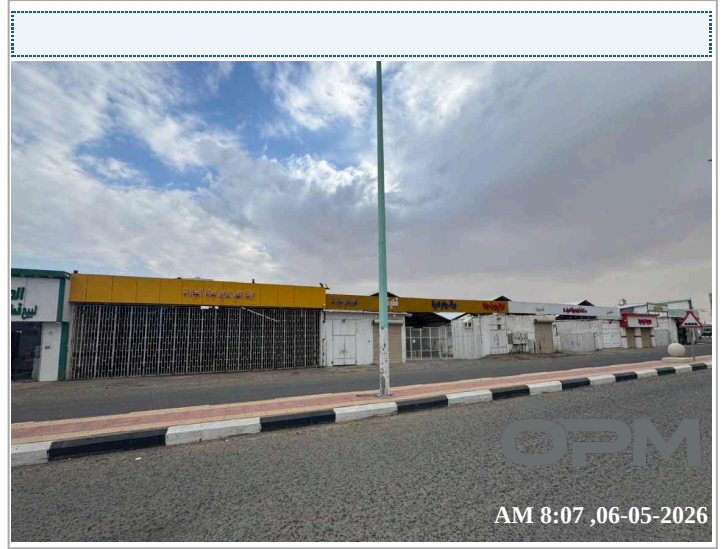
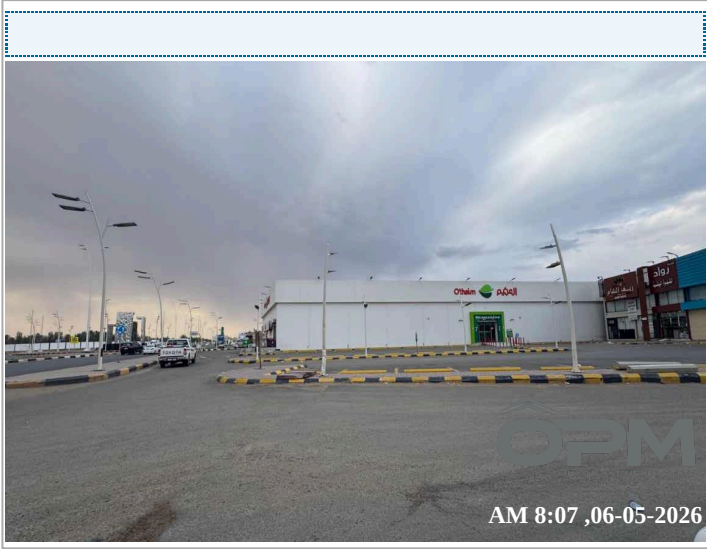
N

21.2509883

E

42.8416509

رقم المعاملة	619828000755	تاريخ التكليف	2026-05-03	اسم العميل	الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم برنية
اسم المالك	مؤسسة جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية	المدينة	رنية	الحي	الملحة



رقم المعاملة	619828000755	تاريخ التكليف	2026-05-03	اسم العميل	الجمعية الخيرية لتحفيظ القرآن الكريم برنية
اسم المالك	مؤسسة جمعية تحفيظ القرآن الكريم في رنية الخيرية	المدينة	رنية	الحي	الملحة

