

## **B – 01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE KOD CPV 4511300 – 1**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji (SST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych dla zadania pn. „**PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU PRZY PORTIERNI NA TERENIE PAN OGRODU BOTANICZNEGO W POWSINIE**”.

#### **1.2 Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.3 B-00.00.00

#### **1.3 Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót w czasie prac rozbiórkowych i obejmują:

- Demontaże drzwi zewnętrznych z ościeżnicą.
- Demontaż płytek podłogowych z cokołem
- Demontaż płyt kanału w posadzce
- Czyszczenie ścian i sufitów z warstw luźnych i farby.
- Wyrównanie wysokości posadzki 4cm w pom.03.
- Demontaż ścianki w pom.07, wydzieliń działowych tymczasowych z dykty
- Demontaż okien i parapetów (wewnątrz, na zewnątrz).
- Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą.
- Podkucie otworu drzwiowego pod montaż nowych ościeżnic i drzwi na szerokość i wysokość. Wszystkie otwory drzwiowe należy po demontażach ościeżnic zmierzyć na budowie oraz ich wymiar przygotować według wytycznych dostawcy dotyczącej wybranej stolarki drzwiowej.
- Demontaż wyposażenia (meble wpisane, ruchome gabarytowe).
- Demontaż kraty drzwiowej w pom.04.
- Wycięcie otworu w ścianie pod montaż drzwi w nowej lokalizacji, wykucie istniejącego nadproża, pod montaż nowego w pom.06 .
- Demontaż spocznika zewnętrznego oraz chodnika przed wejściem głównym.
- Uporządkowanie terenu rozbiórki.

#### **1.4 Określenia podstawowe.**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i B-

00.00.00 „Wymagania ogólne”.

### **1.5 .Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST B.00-00-00 „Wymagania ogólne”.

## **2 Materiały**

Wszystkie odpowiednio wartościowe materiały pozyskane z rozbiórek na terenie budowy będą składowane na terenie budowy i przekazane Inwestorowi. W tej sprawie decydować będzie Inspektor nadzoru.

## **3 SPRZĘT**

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonawca powinien dysponować sprzętem umożliwiającym mu wykonywanie prac rozbiórkowych zgodnie z warunkami bhp i ppoż.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- 1 rusztowania
- 2 drabiny
- 3 zestaw palników do cięcia stali
- 4 elektronarzędzia
- 5 piły diamentowe

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST B.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

## **4 Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

## **5. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową.

5.1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki i terenu przyległego tj.:

- a) teren, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzone są roboty rozbiórkowe wymaga wygradzenia,
- b) teren odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- c) wykonać urządzenia pomocnicze do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki
- d) odłączyć od rozbieranych elementów budynku wszystkie instalacje tj. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne

### **5.2 Szczegółowe warunki wykonywania robót**

Gruz i cegły z rozbiórki - należy systematycznie usuwać z miejsca wykonywania prac za pomocą taczek lub taśmociągów.

Nie dopuszcza się dynamicznego wykonywania otworów w ścianach poprzez tzw. wykuwanie, dopuszcza się jedynie ich wycinanie za pomocą elektronarzędzi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać po upewnieniu się, że w rozbieranych fragmentach ścian nie znajdują się żadne instalacje podłączone do zasilania (zwłaszcza instalacje elektryczne). Przed przystąpieniem do rozbiórki instalacje te należy odłączyć od zasilania oraz zdemontować.

Roboty rozbiórkowe ścian nośnych konieczne do wykonania otworów po uprzednim wykonaniu konstrukcji wsporczych nad projektowanymi otworami.

Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren rozbiórki należy uporządkować.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne”. Kontroli podlega sposób wykonania robót rozbiórkowych, prawidłowości transport i składowania materiałów uzyskanych podczas rozbiórki.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w SST „Wymagania ogólne”.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe wykonania robót będą obejmować:

- Wyznaczanie elementów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- Oznakowanie robót zgodnie z zasadami bhp
- Rozebranie wyznaczonych elementów budynku
- Załadunek i odtransportowanie materiałów rozbiórkowych na składowisko, wraz z ich utylizacją
- Załadunek i odtransportowanie materiałów odzyskanych na składowisko wskazane przez Inwestora.
- Uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane [tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, poz. 2127]
  
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
  
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).