

# PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU PRZY PORTIERNI NA TERENIE PAN OGRODU BOTANICZNEGO W POWSINIE.

## ***Inwestor i adres inwestycji:***



PAN Ogród Botaniczny- Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie  
02- 972 Warszawa, ul. Prawdziwka 2,  
Jednostka.ew.146513\_8, Dzielnica Ursynów, Obręb nr 1215 1-12-15, Działka 3/1.

## ***Branża:***

Architektura

## ***Projektant:***

Mgr inż. arch. Katarzyna Biedrzycka- Macioch

*Piaseczno, październik 2021r.*

## **SPIS TREŚCI:**

### **Dokumenty formalne**

**Oświadczenie projektanta str.4**

### **Opis techniczny**

#### **I. Informacje o inwestycji str.5**

**1. Przedmiot opracowania str.5**

**2. Dane wyjściowe str.5**

**3. Lokalizacja str.5**

#### **II. Część opisowa- stan istniejący str.5**

#### **III. Część opisowa- stan projektowany str.5**

**1. Spis pomieszczeń, zestawienie powierzchni str.6**

**2. Zakres prac remontowych str.6**

**2.1 Demontaże str.6**

**2.2 Prace budowlane str.7**

**2.2.1. Tynki wewnętrzne ścian i stropów str.7**

**2.2.2. Ściany działowe, zamurowania str.7**

**2.2.3. Warstwy wykończeniowe ścian i stropów str.9**

**2.2.4. Sufity podwieszane str.10**

**2.2.5. Posadzki str.10**

**2.2.6. Warstwy wykończeniowe posadzek str.10**

**2.2.7. Stolarka drzwiowa i okienna str.11**

**2.2.8. Podest przed drzwiami wejściowymi str.11**

**2.2.9. Wyposażenie str.12**

**2.2.10. Prace budowlane związane z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi str.12**

**3. Uwagi ogólne str.12**

#### **IV. Część graficzna.**

## **SPIS CZĘŚCI GRAFICZNEJ:**

1. I1- RZUT ŚCIAN <i>INWENTARYZACJA</i>	skala 1:100
2. I2- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA LOKALIZACJA UJĘĆ <i>INWENTARYZACJA</i>	skala b/s
3. I3- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 1- <i>INWENTARYZACJA</i>	skala b/s
4. I4- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 2- <i>INWENTARYZACJA</i>	skala b/s
5. P1- DEMONTAŻE	skala 1:50
6. P2A- RZUT ŚCIAN	skala 1:50
7. P2B- RZUT ŚCIAN LEGENDA	skala 1:50
8. P3A- ARANŻACJA	skala 1:50
9. P3B- ARANŻACJA WYPOSAŻENIE	skala 1:50
10. P4A- RZUT SUFITÓW	skala 1:50
11. P5- RZUT POSADZEK	skala 1:50
12. P6- WYKOŃCZENIE ŚCIAN	skala 1:50
13. P7- WYTYCZNE ELEKTRYCZNE	skala 1:50
14. P8A- ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	skala b/s
15. P8B- WZORY FOLIOWANIA DRZWI	skala b/s
16. P9- ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	skala b/s
17. P10- DETAL 1	skala 1:20, 1:50
18. P11- DETAL 2	skala 1:20
19. P12A- ROZWINIĘCIA TOALETY POM.06	skala 1:33
20. P12B- ROZWINIĘCIA TOALETY POM.06	skala 1:33
21. P13A- ROZWINIĘCIA TOALETY POM.07	skala 1:33
22. P13B- ROZWINIĘCIA TOALETY POM.07	skala 1:33
23. P14- ROZWINIĘCIA TOALETY POM.03	skala 1:33

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
o zgodności o sporządzeniu projektu**

**zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisana:

mgr inż.arch. Katarzyna Biedrzycka- Macioch

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. Nr 1409, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że

PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU PRZY PORTIERNI NA TERENIE PAN OGRODU BOTANICZNEGO W POWSINIE.

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....

## **I. Informacje o inwestycji.**

### **a) Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W CZĘŚCI BUDYNKU PRZY PORTIERNI NA TERENIE PAN OGRODU BOTANICZNEGO W POWSINIE.

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w części budynku, podzielonego funkcjonalnie na kilka części: powierzchnia sklepu, pomieszczenia portierni, transformatorownia, kotłownia, pomieszczenia toalet i pomocnicze. Każda część ma swoje oddzielne wejście. Projekt obejmuje pomieszczenia toalet i pomocnicze.

Projekt architektury jest częścią opracowania międzybranżowego dla tej inwestycji. Pozostałą część stanowią projekty branży sanitarnej i elektrycznej. Należy rozpatrywać je łącznie.

### **b) Dane wyjściowe.**

- Umowa i zlecenie;
- Inwentaryzacja architektoniczna pomieszczeń objętych remontem;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Obowiązujące warunki techniczne oraz normy, przepisy, instrukcje.

### **c) Lokalizacja.**

Pomieszczenia objęte remontem znajdują się w tzw. budynku tzw. „przy wejściowym” na terenie PAN Ogród Botaniczny- Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie. Jest to wolnostojący, parterowy budynek z patio w środku. Dojścia do budynku znajdują się przy drodze wewnętrznej ogrodu. Do części objętej opracowaniem doprowadzony jest chodnik.

## **II. Część opisowa- stan istniejący.**

Pomieszczenia objęte opracowaniem wymagają remontu pod względem wymiany stolarki okiennej, drzwiowej, instalacji sanitarnej, wod-kan, elektrycznej. Ściany i stropy z miejscowymi pęknięciami, zabrudzeniami. Posadzka z płytek z cokołami do wymiany. Pomieszczenia używane sporadycznie przez pracowników Ogrodu.

## **III. Część opisowa- stan projektowany.**

Pomieszczenia objęte projektem remontu stanowią zaplecze/ funkcję pomocniczą Ogrodu Botanicznego. Podstawową funkcją tej części będą toalety dla zwiedzających, z podziałem na dwie toalety dla niepełnosprawnych, toaletę damską z czterema ustępami i męską z trzema ustępami i dwoma pisuarami. Dodatkowo jedno pomieszczenie o przeznaczeniu pomocniczym.

Główne wejście do budynku znajduje po stronie północnej budynku. Spocznik, który znajduje się przed nim, wymaga przebudowy, tak, aby ułatwić korzystanie budynku przez osoby niepełnosprawne.

Wiatrołap wejściowy skomunikowany jest z korytarzem, który przebiega przez całą opracowywaną część i z niego wchodzi się do wszystkich pomieszczeń. Dodatkowo z korytarza można wejść bocznym wejściem na wewnętrzny dziedziniec, wspólny dla całej zabudowy.

Dodatkowe, niewykorzystywane wejście od strony południowej projektuje się zamurować.

### **1. Spis pomieszczeń, zestawienie powierzchni.**

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ</b>			
<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>POW.UŻYTKOWA (m<sup>2</sup>)</b>
1.	WIATROŁAP	GRES	1,67
2.	KORYTARZ	GRES	10,33
3.	TOALETA NPS 1	GRES	6,98
4.	TOALETA NPS 2	GRES	7,19
5.	POM. POMOCNICZE	GRES	3,92
6.	TOALETA MĘSKA	GRES	19,41
7.	TOALETA DAMSKA	GRES	15,09
		<b>SUMA:</b>	<b>64,59 m<sup>2</sup></b>

### **2. Zakres prac remontowych.**

W budynku planowane są następujące prace remontowe:

#### **2.1 Demontaże.**

1. Demontaże drzwi zewnętrznych z ościeżnicą.
2. Demontaż płytek podłogowych z cokołem/ paneli/ PCV.
3. Demontaż płyt kanału w posadzce oraz zamknięcie kanału według detalu 2.
4. Czyszczenie ścian i sufitów z warstw luźnych i farby.
5. Wyrównanie wysokości posadzki 4cm w pom.03.
6. Demontaż ścianki w pom.07, wydzieleni działowych tymczasowych z dykty (według oznaczeń na rysunkach).
7. Demontaż okna i parapetów (wewnątrz, na zewnątrz).
8. Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą.
9. Podkucie otworu drzwiowego pod montaż nowych ościeżnic i drzwi na szerokość i wysokość. Wszystkie otwory drzwiowe należy po demontażach ościeżnic zmierzyć na budowie oraz ich wymiar przygotować według wytycznych dostawcy dotyczącej wybranej stolarki drzwiowej.
10. Demontaż opraw oświetleniowych, łączników.
11. Demontaż grzejników i orurowania c.o. oraz jeśli jest nad grzejnikiem parapetu.
12. Demontaż instalacji elektrycznej, gniazd.
13. Demontaż instalacji sanitarnej wod-kan, w tym rur wody pod stropem.
14. Demontaż skrzynki elektrycznej/ głównego wyłącznika prądu.
15. Demontaż armatury łazienkowej.
16. Demontaż wyposażenia (meble wpisane, ruchome gabarytowe).
17. Demontaż kraty drzwiowej w pom.04.
18. Wycięcie otworu w ścianie pod montaż drzwi w nowej lokalizacji, wykucie istniejącego nadproża, pod montaż nowego w pom.06 według detalu 1.
19. Demontaż spocznika zewnętrznego oraz chodnika przed wejściem głównym.

## **2.2 Prace budowlane.**

Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć teren budowy oraz miejsca przyległe nieobjęte remontem, które mogą ulec zniszczeniu w czasie prac remontowych. Po wykonaniu demontażu projektuje się następujące prace budowlane:

### **2.2.1. Tynki wewnętrzne ścian i stropów.**

Obecny stan tynków cementowo-wapiennych na ścianach i stropie jest w stanie dobrym, widoczne miejscowe pęknięcia na stropie w miejscach łączenia płyt (wg dokumentacji pierwotnej strop kanałowy).

Projektuje się:

- oczyszczenie i zmycie farby ze ścian i stropów,
- miejscowe uszczelnienie pęknięć w stropie, po wcześniejszym oczyszczeniu z luźnych warstw,
- zagruntowanie ścian x1,
- założenie narożników tynkarskich na ścianach,
- dla stropów i na ścianach w miejscach bez wykończenia glazurą (wg rysunków):
  - położenie gładzi gipsowej na stropie i ścianach,
  - gruntowanie,
  - malowanie x2 farbą lateksową odporną na szorowanie, kolor biały RAL 9003. W toaletach farbą odporną na wilgoć.
- dla ścianach w miejscach wykończonych glazurą (wg rysunków):
  - położenie podkładu tynkarskiego,
  - położenie glazury do wysokości nadproża okiennego wg rysunków (wykończenie płytkami glifów okiennych dolnego i bocznych)

Z uwagi na zakres prac związanych z powiększeniami otworów drzwiowych (na wysokość i szerokość), projektuje się montaż narożników aluminiowych, systemowych w otworach drzwiowych i okiennych.

### **2.2.2. Ściany działowe, zamurowania.**

a) Projektuje się demontaż wydzieliń czasowych wykonanych z dykty oraz demontaż ścianki w pom.07.

b) Po demontażu okna w pom.03 należy wykonać zamurowanie (ScM1) wydzielające to pomieszczenie na wysokości okna, od pomieszczenia kotłowni (pomieszczenie poza zakresem projektu). Obecnie luka ta wypełniona jest styropianem. Ścianę z zewnątrz ocieplić styropianem na grubość istniejącej izolacji termicznej oraz wykonać tynk strukturalny w kolorze elewacji.

c) W pomieszczeniu 06 projektuje się przesunięcie otworu drzwiowego. W wyniku tego, po demontażu drzwi i ościeżnicy, należy wykonać częściowe zamurowanie otworu istniejącego (ScM2) oraz wykonać nowy otwór wraz z demontażem istniejącego nadproża. Wykonanie otworu oraz nadproża według detalu 1. Przygotowanie otworu drzwiowego należy rozpocząć od wykucia bruzdy pod osadzenie ceownika 160. Ceownik zabezpieczyć malując go dwukrotnie farbą pęczniejącą i dwukrotnie antykorozyjną. Najpierw z jednej strony pomieszczenia, potem z drugiej. Oparcie belek po obu stronach ścian min.15cm. Ceowniki spiąć śrubami M12 co 25cm. Uzupełnić zaprawą cementową. Po związaniu cementu przystąpić do wykuwania otworu od góry. Spód nadproża w stanie wykończonym H=2,05m dla przyjętym w projekcie modelu drzwi. Jeśli zostanie wybrana inna stolarka, wielkość otworu dostosować do wytycznych nowych drzwi. Ścianę po obu stronach pomieszczeń w miejscu wstawienia nadproża wykończyć tynkiem

cementowo-wapiennym, następnie zagruntować i wykończyć według rysunku wykończeń.

Zestawienie stali: Ceownik 160- dł.127cm- 2 szt. (lokalizacja- nadproże drzwi).

**d)** Projektuje się nową ścianę działową w technologii ściany G-K (ScGK1). Montaż ściany strop-strop.

**e)** Projekt zakłada wykonanie przedścianek instalacyjnych (ScGK2) w miejscach montażu armatury łazienkowej. Lokalizacja, wysokość oraz szerokość według opisów na rzucie ścian.

**f)** W ścianach i przedściankach w miejscach montażu armatury- umywalki, pisuary, miski ustępowe dla niepełnosprawnych, projektuje się wzmocnienia z płyt np. OSB, Hydropanel oraz profilami UA co 60cm. Miejsca oraz wymiary i wysokość została podana na rysunku rzutu ścian.

**g)** W pomieszczeniu 06 projektuje się zamurowanie (ScM2) niewykorzystywanego otworu drzwiowego drzwi wewnętrznych.

**h)** W pomieszczeniu 06 projektuje się zamurowanie (ScM1) niewykorzystywanego otworu drzwiowego drzwi zewnętrznych. Ścianę z zewnątrz ocieplić styropianem na grubość istniejącej izolacji termicznej oraz wykonać tynk strukturalny w kolorze elewacji.

**i)** Wydzielenie ustępów projektuje się w technologii ścian gipsowych (ScG1) o wysokości 2,0m.

**j)** wszelkie ubytki w ścianach, stropach powstałe w wyniku demontażu elementów budowlanych oraz demontażu instalacji należy uzupełnić.

**k)** Ściany G-K należy zabezpieczyć przed wilgocią 2x folią w płynie.

#### **Zestawienie ścian projektowanych:**

**ScM1-** ZAMUROWANIA PRZY OKNIE W POM.03 (ZMNIEJSZENIE OTWORU OKIENNEGO-WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ) ORAZ ZAMUROWANIE WEJŚCIA W POM.07

NP. Z BLOCKÓW BETONOWYCH NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ.

ZLICOWAĆ Z ISTNIEJĄCĄ ŚCIANĄ! OD STRONY ELEWACJI UZUPEŁNIĆ OCIEPLENIE ZE STYROPIANU+ TYNK GOTOWY ZEWNĘTRZNY, KOLOR I STRUKTURĘ DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCEGO.

WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ DLA POM.03, 06 TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY ORAZ PŁYTKI LUB MALOWANIE 2x FARBĄ, WEDŁUG RYSUNKÓW WYKOŃCZENIA ŚCIAN.

WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA.

/POMIESZCZENIA 03, 06/

**ScM2-**ZAMUROWANIA OTWORU DRZWIOWEGO NP. Z BLOCKÓW BETONOWYCH NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ.

ZLICOWAĆ Z ISTNIEJĄCĄ ŚCIANĄ! WYKOŃCZENIE ŚCIANY OD STRONY KORYTARZA TYNK CEMENTOWO- WAPIENNY + MALOWANIE 2x FARBĄ, WEDŁUG RYSUNKÓW WYKOŃCZENIA ŚCIAN, OD STRONY TOALETY MĘSKIEJ (POM.06) PRZYGOTOWANIE ŚCIANY POD WYKOŃCZENIE PŁYTKAMI DO WYS.PODANEJ NA RYSUNKACH.

WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA.

/POMIESZCZENIA 06/

**ScGK1-**PROJEKTOWANA ŚCIANA G-K, GR.12,5cm. PŁYTOWANA OBUSTRONNIE PODWÓJNIE (2xGKH2 1,25cm/P.7,5cm /2xGKH2 1,25cm) WYPEŁNIONA WEŁNĄ

MINERALNĄ GR. 5cm. STYKI ŚCIANY G-K Z INNYMI PRZEGRODAMI USZCZELNIONE ELASTYCZNĄ TAŚMĄ AKUSTYCZNĄ. ŚCIANA OD STROPU DO STROPU KONSTRUKCYJNEGO. WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA. SYSTEM POWINIEN BYĆ PRZYSTOSOWANY DO WYKOŃCZENIA ŚCIAN PŁYTKAMI. WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA. SYSTEM REFERENCYJNY NIDA ŚCIANA 125A/75/TWARDA, RIGIPS 3.40.01 lub RÓWNOWAŻNY.

ŚCIANA WZMOCNIONA PASEM PŁYTY OSB W MIEJSCACH MONTAŻU UMYWALEK (WEDŁUG OPISU WZMOCNIEŃ).

WYKOŃCZENIE WEDŁUG RYSUNKU WYKOŃCZEŃ ŚCIAN.

/POMIESZCZENIE 07/

**ScGK2**-PROJEKTOWANA PRZEDŚCIANKA G-K, PRZESTRZEŃ NA INSTALACJE, GRUBOŚĆ WG. RYSUNKÓW, PŁYTOWANA JEDNOSTRONNIE PODWÓJNIE, PŁYTY GKBI TYP H2 1,25cm, WYPEŁNIONA WEŁNĄ MINERALNĄ, PRZYSTOSOWANA DO WYKOŃCZENIA PŁYTKAMI. STYKI ŚCIANY GK Z INNYMI PRZEGRODAMI USZCZELNIONE ELASTYCZNĄ TAŚMĄ AKUSTYCZNĄ. ŚCIANA OD STROPU DO STROPU KONSTRUKCYJNEGO, CHYBA, ŻE OPISANO INACZEJ. W MIEJSCACH MOCOWANIA ARMATURY WZMOCNIENIE PŁYTĄ MIN. 40cm NA WYSOKOŚCI H=60cm DLA UMYWALEK ORAZ H=50cm DLA PISUARÓW OD POSADZKI WYKOŃCZONEJ, DLA ŚCIANKI WYDZIELENIA PISUARU NA PEŁNĄ WYSOKOŚĆ NP. OSB, HYDROPANEL 12MM, MOCOWANIE URZĄDZEŃ ŚRUBAMI MOLLY 6MM LUB RÓWNOWAŻNĄ. WYKONAĆ WG ZALECEŃ PRODUCENTA.

WYKOŃCZENIE ŚCIANY WEDŁUG RYSUNKU WYKOŃCZEŃ ŚCIAN.

/POMIESZCZENIA 03, 04, 06, 07/

**ScG1**-PROJEKTOWANA ŚCIANKA GISZETOWA, WYSOKOŚĆ H=~200-202cm (WEDŁUG PRODUCENTA), WYKONANA Z PŁYTY KOMPAKTOWEJ Z WYSOKOCIŚNIENIOWEGO LAMINATU HPL, GR.13mm. KOLOR SZARY POPIEL RAL7035. MONTAŻ NA NÓŻKACH Z PRZEŚWITEM OK.15cm (WEDŁUG PRODUCENTA).

/POMIESZCZENIA 06, 07/

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE ORAZ MOŻLIWOŚĆ KIERUNKU OTWIERANIA SIĘ DRZWI ZGODNĄ Z PROJEKTEM!!!

**ScG2**-PROJEKTOWANA ŚCIANKA GISZETOWA- WYDZIELENIE PISUARU.

SZEROKOŚCI 90cm, WYSOKOŚĆ H=~200-202cm (WEDŁUG PRODUCENTA), WYKONANA Z PŁYTY KOMPAKTOWEJ Z WYSOKOCIŚNIENIOWEGO LAMINATU HPL, GR.13mm. KOLOR SZARY POPIEL RAL7035. MONTAŻ NA NÓŻKACH Z PRZEŚWITEM OK.15cm (WEDŁUG PRODUCENTA).

/POMIESZCZENIA 06/

### **2.2.3. Warstwy wykończeniowe ścian i stropów.**

Projektuje się wykończenie ścian i stropów jako:

Na stropach we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem oraz na ścianach w korytarzu (pom.01, 02), pomieszczeniu pomocniczym (pom.05) i na ścianach powyżej wykończenia glazurą w toaletach jako

**F1**- FARBA LATEKSOWA, ODPORNA NA SZOROWANIE, KOLOR BIAŁY RAL 9003. W pomieszczeniach toalet zastosować farbę do pomieszczeń mokrych!

Na ścianach w pomieszczeniach toalet jako:

**P1**- PŁYTKI ŚCIENNE BIAŁE MAT. 30x30cm, DO WYSOKOŚCI NADPROŻA OKIENNEGO ok. H=2,75m OD POSADZKI WYKOŃCZONEJ.

FUGA 2mm JASNO SZARA POD KOLOR POSADZKI. POWYŻEJ ŚCIANY ORAZ STROP MALOWANY JAK F1.

Układ podziału płytek ściennych kontynuować na posadzce,  
W pomieszczeniach, gdzie występują kanały wentylacyjne sufit malować razem z kanałami wentylacyjnymi na kolor biały RAL 9003.  
Widoczne instalacje malować na kolor biały RAL 9003.

#### **2.2.4. Sufity podwieszane.**

W pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane modułowe mineralne 60x60cm, kolor biały, przeznaczone do pomieszczeń typu toalety. Montaż na stelażach systemowych. Wysokość sufitów według rysunków.

#### **2.2.5. Posadzki.**

Z uwagi na obecny zły stan posadzek wykonanie nowych instalacji wod-kan pod nią, projektuje się demontaż warstw wykończeniowych (płytki podłogowe, PCV/ panele). Jedynie w pom.04 występuje jedynie wylewka betonowa.

W tym celu projektuje się:

- skucie istniejących płytek wraz z wierzchnią warstwą posadzki cementowej (ok. 2,5cm),
- oczyszczenie i zmycie podłoża,
- wyrównanie podłoża, położenie warstwy kontaktowej
- położenie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej (ok. 2,5cm) wraz z siatką stalową posadzkową,
- przygotowanie podłoża pod płytki,
- wykończenie płytkami na kleju według rysunków.

W pomieszczeniu 03 obecnie występuje różnica wysokości poziomów posadzek o 4cm względem pozostałych pomieszczeń. Wynika to prawdopodobnie z wtórnego położenia nowej warstwy wykończeniowej na płytki. Należy zachować jeden poziom posadzek w budynku!

W pomieszczeniu toalety 06 przy pisuarach projektuje się kratki posadzkowe, do której należy wykonać spadek min.2%.

#### **2.2.6. Warstwy wykończeniowe posadzek.**

**Zestawienie wykończenia posadzek:**

**PP1-PŁYTKI PODŁOGOWE SZARE 30x30cm, POWIERZCHNIA MAT.**  
**ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE : min.IV, ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ: R10A,**  
**FUGA 2mm SZARA, DOBRAĆ DO KOLORU PŁYTEK.**

Produkt referencyjny:

Bazo Grys Gres Sól-Pieprz Mat. 30x30cm

W pomieszczeniach oznaczonych na rysunku rzutu posadzek wykonać cokół:

**CP1- COKÓŁ h=15cm PŁYTKA TOŻSAMA Z POSADZKĄ.**

Obecnie w budynku w posadzce występują kanały instalacyjne. Według dokumentacji pierwotnej wykonane są jako kanały betonowe o szerokości i głębokości 40cm, przykryte płytą o szerokości ok.50cm, wykończoną jak posadzka. W opracowywanej części budynku występują w pom.02, 05, 06. Pierwotnie wykorzystywane były pod orurowanie instalacji c.o. Obecnie z informacji od Inwestora, kanały przeznaczone są do zamknięcia. Przed

realizacją należy potwierdzić możliwość zamknięcia po sprawdzeniu, czy nie będzie ingerować to w istniejące instalacje w pozostałej części budynku! Projekt instalacji sanitarnej zakłada wykorzystanie kanałów pod przebieg nowych rur c.o. Po ich położeniu, zakłada się zamknięcie kanałów według detalu 2. Na wpięciu się instalacji do kanału pozostawić rewizję w posadzce. Ponieważ projekt sanitarny zakłada wykonanie nowej instalacji kanalizacji poniżej posadzki w miejscach oznaczonych w projekcie, należy skuć miejsca ich prowadzenia do rzędnych wg projektu branżowego, a następnie zamknąć, wykonując uzupełnienia warstw posadzkowych według istniejących.

#### **2.2.7. Stolarka drzwiowa i okienna.**

Z uwagi na obecny zły stan stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, projektuje się demontaż stolarki istniejącej i wymianę ościeżnic i drzwi.

**Drzwi wejściowe główne i boczne oraz drzwi na korytarzu-** Obecnie drzwi te występują jako dwuskrzydłowe, jednak światło przejścia ich nie spełnia wymogów obowiązujących przepisów. Projektuje się wymianę tych drzwi na jednoskrzydłowe o szerokości przejścia min.90cm i wysokości 200cm, a powyżej z naświetlem stałym.

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń-** Z uwagi na wąskie otwory montażowe, projektuje się podkucia ścian i stropów według części graficznej. Należy dobrać ościeżnice o takich parametrach, aby podkucia były jak najmniejsze, stąd też projekt zakłada montaż ościeżnic metalowych stałych, o wymogach otworu w murze 97,3 x 204,6cm dla drzwi 90x200cm oraz 87,3 x 204,6cm dla drzwi 80x200cm. Skrzydła drzwiowe pełne, przylgowe. Kolor drzwi i ościeżnicy biały. Osprzęt drzwiowy według standardu producenta stolarki. Drzwi wyposażać w samozamykacz (oprócz pom.05) i odbojniki podłogowe. Ościeżnica referencyjna dla drzwi wewnętrznych FD14 MAŁA Pol-Skone, skrzydło drzwiowe model IMPULS WZÓR 01 Pol-Skone, lub równoważne. Wymiary otworów montażowych dopasować do wytycznych producenta stolarki.

Drzwi i wyposażenie według rysunków zestawienia stolarki i rzutów. Wzory foliowania drzwi wejściowych oraz wewnętrznych do toalet według rysunków- do decyzji Inwestora.

#### **Stolarka okienna.**

Projekt zakłada demontaż wszystkich okien w części objętej remontem. Okna według rysunków zestawienia stolarki okiennej. Kolor zewnętrzny okien brązowy, dopasowany do koloru istniejącej stolarki, kolor wewnętrzny biały. W pomieszczeniach toalet na całą szybę należy nakleić folię mrozoną matową.

#### **2.2.8. Podest przed drzwiami wejściowymi.**

Przed wejściem głównym projektuje się demontaż istniejącego spocznika betonowego o wys.15cm i części chodnika, ponieważ w stanie obecnym dostęp do budynku w tej części jest utrudniony dla osób niepełnosprawnych. Nowy spocznik oraz dojście projektuje się z kostki betonowej. Minimalna wielkość spocznika 150x150cm. Dowiązanie się chodnika do spocznika poprzez utworzenie pochylni o max. spadku 15%, przy zachowaniu różnicy wysokości do 15cm oraz 8% przy większej różnicy terenu. Spocznik wykonać na przygotowanym i utwardzonym podłożu.

### **2.2.9. Wyposażenie.**

Projektuje się wymianę wyposażenia stałego i ruchomego w pomieszczeniach. Szczegółowe rozwiązania według rysunków aranżacji i rozwinięć pomieszczeń w części graficznej. Podane wyposażenie i materiały należy traktować jako referencyjne z możliwością zamiany na co najmniej równoważne. Ostateczny dobór wyposażenia po akceptacji Inwestora!

### **2.2.10. Prace budowlane związane z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi.**

Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

Do istotnych założeń projektowych branży sanitarnej należy:

- demontaż i wymiana instalacji wod-kan,
- demontaż i wymiana instalacji wentylacji,
- demontaż i wymiana grzejników c.o.,

Do istotnych założeń projektowych branży elektrycznej należy:

- demontaż i wymiana głównego wyłącznika prądu,
- demontaż i wymiana instalacji elektrycznej,
- demontaż i wymiana opraw oświetleniowych,
- demontaż i wymiana osprzętu elektrycznego,

### **3. Uwagi ogólne.**

- Projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, szczegółowymi zaleceniami polskich przepisów budowlanych i norm branżowych, atestów i dopuszczeń do stosowania oraz według zaleceń i zgodnie z technologiami producentów wszelkich wyrobów i systemów budowlanych stosowanych w realizacji projektu.

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności, jakichkolwiek rozbieżności między projektem a stanem istniejącym, GW jest zobowiązany do przedstawienia rozwiązania alternatywnego do akceptacji inwestora i projektanta, każdorazowo przedstawiając materiały, karty materiałowe oraz niezbędne rysunki warsztatowe do akceptacji.

- Niniejsza dokumentacja stanowi część opracowania wielobranżowego. Dokumentację wielobranżową należy rozpatrywać jako całość.

Nie należy prowadzić robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż. Ewentualne wątpliwości lub wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom oraz/ lub nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.

- W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.

Przed wykonaniem rysunków warsztatowych wykonawca jest zobowiązany odbyć konsultację z projektantem. Wszelkie wątpliwości i korekty wynikające ze specyfiki produkcji i wykonania elementów należy omówić z projektantem. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w dokumentacji warsztatowej rozwiązania szczegółowe.

-Wymiary wszystkich zabudów, okładzin, ścianek, stolarki do potwierdzenia po wykonaniu obmiaru z natury - w trakcie realizacji.

- Wszelkie propozycje rozwiązań zamiennych należy omówić z projektantem i uzyskać akceptację inwestora dla ich wprowadzenia. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one parametry jakościowe materiałów równoważnych takie same bądź wyższe w stosunku do materiałów założonych wyjściowo.

- Dedykowany podwykonawca jest zobowiązany do dostarczenia rysunków warsztatowych i próbek materiałów wykończeniowych do akceptacji inwestora.

- Wszystkie wyspecyfikowane w projekcie materiały budowlane i wykończeniowe muszą posiadać polskie atesty do stosowania w budownictwie, a w szczególności będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia wg normy PN-EN 13501-1 klasyfikacji ogniowej materiałów budowlanych.

- Materiały wykończenia wnętrz - farby, lakiery, wykładziny, panele i pozostałe powinny mieć niską zawartość LZO i powinny być wolne od formaldehydów. W szczególności farby powinny spełniać wymogi dyrektywy 2004/42/CE i normy EN ISO 1189-2:2006. Nie wolno stosować farb i lakierów dekoracyjnych sprzyjających rozwojowi grzybów.

Opracował:

***mgr inż. arch. Katarzyna Biedrzycka- Macioch***

#### **IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA**