

المرجع: DM052025-3196236

التاريخ: 2025/05/06

المحترمين،،

السادة / سيفتك لصناعة المباني الخرسانية الجاهزة ش.ذ.م.م

رخصة صناعية رقم: 1380538

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: اعتماد أولي لأنظمة خرسانة مسبقة الصب
(Precast Concrete Building Systems)**

وصف النظام: عناصر خرسانية مسبقة الصب تشمل:

- 1- أسوار – Boundary Walls (447249-1-1)
 - 2- جدران معزولة (خارجية حاملة – خارجية غير حاملة) – Sandwich Wall Panels (447253-1-1)
 - 3- عناصر تقليدية – أدرج – Stairs (447255-1-1)
 - 4- عناصر تقليدية – جسور وأعمدة – Columns & Beams (447257-1-1)
 - 5- بلاطات مفرغة مسبقة الاجهاد والشد – Hollow Core Slab (447260-1-1)
 - 6- بلاطات مسبقة الاجهاد (مصمته ومعصبه) غير معزولة – Prestressed Slabs (447262-1-1)
- (1)

بالإشارة إلى المواصفات الفنية المقدمة من شركتكم نفيديكم علماً بأن أنظمة البناء الخاصة بكم والمذكورة أعلاه قد تم اعتمادها من بلدية دبي اعتماد أولي لمشروع تجريبي (ثلاثة مشاريع بحد أقصى) وذلك طبقاً للشروط العامة والخاصة التالية:

الشروط العامة:

1. الاعتماد صادر لمشروع تجريبي بارتفاع أرضي وأول.
2. يجب تقديم تفاصيل المشروع التجريبي وموافقة مالك المشروع إلى قسم البحوث وأنظمة البناء قبل التعاقد على المشروع.
3. إن من مسؤولية المهندس الاستشاري في المشروع التجريبي الذي سيستخدم فيه هذا النظام التأكد من مطابقة النظام لشروط هذا الاعتماد ومتطلبات كودات التصميم المعتمدة في الامارة ومواصفات المشروع من حيث التصميم والمواد والتنفيذ.
4. يجب ان يتم التركيب عن طريق مقاول لديه نشاط "مقاولات تركيب الأبنية الخرسانية مسبقة الصنع".

5. الالتزام بتطبيق متطلبات كود دبي للبناء والاشتراطات الإنشائية المعتمدة في الامارة.
6. يجب ان يتم تقديم حسابات وتصاميم العناصر الإنشائية الى جهات الترخيص المعنية لمراجعتها واعتمادها لكل مشروع.
7. هذه الشهادة لا تجيز تنفيذ أي أعمال إلا بعد الحصول على ترخيص بناء للمشروع الذي تستخدم فيه هذه الأنظمة عن طريق مكتب استشاري مرخص في دبي.
8. يجب الحصول على موافقة بلدية دبي في حال إجراء أي تعديل في المواد أو تفاصيل الأنظمة وخلاف ذلك يعتبر الاعتماد لاغي والأنظمة غير مقبولة.
9. يعتبر الاعتماد لاغي في حالة ظهور مشاكل فنية تخالف المعايير والمواصفات المعتمدة.
10. هذا الاعتماد ساري المفعول لمدة سنة واحدة من تاريخ صدوره.

الشروط الخاصة:

ا. جدران معزولة (خارجية حاملة - خارجية غير حاملة) (1-1-447253)

1. الالتزام بتطبيق اشتراطات كود الامارات للوقاية والسلامة من الحريق وحماية الارواح (النسخة الأخيرة) ومتطلبات إدارة الدفاع المدني بدبي.
2. يجب ان تكون جميع مواد العزل بجميع أنواعها والمستخدمه في العناصر الخرسانية مسبقة الصنع حاصلة على شهادة مطابقة من مختبر دبي المركزي ومرخصة من إدارة الدفاع المدني بدبي.
3. The minimum thickness for the internal concrete skin of the load-bearing panels shall not be less than 120mm.
4. The fire rating for all panels shall be calculated according to ACI 216.1.
5. Minimum L bars between topping slabs and supporting structural elements to be T12@200mm.
6. Attachment A (Ref: PC-IP-SPBM-0525-01) is considered part of this approval and includes the details of the approved sections.

II. بلاطات مفرغة مسبقة الاجهاد والشد – (447260-1-1) Hollow Core Slab

1. Minimum L bars between topping slabs and supporting structural elements to be T12@200mm.

III. بلاطات مسبقة الاجهاد (مصمته ومعصبه) غير معزولة – (447262-) Prestressed Slabs
(1-1)

1. Minimum L bars between topping slabs and supporting structural elements to be T12@200mm.

IV. عناصر تقليدية مسبقة الصب – أدراج (447255-1-1)

1. The dapped end in precast stairs to be minimum 15cm.

Attachment A – Details of Approved Building System ⁽¹⁾

Applicant Name: Safetech Precast Building Manufacturing L.L.C	Application No. 447253-1-1
Building System Description: Precast Insulated Sandwich Wall Panels	Issuance Date: 06/05/2025
REF: PC-IP-SPBM-0525-01	

No.	Panel Description	Panel Type*	Insulation Material
1.	200mm	N-L/B	<u>Expanded Polystyrene (EPS)</u> Styro Insulation Mat. Ind. LLC ‘STYRO Graypor 220’ ASTM C578, Type VIII <u>DCL Certificate No.:</u> CL 05020005 <u>DCD License No.:</u> LRTNA0000163085-2019
	Ext: 50mm + Ins: 50mm + Int: 100mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 80mm Ext: 50mm + Ins: 75mm + Int: 75mm		
2.	220mm	N-L/B	<u>Expanded Polystyrene (EPS)</u> Styro Insulation Mat. Ind. LLC ‘STYRO Graypor 220’ ASTM C578, Type VIII <u>DCL Certificate No.:</u> CL 05020005 <u>DCD License No.:</u> LRTNA0000163085-2019
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 110mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 100mm Ext: 60mm + Ins: 75mm + Int: 85mm		
3.	250mm	L/B	<u>Extruded Polystyrene (XPS)</u> Arabian Chemicals Insulation Company ‘ROOFMATE SL’ ASTM C578, Type VI <u>DCL Certificate No.:</u> CL 07020028 <u>DCD License No.:</u> M64
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 140mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 130mm Ext: 60mm + Ins: 70mm + Int: 120mm		
4.	270mm	L/B	<u>Extruded Polystyrene (XPS)</u> Arabian Chemicals Insulation Company ‘ROOFMATE SL’ ASTM C578, Type VI <u>DCL Certificate No.:</u> CL 07020028 <u>DCD License No.:</u> M64
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 160mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 150mm Ext: 60mm + Ins: 75mm + Int: 135mm		
5.	300mm	L/B	<u>PIR Insulation</u> Technical Supplies & Services Co. LLC ‘THERMA BOARD’ BS EN 13165 <u>DCL Certificate No.:</u> CL 10020120 <u>DCD License No.:</u> LMTNA000021713-2014
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 190mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 180mm Ext: 60mm + Ins: 75mm + Int: 165mm		
6.	350mm	L/B	<u>PIR Insulation</u> Technical Supplies & Services Co. LLC ‘THERMA BOARD’ BS EN 13165 <u>DCL Certificate No.:</u> CL 10020120 <u>DCD License No.:</u> LMTNA000021713-2014
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 240mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 230mm Ext: 60mm + Ins: 75mm + Int: 215mm Ext: 60mm + Ins: 100mm + Int: 190mm		
7.	400mm	L/B	<u>PIR Insulation</u> Technical Supplies & Services Co. LLC ‘THERMA BOARD’ BS EN 13165 <u>DCL Certificate No.:</u> CL 10020120 <u>DCD License No.:</u> LMTNA000021713-2014
	Ext: 60mm + Ins: 50mm + Int: 290mm Ext: 60mm + Ins: 60mm + Int: 280mm Ext: 60mm + Ins: 75mm + Int: 265mm		

	Ext: 60mm + Ins: 100mm + Int: 240mm		
	450mm		
3.	Ext: 100mm + Ins: 50mm + Int: 300mm Ext: 100mm + Ins: 60mm + Int: 290mm Ext: 100mm + Ins: 75mm + Int: 275mm Ext: 100mm + Ins: 100mm + Int: 250mm	L/B	

* L/B = load bearing; N-L/B = non-load bearing
Ext = External Face; Ins = Insulation; Int = Internal Face

- (1) This document is considered part of the approval **REF: 447253-1-1**. Any modification to this document will nullify the approval.
- (2) XPS/EPS insulation material from different manufacturers, with equivalent or better performance from the one listed above, may be used in the precast sandwich panels provided that the material has a valid DCL certificate of product conformity for thermal insulation properties, and approved by DCD as Class A according to ASTM E84 or UL 723 standards.

ولمزيد من الاستفسارات يرجى التكرم بالتواصل معنا عبر البريد الإلكتروني BSA@dm.gov.ae

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

م. إلهام العوضي
مدير قسم البحوث وأنظمة البناء

مرفقات:

Attachment A – Details of Approved System (447253-1-1) -