

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### I. Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie

ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa

tel. 22 754 26 10

e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

Pon. - Pt. godz. 7:30 - 15:30

Strona internetowa: [www.ogrod-powsin.pl](http://www.ogrod-powsin.pl)

Rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania:

GLN / Numer adresu PEF: 5907628994405

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu toalety w centralnej części PAN Ogrodu Botanicznego w Powsinie.
2. Szczegółowy opis robót zawiera Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w ogłoszeniu i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
4. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca zobowiązuje się do remontu toalety zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonania poszczególnych prac oraz wiedzą fachową wykonawcy i za pomocą własnych niezbędnych materiałów i narzędzi do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przyjmuje, że cena oferty zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty oraz użyte materiały obejmującej naprawę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.
7. Zamawiający przewiduje wizję lokalną przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Zamawiającym. Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej obiektów będących przedmiotem zamówienia, podczas której Wykonawcy mogą dokonać stosownych oględzin i pomiarów.
8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wywóz i utylizacja wszelkich powstałych w toku prac odpadów.
9. Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w niniejszym Ogłoszeniu służą jedynie ustaleniu wymaganego standardu. Wszystkie wymienione w dokumentacji materiały opatrzone nazwami mają na celu określenie wymaganych minimalnych parametrów, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza materiały równoważne od innych producentów pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych parametrów określonych w specyfikacji technicznej. Wykonawca musi wykazać równoważność oferowanego przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w opisie rozwiązania równoważnego na podstawie zawartych w opisie przedmiotu zamówienia kryteriów oceny równoważności. Za produkt równoważny Zamawiający uzna jedynie taki, który ma tożsame lub nie gorsze parametry jakościowe i użytkowe w stosunku do opisanego w dokumentacji przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały równoważne nie są gorsze od materiałów podanych w specyfikacji technicznej oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii o nie gorszych parametrach technicznych, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie wymagań podstawowych oraz pozwoli na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w specyfikacji technicznej. W przypadku braku w specyfikacji technicznej parametrów dla produktu określonego znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem wykonawca winien zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego o wskazanie dodatkowych informacji niezbędnych do złożenia oferty.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 27.12.2024 r.

#### **IV. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Wszelkie zapytania prosimy przesyłać na adres e-mail: sekretariat@ob.pan.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Piotr Zakrzewski - z-ca dyrektora ds. administracyjno-technicznych - nr tel. 22 648 38 56 wew. 265

#### **V. Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia. Dopuszcza się złożenie oferty na własnym formularzu ofertowym pod warunkiem zamieszczenia w nim wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert:
  - 1) Cena - waga 100 %
2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Kryterium „Cena”:
    - a) Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto całości przedmiotu zamówienia.
    - b) Cena brutto powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)
    - c) Oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną ilość punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 100 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.
    - d) Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena realizacji zamówienia}}{\text{cena realizacji zamówienia oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

#### **VII. Termin składania ofert:**

Oferty prosimy składać drogą mailową na adres: sekretariat@ob.pan.pl dnia 3.12.2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>

#### **VIII. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy do przesłania dokumentów i wyjaśnienia treści złożonej oferty oraz załączonych dokumentów.
3. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.)

#### **IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa; jednostka pomocnicza: Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie, ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, tel. 22 754 26 10, e-mail: sekretariat@ob.pan.pl. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych

z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: [arkadiusz.nowak@ob.pan.pl](mailto:arkadiusz.nowak@ob.pan.pl) lub podczas jego nieobecności [pawel.kojs@ob.pan.pl](mailto:pawel.kojs@ob.pan.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Numer sprawy: BZP.26.2.50.2024

OFERTA  
(wzór formularza ofertowego)

## Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -  
Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie  
ul. Prawdziwka 2,  
02-973 Warszawa, Polska  
NIP: 525-15-75-083  
Tel.: (22) 754 26 10, adres e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

## Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
NIP ..... REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:

.....  
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:.....  
Numer telefonu:.....

e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu składamy niniejszą ofertę w postępowaniu pn.: „Wykonanie remontu toalety w centralnej części PAN Ogródu Botanicznego w Powsinie” oferując wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną **CENĘ OFERTOWĄ**:

CENA OFERTY BRUTTO.....zł  
(słownie .....zł),

w tym wartość podatku VAT: .....(słownie .....zł)

CENA OFERTY NETTO.....zł  
(słownie .....zł),

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **ZOBOWIĄZUJEMY** się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 27.12.2024 r.
3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu o Zamówieniu, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Szczegółowa specyfikacja remontu toalety oraz zakres prac:

#### Wymiary remontowanej toalety:

- długość zewnętrzna: 5 000 mm
- szerokość zewnętrzna: 4 000 mm,
- wysokość zewnętrzna: 3 000 mm,
- wysokość wewnętrzna: 2 650 mm,

#### Ustalona kolorystyka dla remontowanej toalety:

- ściany zewnętrzne RAL 6028
- ściany od wewnątrz RAL 9010,
- drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne RAL 9010,
- okna PCV RAL 9010,

Wszelkie elementy należy pokryć powłokami antykorozyjnymi - farba podkładowa oraz nawierzchniowa - malowanie proszkowe.

#### Podłoga:

remont podłogi - rozebranie starej nawierzchni wraz z utylizacją i położenie nowej nawierzchni o następującej specyfikacji: warstwa - ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta CETRIS gr. 20 mm, wykładzina PCV gr. ok. 1,5 mm, wykończenie podłogi listwami przypodłogowymi PCV,

#### Stropodach:

remont pokrycia dachowego - naprawa elementów konstrukcyjnych wraz z montażem wełny mineralnej o grubości 100 mm oraz warstwy izolacyjnej.

#### Ściany zewnętrzne:

remont ścian - rozebranie elementów uszkodzonych w zależności od stopnia zużycia na następujące elementy - płyta OSB gr. 120 mm uzupełniona wełną mineralną gr. 75 mm, płyta DSB gr. 120 mm, deska elewacyjna wysokiej jakości ze świerka skandynawskiego o grubości 20 mm i szerokości 146 mm,

#### Ściany wewnętrzne:

remont ścian - rozebranie elementów uszkodzonych w zależności od stopnia zużycia na następujące elementy - kartongips ognioodporny F13 gr. 12.5 mm, długość (cm) 260 cm, szerokość produktu 120 cm,

#### Drzwi:

Wymiana drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych według następującej specyfikacji:

- drzwi zewnętrzne: 900x2000 mm, stalowe x 1 szt.
- drzwi wewnętrzne: 900x2000 mm, płycinowe, 800x2000 mm, płycinowe, łazienkowe, x 3 szt.

#### Okna PCV:

Wymiana okien PCV według następującej specyfikacji - 1465x1135 mm, 1165x1135 mm, 865x1135 mm, 565x535 mm z szybą matową,

#### Instalacja elektryczna:

wymiana przewodów elektrycznych w całym budynku wraz z nowymi punktami. Instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych prowadzona pod tynkowo w korytkach elektrycznych,

#### Instalacja grzewcza:

wymiana grzejników elektrycznych 1 kW - 2 sztuki

#### Instalacja wentylacyjna:

wymiana wentylatorów elektrycznych o wydajności 150m<sup>3</sup>/h - 2 sztuki

**Instalacja wodno-kanalizacyjna (podtynkowa, niezabudowana, wyjście w ścianie zewnętrznej budynku sanitarnego):**

wymiana całej instalacji hydraulicznej w całym budynku wraz z wyposażeniem według następującej specyfikacji:

instalacja wodna wykonana z rur PP, instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV,

- wyposażenie toalety (miska ustępowa - 2 sztuki, miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych - 1 sztuka, pisuar - 1 sztuka, umywalka - 2 sztuki, bojler, lustro z półką - 2 sztuki, uchwyt na papier toaletowy - 3 sztuki).