**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Хабаровск\_ | « » 2023 г. |  |

Овчинников Евгений Григорьевич, действующий лично, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик выполнить за вознаграждение из материалов Заказчика и за его счёт работы, письменно согласованные сторонами в Приложении № 1 к Договору, а Заказчик, в свою очередь, обязуется принять и оплатить их стоимость в порядке, установленном Договором.

Работы по Договору выполняются по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. При необходимости выполнения дополнительных работ Стороны согласовывают их перечень и объем по форме Приложения № 1 к Договору.

1.3. Для выполнения работ по Договору Подрядчик имеет право привлекать к их выполнению соисполнителей, самостоятельно неся ответственность за результат выполнения ими работ. Выполняемые соисполнителями Работы определяются Подрядчиком самостоятельно.

1.4. Заказчик вправе проверять ход выполнения работ в течение всего срока их выполнения, не вмешиваясь в сам процесс, и предоставляя подрядчику и соисполнителям доступ к ремонтируемому помещению.

**2. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. При подписании договора стороны согласовывают перечень, объем, стоимость работ и срок их выполнения в Приложении № 1. Если указанные работы не согласованы при подписании Договора, то они должны быть согласованы не позднее 5 (Пять) дней с даты его подписания. Договор считается заключённым Сторонами с момента его подписания без Приложения № 1.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ с момента их согласования в Приложении № 1, оплаты Заказчиком необходимых материалов и получения суммы аванса.

2.3. По выполнении скрытых работ, предусмотренных Приложением № 1, стороны проводят их приёмку на основании письменного акта приёмки-передачи скрытых работ, подписываемого обеими Сторонами договора, до выполнения последующих работ. На время принятия скрытых работ срок выполнения работ по Договору, согласованный в Приложении № 1 приостанавливается.

2.4. Подрядчик имеет право завершить и передать работы досрочно. По окончании выполнения работ Подрядчик информирует об этом Заказчика по телефону или посредством мессенджеров. Стороны совместно осматривают и принимают работы в течение 3 (три) дней. Все недостатки выполненных работ, выявленные в момент приёмки, должны быть оговорены в названном акте.

2.5. При наличии недостатков работ Подрядчик обязан устранить их в согласованный сторонами срок.

2.6. На основании подписанного акта приёмки-передачи работ Заказчик обязан произвести окончательный расчёт с Заказчиком.

2.7. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации. При наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость работ Подрядчика устанавливается Сторонами в Приложении № 1 к Договору, исходя из их объёма, и включает все налоги, которые обязан заплатить Подрядчик в бюджеты соответствующего уровня, согласно законодательству Российской Федерации.

3.2. Оплата стоимости работ осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1Первый этап в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 2 рабочих дней c момента подписания настоящего договора.

3.2.2 Второй этап в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 2 рабочих дней c момента предварительной приемки работ.

3.2.3 Третий этап в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей после завершения всех работ.

3.3. Оплата стоимости работ производится в незапрещенном законом порядке - наличными либо в безналичной форме.

3.4. Сумма аванса не является для подрядчика коммерческим кредитом по смыслу статьи 823 ГК РФ. Стоимость необходимых для выполнения работ материалов в стоимость работ по Договору не включена и оплачивается дополнительно.

3.5. За несвоевременное исполнение Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик имеет право на основании письменной претензии потребовать оплату неустойки в размере указанном в статье 395 ГК РФ.

**4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Подрядчик выполняет работы в сроки согласованные сторонами в Приложении № 1.

4.2. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.3. Договор может быть прекращён досрочно по соглашению Сторон.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все разногласия, возникающие между Сторонами вследствие или в связи с Договором, должны решаться путём переговоров. Если Стороны не могут прийти к согласию путём переговоров, возникший спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Ответчика.

**6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. С момента заключения договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по его предмету теряют силу.

6.2. Все дополнения и изменения к данному договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Стороны не в праве передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу без письменного согласия другой Стороны.

6.4. Каждая Сторона несёт ответственность за правильность указанных ею в настоящем договоре реквизитов. В случае неуведомления или ненадлежащего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов неуведомившая Сторона несёт ответственность и риски наступления негативных последствий такого неуведомления.

6.5. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах на русском языке равной юридической силы - по одному экземпляру для каждой Стороны.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ  
на выполнение работ

Овчинников Евгений Григорьевич, действующий лично в качестве Заказчика, в соответствии с договором подряда от \_\_\_\_\_\_\_2023 г. №, согласовали настоящее Задание на выполнение следующих работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Общая стоимость |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Стоимость в задании на выполнение работ может изменятся в зависимости от увеличения или уменьшения количества производимых услуг. Все изменения проговариваются и согласовываются с заказчиком лично.

Согласовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (Заказчик)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (Подрядчик)