MAS-DOM
МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

АКТУАЛЬНО НА 2026

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ:
ООО «БЕСТ ТАУН БИЛДИНГ»



ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 42



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**34,9 м²**
Габариты	**7 × 9 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - столовая	**8,57 м²**
Санузел	**3,72 м²**
Гостиная	**9,96 м²**
Спальня	**7,52 м²**
Терраса	**5,19 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

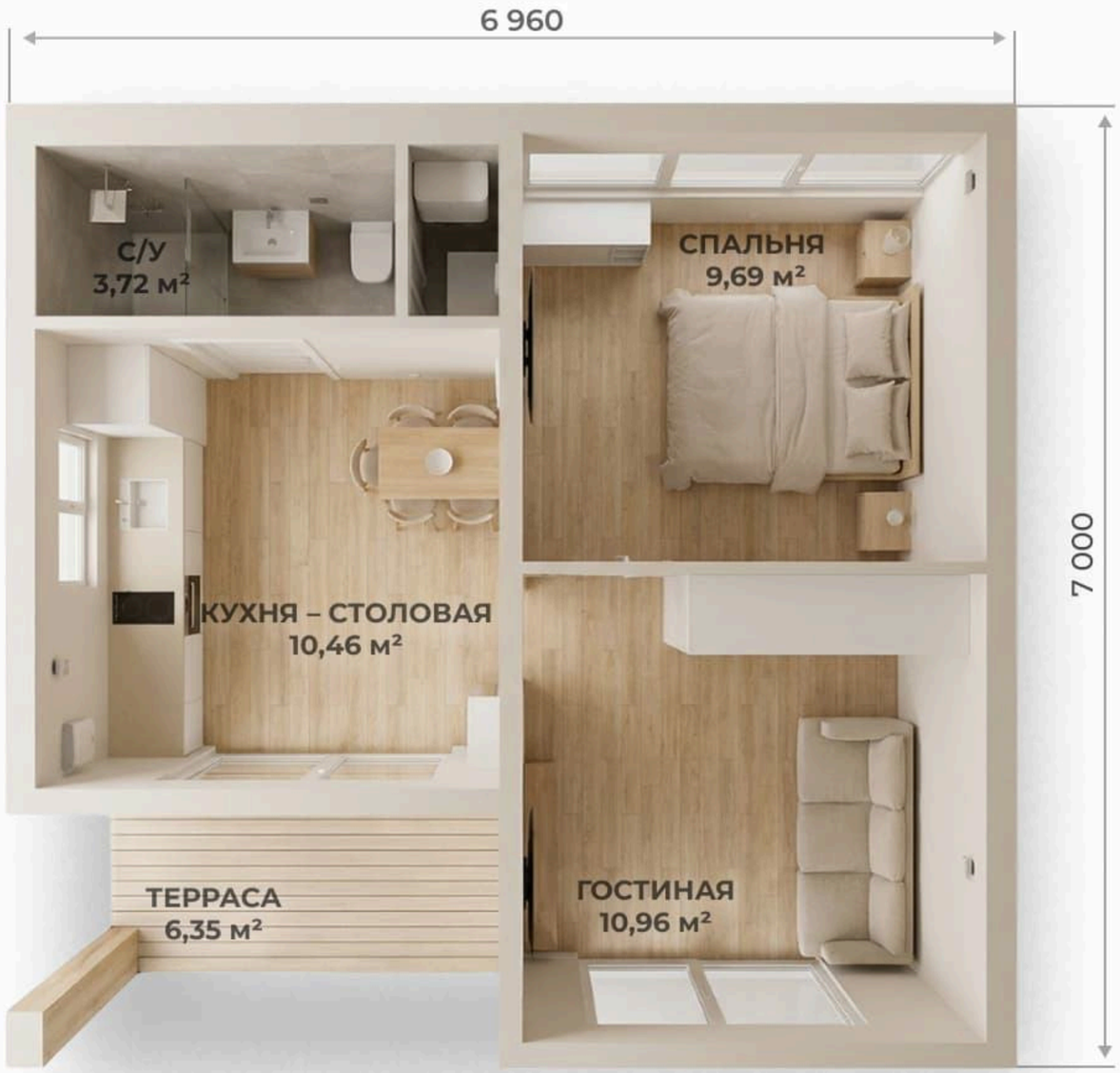
Базовая стоимость	**1 990 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**216 000 ₽**
Монтаж дома	**180 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **2 386 000 ₽**

(безнал) **2 614 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 49



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**41,2 м²**
Габариты	**7 × 7 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - столовая	**10,46 м²**
Санузел	**3,72 м²**
Гостиная	**10,96 м²**
Спальня	**9,96 м²**
Терраса	**6,35 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**2 290 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**252 000 ₽**
Монтаж дома	**200 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **2 742 000 ₽**

(безнал) **2 974 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 63



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**54,2 м²**
Габариты	**7 × 9 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - столовая	**18,41 м²**
Санузел	**3,72 м²**
Спальня 1	**12,39 м²**
Спальня 2	**10,17 м²**
Терраса	**9,44 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**2 790 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**288 000 ₽**
Монтаж дома	**240 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **3 318 000 ₽**

(безнал) **3 555 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 77-2



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**66,7 м²**
Габариты	**7 × 11 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - гостиная	**23,16 м²**
Санузел	**3,72 м²**
Прихожая	**5,38 м²**
Спальня 1	**10,51 м²**
Спальня 2	**11,14 м²**
Терраса	**12,81 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**3 290 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**336 000 ₽**
Монтаж дома	**320 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **3 946 000 ₽**

(безнал) **4 292 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 77-3



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**66,7 м²**
Габариты	**7 × 11 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - гостиная	**23,16 м²**
Санузел	**3,72 м²**
Спальня 1	**9,23 м²**
Спальня 2	**8,57 м²**
Спальня 3	**9,23 м²**
Терраса	**12,81 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**3 290 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**336 000 ₽**
Монтаж дома	**320 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **3 946 000 ₽**

(безнал) **4 292 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 77-О



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	67,6 м²
Габариты	7 × 11 м
Высота потолка	2,8 м

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - гостиная	29,32 м²
Санузел	4,42 м²
Спальня 1	10,50 м²
Спальня 2	10,50 м²
Терраса	12,81 м²

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	3 290 000 ₽
Фундамент (Сваи)	336 000 ₽
Монтаж дома	380 000 ₽

ИТОГО: (наличные) **4 006 000 ₽**

(безнал) **4 357 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 77-О



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**67,6 м²**
Габариты	**7 × 11 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - гостиная	**30,12 м²**
Санузел	**4,96 м²**
Спальня 1	**8,68 м²**
Спальня 2	**9,32 м²**
Терраса	**12,81 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**3 290 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**336 000 ₽**
Монтаж дома	**380 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **4 006 000 ₽**

(безнал) **4 357 000 ₽**

ПЛАНИРОВКА

ПРОЕКТ 91



ПАРАМЕТРЫ ДОМА

Жилая площадь	**78,7 м²**
Габариты	**7 × 13 м**
Высота потолка	**2,8 м**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Кухня - гостиная	**20,35 м²**
Санузел	**5,28 м²**
Спальня 1	**11,76 м²**
Спальня 2	**11,76 м²**
Спальня 3	**8,76 м²**
Терраса	**13,63 м²**

КОМПЛЕКТАЦИЯ И МОНТАЖ

Базовая стоимость	**3 990 000 ₽**
Фундамент (Сваи)	**371 000 ₽**
Монтаж дома	**470 000 ₽**

ИТОГО: (наличные) **4 831 000 ₽**

(безнал) **5 190 000 ₽**

КОМПЛЕКТАЦИЯ

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Конструкция пола

Напольное покрытие	Ламинат KREAFORTA 33 класс (8 мм.)
Покрытие санузла	Квапц-винил 43 класс
Подложка	SOLID LVT 1,8 мм.
Черновой пол	Фанера 12 мм (влагостойкая)
Контробрешетка	Доска 25×100 мм (камерной сушки)
Утепление (150 мм)	Knauf 037 Aquastatic
Каркас (Лаги)	Доска 145×45 мм (камерной сушки)
Ветрозащита	ONDUTISS PRO AM
Защита от грызунов	Сетка ЦПВС 4×4 (металл)

Стены и остекление

Отделка внутренняя	Фанера 15 мм (шлифованная)
Отделка санузла	Квапц-винил 43 класс
Каркас стен	Доска 145×45 мм (камерной сушки)
Утепление (150 мм)	Knauf 037 Aquastatic
Контробрешетка	Доска 25×100 мм (камерной сушки)
Ветрозащита	Knauf AX
Обрешетка/вентзазор	Брус 20×90 (камерной сушки)
Внешняя отделка	Полимерное покрытие Vimatt
Отделка террасы	Планкен 90×18 (сосна/ель), DUFA Wood Protect
Окна (Панорамные)	ПВХ REHAU (Профиль 70мм)
Входная дверь	Металлическая Torex
Межкомнатные двери	Albero vinil Рим

Кровля

Отделка внутренняя	Натяжной потолок (белый матовый)
Каркас	Доска 145×45 мм (камерной сушки)
Пароизоляция	ONDUTISS BASIC B
Утепление (150 мм)	Knauf 037 Aquastatic
Ветрозащита	ONDUTISS PRO AM
Контробрешетка	Брусок 45×45 мм (камерной сушки)
Обрешетка/вентзазор	Доска 25×100 мм (камерной сушки)
Покрытие кровли	Профлист МП-20 (0,45 мм)
Цвет покрытия	Графит матовый (RAL 7024)

КОМПЛЕКТАЦИЯ

ТЕПЛЫЙ КОНТУР

Электрооборудование

Кабель вводной	ВВГ-Пнг(А)-LS 5×6
Кабель розеточной сети	ВВГ-Пнг(А)-LS 3×2,5
Кабель сети освещения	ВВГ-Пнг(А)-LS 2×1,5
Распредилительный щит	IEK
Коммутационное оборудование	DeKraft
Розетки и выключатели	Встраеваемые Lezard Vesna (Черный)
Розетки влагозащищенные	ATLASDESIGN AQUA IP 44
Светильники	Точечные GX 54
Количество точек	По индивидуальному проекту

Водоснабжение и Вентиляция

Трубы водоснабжения	20 мм (армированный полипропилен)
Труба канализационная	40-110 мм
Высота выводов под душ	1200 мм
Технический шкаф	Оборудован
Вентканалы (100 мм)	NORDVIND
Вентилятор	Эра Аура
Монтажная лента	EUROVENT UNISAN



НАЧНИТЕ ПУТЬ К СВОЕМУ ДОМУ

Приезжайте к нам на производство. Мы покажем процесс сборки модулей, расскажем о технологиях и ответим на все ваши вопросы.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (901) 960-80-21

ПРОИЗВОДСТВО

пгт. Верхнее Дуброво, ул. Малиновая, стр. б

САЙТ

mas-dom.ru

EMAIL

t0wn.best@yandex.ru

MAS-DOM
МОДУЛЬНЫЕ ДОМА