

შპს „სტრონგ დეველოპმენტ“-ის (ს/კ 445527136)  
„ა“ ბლოკის მობინადრეებს  
ღირექტორი გურამ ზოსიძე (პ/ნ 61002018054)

ძვირფასო „ა“ ბლოკის მობინადრენო,

პირველ რიგში მინდა მადლობა გადაგიხადოთ, რომ შპს „სტრონგ დეველოპმენტს“ გამოუცხადეთ ნდობა და გახდით ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას ქ. #30, ბლოკი „ა“-ში ბინების/ფართების მესაკუთრეები.

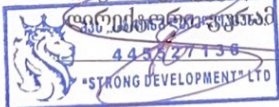
მინდა გაცნობოთ, რომ მშენებლობის დაწყებიდან დღემდე აქტიურად მიმდინარეობს ქ. ბათუმში, ქ. შარტავას ქ. #30-ში მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი „ა“ და „ბ“ ბლოკების მშენებლობა. დღეის მდგომარეობით სრულადაა დასრულებული ორივე ბლოკის კარკასული მშენებლობა, ამოშენებულია გარე კედლები, „ა“ ბლოკშიაქტიურად მიმდინარეობს გარე და შიდა ფასადის კეთილმოწყობა. ასევე შესრულებულია შიდა საკანალიზაციო მიწები და სავენტილაციო ჰაერსაგარეები, აქტიურ ფაზაშია წყალმომარაგების და ელ-ენერჯის შიდა დაქსელება, ფანჯრების, ვიჯრაჟული კედლების, კიბეებისა და ღერეფების კეთილმოწყობა.

მიუხედავად იმ ფაქტისა, რომ მშენებლობის პროცესში გვექონდა უამრავი ხელისშემშლელი, ჩვენთვის ფორსმაჟორული გარემოება (როგორცაა კორონა ვირუსის პანდემიიდან გამოწვეული ე.წ. „ლოქდაუნები“, და რუსეთ უკრაინის კომფლიქტის შედეგად გამოწვეული სასაზღვრო საბაჟო შეფერხებები, ძირითადი სამშენებლო მასალის - ბეტონის, ფოლადის ღეროვანი პროფილის, საამშენებლო ბლოკის მოწოდებაში არსებული დროებითი პრობლემები, ასევე სამშენებლო დოკუმენტაციის ცვლილებების მუნიციპალური ინსპექციის მხრიდან დროში გაჭიანურება და სხვ) საერთო ჯამში დროულად და გეგმა გრაფიკის შესაბამისად მიმდინარეობს მშენებლობის გეგმა.

აღნიშნული ფაქტების გათვალისწინებით მინდა გაცნობოთ, რომ 2024 წლის 26 მაისიდან შეგძლებათ დაიწყოთ თქვენს საკუთრებაში/მომავალ საკუთრებაში არსებული ბინების შიდა რემონტი, ხოლო 2024 წლის დეკემბრიდან ჩაგბარდებით დასრულებული შენობა-ნაგებობა.

კიდევ ერთხელ მადლობას გიხდით გაწეული ნდობისა და თანამშრომლობისათვის. ასევე მინდა გაცნობოთ რომ ჩვენს შორის არსებული ბიზნესურთიერთობა ორივე მხარისათვის არის წარმატებული და შედეგიანი. ვიმედოვნებ, რომ ჩვენი ურთიერთობა მომავალში კიდევ უფრო წარმატებული იქნება.

პატივისცემით  
შპს „სტრონგ დეველოპმენტ“-ის (ს/კ 445 527 136)  
ღირექტორი გურამ ზოსიძე (პ/ნ 61002018054)  
12. 2023 წ.



Клиентам/резидентам в блоке «А»  
ООО «Стронг Девелопмент» (И/К 445527136)  
Директор Гурам Зосидзе (П/Н 61002018054)

Дорогие резиденты блока А,

Прежде всего, хочу поблагодарить вас за то, что вы доверились ООО «Стронг Девелопмент» и стали обладателями квартир/помещений в блоке «А» по адресу: г. Батуми, ул. Ж. Шартава, д. 30.

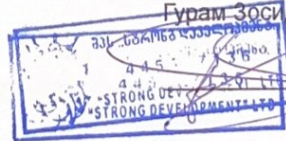
Хочу сообщить вам, что с момента начала строительства и по сегодняшний день в Батуми, ул. Ж. Шартава, д. 30, активно ведется строительство многофункциональных блоков «А» и «Б». На сегодняшний день полностью завершено каркасное строительство обоих блоков, возведены внешние стены. В блоке «А» активно ведутся работы по внешней и внутренней отделке. Также выполнены внутренние сантехнические работы и установлены вентиляционные системы. В активной фазе строительства находится работа по проведению водоснабжения и электроэнергии, установка окон, витражных стен, благоустройство лестниц и коридоров.

Строительство продолжается в соответствии с планом и графиком, несмотря на препятствия и изменение внешней среды (например, пандемия коронавируса, локдауны, результаты конфликта Россия-Украина, вызвавшие проблемы с основными строительными материалами – бетоном, стальными профилями, цементом, временные проблемы с поставками, изменения в строительной документации со стороны муниципальной инспекции, задержки и прочее).

Учитывая вышеуказанные факты, хочу сообщить вам, что с 26 мая 2024 года вы сможете начать внутренний ремонт квартир, находящихся в вашей собственности/будущей собственности, а с декабря 2024 года вам будет передано завершенный строительный объект.

Искренне благодарим за доверие и возможность сотрудничества. Рады сообщить, что наше деловое партнерство оказалось успешным и взаимовыгодным для всех сторон. Уверены, что наше будущее взаимодействие также продолжит приносить успехи.

С уважением,  
Директор ООО «Стронг Девелопмент» (И/К 445 527 136)  
Гурам Зосидзе (П/Н 61002018054)



- 12. 2023 г.



Clients/residents in block «A»  
LLC «Strong Development» (I/K 445527136)  
Director Guram Zosidze (P/N 61002018054)

Dear residents of Block A,

First of all, I want to thank you for trusting LLC «Strong Development» and became owners of apartments/ premises in block «A» at the address: g. Batumi, Str. J. Shartava, d. 30.

I would like to inform you that from the beginning of construction until today in Batumi, street. Zh. Chartava, d. 30, is actively engaged in the construction of multifunctional, multi-storey blocks «A» and «B». To date, the frame construction of both blocks has been fully completed, the external walls have been erected, the work on external and internal decoration is actively carried out in the block «A». Internal plumbing and ventilation systems have also been carried out, water supply and electricity supply, installation of windows, stained glass walls, improvement of stairs and corridors are in active phase.

Despite the fact that in the construction process we had many obstacles, such as the change of the external environment (for example, coronavirus pandemic, lockdowns, results of the Russia-Ukraine conflict, causing problems with the main building materials - concrete, steel profiles, cement, temporary supply problems, changes in construction documentation by the municipal inspections, delays and other), construction is generally proceeding according to plan and schedule.

Taking into account the above facts, I want to inform you that from May 26, 2024 you will be able to start the internal renovation of apartments in your property/future property, and from December 2024 you will be given a fully completed building-construction.

Once again, thank you for your trust and cooperation. I also want to inform you that our existing business cooperation is successful and effective for both sides. I hope that our interaction will be even more successful in the future.

Respectfully,  
Director of LLC «Strong Development» (I/K 445 527 136)  
Guram Zosidze (P/N 61002018054)



12. 2023.

