

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОТЕХ"

Идентификационный номер налогоплательщика 7806603800

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский вн.тер.г., ул. Мичуринская, д. 6, лит. Б, ПОМЕЩ. 3-Н, КАБИНЕТ 35, 197046

по ОКПО	75824019
ИНН	7806603800
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОТЕХ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	121	153	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121	153	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	431	423	36
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 643	2 605	2 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 470	1 342	280
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 544	4 370	2 709
	БАЛАНС	1600	8 665	4 523	2 709

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Идентификатор: 4ffa904a-fad5-45fc-a16e-df8de5f2666c		
ОТПРАВЛЕНО	ООО "УК "НОВОТЕХ", ЛУКИН ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Сертификат 027FB3B1005AB3D0B24E75BAD16F4D061A
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Венцюлис Карина Сергеевна, Заместитель начальника	Сертификат 32824FE0CEA2EAF4CE6C736771454F26

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 330	2 220	1 080
	Итого капитал	1300	6 340	2 230	1 090
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 325	2 293	1 619
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 325	2 293	1 619
	БАЛАНС	1700	8 665	4 523	2 709

(наименование должности)

" 30 " марта 2026 г.

(подпись)

Лукин В.Ю.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ОТПРАВЛЕНО

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "УК "НОВОТЕХ", ЛУКИН ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Венцулис Карина Сергеевна, Заместитель начальника

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 4ffa904a-fad5-45fc-a16e-df8de5f2666c

Сертификат 027FB3B1005AB3D0B24E75BAD16F4D061A

Сертификат 32824FE0CEA2EAF4CE6C736771454F26

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "НОВОТЕХ"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	52 310	46 970
	Себестоимость продаж	2120	(36 937)	(34 290)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 373	12 680
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 582)	(10 907)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 791	1 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(177)	(164)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	4 614	1 609
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(504)	(469)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 110	1 140

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 110	1 140
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

(наименование должности)

(подпись)

Лукин В.Ю.

(расшифровка подписи)

" 30 " марта 2026 г.

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

Сокращенное наименование -ООО"УК"НовоТех" Юридический адрес - 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д.6, литера Б, помещ. 3-Н, каб. 35
Основной вид деятельности - ОКВЭД 68.32 -" Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе."

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Отчетность составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
Объектом налогообложения признать "Доходы, уменьшенные на величину расходов." После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 руб., списываются в расходы в момент принятия к учету. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние	посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесцене- ние
					перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение			перво- начальная (переоце- ненная) стои- мость	накоп- ленная аморти- зация	перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20____ г. ²		()	()	документ подписан электронной подписью		()	()				Оператор ЭДР ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 4ff8904a-fad5-45fca16e-df8de5f260	()	"Тензор"

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 4ffa904a-fad5-45fca16e-df8de5f25e6c
ОТПРАВЛЕНО ООО "УК "НОВОТЕХ", ЛУКИН ВИТАЛИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат 027FB3B1005AB3D0B24E75BAD16F4D061A