

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская ул., д. 4 литер А, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Санкт-Петербург

«30» 09 2024 г.

Время проведения собрания: 16 сентября 2024 г. – 23 сентября 2024 г.

Дата окончания приема бюллетеней (решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 23.09.2024 в 18:00

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Общее собрание проведено по инициативе ООО "УК "НовоТех" ОГРН 1227800133285 ИНН 7806603800

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15 807,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 12540,8 кв.м., что составляет 79,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО "УК "НовоТех" ОГРН 1227800133285 ИНН 7806603800

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).**
2. **Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной).**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать председателем общего собрания – Ансифорова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

выбрать секретарём общего собрания – Гальцова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

выбрать членами счётной комиссии общего собрания:

Колосов И.А. – кв. 41, Филиппов Е.В. – кв. 36, Тюхменёва Т.Г. – кв. 16

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 11747,00	Против – 0,00	Воздержались – 793,80
94 %	0 %	6 %

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать:

председателем общего собрания – Ансифорова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

секретарём общего собрания – Гальцова М.Н. (ООО «УК «НовоТех»)

членами счётной комиссии общего собрания:

Колосов И.А. – кв. 41, Филиппов Е.В. – кв. 36, Тюхменёва Т.Г. – кв. 16

2. **Рассмотрение вопроса о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**2.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести сроки проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (рег. №№ 33402, 33874, 33875, 33876) из краткосрочного плана

реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Санкт-Петербурге на 2025 год на период 2027-2029 гг. в связи с удовлетворительным состоянием.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 11583,25 92 %	Против – 957,55 8 %	Воздержались – 0,0 0 %
-----------------------	------------------------	---------------------------

**РЕШИЛИ:**

Перенести сроки проведения работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (рег. №№ 33402, 33874, 33875, 33876) из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Санкт-Петербурге на 2025 год на период 2027-2029 гг. в связи с удовлетворительным состоянием.

**2.2.ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести сроки капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (рег. №№ 33402, 33874, 33875, 33876) из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Санкт-Петербурге на 2025 год на период 2027-2029 гг. в связи с удовлетворительным состоянием.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

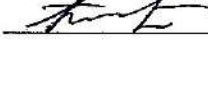
За – 11583,25 92 %	Против – 957,55 8 %	Воздержались – 0,0 0 %
-----------------------	------------------------	---------------------------

**РЕШИЛИ:**

Перенести сроки капитального ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (рег. №№ 33402, 33874, 33875, 33876) из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Санкт-Петербурге на 2025 год на период 2027-2029 гг. в связи с удовлетворительным состоянием.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 2 (двух) листах
2. Копия сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 1 (одном) листе
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мичуринская, д. 4, литер А от 05.09.2024 г. на 6 (шести) листах
4. Список участвующих лиц на ОСС МКД по адресу: СПб, ул. Мичуринская, д. 4, литер А на 2 (двух) листах
5. Решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 40 (сорока) бюллетеней на 41 (сорока одном) листе.

Председатель собрания		Анисифорова М.Н.	«30» 09 2024 г.
Секретарь собрания		Гальцова М.Н.	«30» 09 2024 г.
Члены счетной комиссии		Колосов И.А.	«30» 09 2024 г.
		Филиппов Е.В.	«30» 09 2024 г.
		Тюхменёва Т.Г.	«30» 09 2024 г.

Uppigund o utöngvegrar  
d (p)l iessa  
Söky stungurkaka n. n