

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU****I. Zamawiający:**

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - CZRB w Powsinie  
ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa  
tel. 22 754 26 10  
e-mail: sekretariat@obpan.pl  
Pon. - Pt. godz. 7:30 - 15:30  
Strona internetowa: www.ogrod-powsin.pl  
Rodzaj adresu Platformy Elektronicznego Fakturowania:  
GLN / Numer adresu PEF: 5907628994405

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług obsługi serwisowej w zakresie 5 kotłowni znajdujących się na terenie Polskiej Akademii Nauk - Ogródu Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Czynności dokonywane w ramach obsługi serwisowej wykonywane będą z uwzględnieniem zasad eksploatacji wynikających z wiedzy technicznej, obowiązujących norm i warunków technicznych oraz instrukcji producentów urządzeń zawartych w dokumentacji technicznej i zamontowanych na obiekcie.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje wizję lokalną przed terminem składania ofert, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej z Zamawiającym

**III. Termin realizacji zamówienia:**

1. Umowa obowiązuje na czas oznaczony tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych.

**IV. Warunki udziału w procedurze dla Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania i spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Zamawiający uzna, iż warunek został spełniony, w przypadku wykazania się przez Wykonawcę, że:
  - 1) w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie usługi obsługi serwisowej kotłowni lub pieców gazowych o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w procedurze Wykonawca dołączy do oferty wykaz usług wraz z referencjami lub innymi dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie zamówienia. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.

**V. Kryteria oceny ofert:**

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium	Sposób oceny
Cena (C)	100 %	100 punktów	Wg wzoru w pkt 1

2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z następującymi zasadami:

1) Kryterium „Cena”:

- a) Kryterium „Cena” zostanie ocenione na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto całości przedmiotu zamówienia.
- b) Cena brutto powinna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)
- c) Oferta zawierająca najniższą cenę realizacji zamówienia otrzyma maksymalną liczbę punktów przewidzianą w przedmiotowym kryterium, tj. 100 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.
- d) Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena realizacji zamówienia}}{\text{cena realizacji zamówienia oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

## VI. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, wypełniając odpowiednio formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu. Dopuszcza się złożenie oferty na własnym formularzu ofertowym pod warunkiem zamieszczenia w nim wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego.
2. Do oferty Wykonawca winien dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w procedurze określonych w rozdziale IV niniejszego ogłoszenia o zamówieniu, tj. wypełniony i podpisany wykaz usług stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia o zamówieniu.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów wykazujących spełnienie warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z rozdziałem IV Ogłoszenia o zamówieniu), które Zamawiający posiada.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymogami zawartymi w ogłoszeniu o zamówieniu, w języku polskim i w formie pisemnej.

## VII. Termin składania ofert:

Oferty prosimy składać drogą mailową na adres: sekretariat@ob.pan.pl lub w sekretariacie PAN Ogrodu Botanicznego, 02-973 Warszawa, ul. Prawdziwka 2 do dnia 31 grudnia 2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

## VIII. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Wszelkie zapytania prosimy przysyłać na adres e-mail: sekretariat@ob.pan.pl
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan Piotr Zakrzewski – z-ca dyrektora ds. administracyjno-technicznych - nr tel. 22 648 38 56 wew. 265

## IX. Inne istotne postanowienia dotyczące warunków realizacji zamówienia:

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni (bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wykonawcy do przesłania dokumentów i wyjaśnienia treści złożonej oferty oraz załączonych dokumentów.

3. Zamawiający odrzuci ofertę i wykluczy wykonawcę, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale IV ogłoszenia, jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o złożenie podmiotowych dokumentów.
4. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320).
5. Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji ceny złożonych ofert.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów wraz z rozpoczęciem negocjacji poprzedzających zawarcie Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy informację o obowiązującym w Polskiej Akademii Nauk Ogrodzie Botanicznym - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie akcie: „Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca procedury zgłaszania naruszeń/nieprawidłowości, podejmowania działań następczych oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń naruszenia prawa (sygnalistów)”. Z Procedurą można zapoznać się na stronie internetowej <https://ogrodpan.pl/serwis/dokumenty/>.

#### **X. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Polska Akademia Nauk, Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa; jednostka pomocnicza: Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny - Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie, ul. Prawdziwka 2, 02-973 Warszawa, tel. 22 754 26 10, e-mail: sekretariat@obpan.pl. Dane osobowe Wykonawcy zostały przekazane dobrowolnie w celach związanych z zawarciem i wykonaniem umowy i zostaną udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: [arkadiusz.nowak@ob.pan.pl](mailto:arkadiusz.nowak@ob.pan.pl) lub podczas jego nieobecności [pawel.kojs@ob.pan.pl](mailto:pawel.kojs@ob.pan.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane, gdyż jest to konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy o i odbywa się na podstawie tej umowy (art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
4. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane do momentu ustania obowiązku prawnego wynikającego z przepisów prawa.
6. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia (o ile jest to prawnie dopuszczalne), ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Załącznik nr 3 - Wykaz usług

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, regulacyjnych, obsługowych i przeglądowych:

#### 1) palnik

- kontrola stanu technicznego elektrod oraz przewodów zapłonowych
- czyszczenie dysz
- test automatu palnikowego ( symulacja braku płomienia)
- wizualne sprawdzenie połączeń elektrycznych
- oczyszczenie urządzenia
- kontrola mocy
- test czujnika wypływu spalin
- sprawdzenie prądu jonizacyjnego
- sprawdzenie ciśnienia gazu przed i za ścieżką gazową

#### 2) kocioł

- sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń (termostatów) pośrednich i krańcowych (STB)
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie prawidłowości montażu kapilar i czujników w tulejach pomiarowych kotła
- kontrola temperatury i składu spalin
- ocena sprawności kotła
- oczyszczenie urządzenia

#### 3) automatyka

- sprawdzenie poprawności montażu czujników
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- kontrola utrzymania temperatur i wartości na zadanym poziomie
- zmiana zadanych wartości i temperatur celem sprawdzenia poprawności reakcji
- porównanie temperatur ze stanem faktycznym
- dobór oraz zmiana charakterystyk grzewczych zgodnie z zapotrzebowaniem
- w przypadku usterki wymagającej wystąpienia do producenta lub specjalistycznego serwisu, demontaż i montaż urządzenia

#### 4) pompy

- kontrola połączeń elektrycznych
- kontrola wydajności pompy pod kątem nabudowy ciśnienia (gdy są manometry)
- sprawdzenie pod kątem luzów i pobieranego prądu
- gdy nie wymaga to użycia części zamiennych-regeneracja, płukanie, czyszczenie
- jeśli awaria wymaga wystąpienia do producenta: demontaż, montaż, odpowietrzenie

#### 5) instalacja w kotłowni i zabezpieczenia

- sprawdzanie połączeń gwintowanych i kołnierzowych pod kątem szczelności
- usuwanie przecieków i nieszczelności jeśli nie wymaga to użycia armatury zastępczej lub sprzętu spawalniczego
- uszczelnianie gwintów wymiana, uszczelek
- sprawdzanie skuteczności działania zaworów bezpieczeństwa
- sprawdzanie skuteczności działania czujnika minimalnego poziomu wody
- kontrola temperatur i ciśnień
- kontrola ciśnień w naczyniach zbiorczych

- sprawdzenie stanów alarmowych czujnika minimalnego poziomu wody i czujnika wycieku gazu ,oraz STB.
- kontrola systemu detekcji gazu

**6) wymienniki ciepłej wody**

- kontrola sprawności urządzenia
- sprawdzanie termostatów zabezpieczających
- ciśnieniowe czyszczenie wnętrza
- wymiana uszczelek, anod magnezowych
- sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa

**7) ogólne**

- sprzątnięcie pomieszczenia
- oczyszczenie kratki wentylacyjnych
- test zabezpieczeń różnicowo-prądowych
- dokręcenie połączeń w rozdzielni elektrycznej
- wymiana przepalonych źródeł światła, lampek sygnalizacji alarmowej, aparatów elektrycznych

OFERTA  
(wzór formularza ofertowego)

## Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -  
Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie  
ul. Prawdziwka 2,  
02-973 Warszawa, Polska  
NIP: 525-15-75-083  
Tel.: (22) 754 26 10, e-mail: sekretariat@ob.pan.pl

## Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
NIP ..... REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....  
Numer telefonu:.....  
e-mail .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu składamy niniejszą ofertę w postępowaniu pn: „**Świadczenie usług obsługi serwisowej w zakresie 5 kotłowni znajdujących się na terenie Polskiej Akademii Nauk - Ogrodu Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie**” oferując wykonanie całości przedmiotu zamówienia za **CENĘ OFERTOWĄ** za okres 12 miesięcy:

ŁĄCZNA CENA OFERTY BRUTTO ..... zł  
(słownie .....zł),  
w tym wartość podatku VAT: ..... (słownie .....zł)

ŁĄCZNA CENA OFERTY NETTO ..... zł  
(słownie .....zł),

1. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
2. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania zamówienia w terminach wskazanych w ofercie.
3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Ogłoszeniu o Zamówieniu, tj. przez okres 30 dni uwzględniając, że termin składania ofert jest pierwszym dniem biegu terminu.
4. **OŚWIADCZAM**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup>. wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup>.
5. Ubiegając się o zamówienie publiczne w niniejszej procedurze, Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie treści oferty podmiotom uprawnionym, którym będzie udostępniona dokumentacja postępowania, wykonawcom oraz osobom zainteresowanym zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, z zastrzeżeniem informacji niejawnych oraz informacji ustawowo chronionych.
6. **OŚWIADCZAM**, że nie podlegam/podlegam\* wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507).

\*niepotrzebne skreślić

1 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2 W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

.....  
(data, imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

WZÓR WYKAZU USŁUG

Zamawiający:

Polska Akademia Nauk Ogród Botaniczny -  
 Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie  
 ul. Prawdziwka 2,  
 02-973 Warszawa, Polska

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
 .....

NIP ..... REGON .....

Reprezentowany przez:.....

W nawiązaniu do oferty złożonej w procedurze pn: „Świadczenie usług obsługi serwisowej w zakresie 5 kotłowni znajdujących się na terenie Polskiej Akademii Nauk - Ogrodu Botanicznego Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej w Powsinie”

**Oświadczam/-y\*, że wykonałem (liśmy)\* /wykonuję(jemy) niżej wymienione usługi na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale IV ogłoszenia, tj.:**

w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej dwie usługi obsługi serwisowej kotłowni lub pieców gazowych o wartości co najmniej 20 000,00 zł brutto każda.

Lp	Przedmiot zamówienia	Podmiot, na rzecz którego zrealizowano usługę (pełna nazwa)	Data wykonania zamówienia (dzień, miesiąc, rok)	Wartość usługi

..... (miejsce), dnia ..... r.

.....  
 (podpis)