



PARCELAS COTA, CUNDINAMARCA.

S2 Classic®

Sponsored by. S2 Proyectos & construcciones s.a.s

Advertencia: Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



Respira un nuevo estilo de vida!

Advertencia: "El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta. **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



PARCELAS COTA, CUNDINAMARCA.

La mejor zona para vivir sin pico y placa.

Vive rodeado de naturaleza.

1. Cota, Cundinamarca. 13 Min.
2. Bogotá DC, Cundinamarca. 25 Min.
3. Tenjo, Cundinamarca. 28 Min.
4. Parques Empresariales / Industriales. 5 Min.
5. Parque Regional la Florida. 13 Min.
6. Oxxo 24h. 3 Min.
7. Colegios aledaños 5 Min.
8. Clínica veterinaria Zoosanar. 5 Min.
9. Puente de siberia 6 Min.
10. Notaría única de Cota. 9 Min.
11. Parroquia Nuestra Señora Del Rosario. 13 Min.
12. Carulla Express Siberia. 7 Min.

Caminando En carro

- Áreas verdes próximas
- Vías principales
- Construcciones existentes



“la sofisticación no conoce límites,
en cada rincón de tu nuevo hogar”

Lobby

Tu sueño, nuestro compromiso:
líderes en espacios perfectos.

Advertencia: *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



Lockers

Baño

Turco*

Con nosotros, **tus espacios** de ensueño cobran vida.

Advertencia: *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta. **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.

Gimnasio*



Zonas verdes

"Descubre un nuevo horizonte de oportunidades con nuestro proyecto."

Advertencia: "El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra."



Obtén lo mejor: en resumen, beneficios a **precio justo**.

Advertencia: *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor**. Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



"El proyecto que transforma tu vida con las mejores oportunidades."

Zona de juegos

Advertencia: *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



Zonas **verdes**



Areas **recreación**



Petfriendly



BBQ



Gym



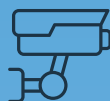
Comercio 24h



Local Lavanderia



Turco



Monitoreo 24 h



Parking



Punto de enjuage



Punto de inflado



Depositos



Area de **reuniones**



Planta **electrica**



Planta de **tratamiento**



Bicicleteros



Elevador

“Beneficios que sorprenden, precios que convencen: una gran oportunidad.”

Disfruta más por menos.

Advertencia: *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.

SL

Acabados tipo Manhattan** Apartamento



Advertencia: **Acabados tipo manhattan corresponden a acabados tipo obra gris habitable, materiales de obra a la vista. *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta. **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultaran de los planos finales de obra.



Area Construida (Aprox): 31,50 m²

Area Privada (Aprox): 29,92 m²

*Así puedes acomodar tu apartamento para mayor confort.

Posibles Espacios:

Sala Comedor
Cocina abierta
Oficina y/o Hab. Disponible
Habitacion principal
Baño



Area Construida (Aprox): 31,50 m²

Area Privada (Aprox): 29,92 m²

*Así te entregamos el apartamento, listo para vivir.

Apartamento Tipo A.

Acabados tipo Manhattan**.



Zona Social

Sugerencia de distribución

Referencia: **Acabados tipo manhattan corresponden a acabados tipo obra gris habitable, materiales de obra a la vista. *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su ejecución y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



APARTAMENTO TIPO A, S2 CLASSIC.

Hab. principal

Apto 31,50 m² Área construida*

Área Construida (Aprox): 31,50 m²

Área Privada (Aprox): 29,92 m²

*Así puedes acomodar tu apartamento para mayor confort.

El apartamento, cuenta con cocina, baño y un espacio para alcoba, sala comedor, estudio o la opción para un segundo dormitorio, según tus necesidades.

Advertencia: **Acabados tipo manhattan corresponden a acabados tipo obra gris habitable, materiales de obra a la vista. *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



Baño

Principal



APARTAMENTO TIPO A, S2 CLASSIC.

Cocina

Principal



Advertencia: **Acabados tipo manhattan corresponden a acabados tipo obra no habitable, materiales de obra a la venta, el mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



APARTAMENTO TIPO A 92 CLASSIC.

Apartamento tipo A

*Descubre cómo te entregamos el apartamento de tus sueños.

Advertencia: **Acabados tipo manhattan corresponden a acabados tipo obra gris habitable, materiales de obra a la vista. *El mobiliario y/o dotación de las zonas comunes es responsabilidad del consejo de copropietarios. Las imágenes, acabados, decoración y diseños, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, **los mismos no constituyen oferta por parte del promotor y/o constructor.** Los servicios y amenidades descriptos pueden variar según las particularidades del edificio. Las superficies, designaciones definitivas de las unidades y de los espacios propios y comunes resultarán de los planos finales de obra.



Localización

Localización del proyecto

Parcela 61, Cota - Cundinamarca

Localización Oficina de Ventas

Cra. 6 #13a-41, Cota, Cundinamarca
Oficina. 101.

Brochure desarrollado por:

Juan Manuel Valencia J.

Información técnica:

S2 Proyectos & construcciones S.A.S

Información importante.

El área privada construida puede ser modificada por la entidad desarrolladora sin previo aviso. El Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes ubicados dentro de sus linderos. Esta área incluye el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. El Área Total Construida abarca el área total de los bienes de dominio privado, incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros y muros de fachada, entre otros señalados en los planos de propiedad horizontal. El precio puede variar según las condiciones del mercado y la disponibilidad de unidades. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador y pueden ser modificados sin previo aviso por la constructora.

Contacto

Ventas S2 Proyectos & Construcciones



+57 322 529 6509
S2classic.contacto@gmail.com

Respaldo

Desarrollador / diseñador



S2 PROYECTOS &
CONSTRUCCIONES
S.A.S

Diseñador

Valencia

VALENCIA VISIÓN
S.A.S



S2 Classic®

Conoce mas y otros proyectos:
www.S2proyectos.com