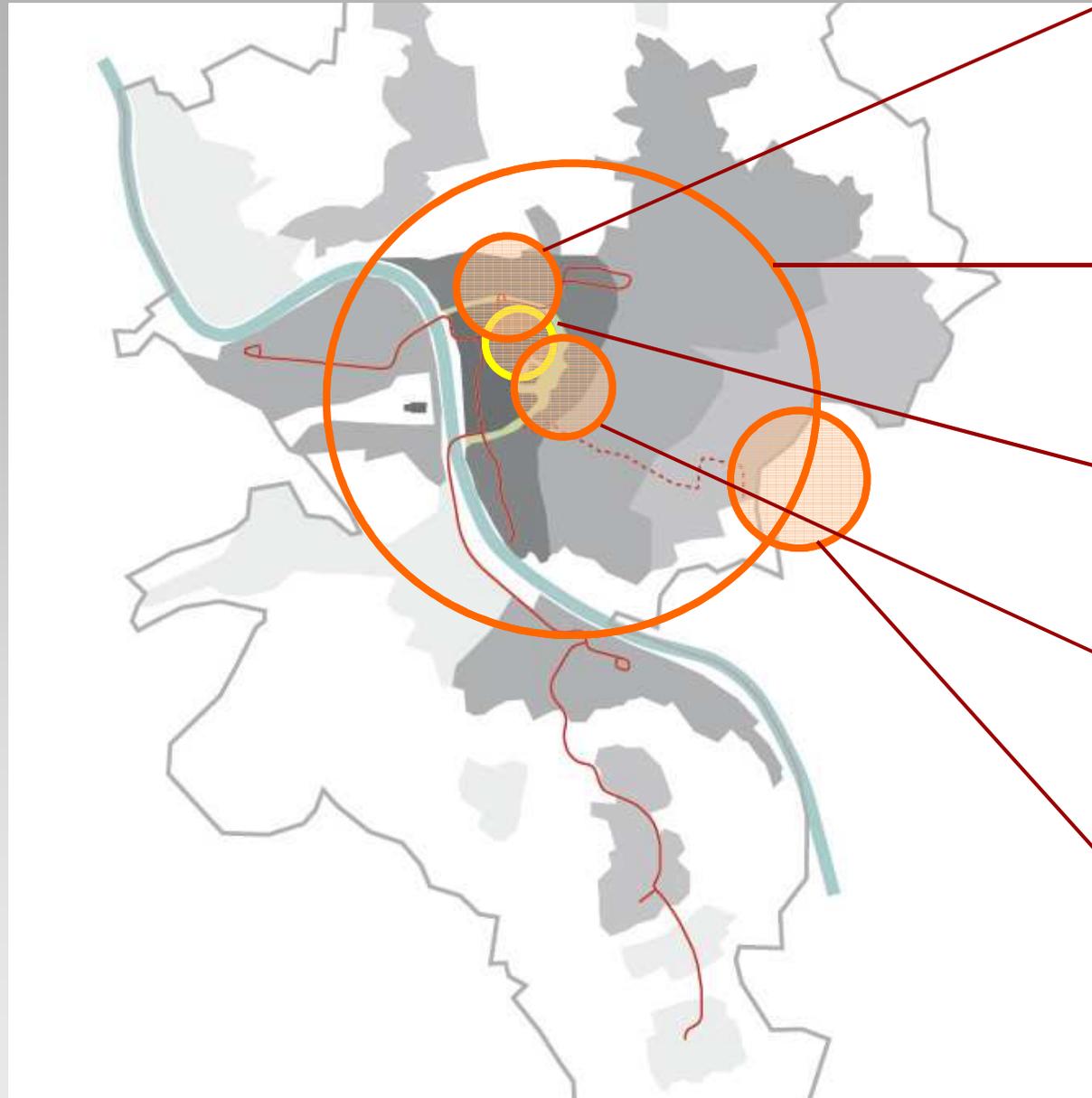


Arbeitskreis Mobilität und Regionalentwicklung

14.05.2012

ISEK Würzburg und Entwicklung Hauptbahnhof

Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Bereich Nord:

Bahnareal, ZOB,
Bahnhofvorplatz,
Kaiserstraße

Linie 6:

Straßenbahnerweiterung
Hubland

Bereich Mitte:

Theaterstraße,
Eichhornstraße
Mozartareal

Bereich Ost:

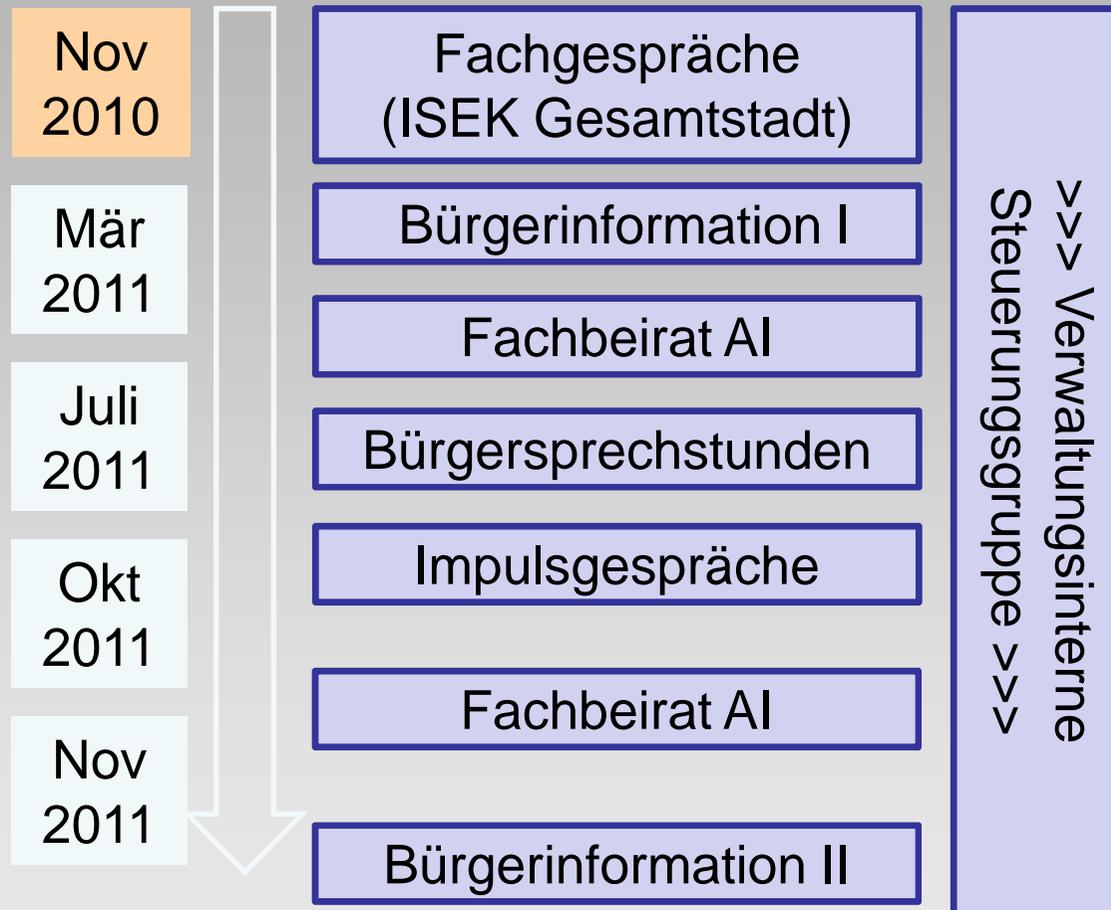
Welterbe Residenz,
Hofstraße

Bereich Südost:

*Konversion, Erschließung
Hubland, Frauenland*

Bausteine
ISEK Innenstadt

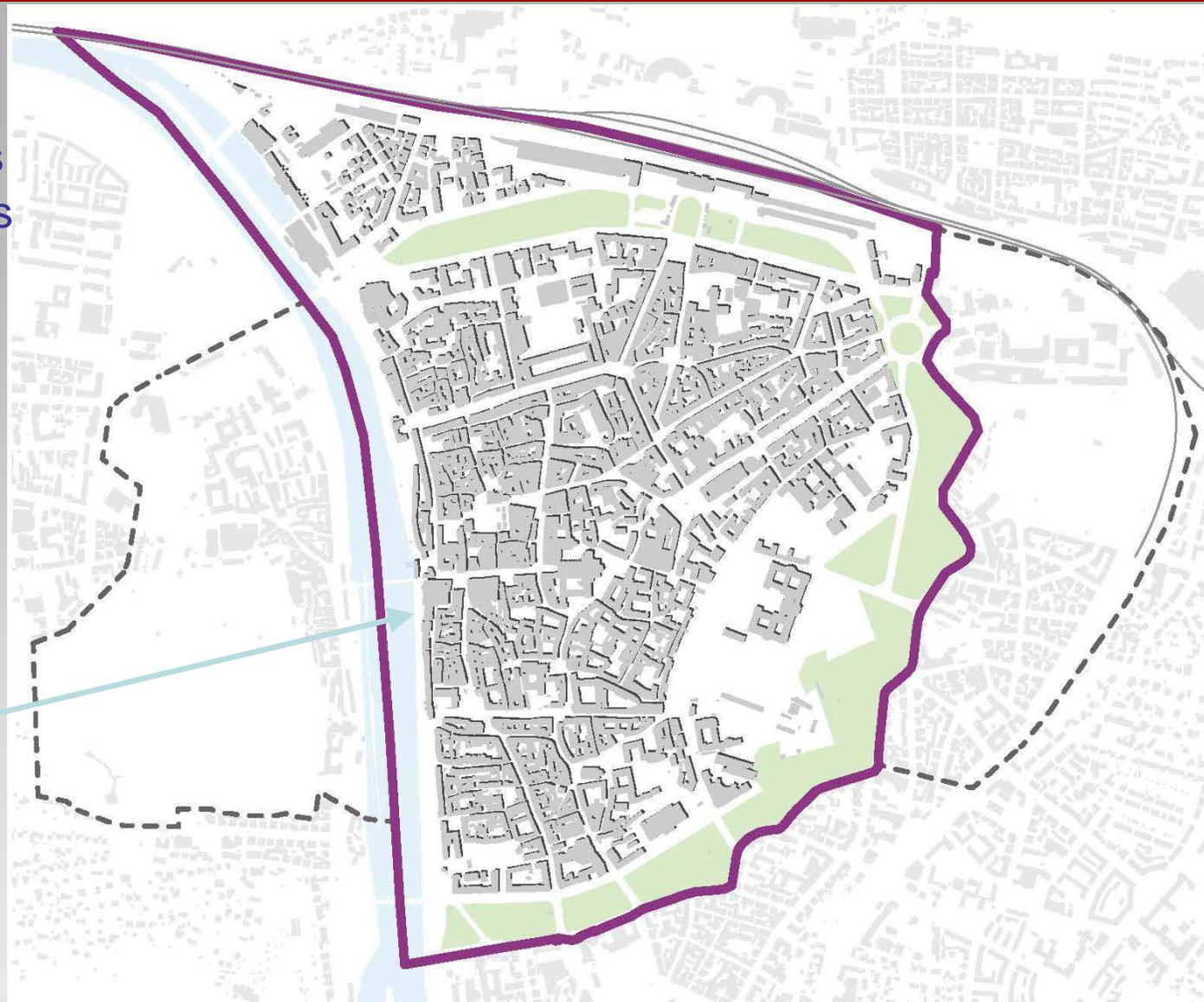
Beteiligungskonzept



Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Abgrenzung des
Planungsraumes

Planungsraum



Leitlinien der Innenstadtentwicklung

Was sind zentrale Herausforderungen?

- Schaffung von Aufenthaltsqualität und guten Bedingungen für Nahmobilität
- Achsen als zentrale Entwicklungsbereiche
- Erfahrbarkeit und Orientierung in der historischen Innenstadt herstellen
- Schaffung von „Stadtoasen“
- Innenstadt ans Wasser bringen

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Maßnahmenräume und Handlungsfelder

**Achse Innenstadt –
Kultur- und
Kreativquartier**

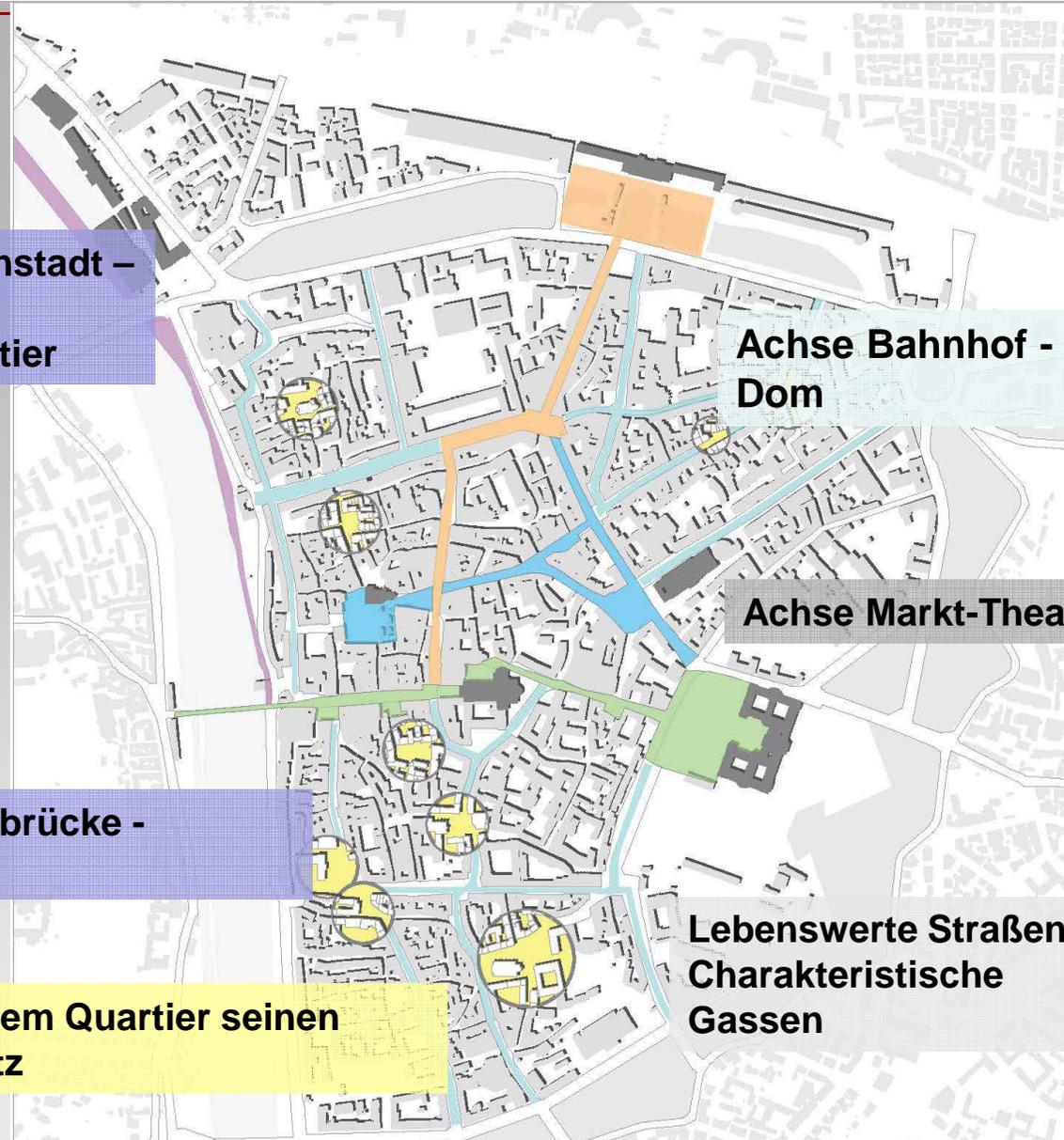
**Achse Bahnhof -
Dom**

Achse Markt-Theater

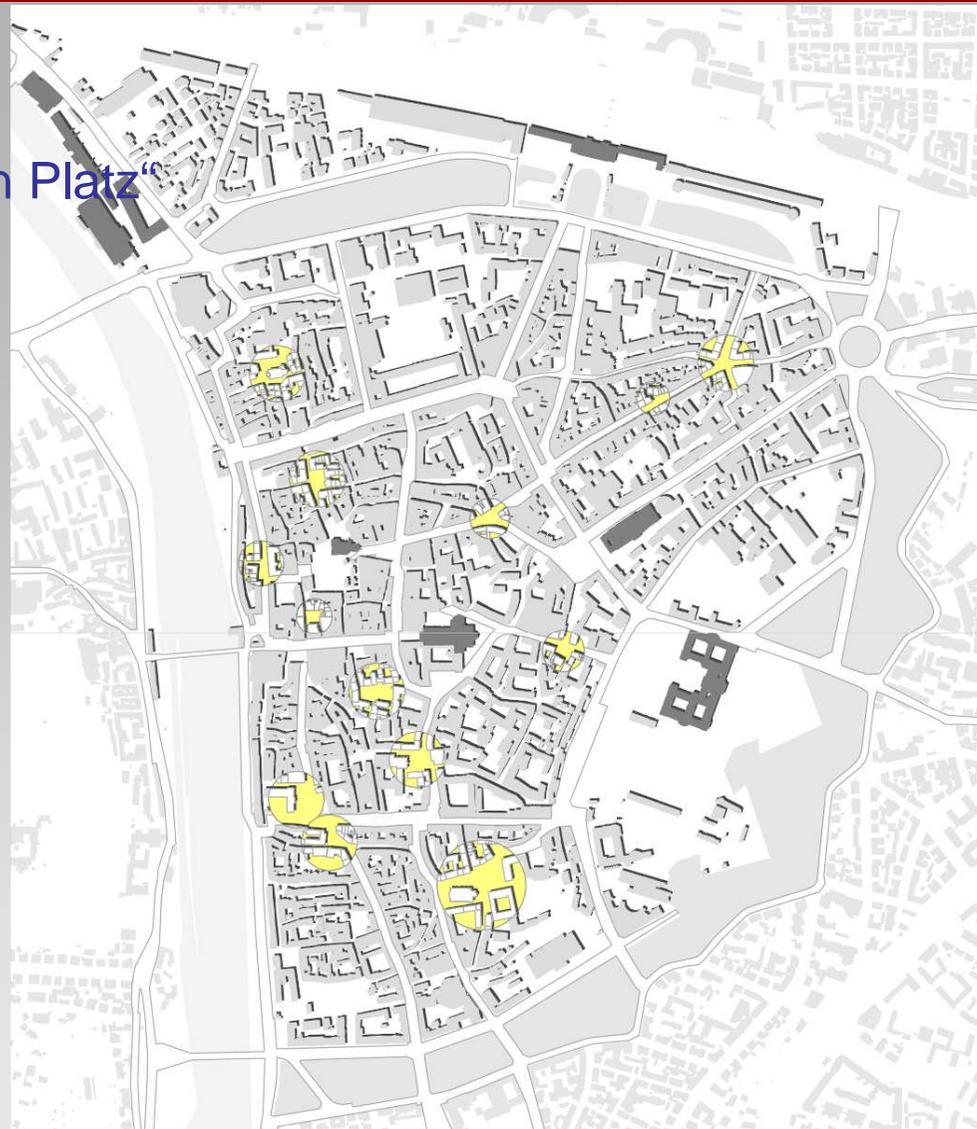
**Achse Mainbrücke -
Residenz**

**Lebenswerte Straßen /
Charakteristische
Gassen**

**Jedem Quartier seinen
Platz**



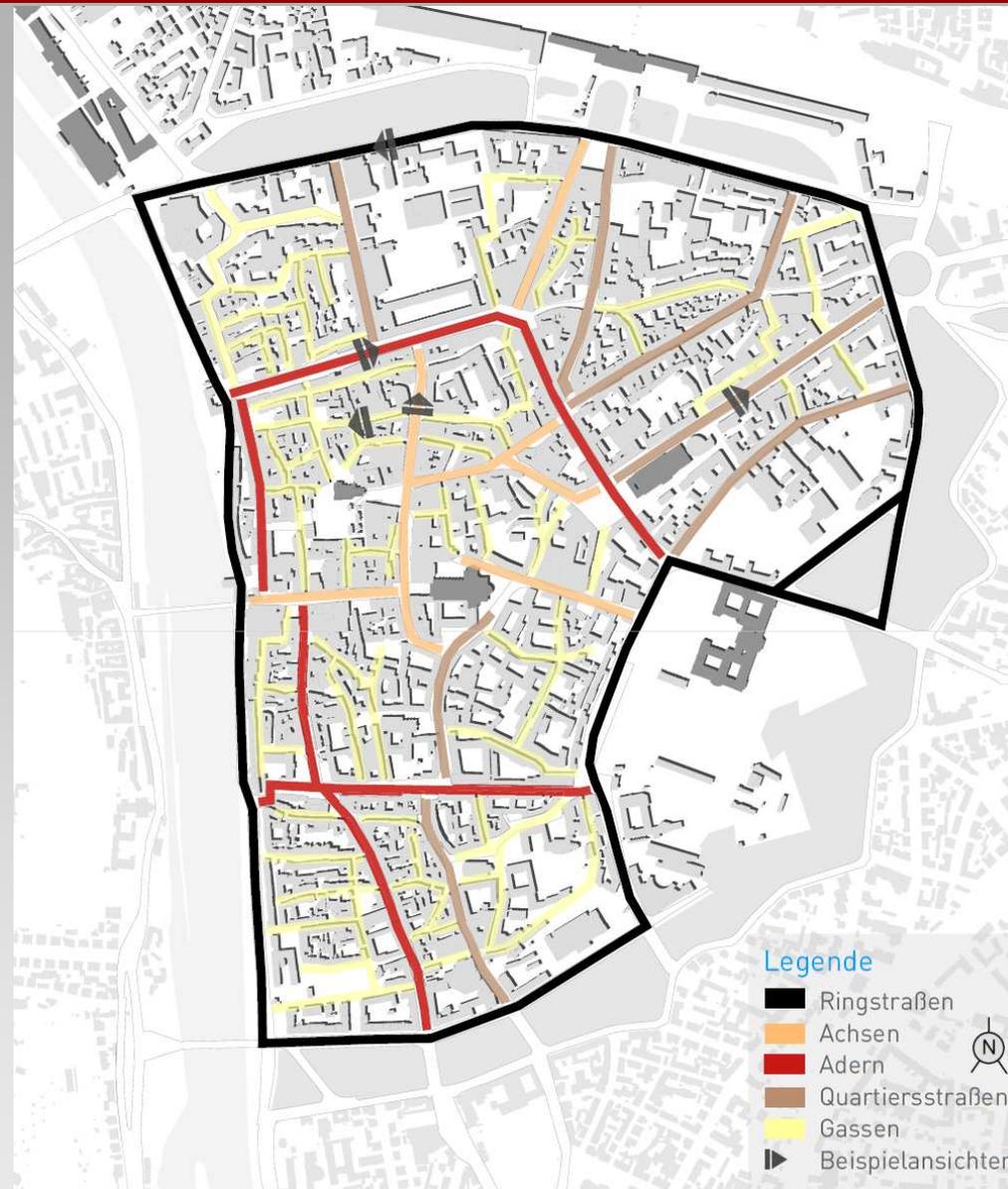
Handlungsfeld
„Jedem Quartier seinen Platz“



Handlungsfeld
Jedem Quartier
seinen Platz
z.B.: Franziskanerplatz
Gestaltungsskizze



Handlungsfeld „Lebenswerte Straßen“



Handlungsfeld
„Lebenswerte
Straßen“

Typ „Quartierstraße“
Beispiel Semmelstraße



Weitere gesamträumliche Maßnahmen

- Radverkehrskonzept Innenstadt
- Gesamtkonzept Parken Innenstadt
- Gesamtkonzept Ringpark zur Erhöhung der Aufenthalts- und Nutzungsqualität
- Entsorgungskonzept Innenstadt
- Prüfung Einrichtung kommunales Förderprogramm zur Aufwertung von Gebäuden und deren Umfeld
- Erweiterung des Stadtinformationssystems

Priorisierung der Maßnahmen

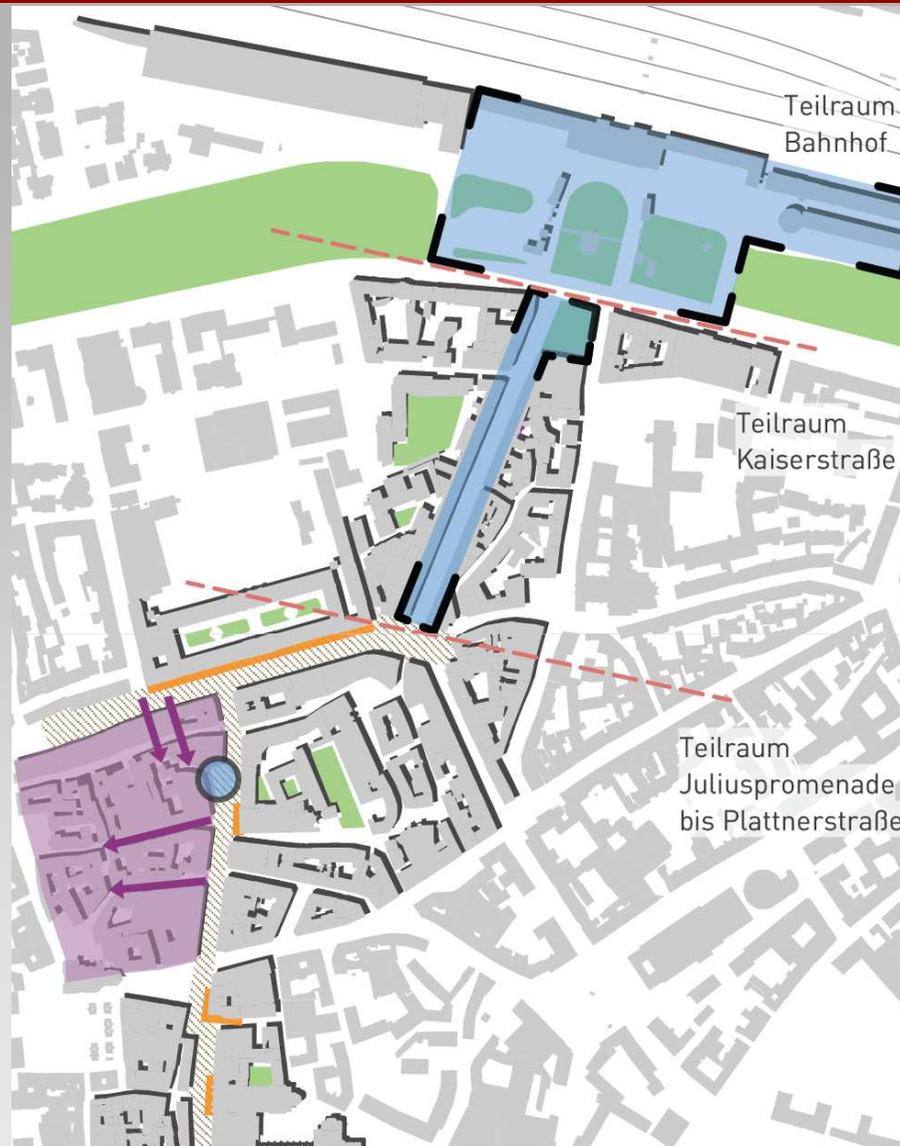
Kurzfristig anzugehen:

- Weiterentwicklung bereits angelaufener (Groß-) Projekte, wie bspw. Umbau Kaiserstraße
- Beauftragung weiterer vertiefender Untersuchungen, u. a. Parkraumkonzept Innenstadt
- Durchführung einfacherer baulicher oder organisatorischer Maßnahmen
- Umsetzung von Pilotprojekten der Straßen- und Platzumgestaltung

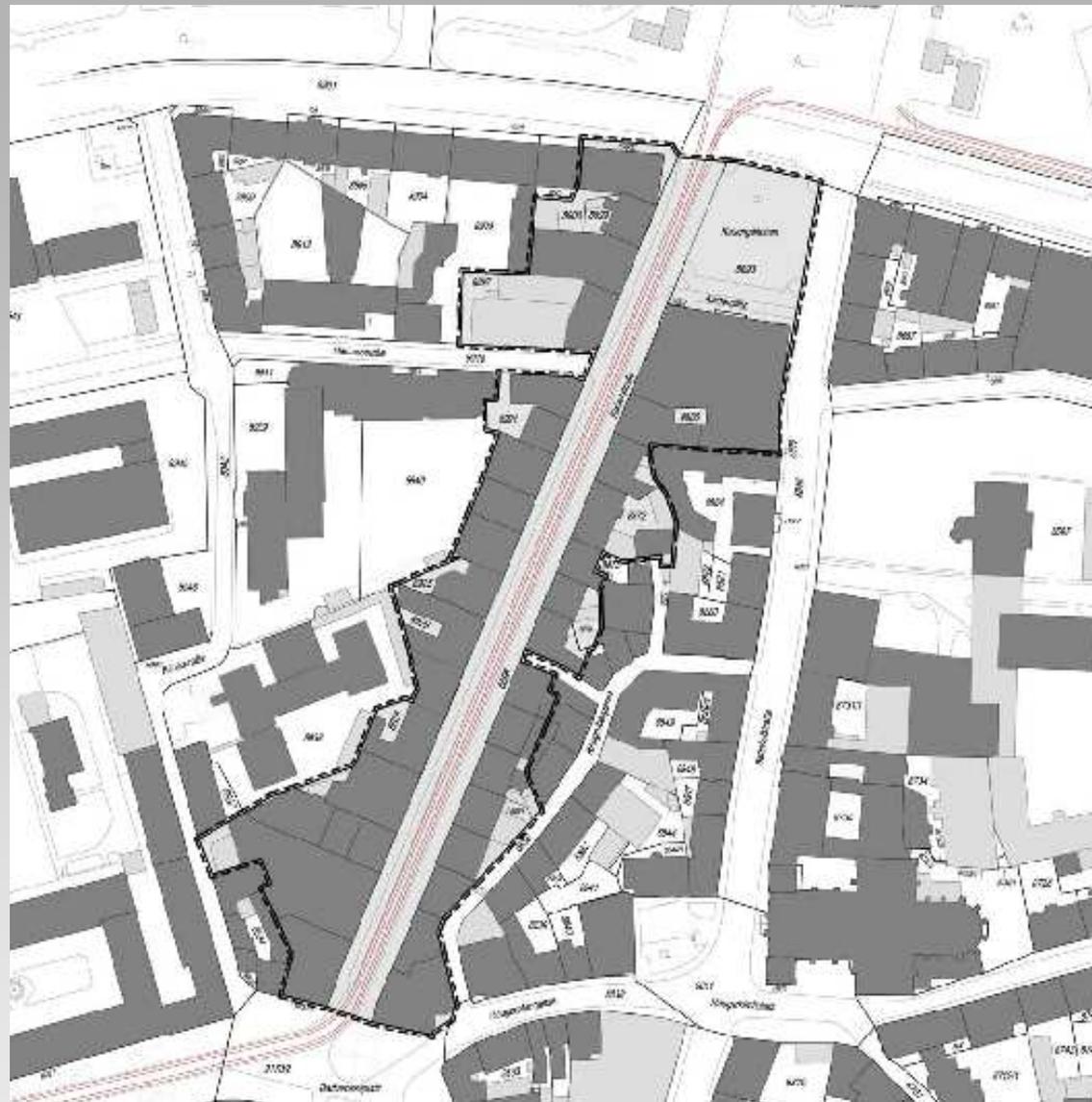
Achse Bahnhof - Dom

Legende

-  Potenzialbereich
-  Eingänge ins Gassenviertel
-  Städtebauliche Dominanten
-  Schwerpunktbereich der Neugestaltung
-  Bereiche mit punktuellm Verbesserungspotential
-  Grünflächen



Kaiserstraße



Umgestaltung Kaiserstraße



Umgestaltung Kaiserstraße



Umgestaltung Kaiserstraße



Kaiser & Juritza Landschaftsarchitekten und Ingenieure
Übersichtsplan M 1:500

Umgestaltung Kaiserstraße

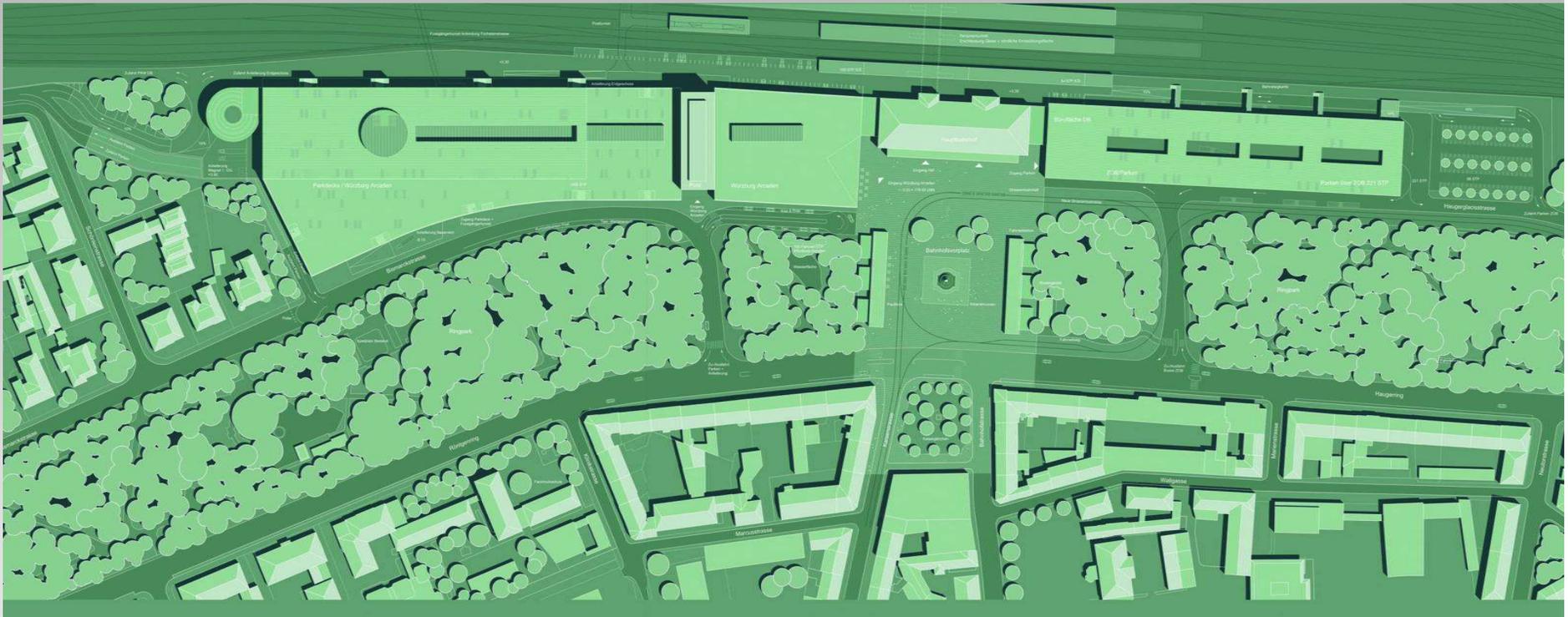
Blick durch die Kaiserstraße



Bahnhof und Umgebung



Rückblick



Rückblick



Investoren-Modell 2006

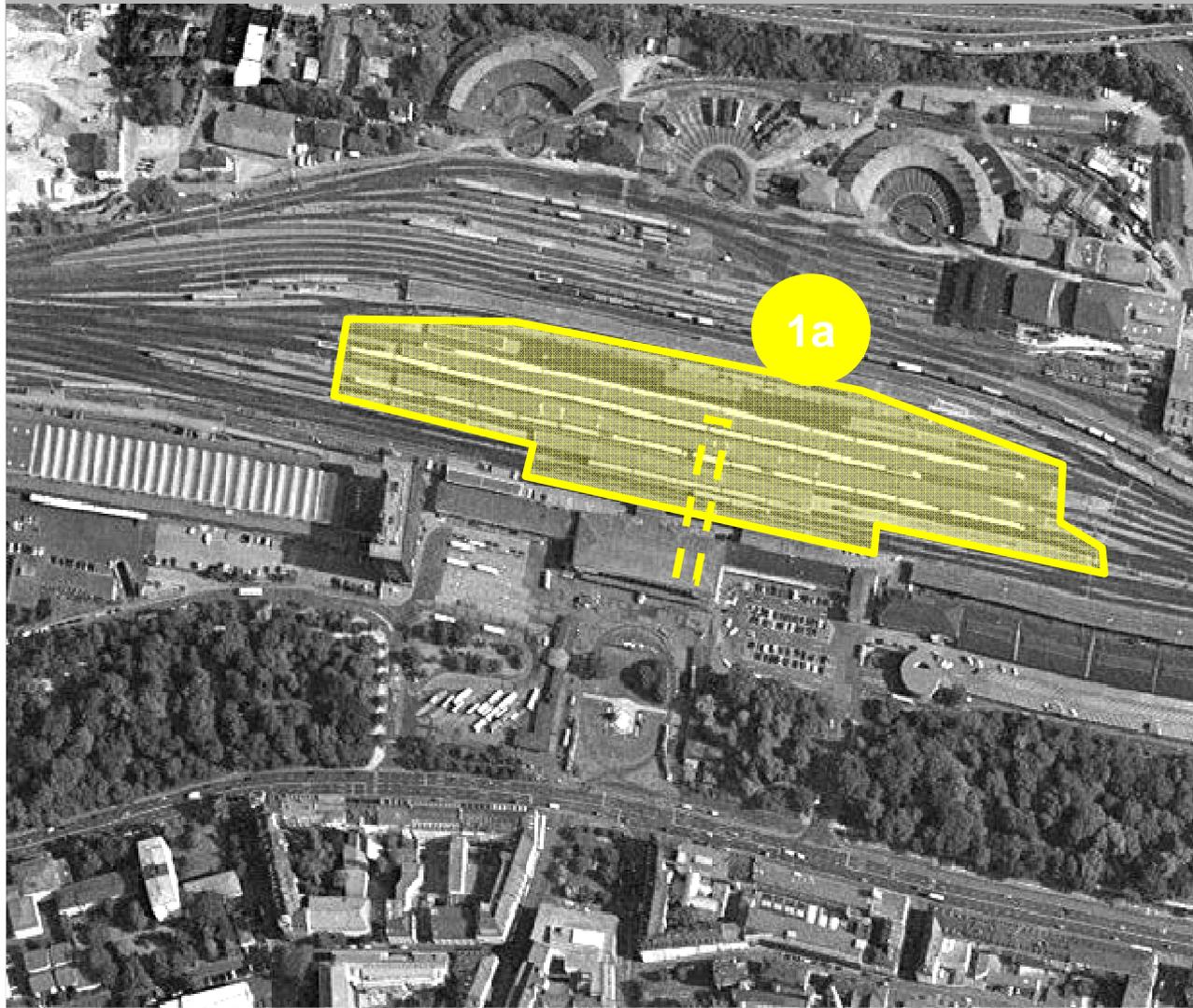
- Das von der Stadt Würzburg, mfi und der DB vorgesehene Investorenmodell wurde durch **Bürgerentscheid** verworfen.



- Baujahr 1954
- ca. 28.000 Reisende pro Tag
- Bahnsteig 1 mit 150 PKW-Stellplätzen

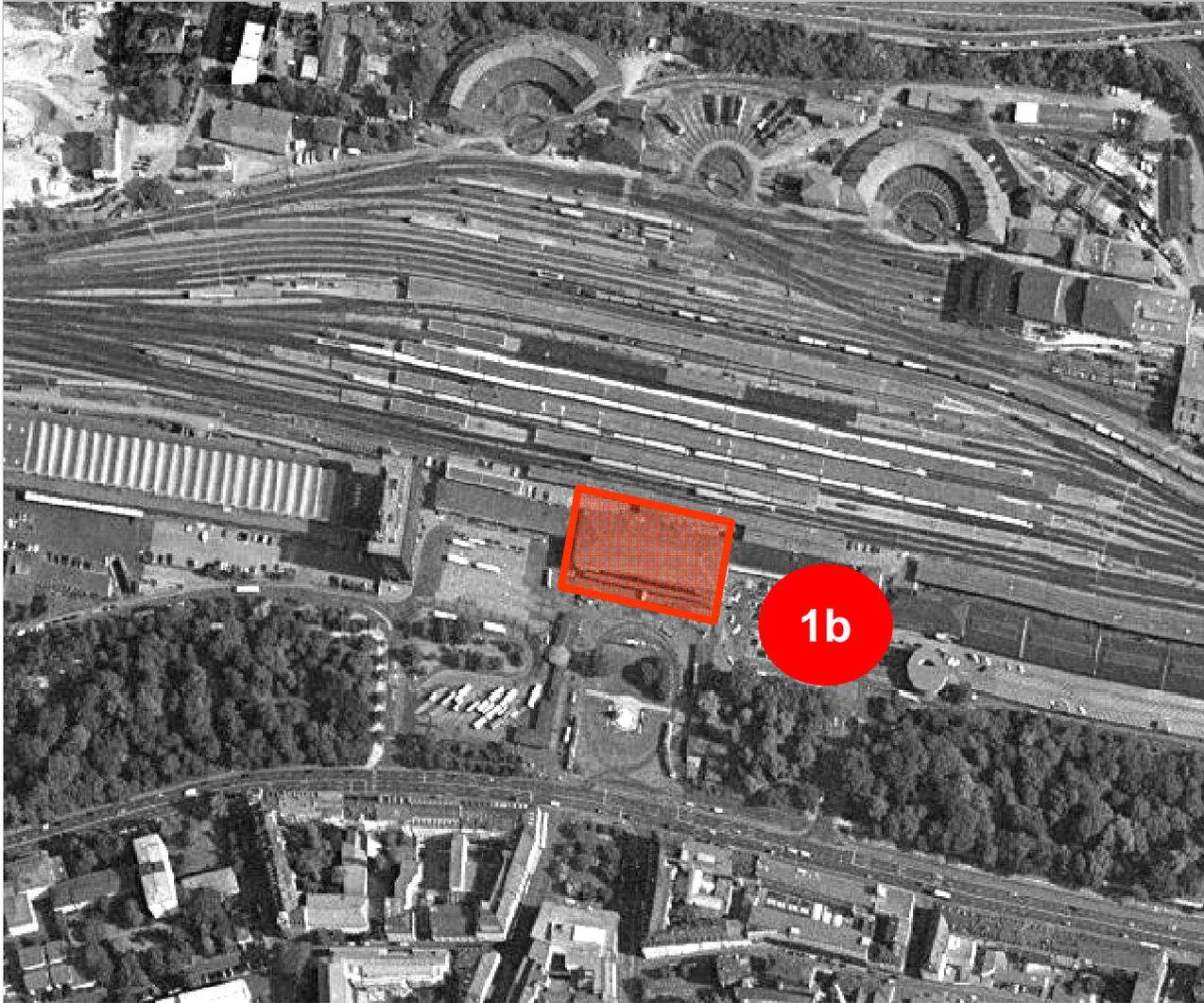
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Verkehrsstation mit Personenunterführung



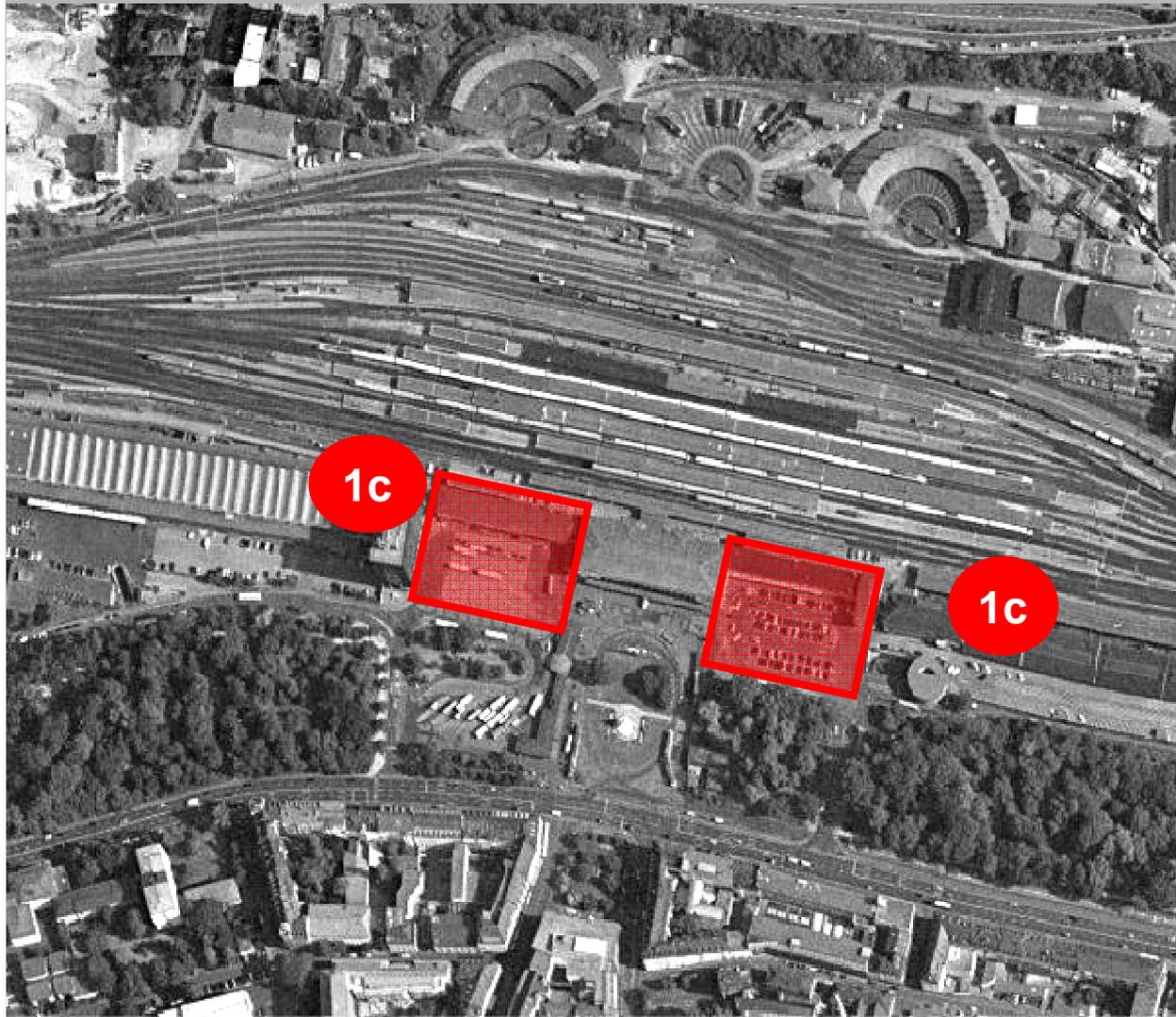
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Empfangsgebäude



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Entwicklungsflächen neben dem Empfangsgebäude



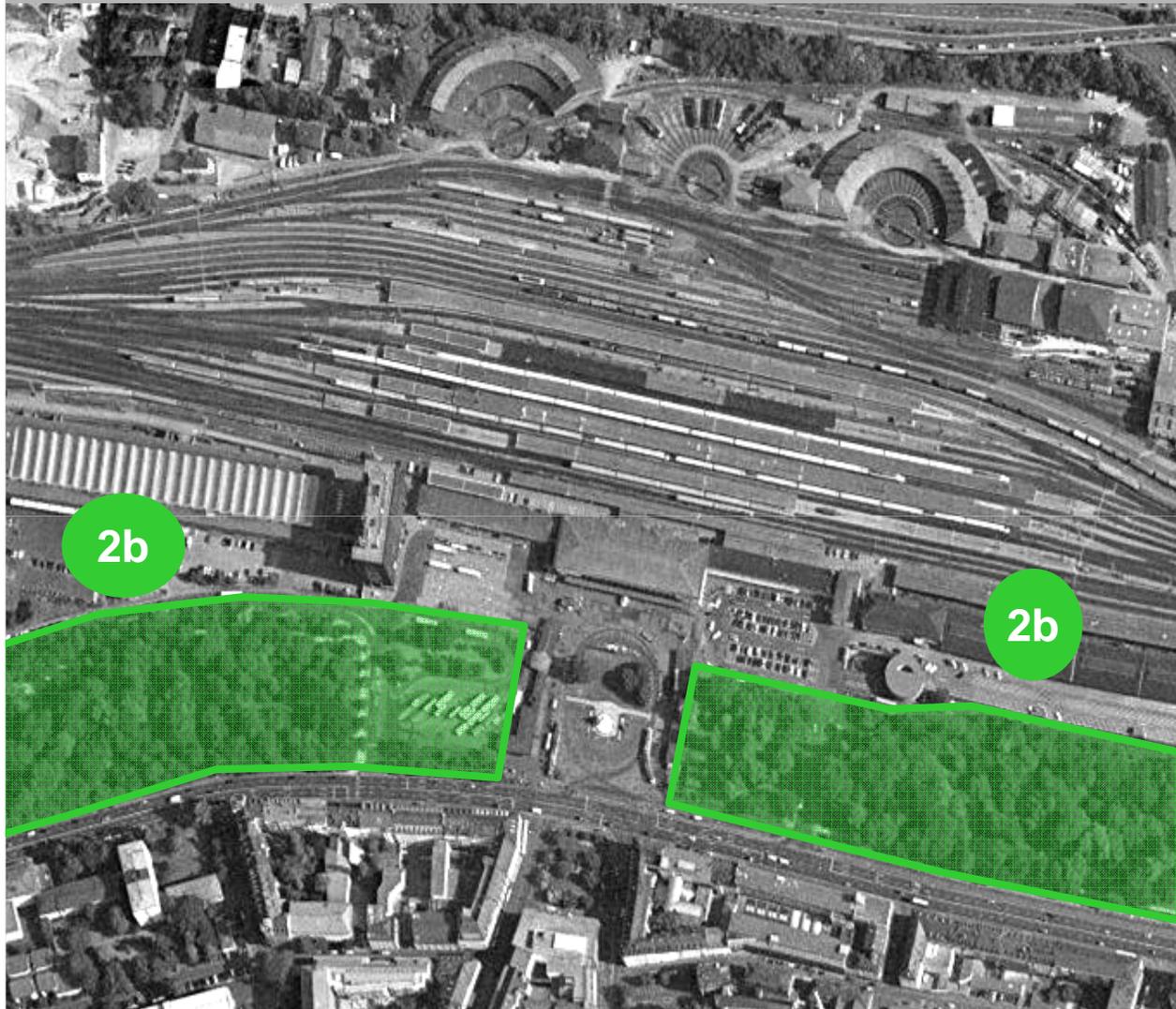
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Vorplatz und Pavillons



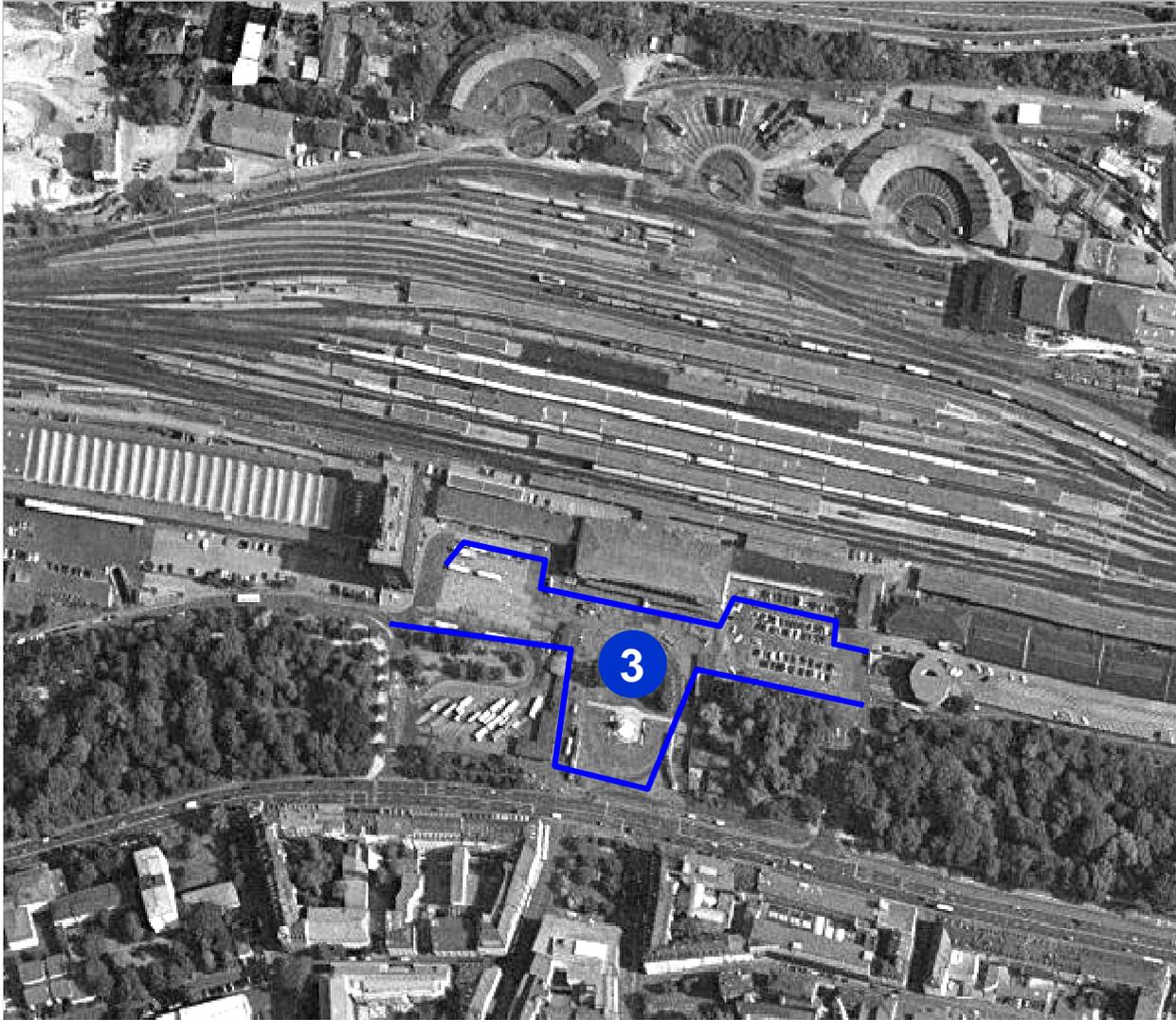
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Renaturierung Ringpark



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekte Intermodalität: Fahrradparken und Straßenbahn



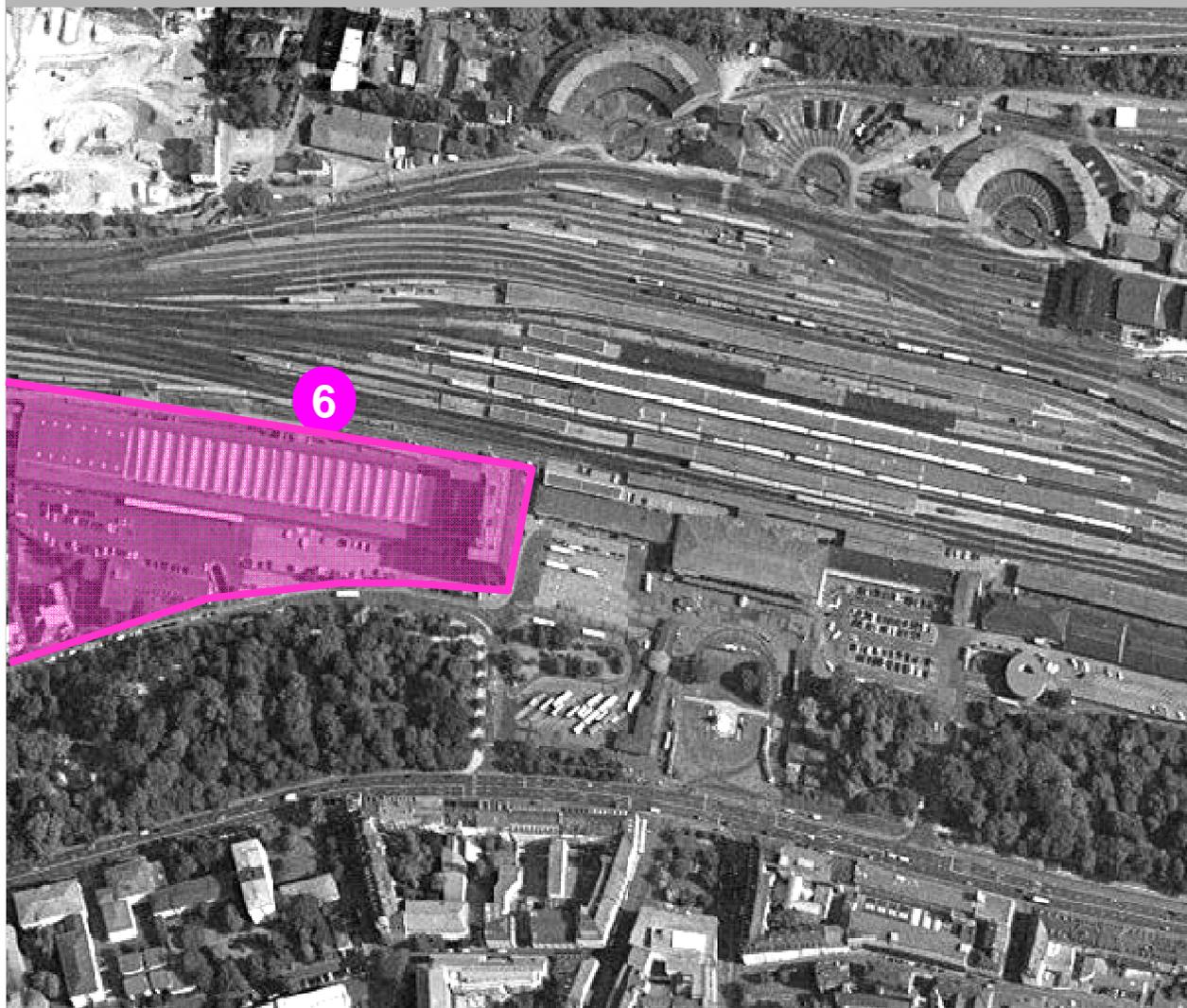
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Zentraler Omnibusbahnhof



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt ehem. Postareal



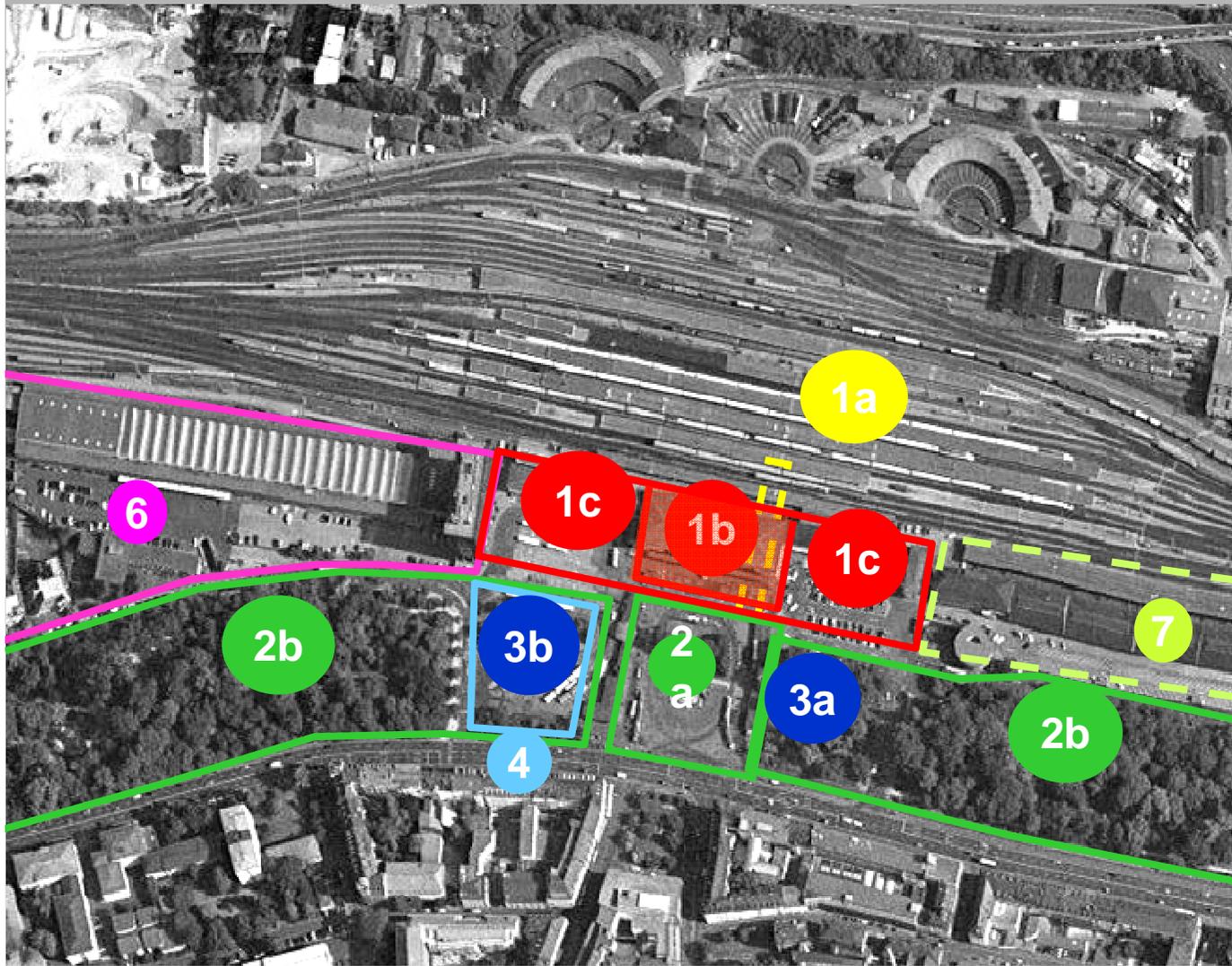
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Teilprojekt Bahnareal Ost



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

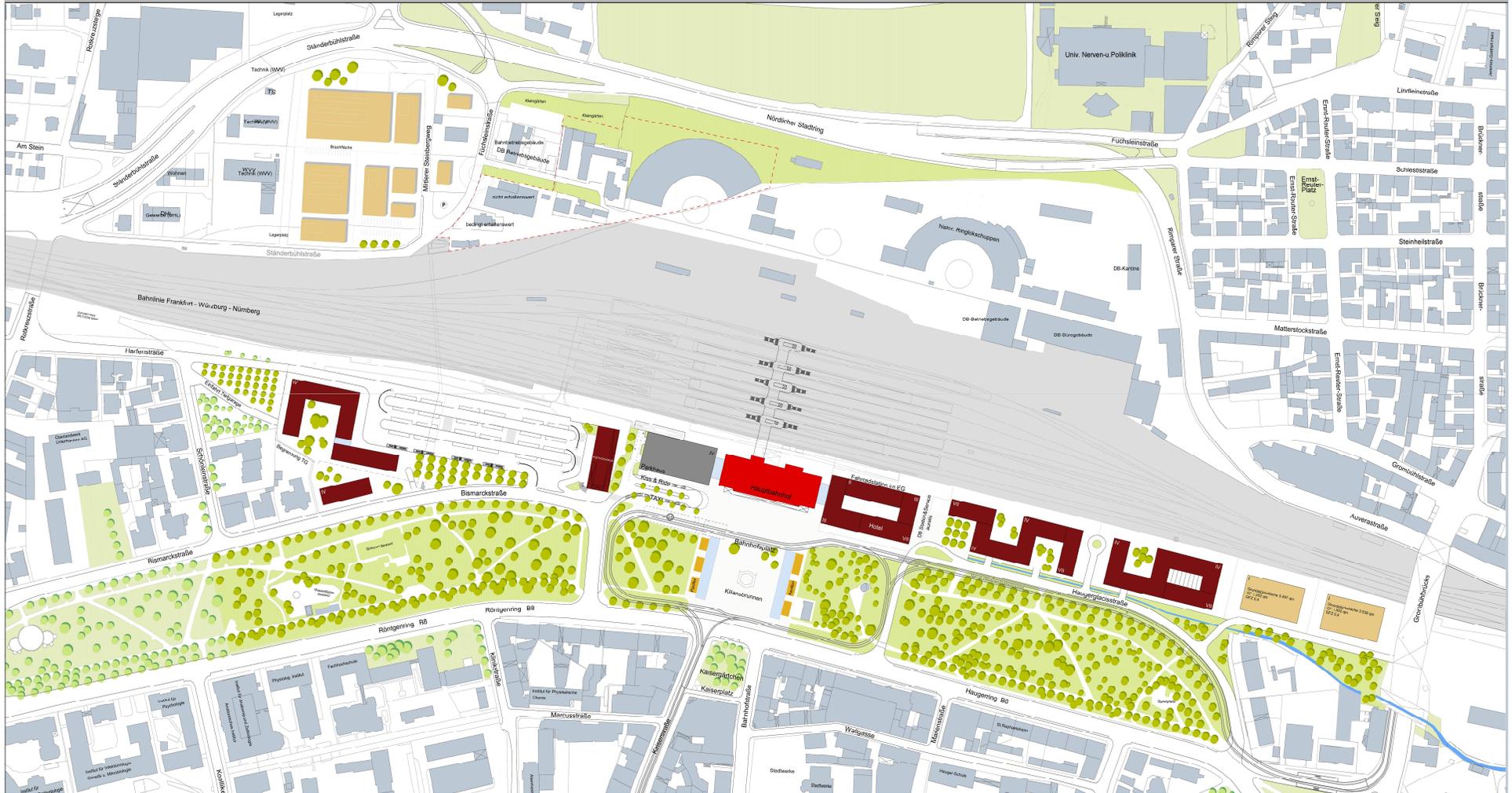
Koordination aller Teilprojekte



- 1a Verkehrsstation mit PU
- 1b Empfangsgebäude
- 1c Entwicklungsflächen
- 2a Vorplatz und Pavillons
- 2b Renaturierung Ringpark
- 3a Intermodalität (Fahrräder, Parken)
- 3b Straßenbahn
- 4 ZOB
- 6 mfi
- 7 weitere Flächen, neuer Standort ZOB

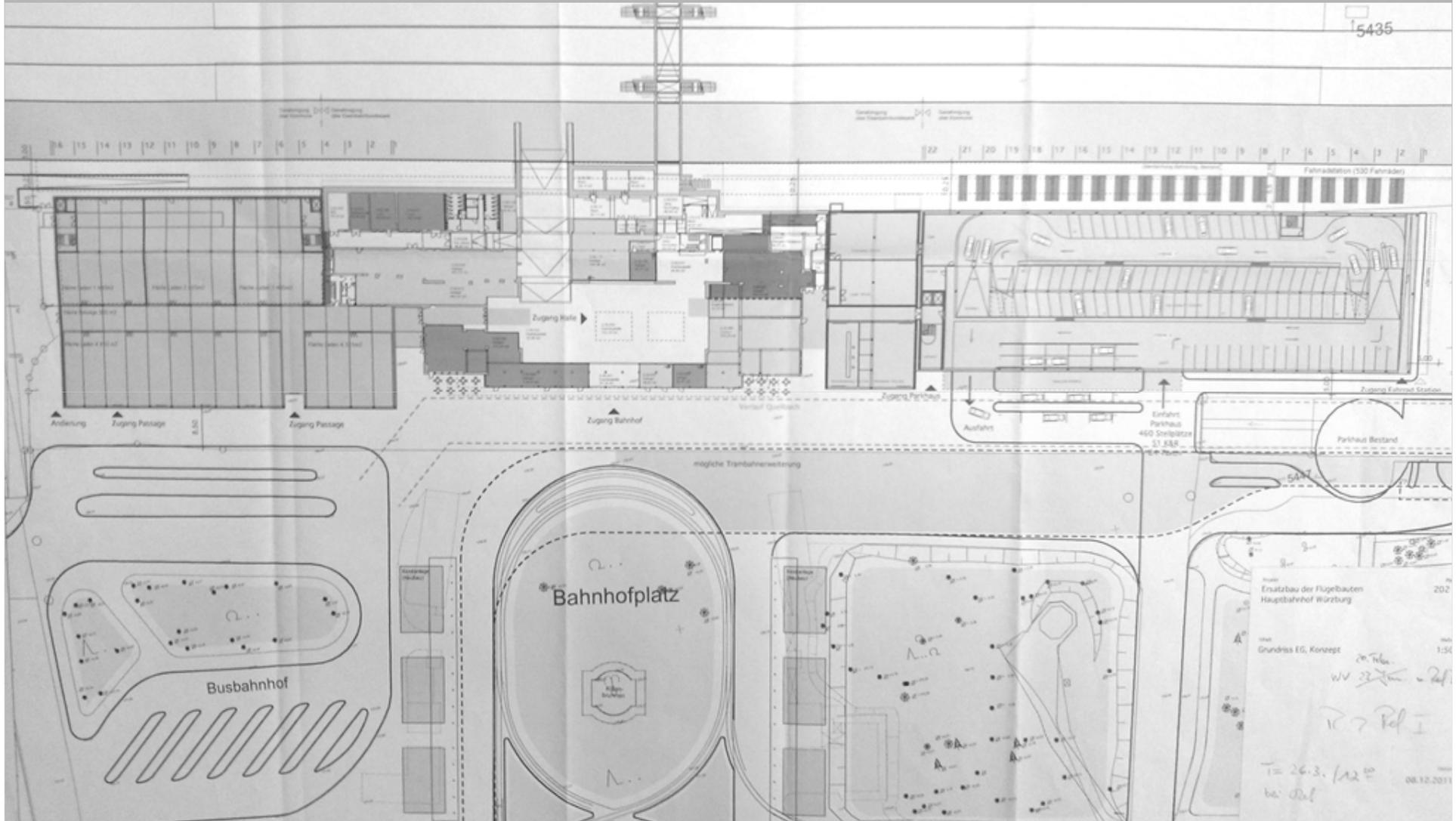
Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Variante 3, ZOB auf dem ehem. Postgelände



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Neuerliche Planungsüberlegungen



Visualisierung Empfangsgebäude mit Vorplatz (1. Stufe)



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Visualisierung Empfangshalle



Vision Personenunterführung



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Vision Modernisierung Verkehrsstation



Würzburger Straßenbahn



Würzburger Straßenbahn

- Planfeststellungsvariante 1996



Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Visualisierung Empfangsgebäude mit Vorplatz (2. Stufe)



Masterplan Hauptbahnhof Würzburg

Vision Empfangsgebäude mit Vorplatz, Bahnareal Ost (2. Stufe)

