

THE PATRICKS

p



СОДЕРЖАНИЕ

МЕНЮ СОДЕРЖАНИЯ ИНТЕРАКТИВНО ПО ВСЕМУ ДОКУМЕНТУ.
НАЖМИТЕ НА НУЖНУЮ ВКЛАДКУ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ДОСТУП
К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ РАЗДЕЛУ.

/01

Интро
The Patricks
Месторасположение

/02

О Доме
Здание
Лобби
Материалы

/04

Пентхаус
Интерьеры
Терраса

/05

Место притяжения
История
Светское окружение
Карта
Мир Патриарших

/03

Апартаменты
Дизайн
Интерьеры

/06

О Здании
Технические детали
Девелопер
Команда

ИНТЕРРО

THE PATRICKS – ИСТОРИЧЕСКИЙ ДОМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОЙ ЖИЗНИ НА ПАТРИАРШИХ ПРУДАХ. В НОВОМ ПРОЕКТЕ, НЕ ИМЕЮЩЕМ АНАЛОГОВ В МОСКВЕ, СБАЛАНСИРОВАНЫ ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН. ЗДЕСЬ ЦЕНЯТ ЭСТЕТИКУ И ПРИВАТНОСТЬ, ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И КОМФОРТ. АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ ИЛИ ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ СОЧЕТАЮТ В СЕБЕ ЛУЧШИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ОСОБНЯКА И СОВРЕМЕННОГО КЛУБНОГО ДОМА.

В ПРОЕКТЕ РЕАЛИЗОВАНЫ ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ И БЕЗУПРЕЧНАЯ ДЕТАЛИЗАЦИЯ ИНТЕРЬЕРА. НА ПЯТОМ ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕН ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ДВУМЯ ТЕРРАСАМИ НА КРЫШЕ – МЕСТО С ОСОБОЙ АТМОСФЕРОЙ. THE PATRICKS – НОВЫЙ ДОМ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ СВЕТСКОЙ ЖИЗНИ ВБЛИЗИ САМЫХ ЗНАКОВЫХ КУЛЬТУРНЫХ И ГАСТРОНОМИЧЕСКИХ МЕСТ ГОРОДА.

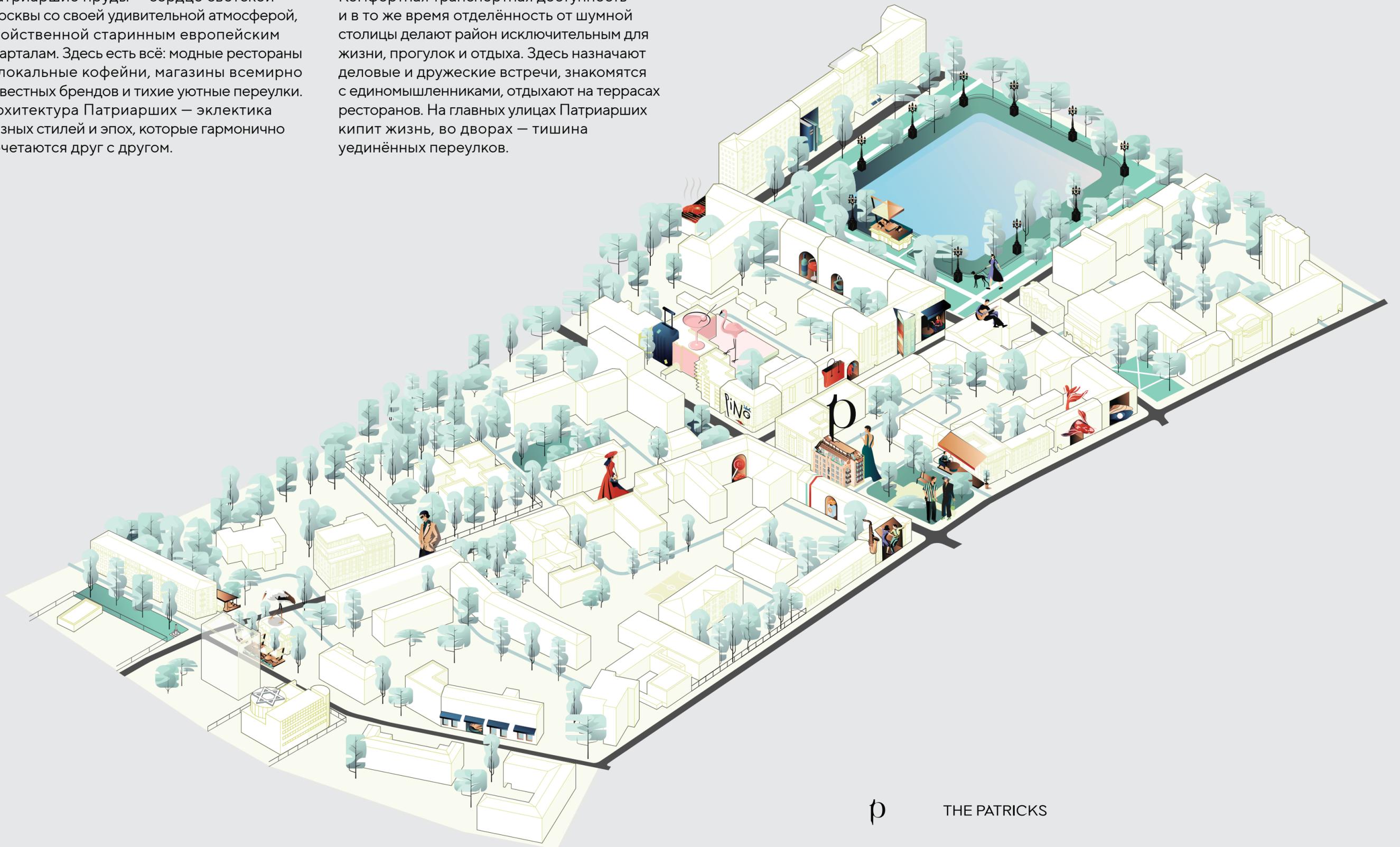
В ДОМЕ 1906 ГОДА РАСПОЛОЖЕНЫ АПАРТАМЕНТЫ С ПРОДУМАННЫМИ ИНТЕРЬЕРАМИ, СПРОЕКТИРОВАННЫМИ ПО ПОСЛЕДНИМ ТЕНДЕНЦИЯМ ДИЗАЙНА И КОМФОРТНЫЕ ДЛЯ ЛЮБОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ. МЫ ПОЗАБОТИЛИСЬ О ПРИВАТНОСТИ – ЖИЗНЬ ВЛАДЕЛЬЦЕВ THE PATRICKS НАДЕЖНО СКРЫТА ЗА ИСТОРИЧЕСКИМ ФАСАДОМ ОБРАЗЦА АРХИТЕКТУРНОЙ ЭКЛЕКТИКИ НАЧАЛА XX ВЕКА. А ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОБЕСПЕЧИТ ВНИМАТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ГОСТЕЙ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК.



Месторасположение

Патриаршие пруды — сердце светской Москвы со своей удивительной атмосферой, свойственной старинным европейским кварталам. Здесь есть всё: модные рестораны и локальные кофейни, магазины всемирно известных брендов и тихие уютные переулки. Архитектура Патриарших — эклектика разных стилей и эпох, которые гармонично сочетаются друг с другом.

Комфортная транспортная доступность и в то же время отделённость от шумной столицы делают район исключительным для жизни, прогулок и отдыха. Здесь назначают деловые и дружеские встречи, знакомятся с единомышленниками, отдыхают на террасах ресторанов. На главных улицах Патриарших кипит жизнь, во дворах — тишина уединённых переулков.





О Доме

THE PATRICKS ОТКРЫВАЕТ СВОИ ДВЕРИ ДЛЯ ЦЕНЯЩИХ ЭСТЕТИКУ И УТОНЧЁННОСТЬ РАЙОНА ПАТРИАРШИХ ПРУДОВ.

Здание

Первоначальное воплощение здания в виде доходного дома обогатило ритм жизни исторического Спиридоньевского переулка. Фасад The Patricks украшают барельефы, арка в готическом стиле и натуральный камень. Во всех апартаментах расположены французские и открытые классические балконы с коваными ограждениями. Фасад со стороны сквера Булгакова облицован светлым португальским камнем.

Бережно отреставрированный фасад — атмосфера исторического наследия The Patricks

Гармоничное сочетание архитектурной эклектики и современных технологичных решений



Все окна исторического дома с уютными французскими балконами. Открытые классические балконы со стороны сквера Булгакова и внутреннего двора — с коваными ограждениями



Вечерний вид со стороны Спиридоньевского переулка





Лобби

Первое знакомство владельцев и их гостей начинается с комфортабельного и лаконичного лобби с авторским дизайном. При разработке дизайна интерьера мы стремились достигнуть баланса между формой и функциональностью. Напольное покрытие, стены и лестница выполнены из травертина – благородной горной породы светлых оттенков. Также в отделке лобби использовано натуральное дерево.

Входная дверь изготовлена индивидуально и дополнена авторской фурнитурой. Пространство наполнено мягким приглушённым светом. Лобби The Patricks создано, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Доступ в здание автоматизирован и осуществляется по электронным картам владельцев апартаментов. Встретить ваших гостей и курьеров поможет консьерж.

ВХОДНАЯ ГРУППА ДОМА ОФОРМЛЕНА ДВЕРЬЮ РУЧНОЙ РАБОТЫ С ЭЛЕМЕНТАМИ ИЗ ЛАТУНИ.
ЦОКОЛЬ ОБЛИЦОВАН НАТУРАЛЬНЫМ КАМНЕМ.

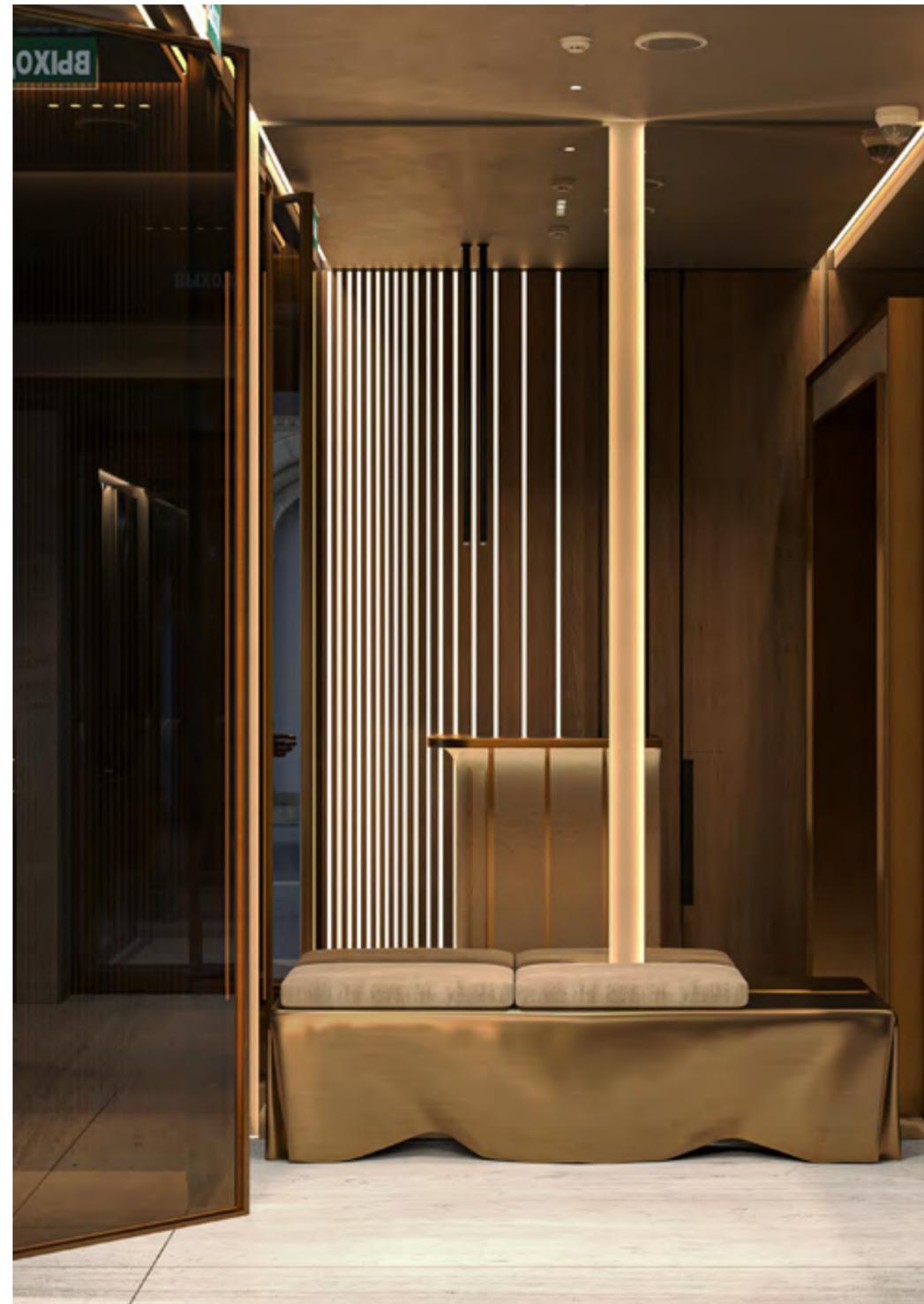


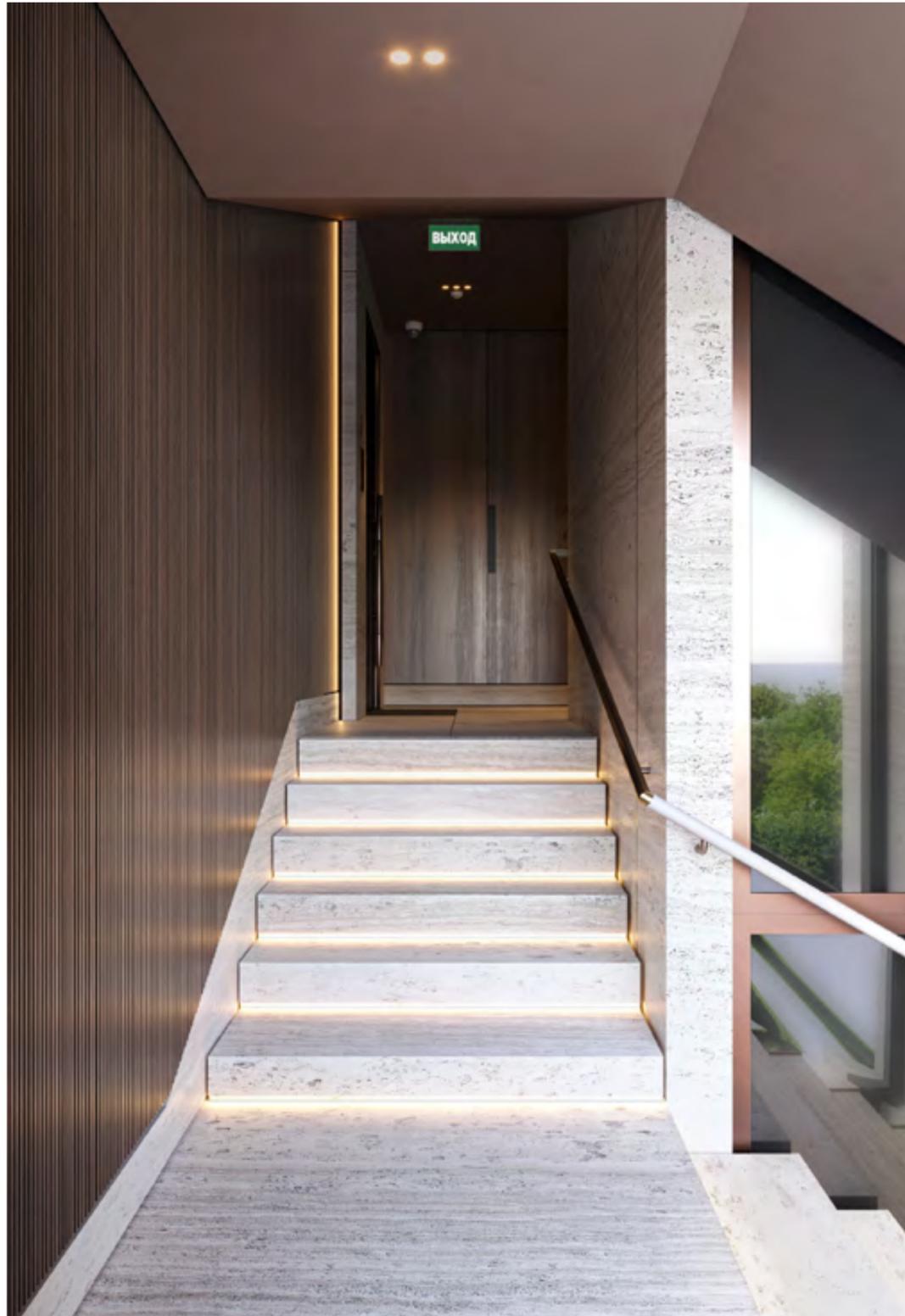


В ИНТЕРЬЕРЕ ЛИФТОВОГО ХОЛЛА
ИСПОЛЬЗОВАНЫ НАТУРАЛЬНОЕ ДЕРЕВО
И ТРАВЕРТИН С ЭЛЕМЕНТАМИ БРОНЗЫ

СТОЙКА КОНСЬЕРЖА ВЫПОЛНЕНА
ИЗ СТЕКЛА И МЕТАЛЛА

ПРИРОДНЫЙ РИСУНОК НАТУРАЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОСОБЫЕ ДЕТАЛИ ИНТЕРЬЕРА ЛОББИ ФОРМИРУЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ДОМА

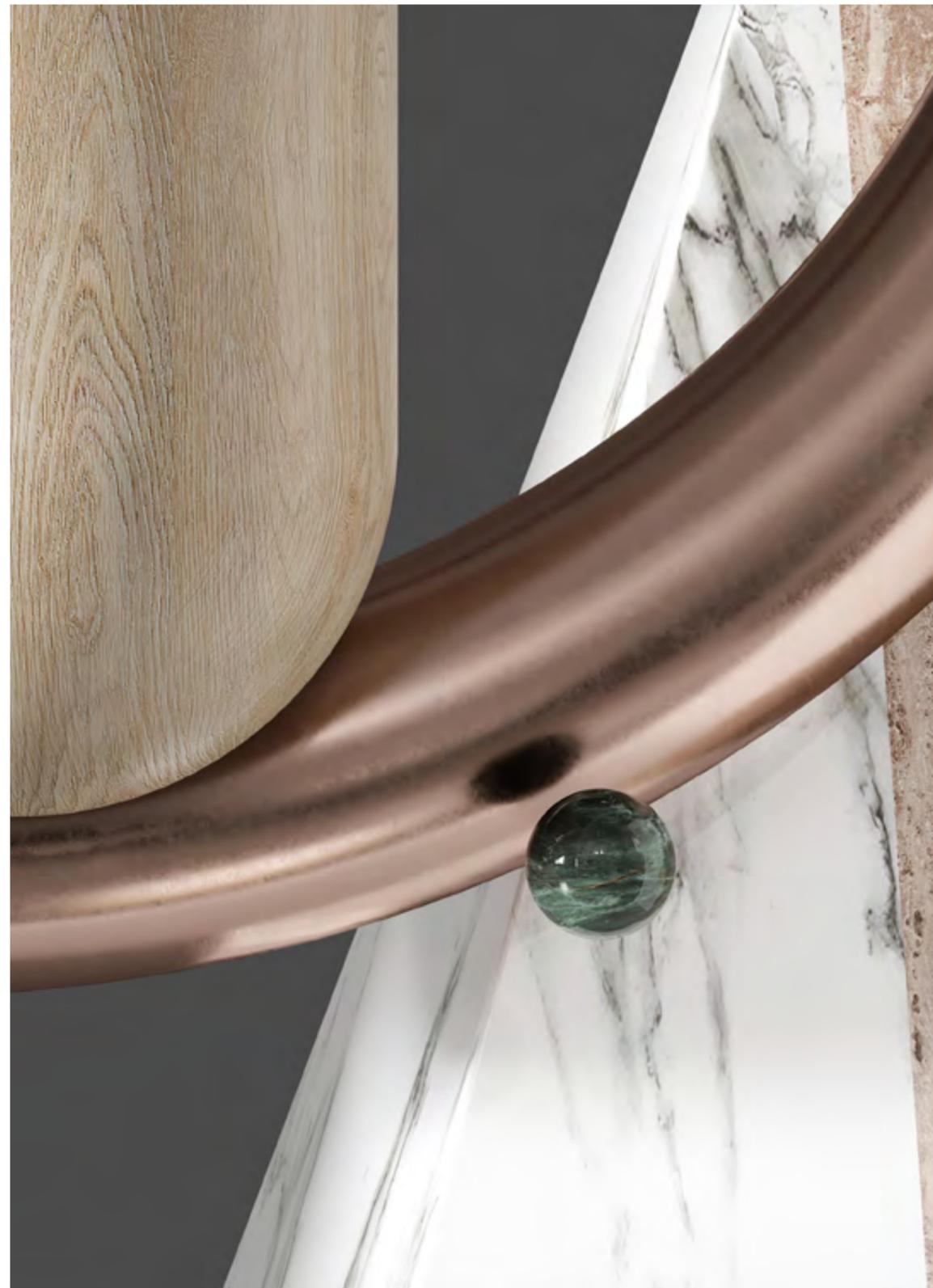




Материалы

Полы от ведущего мирового бренда выполнены в светлых оттенках дуба. Дизайн кухни предложен с использованием столярных изделий из тёмного и светлого дерева, столешницы — из полированного мрамора. Для ванных комнат был вручную отобран натуральный итальянский мрамор благородных оттенков, установлено оборудование от ведущих европейских производителей.

Природные материалы сочетаются с высокотехнологичными инженерными системами. В апартаментах предложено индивидуальное управление климатом, светом и тёплыми полами из любой точки дома. Мы позаботились о тишине в ваших апартаментах: деревянные окна, стены и полы с высоким уровнем шумоизоляции. В доме установлена двухступенчатая система очищения и подготовки воздуха.



ЭЛЕГАНТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И НЕПОДВЛАСТНЫЕ ВРЕМЕНИ ДЕТАЛИ —
ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЫ ДОМА THE PATRICKS

Лимитированная
Коллекция
Из Десяти
Экстраординарных
Апартаментов







Апартаменты

ВАШ ДОМ – В САМОМ СЕРДЦЕ ПАТРИАРШИХ. НАПОЛНЯЙТЕ СВОЁ ПРОСТРАНСТВО
ТЕМ, ЧТО ВАМ ДОРОГО. THE PATRICKS ПОДГОТОВИЛ ДЛЯ ЭТОГО
ВСЁ, ЧТО НУЖНО.

**Дизайн**

The Patricks — это девять уникальных апартаментов, которые идеально подходят для реализации любых идей и легко трансформируются под запросы владельцев. Большие панорамные окна наполняют пространство светом, а дубовый паркет сочетается с поверхностями из натурального мрамора в ванной комнате и кухне.

Мы поможем создать уникальный интерьер вашего дома — подберём дизайнерскую мебель от ведущих брендов, коллекционный текстиль и предметы современного искусства. Наша цель — продумать дизайн ваших апартаментов до мельчайших деталей, сделать его концептуально цельным и эстетически последовательным.

Мастер-спальня,
лаунж-зона



ПРОСТРАНСТВО ГОСТИНОЙ НАПОЛНЕНО СВЕТОМ
ЗА СЧЁТ ПАНОРАМНОГО ЭРКЕРА



ИНТЕРЬЕР АПАРТАМЕНТОВ ГАРМОНИЧНО СОЧЕТАЕТСЯ
С ЛЮБЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ КОЛЛЕКЦИОННОГО ДИЗАЙНА
И СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА



Интерьеры

С особым вниманием мы отнеслись к интерьеру кухни – в The Patricks это не только удобное, но и функциональное пространство. В интерьере предложен визуальный минимализм. Мы поможем подобрать для вас кухню и бытовую технику от ведущих европейских брендов премиального уровня. Каждая кухня имеет возможность установки кухонного острова или создания обеденной зоны.

Она станет любимым местом для приёма гостей, дружеского аперитива и неспешных воскресных завтраков. Светлые стены идеально подходят, чтобы акцентно разместить в комнате арт-объекты и картины. Большое внимание в интерьере уделяется мягкому уютному освещению – точечным светильникам и встроенным лампам. Здесь легко настроить температуру и свет так, как вам хочется именно сейчас.

Кухня,
детали интерьера





ВИД ИЗ ГОСТИНОЙ НА КУХНЮ
ИНТЕРЬЕР ВЫПОЛНЕН В СВЕТЛОМ
И ТЁМНОМ ДЕРЕВЕ

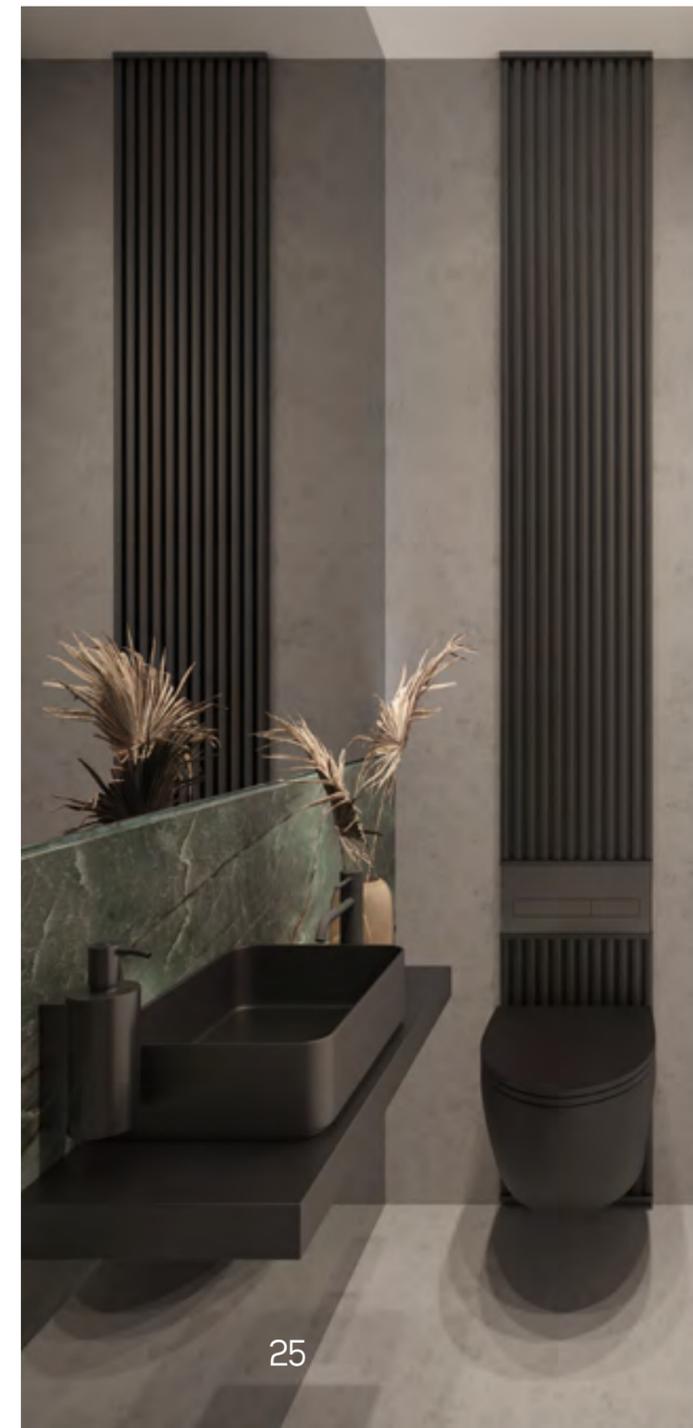
Мастер-спальня



Мастер-ванная



Ванная комната



Спальня с выходом на балкон





Пентхаус

Просторный пентхаус общей площадью 278 м² расположен на пятом этаже исторического дома. Это уникальное пространство, которому нет аналогов среди элитной недвижимости на Патриарших. Здесь большие панорамные окна, просторная столовая зона с деревянным камином для тёплых зимних вечеров. Главная особенность пентхауса — две террасы, одна из которых расположена на крыше.

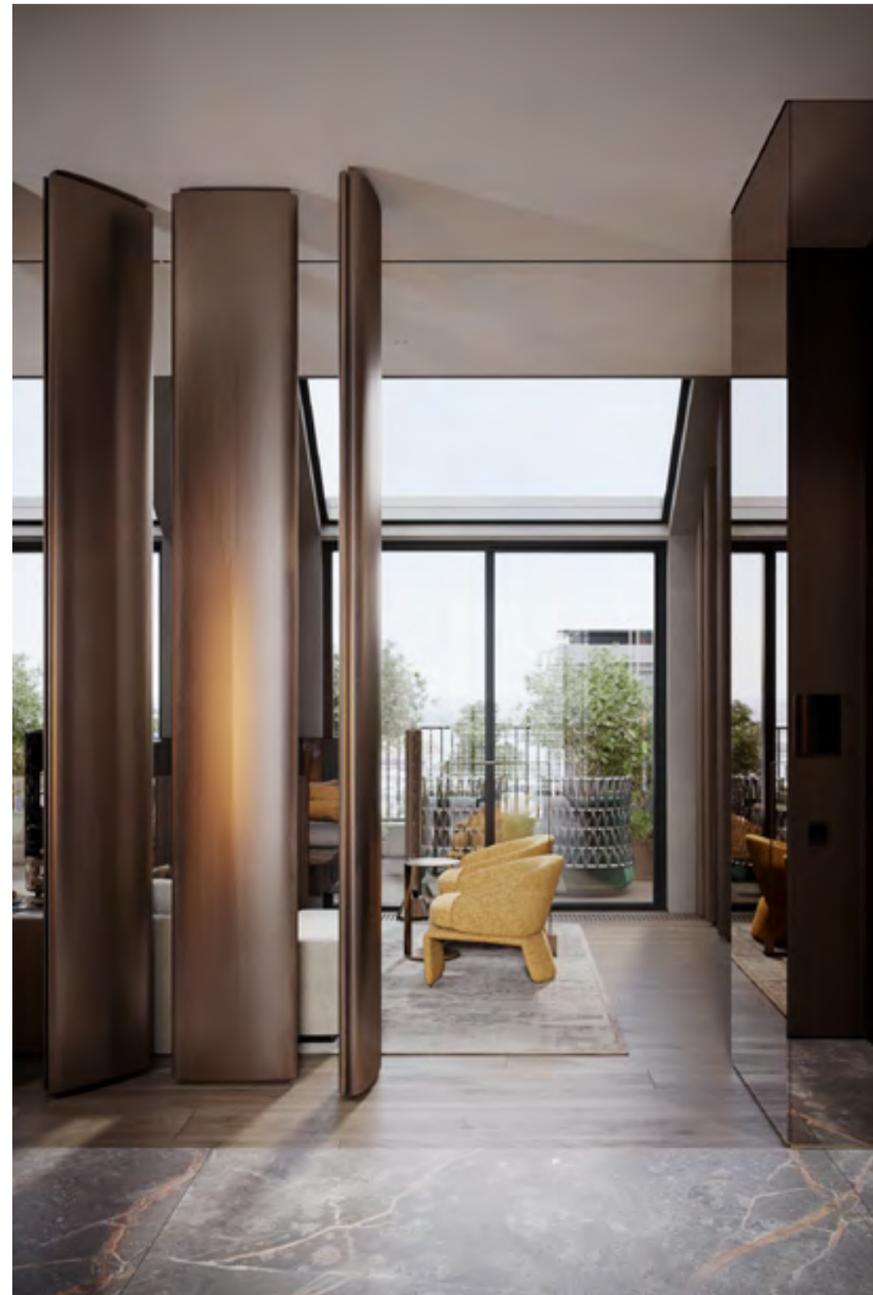
Идеальное место для ужинов с видом на город и коктейльных вечеринок на свежем воздухе. Ультрасовременный дизайн и комфортная планировка — мы сделали интерьер пентхауса безупречным по форме и содержанию. Мягкое естественное освещение достигается за счёт панорамного остекления и мансардных окон.



ИНТЕРЬЕР ГОСТИНОЙ ВЫДЕРЖАН В СТИЛЕ INTELLIGENT LUXURY.

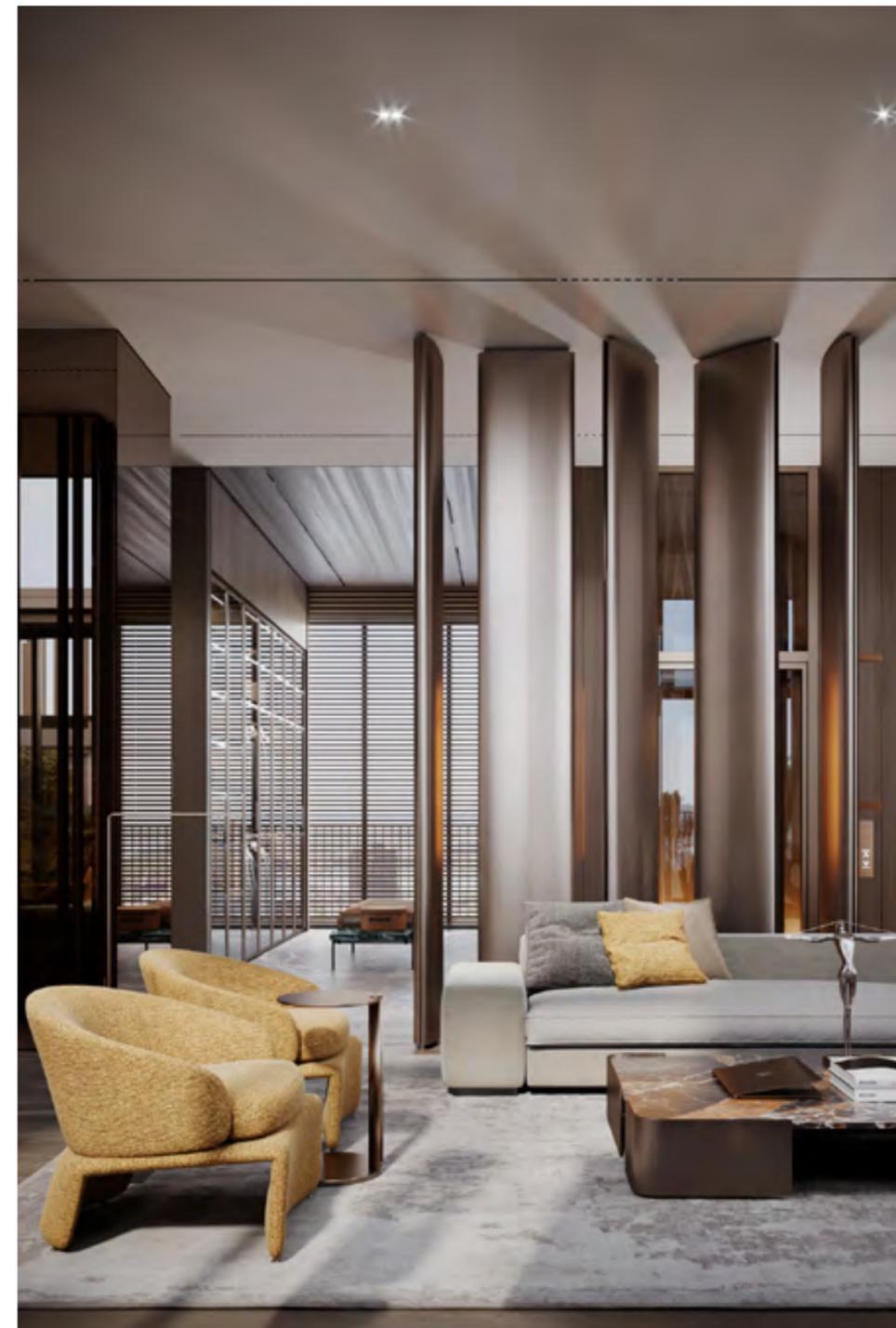


ПЕНТХАУС ОБОРУДОВАН БЕСШУМНЫМ
ЛИФТОМ С АВТОРСКИМ ДИЗАЙНОМ





ГОСТИНАЯ



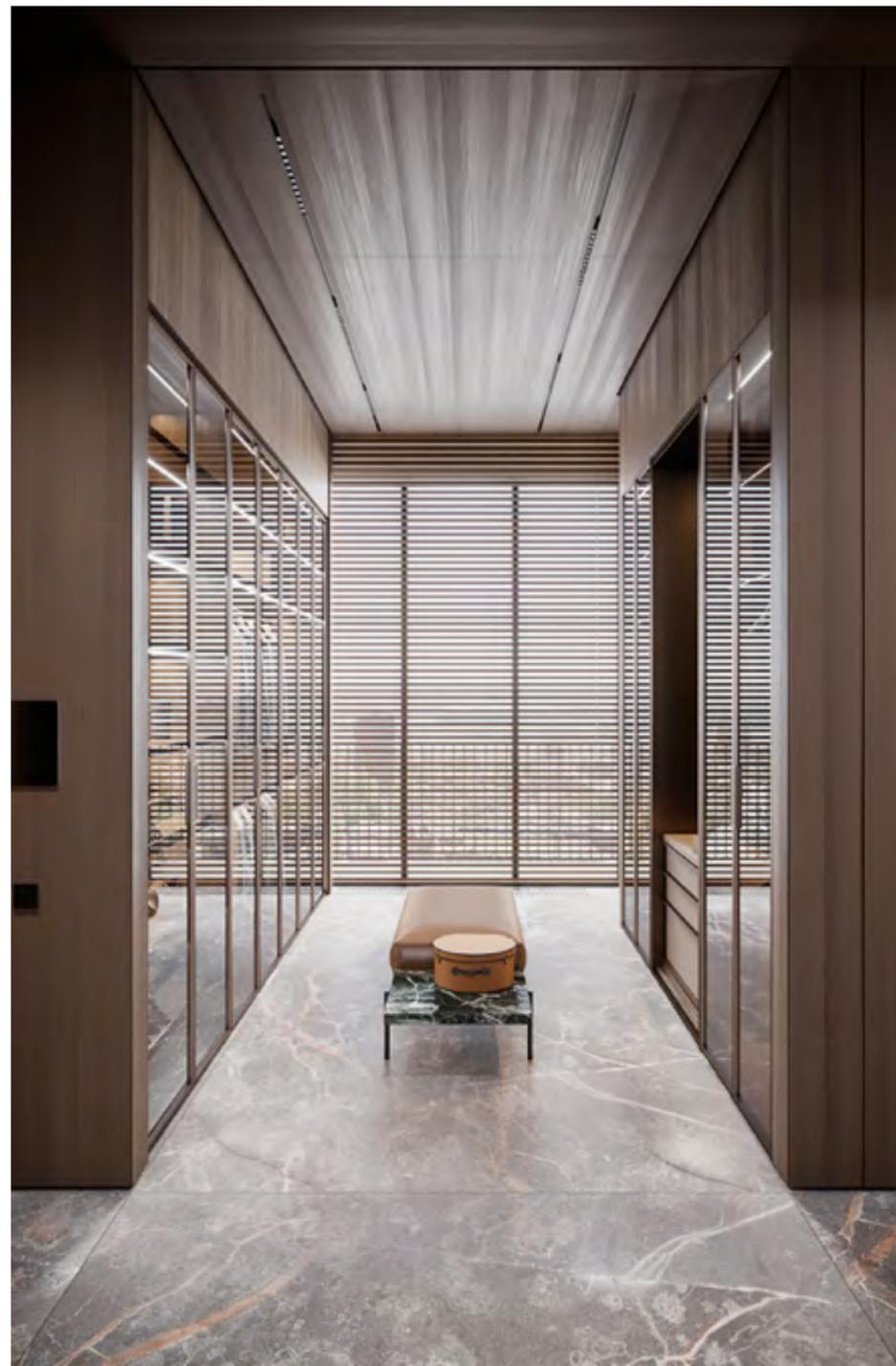


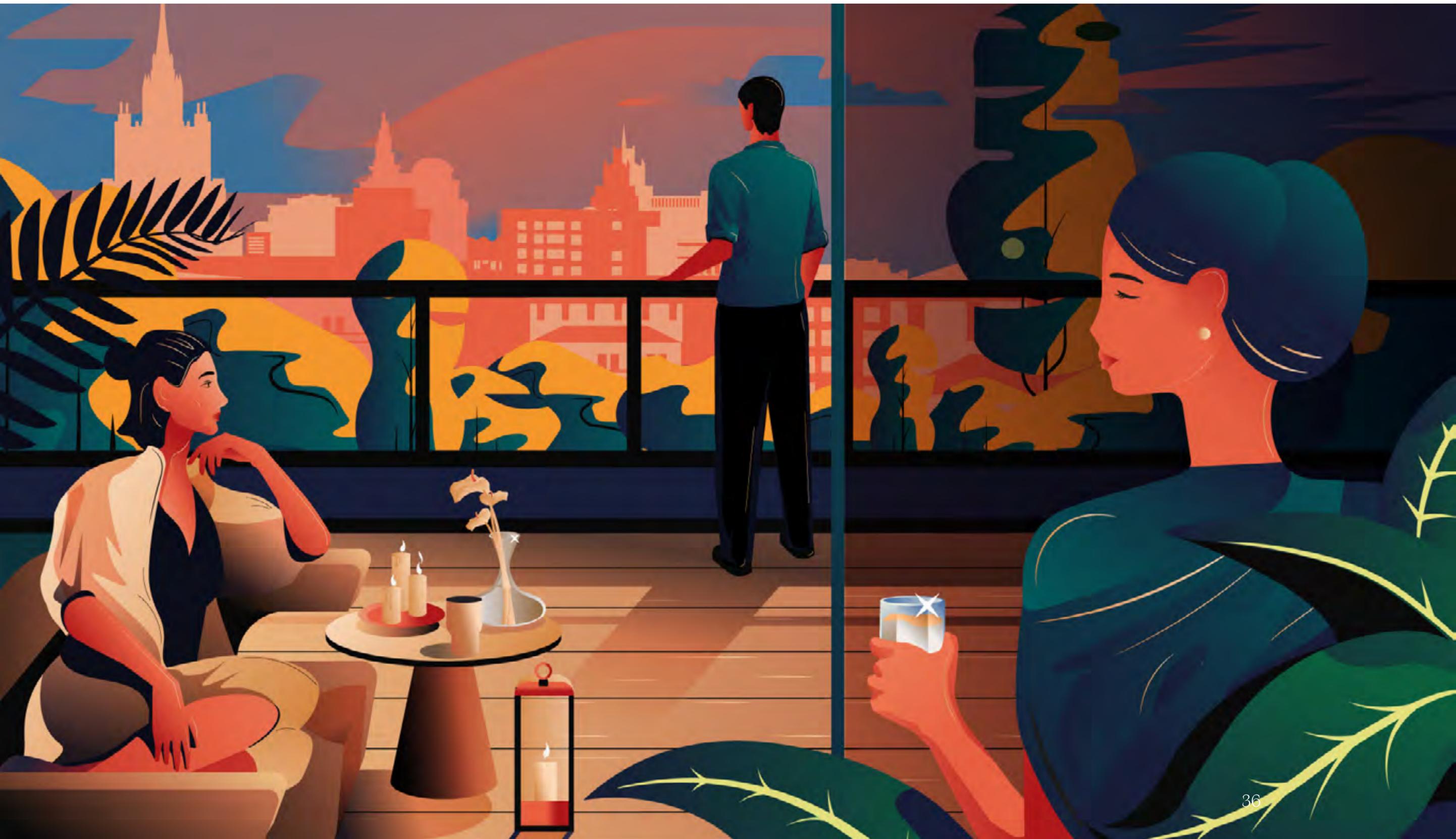
СТОЛОВАЯ С ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ





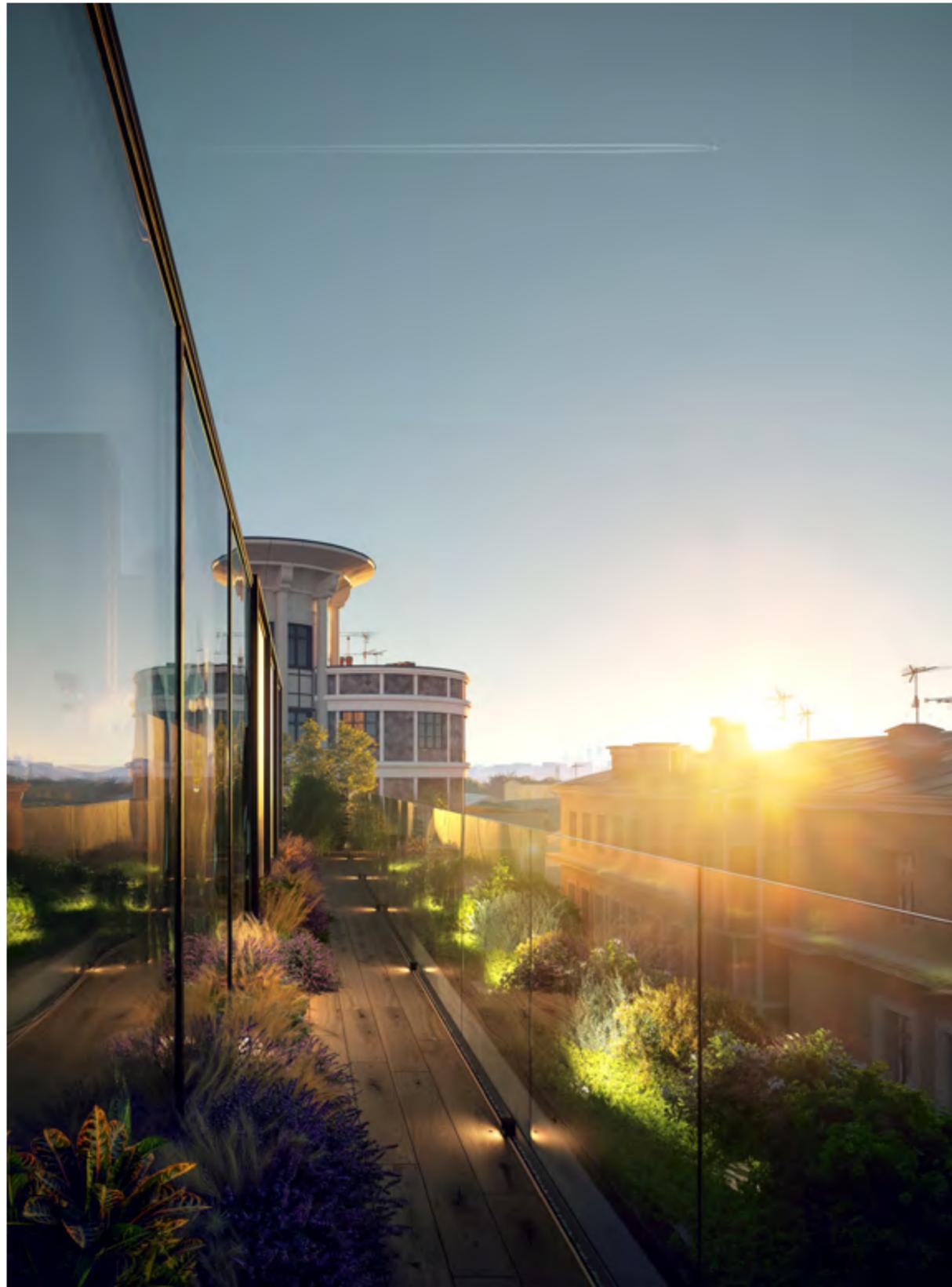








ТЕРРАСА НА КРЫШЕ С ВИДОМ НА ИСТОРИЧЕСКИЕ СПИРИДОНЬЕВСКИЙ И КОЗИХИНСКИЙ ПЕРЕУЛКИ



ВИД НА СКВЕР БУЛГАКОВА





Место притяжения

В НАЧАЛЕ XX ВЕКА ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ СТАЛИ МЕСТОМ ПРИТЯЖЕНИЯ
ДЛЯ ТВОРЧЕСКИХ ЛЮДЕЙ

В доме братьев Марконетов недалеко от The Patricks провёл свою единственную зиму в Москве поэт Александр Блок, а в доме Ельчинского жил Владимир Маяковский сразу после переезда в Москву. В знаменитом районе выросло не одно поколение театральных династий.

Здесь творили художники Василий Суриков и Василий Поленов, знаменитый Фёдор Шехтель построил неоготическую усадьбу для фабриканта миллионера Саввы Морозова, а Иван Жолтовский — копию итальянского палаццо Тьене в Виченце для Гавриила Тарасова.

Патриаршие пруды — сердце светской Москвы со своей удивительной атмосферой, свойственной старинным европейским кварталам.



КЛЮЧ К СЕРДЦУ ПАТРИАРШИХ ПРУДОВ

Современный район Патриарших не менее популярен и сейчас: здесь открываются мастерские талантливых художников и пространства востребованных дизайнеров, развивается российская гастрономия, признанная звёздами Мишлен. Место, где проходят все главные события города — как деловые, так и творческие. На Патриарших живут и встречаются амбициозные актёры, успешные предприниматели, прогрессивное новое поколение, которое ценит эстетику и комфорт.

Резиденты The Patricks — часть успешного сообщества. Для них важно ставить перед собой высокие цели, проводить свободное время в компании единомышленников и быть в гармонии с собой и окружающими. Они ценят антиквариат, но предпочитают последние тенденции в дизайне, им нравится находиться в центре внимания так же, как и побыть наедине с собой.

ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ — ЭТО РАЙОН С МНОГОЧИСЛЕННЫМИ КУЛЬТУРНЫМИ И ГАСТРОНОМИЧЕСКИМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМИ МОСКВЫ



Гастрономия

- 1 Patara Cafe
- 2 Mollusca
- 3 Cutfish
- 4 Angel Cakes Patriki
- 5 Margarita Bistro
- 6 Киану
- 7 Mama Tuta
- 8 BRO&N
- 9 Pavilion
- 10 Maritozzo
- 11 Ladurée
- 12 Pinch
- 14 Salumeria
- 15 Мари Vanna
- 16 Pino
- 17 800 C
- 19 Lureme
- 20 Avocado Queen
- 21 Nude
- 22 Аист
- 23 13

Культура

- 24 Концертный зал им. Чайковского
- 25 Театр Сатиры
- 26 Театр им. Моссовета
- 27 Музей Булгакова
- 28 Московский Музей Современного Искусства
- 29 Республика
- 30 Театр им. Пушкина
- 31 МХАТ им. Горького
- 32 Государственный театральный музей
- 33 Театр на Малой Бронной
- 34 Дом-Музей Максима Горького
- 35 Геликон-опера
- 36 Московский Академический Театр им. Вл. Маяковского
- 37 Большой Зал Консерватории

Nightlife

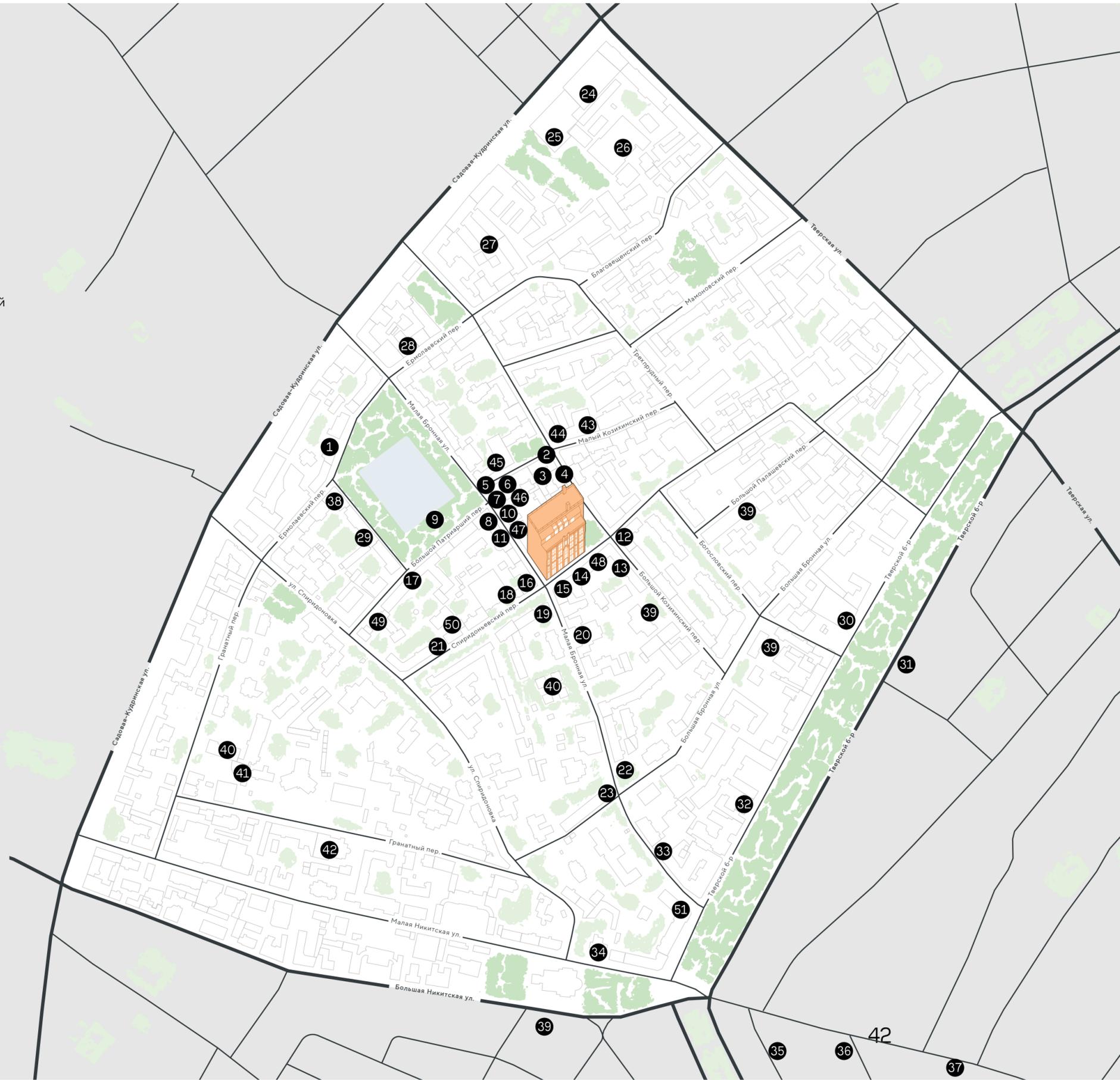
- 13 The BIX
- 18 Happy End

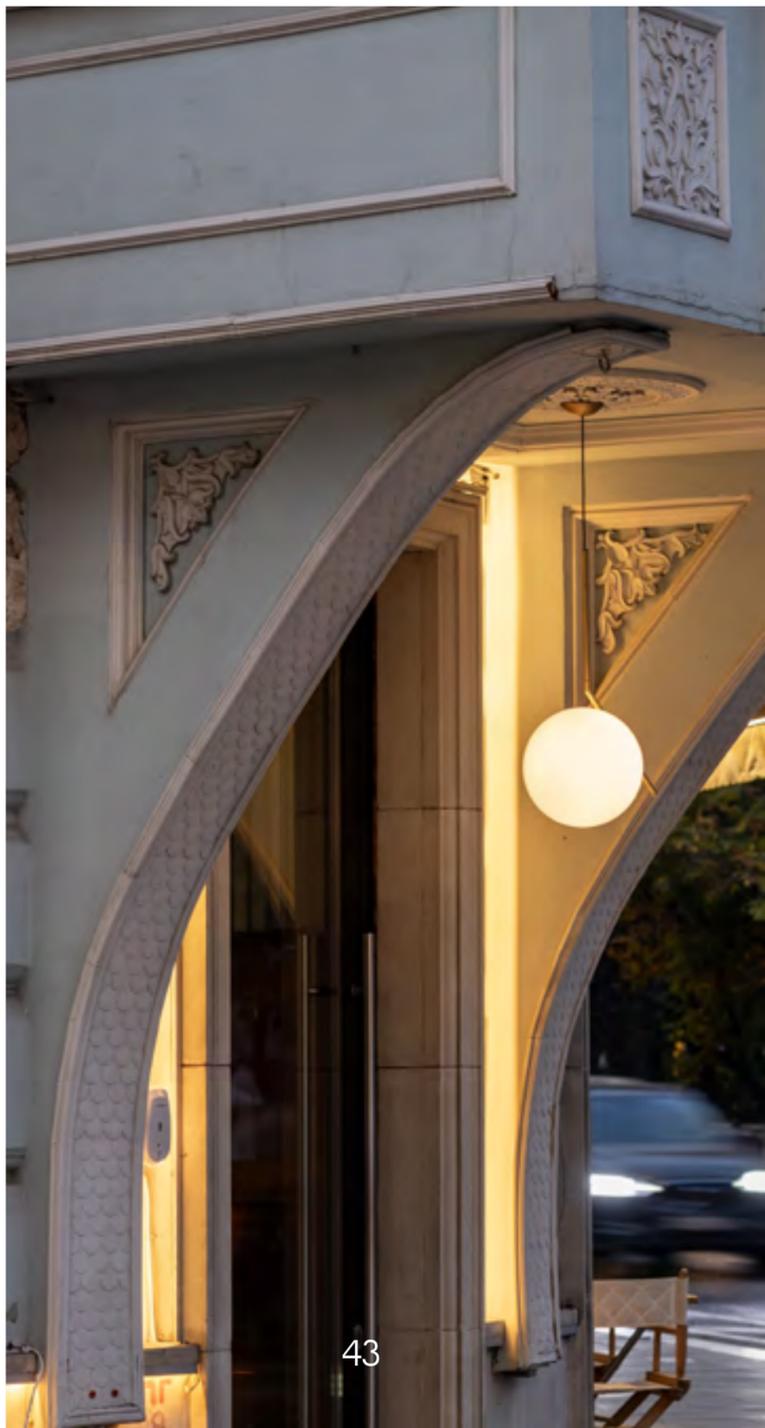
Образование

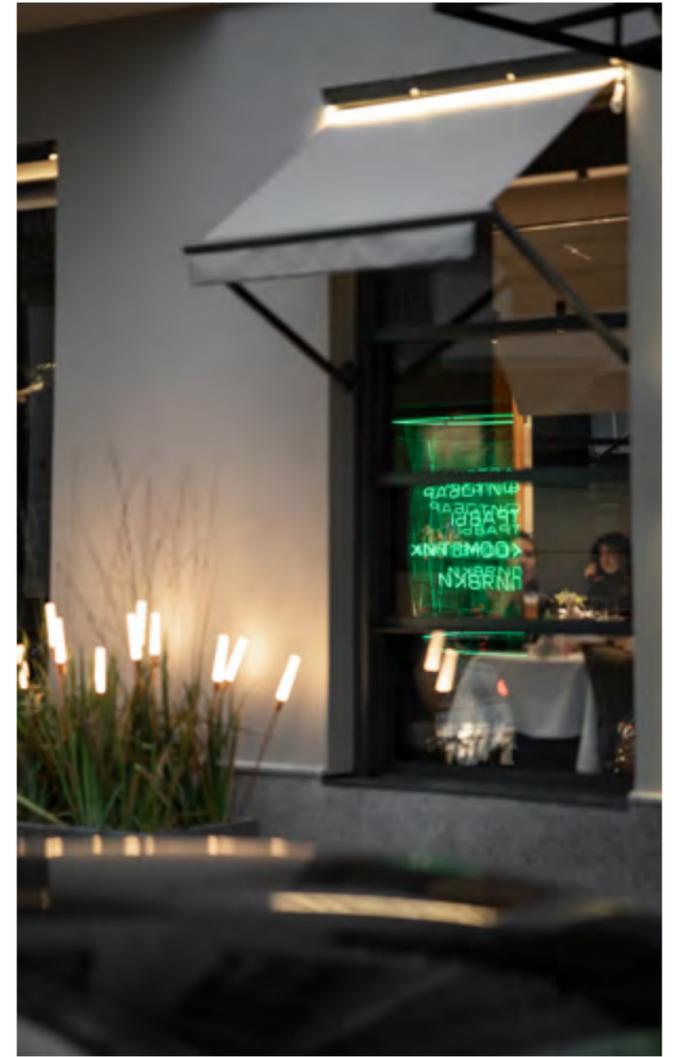
- 38 Детская театральная студия Ирины Феофановой
- 39 Школа 2123 им. М. Эрнандеса
- 40 Школа 1239 (Легендарная 20-я)
- 41 Международный детский сад KIDS ESTATE
- 42 Детская студия Союза Московских Архитекторов

Красота

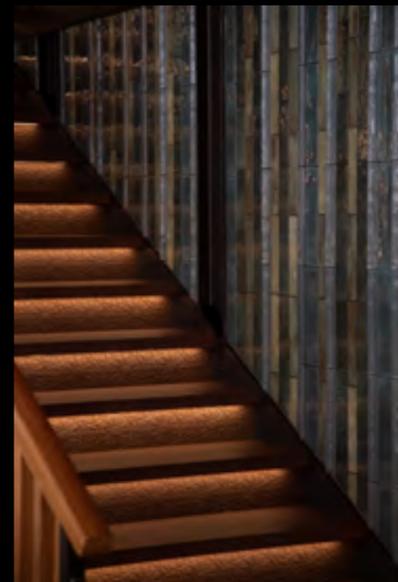
- 43 Дипломат Клиник
- 44 Салон SACO
- 45 Салон FIJIE
- 46 Elegance Line
- 47 ICON Paris
- 48 Molecule
- 49 Фен Dry Bar
- 50 EMЦ
- 51 AltoSenso







РЕСТОРАН FARANG

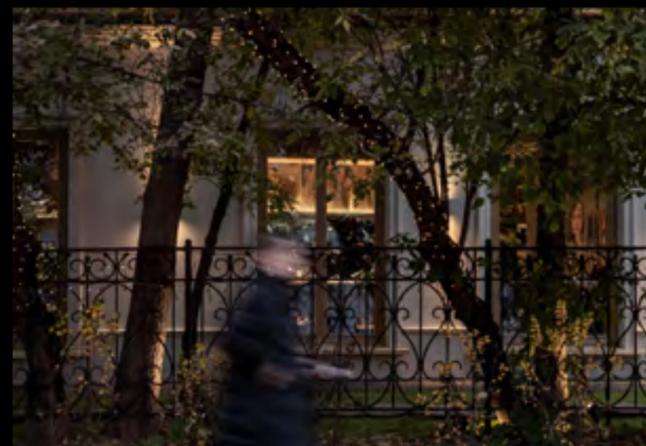


РЕСТОРАН KOJI



КОНДИТЕРСКАЯ GENTLE CAFE





О ЗДАНИИ

Количество апартаментов
9 апартаментов / 1 пентхаус

Количество этажей
5 + эксплуатируемая кровля

Площадь апартаментов
От 53 до 278 м²

Высота потолков
От 3 до 3,6 м



ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

Безопасность

Комплекс систем противопожарной безопасности. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.

Видеонаблюдение

Контроль и управление доступом.

Отопление

Внутрипольные конвекторы в апартаментах.

Водоснабжение

Многоуровневая система подготовки и фильтрации воды до уровня питьевой, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой.

Климат

Приточно-вытяжная вентиляция с двухступенчатой системой очищения воздуха. Отдельные системы кондиционирования для каждого апартамента с индивидуальным режимом настройки.

Электроснабжение

Выделенная мощность для апартаментов от 11 до 15 кВт, для пентхауса 30,8 кВт.

Лифт

Индивидуальный дизайн кабины лифта от производителя ThyssenKrupp.

Остекление

Дерево-алюминиевые окна с повышенной шумоизоляцией, производитель Kneer. Открывающиеся окна «в пол» с французскими и классическими балконами.

Двери

Металлические входные двери с бесключевой системой доступа по индивидуальному дизайну.

Система SMART HOME

Интеллектуальная система управления освещением, шторами, теплым полом, розетками, осуществление контроля протечек.

Телекоммуникации

Высокоскоростной доступ в интернет, Wi-Fi, система усиления сотовой связи в апартаментах, лобби, холлах и лифте.

Девелопер – R4S Group

R4S Group – девелопер жилой и коммерческой недвижимости класса de luxe в самых знаковых локациях Москвы. Нас отличают особый подход к каждому проекту и исключительный сервис. В сотрудничестве с международными архитекторами и дизайнерами мы разрабатываем уникальные концепции для каждого проекта. В готовых решениях сочетаются эстетика, комфорт и функциональность.

Каждый проект R4S Group – со своей особенной атмосферой и безупречным воплощением. Эксклюзивные интерьеры сочетаются с современными технологиями.

В 2021 году компания реализовала клубный дом «Малая Бронная 15». В ближайшее время R4S Group планирует ввод ещё нескольких жилых проектов класса de luxe в самом сердце Москвы.