

ОБЫДЕНСКИЙ №1

КЛУБНЫЙ ДОМ НА ОСТОЖЕНКЕ

Sminex - ИНТЕКО



САМЫЙ ПРИВАТНЫЙ ДОМ В ЛУЧШЕЙ ЧАСТИ ОСТОЖЕНКИ

Новый клубный дом «Обыденский 1», расположенный в одноимённом переулке, находится всего в 150 метрах от храма Христа Спасителя, в лучшей части самого престижного района Москвы — Остоженки. Из окон 26 квартир видны тихие улочки исторического уголка столицы, церковь Илии Пророка, главный храм страны и Кремль.

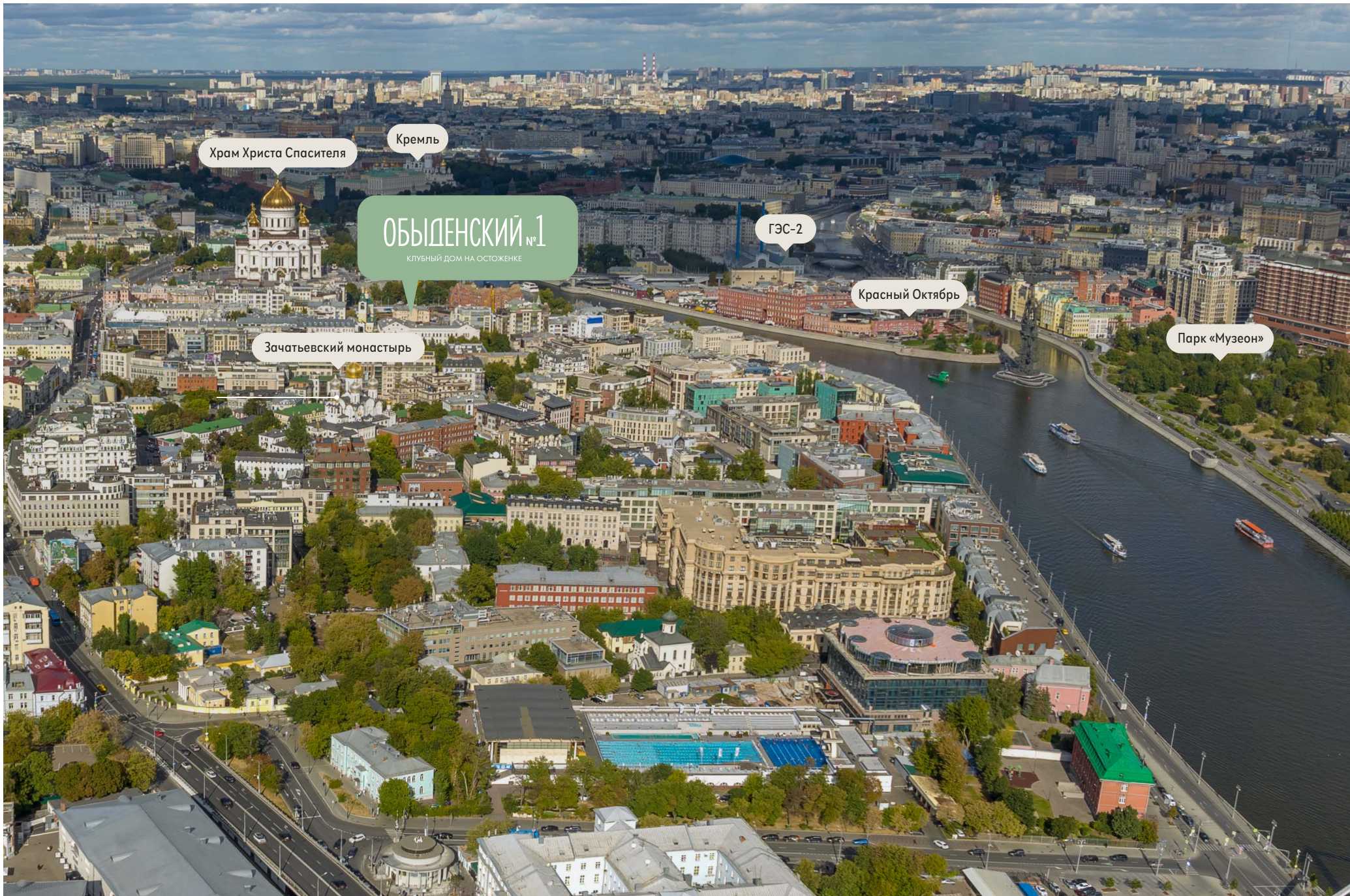
Дом вписан в историческую застройку в стиле классицизм и модерн. Фасады выполнены из дорогих материалов с обилием декора. Камерный всепогодный двор-сад предваряет вход в парадное лобби с потолками 6,5 м.

В доме «Обыденский 1» создана уникальная для проектов клубного типа с их камерной атмосферой насыщенная инфраструктура, есть свои двор-сад, фитнес, детские пространства, общественная гостиная, просторный паркинг.

Выбор форматов жилья чрезвычайно широк: квартиры с каминами и террасами, ситихаусы с патио, виллы с каминами, личным бассейном, террасой и отдельным частным входом, пентхаусы.



Вид на клубный дом «Обыденский 1» со стороны 2-го Обыденского переуллка



ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ

Клубный дом «Обыденский 1» расположен в лучшей части Остоженки, в окружении тихих исторических переулков, в 150 метрах от главного храма страны.

Мы создали по-настоящему приватное пространство для жителей, островок тишины и комфорта посреди шумного мегаполиса:

- в доме всего 26 квартир, преимущественно от двух до четырёх на каждом этаже;
- собственный укромный двор-сад;
- улучшенная звукоизоляция квартир;
- бесшумные лифты и системы комфорта.



Виллы с индивидуальными входами со стороны 2-го Обыденского переулка

ВЫДАЮЩАЯСЯ АРХИТЕКТУРА

Мы скрупулёзно вписали новый дом в историческую застройку. Архитектура основного здания и вилл в стиле неоклассицизм.

Известняк с ненавязчивой структурой – фон для богатого декора фасада. Окна обрамлены эксклюзивным рисунком, выполненным в зеленом мраморе. Медная патинированная кровля вписывает дом в ткань этой части города. Все материалы сочетаются с окружающей застройкой.



Исторический фасад, медная патинированная кровля



Панорамные окна с улучшенной шумоизоляцией

ИЗЫСКАННОЕ ЛОББИ

Камерный всепогодный двор-сад предваряет вход в парадное лобби с потолками 6,5 м, консьержем, лобби-баром и общественной гостиной.



Внутренний двор-сад



Парадное лобби

БОГАТОЕ СОДЕРЖАНИЕ

Клубный дом «Обыденский 1» обладает уникальной для проектов такого типа насыщенной инфраструктурой:

- всепогодный двор-сад;
- фитнес-зал;
- игровая площадка и детская комната;
- общественная гостиная;
- комнаты для хранения колясок и велосипедов



Всепогодный двор-сад



Фитнес-зал



Зона библиотеки в общественной гостиной



Колясочная

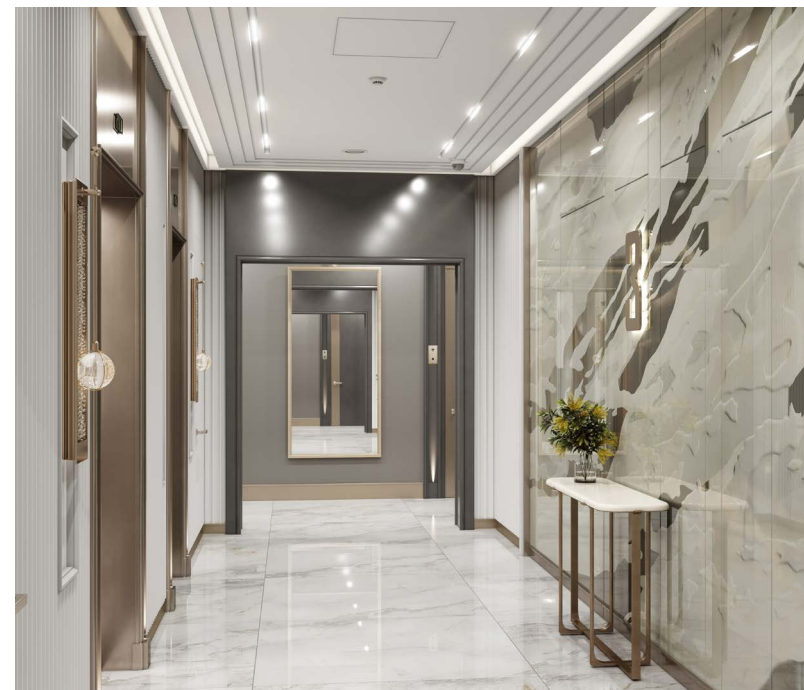
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ

В клубном доме «Обыденский 1» царит камерная приватная атмосфера – и при этом есть всё, что нужно для комфортной жизни:

- красивый паркинг с просторными машино-местами;
- приточно-вытяжная вентиляция с тонкой фильтрацией воздуха;
- индивидуальные системы кондиционирования и увлажнения;
- вся вода по качеству сопоставима с питьевой;
- горячая вода круглый год;
- премиальные бесшумные лифты;
- комплексная система безопасности;
- отдельный сбор мусора.



Подземный паркинг



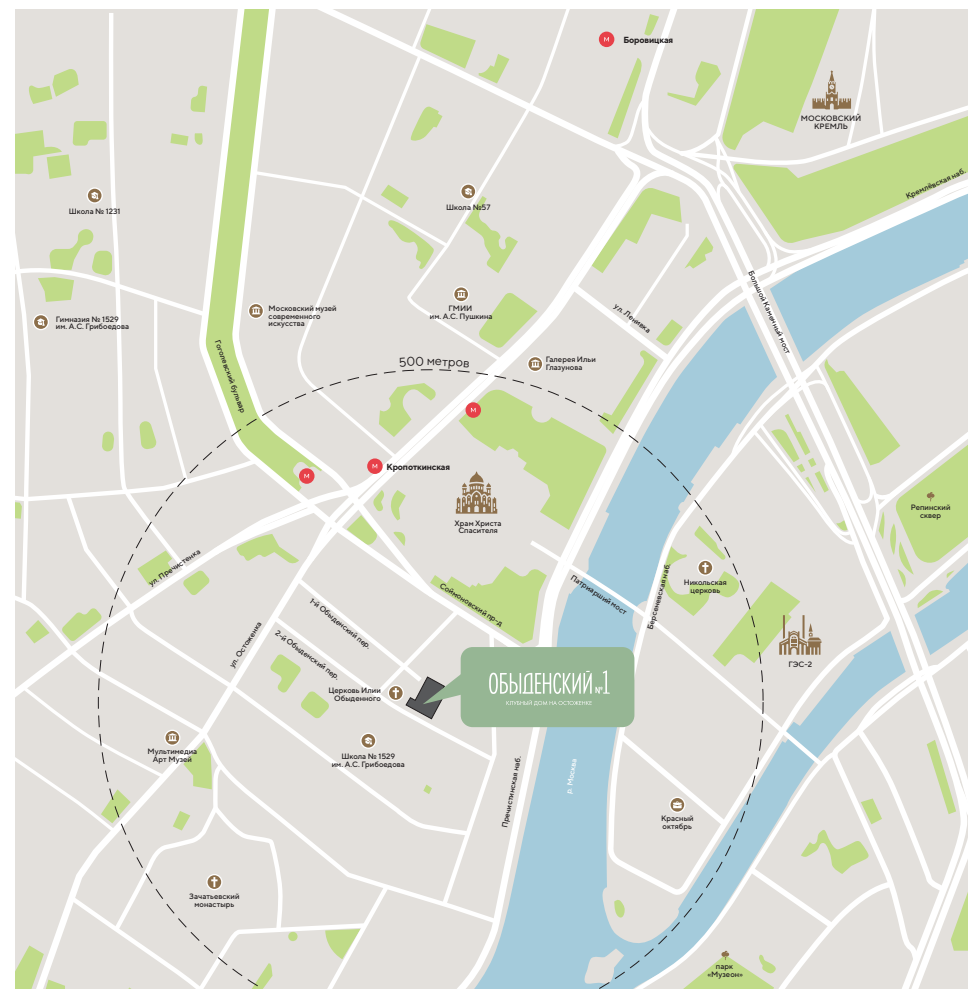
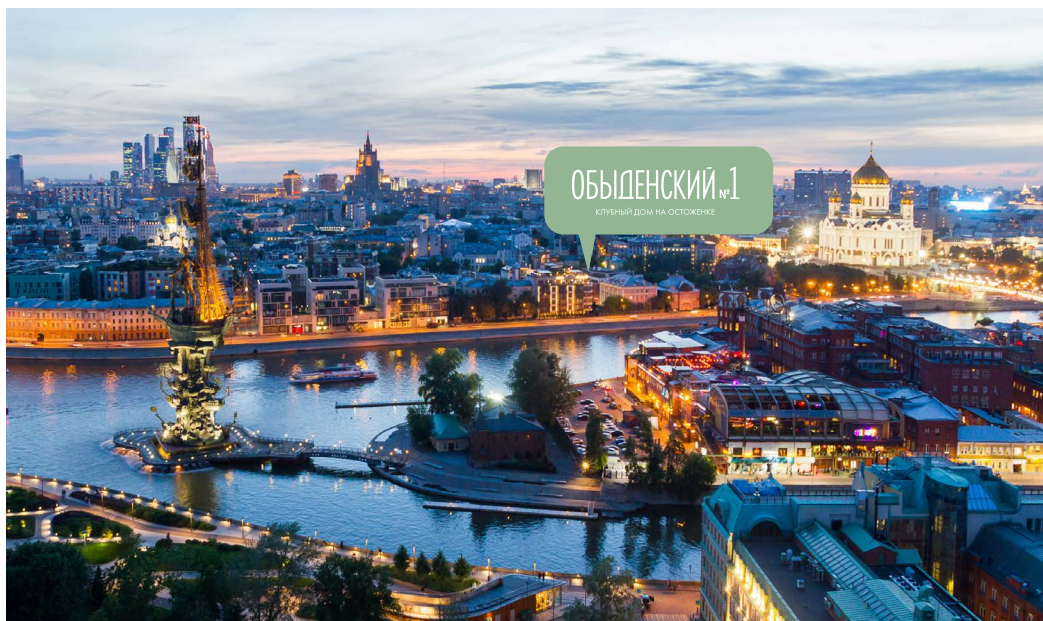
Лифтовой холл, 2 этаж

ПРЕСТИЖНОЕ И УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Остоженка — один из старейших уголков Москвы. Сейчас это уважаемый, красивый и тихий район. «Обыденский 1» расположен в самой престижной его части, всего в 850 метрах от Кремля.

Старейший в городе район славится храмами, монастырями, историческими особняками и другими выдающимися архитектурными объектами.

«Обыденский 1» — дом в центре культурной жизни, откуда можно добраться пешком до главных городских локаций.



150 М ДО ХРАМА
ХРИСТА-СПАСИТЕЛЯ

ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Для маленьких жителей в доме создано уникальное развивающее пространство KID'S LAB — игровая площадка во дворе и детская комната.

На территории дома ведётся видеонаблюдение, к которому могут подключиться родители. На окна квартир установлены специальные ограничители.



Детская комната в клубном доме «Чистые Пруды»



Парк «Музеон»



Прогулка по парящему мосту в парке «Зарядье»

Рядом с домом находятся лучшие парки города с детской инфраструктурой: «Музеон», парк Горького, «Зарядье», где ребёнку всегда есть чем заняться. Три престижных мультилингвальных детских сада и множество школ для обучения.

РОСКОШНЫЕ КВАРТИРЫ, ПЕНТХАУСЫ И ВИЛЛЫ

Окна выходят на исторический центр, тихие улочки Остоженки, церковь Илии Пророка, а из пентхаусов открывается вид на храм Христа Спасителя и Кремль.

Квартиры продаются без отделки. Высота потолков в них равна 3,35–3,5 метра, в пентхаусах – 4,35. В большинстве квартир есть балконы или террасы.



Виллы с бассейнами



Квартиры с каминами

В доме «Обыденский 1» представлены лоты разных форматов на любой, даже самый взыскательный вкус:

- два пентхауса с высокими (4,35 метра) потолками, каминами, террасами, из которых открывается вид на Кремль;
- три виллы с каминами, личным бассейном, террасой и отдельным входом;
- три ситихауса с патио, личным бассейном и местом для лифта.