



MASLOV GROUP
доходная недвижимость

12 ПОВОДОВ ИНВЕСТИРОВАТЬ



Мы отвечаем за сохранность и бесперебойную работу каждого отеля. Подбираем и предлагаем своим инвесторам только прибыльную недвижимость. Наш опыт управления доходной недвижимостью - это гарантия вашей высокой прибыли.

"Маслов Групп" - команда единомышленников, каждый участник которой горит своим делом. Политика "Маслов Групп" - открытость и прозрачность. Мы с удовольствием продемонстрируем наши объекты, ход строительства и подробно расскажем о всех нюансах инвестирования.

1 ПОВОД

ИНВЕСТИЦИИ БЕЗ РИСКА

НАША КОМАНДА -
ПРИЧИНА ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ДОХОДНОСТИ

Цель "Маслов Групп" - создание самого большого номерного фонда в Санкт-Петербурге.

2 ПОВОД

высокий доход



- доходность первого года - до 43%
- годовых 13-18 %
-
- Приобретаем крупногабаритные квартиры в центре и перестраиваем их в отели или студии для жизни.
 - Выполняем перепланировку, ремонт и обустройство.
 - Подготавливаем полный пакет документов для сдачи недвижимости.
 - Мы берем на себя всю комплектацию: от мебели и техники до столовых приборов.
 - Сдаем в аренду, обеспечивая высокую доходность до 18% годовых.

ПРОГРАММЫ ДОХОДНОСТИ

Вы получаете ваши деньги ежемесячно любым удобным способом.

1. ГАРАНТИРОВАННАЯ ДОХОДНОСТЬ

 **13% ОТ ВСЕХ ВЛОЖЕНИЙ**

С программой гарантированной доходности вас не коснутся риски сезон/не сезон

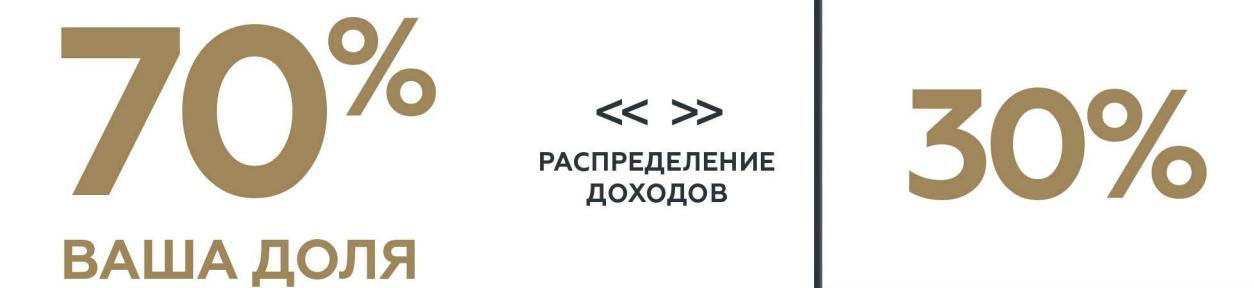
Доходность месяц/год при площади 20м² в рублях



2. МАКСИМАЛЬНАЯ ДОХОДНОСТЬ

 **16-18% ГОДОВЫХ**

Доход распределяется 70% на 30% в вашу пользу, после вычета операционных расходов.





Доходность _____

627,750

383,040

337,280

475,200

799,800

1,406,880

1,473,368

1,477,987

1,014,300

747,022

490,200

598,920

ГРАФИК ДОХОДНОСТИ 2018-19

Саблинская 13-15

Кол-во студий - 10

Валовая выручка за год:

9,831,747.50

Расходы управляющей компании:

2,917,846.00

Доходность за год:

6,919,901.00

Заполняемость номера _____

81%

96%

68%

72%

86%

98%

91%

97%

97%

89%

86%

84%

Стоимость номера _____

2,500

1,425

1,600

2,200

3,000

4,800

5,200

4,900

3,500

2,700

1,900

2,300

3 ПОВОД

ПРОЗРАЧНОСТЬ

ОТКРЫТАЯ СИСТЕМА ПРИБЫЛИ И ВЫПЛАТ

“Маслов Групп” гарантирует прибыль уже через 3 месяца после покупки объекта. Мы отчитываемся за каждый месяц оборота и за каждый день заполняемости номеров.

Прозрачная система бизнеса и ежемесячные выплаты делает сотрудничество с нами открытым, понятным и привлекательным для инвесторов.



4 ПОВОД

ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ РАБОТАЮТ

ВЫ ДЫХАЕТЕ



БИЗНЕС, РАБОТАЮЩИЙ
САМОСТОЯТЕЛЬНО

Пять лет опыта управления объектами с высокой доходностью дает нам преимущество над конкурентами, а вам - гарантию нашего профессионализма. Все управление при покупке жилья мы берем на себя - вам остается только получать прибыль.



32 ОТЕЛЯ +13 ОБЪЕКТОВ ПОД ЖИЛЬЕ



8.6-9.3

ИНВЕСТИЦИИ

Инвестирование в недвижимость является самым надежным и высоко- доходным вариантом вложения и сохранения средств.

С каждым годом наша компания расширяется. Так, за последние два года нашей командой было реализовано уже 32 отеля и 13 жилых объектов.



6 ПОВОД

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

НАШИ ЮРИСТЫ ПРОВЕРЯЮТ
ОБЪЕКТЫ ПО ВСЕМ ПАРАМЕТРАМ

Мы согласовываем наши перепланировки. Все операции проводятся исключительно через нотариусов.

Для вашей безопасности мы практикуем систему банковских ячеек для транзакций.



7 ПОВОД

ГАРАНТИЯ ОБЪЕКТА “ПОД КЛЮЧ”

ПЕРЕПЛАНИРОВКА И СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ

Для вашего удобства и экономии мы полностью взяли на себя не только ремонт "под ключ", но и комплектацию, вплоть до декора.

Покупая наши объекты, вы получаете готовую для сдачи в аренду или жизни студию, не заботясь, например, о том, где постирать и как заварить кофе...



8 ПОВОД



ВАША НЕДВИЖИМОСТЬ РАСТЕТ В ЦЕНЕ

РЕАЛЬНЫЙ РОСТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Недвижимость центрального Петербурга преображается с "Маслов Групп" не только качественным евроремонтом, но и ее доходными возможностями.

В каждом номере мы не только проводим отдельные санузлы, но и создаем особенный уют и комфорт.

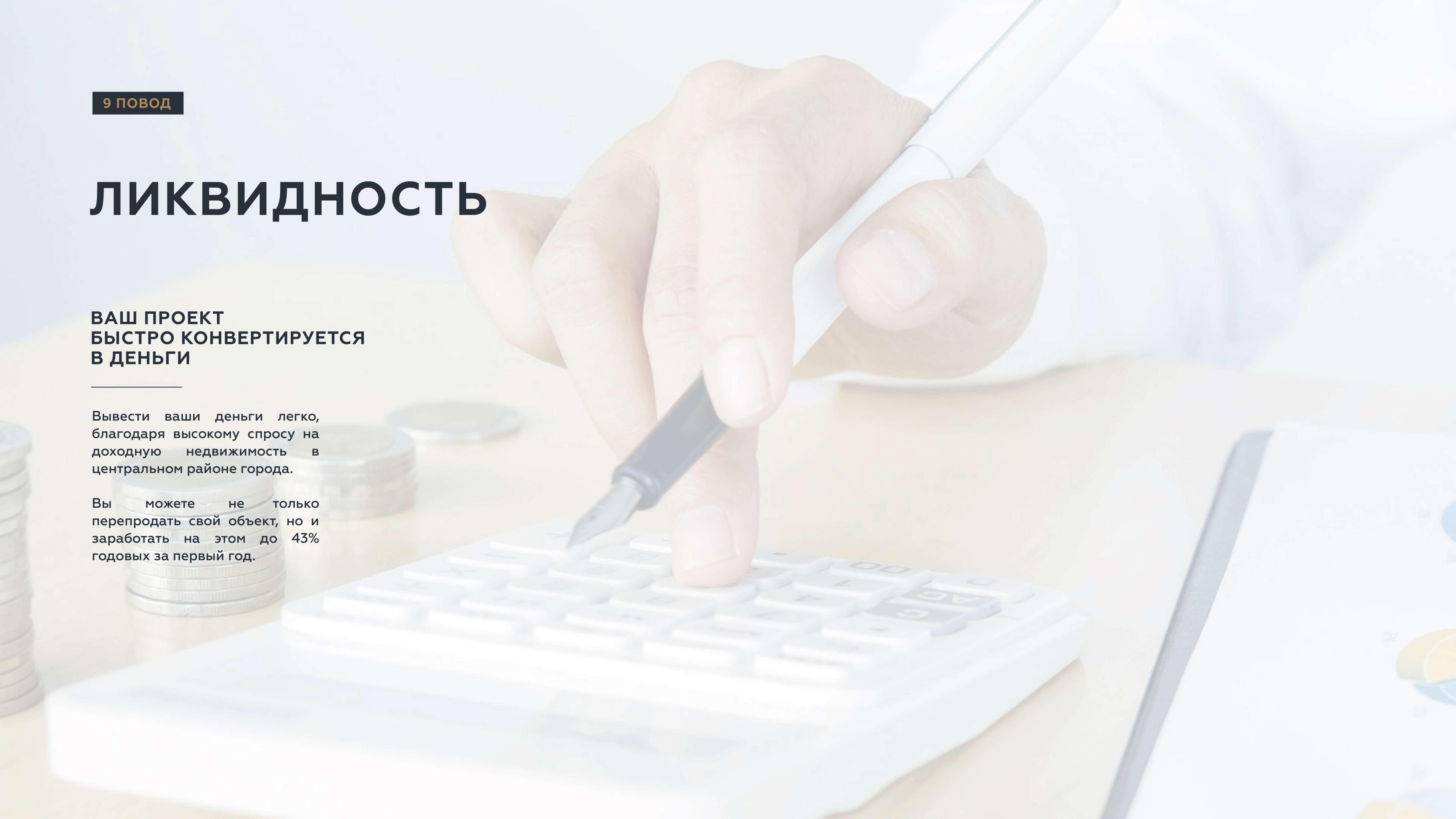
9 ПОВОД

ЛИКВИДНОСТЬ

**ВАШ ПРОЕКТ
БЫСТРО КОНВЕРТИРУЕТСЯ
В ДЕНЬГИ**

Вывести ваши деньги легко, благодаря высокому спросу на доходную недвижимость в центральном районе города.

Вы можете не только перепродать свой объект, но и заработать на этом до 43% годовых за первый год.



10 ПОВОД

СКОРОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

ВСЕГО ЧЕРЕЗ
ТРИ МЕСЯЦА
ПОСЛЕ СДЕЛКИ

После сделки мы приступаем к перепланировке и ремонту, который делаем в течение трех месяцев.

По истечению этого срока в отель уже заселяют жильцов при помощи нашего отдела маркетинга и управляющей компании.



11 ПОВОД

доступность

от 1900 000 руб.

Низкая стоимость студий позволяет нам кооперативно инвестировать в весь отель.

Каждая студия имеет свои коммуникации, отдельный вход и даже счетчики.



12 ПОВОД

возможность смены программы доходности

ГАРАНТИРОВАННАЯ доходность

13% годовых



МАКСИМАЛЬНАЯ доходность

до 18 % годовых



MASLOV GROUP

доходная недвижимость

ПОЗВОНИТЕ НАМ
и узнайте больше
о доходной недвижимости!

8 (812) 209 07 50

WWW.MASLOV.GROUP

@ MASLOV_GROUP