



Жилые комплексы: район «Басманный»



Жилой комплекс «Bauman House»

Сдача в 3 кв. 2021

Москва, ЦАО, Басманный, улица Новая Дорога

 Электрозаводская 16 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Жилой комплекс бизнес-класса **Bauman House** строится в Басманном районе Москвы, в тихом центре, в паре минут ходьбы от набережной Яузы, рядом с большим Лефортовским парком. Относительная близость крупных магистралей компенсируется большим количеством зеленых скверов.

Жилой комплекс будет представлен тремя 15-этажными домами, возведенными по усовершенствованной монолитной технологии.

Рядом находятся аптеки, поликлиники, медицинские центры, госпиталь имени Бурденко, роддом, стоматологические клиники, салоны красоты, стадион «Металлург», спортивный клуб CitySport, Дом культуры, библиотека. В округе большой выбор кафе и ресторанов.





Жилой комплекс «Bauman House»

Сдача в 3 кв. 2021

Москва, ЦАО, Басманный, улица Новая Дорога

 Электрозаводская 16 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

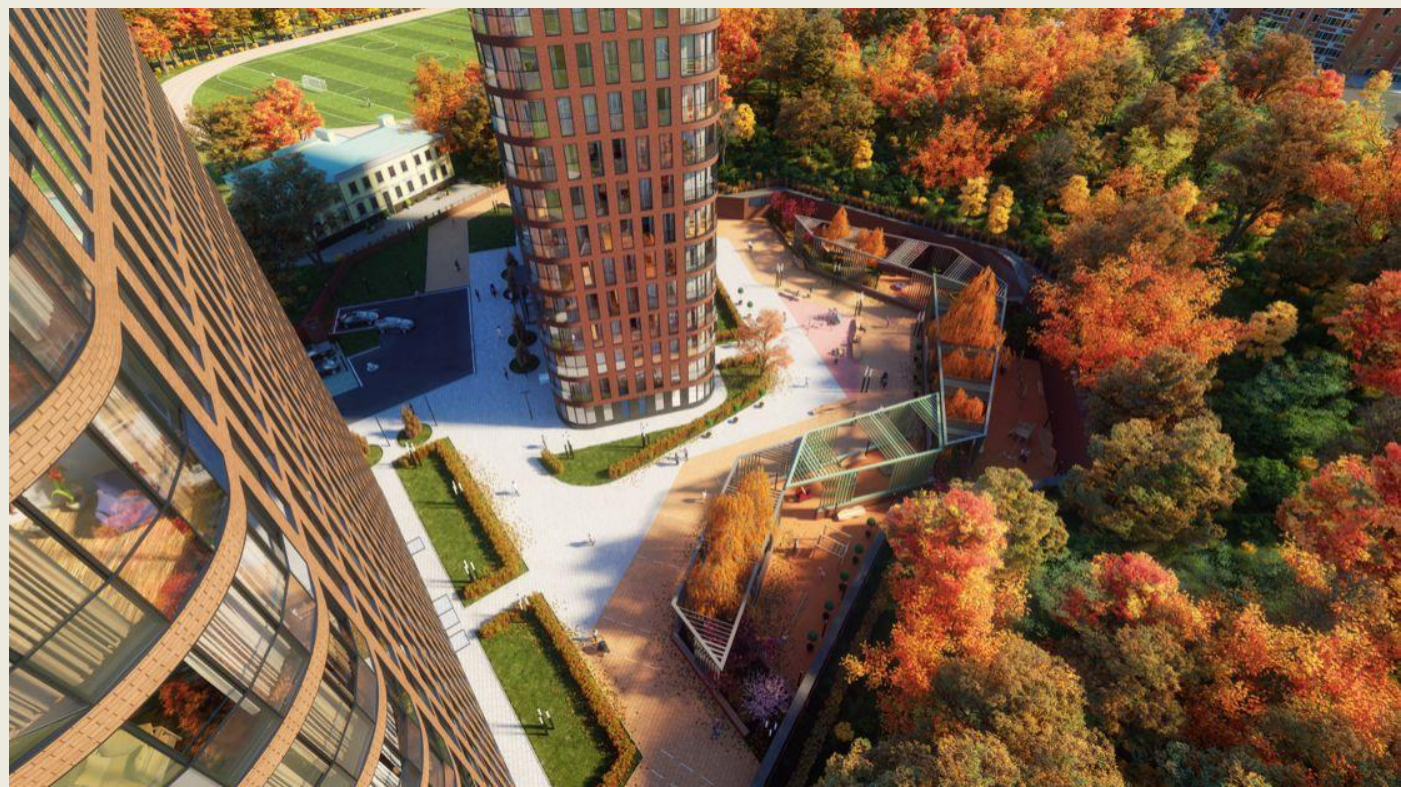
+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 3 корпуса;
- ✓ Этажность: 15;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Предлагаются 1-комнатные (от 30,6 кв. м), 2-комнатные (от 55,5 кв. м) и 3-комнатные (от 67,6 кв. м). Квартиры с увеличенной площадью остекления (высота окон – 2,75 м). Есть квартиры с панорамным остеклением;
- ✓ В доме предусмотрены круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Периметр будет огорожен;
- ✓ На подземном уровне разместятся паркинг и вентилируемые кладовые помещения;
- ✓ На внутренней территории высаживают деревья (туи, березы и др.), устраиваются места для отдыха и прогулок, спортивная площадка с канатной дорогой, полосой препятствий, столом для настольного тенниса.

Средняя цена: 317 893 руб. за м²
(Квартиры)





Жилой комплекс «TriBeCa APARTMENTS (Трайбека Апартаментс)»

Сдан в 2015 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Нижняя Красносельская улица

 Бауманская 6 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Готовый апарт-квартал бизнес-класса **TriBeCa APARTMENTS** расположен в центре Москвы, в 5 минутах от метро «Бауманская» и менее чем 10 минутах от «Красносельской». Доступен удобный выезд на Садовое кольцо (2 км) и ТТК (менее 1 км).

Апарт-квартал имеет закрытую охраняемую территорию 0,5 га. Внутренний двор включает небольшой ландшафтный парк для прогулок, воркаут-зону, велопарковку, газон для выгула собак. Для резидентов с семьями организована удобная детская площадка. На территории ЖК работают студия персональных тренировок Human Space, аккредитованная FIFA клиника «ТОП ФИЗИО», галерея современного искусства Nikolskaya Gallery, салоны красоты, винный погреб, кафе и кондитерские.



Жилой комплекс «TriBeCa APARTMENTS (Трайбека Апартаментс)»

Сдан в 2015 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Нижняя Красносельская улица

 Бауманская 6 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 5 корпуса;
- ✓ Этажность: 5-10;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный, монолитный;
- ✓ Апартамент-квартал имеет закрытую охраняемую территорию 0,5 га;
- ✓ Предусмотрены многоуровневый паркинг и келлеры для хранения вещей;
- ✓ Круглосуточно функционирует служба безопасности;
- ✓ Комплекс включает 5 корпусов с различной архитектурой и видовыми характеристиками;
- ✓ В ЖК задействованы современные инженерные решения.

Цена: От 238 406 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «Tatlin Apartments (Татлин Апартаментс)»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Басманный, Бакунинская улица, 5

 Бауманская 2 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Комплекс **Tatlin Apartments** расположен в самом центре Басманного района. В непосредственном окружении сохранились малоэтажные постройки Старой Москвы – городские усадьбы и доходные дома XIX – начала XX века.

Tatlin Apartments – архитектурная композиция из реконструированного четырехэтажного здания и современного 12-этажного корпуса с двухуровневым подземным паркингом на участке 0,43 га. Апартамент-комплекс был назван в честь художника Владимира Татлина – основоположника конструктивизма и яркого представителя русского авангарда.

В реконструированной исторической части дома расположены детский образовательный центр, фитнес-клуб, коворкинг, кафе, ресторан, фреш-маркет и бытовые службы.





Жилой комплекс «Tatlin Apartments (Татлин Апартаментс)»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Басманный, Бакунинская улица, 5

 Бауманская 2 минут пешком

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 12;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ В комплексе представлено 130 апартаментов площадью от 29 кв. м до 129 кв. м;
- ✓ В подземном паркинге 86 машиномест;
- ✓ Электронный консьерж-сервис, работающий через мобильное приложение, предусмотрен для оперативного решения бытовых вопросов.

Цена: От 269 591 руб. за м²
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Резиденция на Покровском бульваре»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Покровский бульвар, 5С2

 Чкаловская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Жилой комплекс «Резиденция на Покровском бульваре» – это семиэтажный дом премиум-класса, располагающийся в Басманном районе, на Покровском бульваре, рядом с Морозовским садом и недалеко от Курского вокзала.

Жилой комплекс окружает полноценная социально-торговая инфраструктура. Рядом располагаются детские сады, медицинские учреждения, школы, торговые центры «Атриум», ГУМ, ЦУМ, Центральный детский магазин, многочисленные бутики и другие торговые учреждения, фитнес-центры, предприятия сервиса и услуг.

Для того чтобы купить всё необходимое для жизни и воспользоваться какими-либо услугами, жителям «Клубного дома на Покровском бульваре» не придётся совершать дальние поездки – большая часть необходимых магазинов находится рядом с ЖК.



Жилой комплекс «Резиденция на Покровском бульваре»

Сдан в 2019 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Покровский бульвар, 5С2

 Чкаловская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 7;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ 45 апартаментов площадью от 50 кв. метров до 161 кв. метра;
- ✓ Высота потолков 3,2 метра;
- ✓ Стены здания отделаны натуральным и искусственным камнем, патинированной медью и декоративными коваными элементами;
- ✓ Фасад дворца украшают скульптуры и большие часы;
- ✓ Поблизости от комплекса расположено множество культурно-исторических достопримечательностей.

Цена: От 451 128 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «Дом Chkalov (Чкалов)»

Сдача в 4 кв. 2021

Москва, ЦАО, Басманный, улица Земляной Вал

 Чкаловская 1 минута пешком

Небоскреб **«Дом Chkalov»** расположен на площади Курского вокзала, в центре Москвы, у выхода из метро «Чкаловская» и «Курская». Фасады высотных башен обращены на Садовое кольцо и переулки, из окон апартаментов видны сталинские высотки, Кремль, ансамбль зданий «Москва-Сити» и городские кварталы Басманного района.

В соседнем здании расположен Atrium – один из крупнейших в Москве торгово-развлекательных центров, в шаговой доступности – арт-квартал «АРМА», центр современного искусства «ВИНЗАВОД», центр дизайна и архитектуры ARTPLAY, театр «Гоголь-центр», дом культуры «Гайдаровец».

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Дом Chkalov (Чкалов)»

Сдача в 4 кв. 2021

Москва, ЦАО, Басманный, улица Земляной Вал

 Чкаловская 1 минута пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 2 корпуса;
- ✓ Этажность: 21;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ В комплексе 396 апартаментов площадью от 32 до 126 кв. м с высокими потолками (от 3 м) и панорамными открывающимися окнами;
- ✓ Все апартаменты сдаются с качественной финишной отделкой, интерьеры разработаны британским дизайнером Мартином Халбертом;
- ✓ В соседнем здании расположен ТРК «Атриум», где на шести уровнях представлено более 200 магазинов, кафе, салонов и сервисов;

Цена: От 360 245 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «MOSS Apartments (МОСС Апартаментс)»

Сдан в 2017 году

Москва, ЦАО, Басманный, Кривоколенный переулок, 10С4



Китай-город 12 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

MOSS Apartments — это 13 апартаментов класса de luxe в бывшем доходном доме Цыплаковых в историческом районе Москвы, в двух шагах от Чистых прудов. Апартаменты находится в тихом переулке в историческом центре Москвы, неподалеку от Мясницкой улицы, одной из первых, преобразившихся в ходе городского благоустройства.

Сегодня в здании конца XIX века на первых двух этажах размещается концептуальный бутик-отель, а роскошные апартаменты занимают с 3-5 этаж. Жильцы дома в любое время дня и ночи могут воспользоваться фитнес-залом, а также услугами персонального консьержа.





Жилой комплекс «MOSS Apartments (МОСС Апартаментс)»

Сдан в 2017 году
Москва, ЦАО, Басманный, Кривоколенный переулок, 10С4

 Китай-город 12 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ Представлено 13 апартаментов с роскошной финишной отделкой в стиле «эко-шик»;
- ✓ Жильцы дома в любое время дня и ночи могут воспользоваться фитнес-залом, а также услугами персонального консьержа;
- ✓ Пешком отсюда можно дойти до ключевых достопримечательностей: Детского мира на Лубянке, книжного магазина «Библио-Глобус», Чистопрудного бульвара. Неспешная прогулка до Красной площади займет 15 минут, столько же — до Кузнецкого Моста.

Цена: От 1 000 000 руб. за м²
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента
Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Бон'Апарт (Buon'Apart)»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Басманный, улица Покровка, 43С8

 Курская 12 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Жилой комплекс **Buon'Apart** – это двухэтажный (с третьим мансардным этажом) четырехсекционный кирпичный особняк премиум-класса, представляющий собой отреставрированное историческое здание, построенное в 1860 году.

Особняк находится в престижном месте, в историческом центре Москвы, в Басманном районе, на улице Покровка, рядом с Чистопрудным бульваром, улицами Машкова, Земляной Вал.

В элитном особняке Buon'Apart представлено четыре трехуровневых апартаментов свободной планировки площадью от 122,1 кв. метра до 141,9 кв. метра. Высота потолков варьируется от 2,5 метра до 4,2 метра.



Жилой комплекс «Бон'Апарт (Buon'Apart)»

Сдача в 4 кв. 2020

Москва, ЦАО, Басманный, улица Покровка, 43С8

 Курская 12 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 3;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ Представлено четыре трехуровневых апартамента свободной планировки площадью от 122,1 кв. метра до 141,9 кв. метра;
- ✓ Высота потолков варьируется от 2,5 метра до 4,2 метра;
- ✓ Все апартаменты продаются с минимальной отделкой;
- ✓ Рядом находятся театр «Современник», театр «Экспромт», театр «Арт-Партнер», театр «Русская песня», Московский театр О. Табакова, театр Et Cetera, театр оперетты, Большой театр, Малый театр, музей-квартира М.А. Васнецова, Московский Кремль, Красная площадь и другие знаковые объекты столицы.
- ✓ Авторская архитектура, стильный фасад в классическом стиле с оригинальными элементами декора, отделанный материалами премиум-класса.

Цена: От 455 157 руб. за м²
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Современник»

Сдан в 2018 году

Москва, ЦАО, Басманный, улица Машкова, 13С1

 Красные ворота 8 минут пешком

Жилой комплекс «Современник» расположен недалеко от Чистопрудного бульвара, Московского театра «Современник» и парка.

Пятиэтажный монолитный дом премиум-класса, расположенный в тихом центре Москвы в районе Чистых прудов. Проект реновации исторического здания XIX века создан в британском архитектурном бюро Architects of Invention. Изначально дом был четырехэтажным, в процессе реконструкции надстроен ещё один этаж. В облике фасада сохранены элементы неоклассики, выдержана единая цветовая гамма.

В комплексе представлен 71 апартамент от 38 до 146 кв. м. Все апартаменты предлагаются с отделкой, выполненной из высококачественных материалов.

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Современник»

Сдан в 2018 году

Москва, ЦАО, Басманный, улица Машкова, 13С1

 Красные ворота 8 минут пешком

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 5;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ В комплексе представлены апартаменты площадью от 38 до 146 кв. м.;
- ✓ Потолки имеют высоту 3-3,5 метра;
- ✓ К услугам жителей – собственная wellness- студия;
- ✓ На подземном уровне находится парковка;
- ✓ Декоративный внутренний двор украшают произведения ландшафтного дизайна;
- ✓ Комплекс находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Действует система контроля доступа в здание.

Цена: От 525 355 руб. за м²
(Апартаменты)

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор





Жилой комплекс «Лофтек (Loftec)»

Сдан в 2018 году

Москва, ЦАО, Басманный, Нижняя Красносельская улица, 35С49

 Бауманская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор



Многофункциональный комплекс **«Лофтек»** находится в Басманном районе Москвы (ЦАО). Главным фасадом здание выходит на Нижнюю Красносельскую улицу. Съезд на ТТК находится в 800 м (пять минут езды без учета пробок), Садовое кольцо – в 2,5 км.

Архитектурная концепция МФК Loftec разработана немецкими архитекторами и со свойственной им педантичностью и тщательной проработкой деталей. Огромные окна, солидные фасады, отделанные клинкерной плиткой, панорамные витражи и балконы – все это подчеркивает статус здания и его жителей.



Жилой комплекс «Лофтек (Loftec)»

Сдан в 2018 году

Москва, ЦАО, Басманный, Нижняя Красносельская улица, 35С49

 Бауманская 9 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

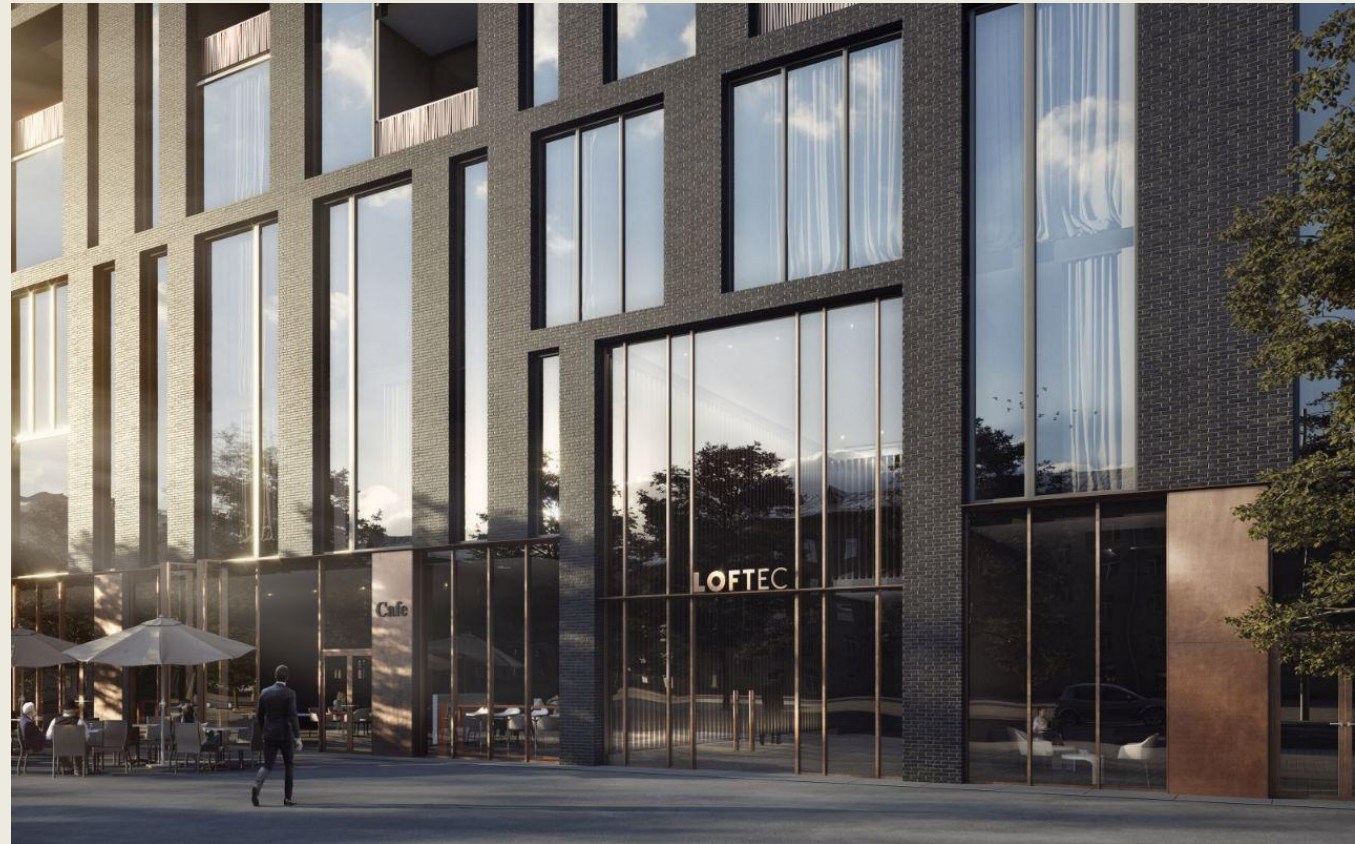
+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Бизнес;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 9;
- ✓ Тип дома: Монолитный;
- ✓ В доме спроектировано 244 апартаментов, отличительной особенностью которых является возможность объединения нескольких номеров в единое пространство;
- ✓ Проектом предусмотрено создание приватной внутренней территории;
- ✓ В шаговой доступности от МФК расположено: множество дошкольных, средних и высших образовательных учреждений, государственных и частных клиник, супермаркетов, магазинов, отделений банков, кафе, ресторанов, развлекательных заведений, театров и кинотеатров, салонов красоты, музеев и архитектурных достопримечательностей.

Цена: От 285 000 руб. за м²
(Апартаменты)





Жилой комплекс «Резиденции архитекторов»

Сдача в 4 кв. 2020, есть сданные

Москва, ЦАО, Басманный, Большая Почтовая улица

 Электрозаводская 15 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

«Резиденции архитекторов» разместятся вдали от шумных шоссе, сохраняя гармонию добрососедства и приватности на территории квартала. Удачное расположение в престижном районе позволит быстро добраться до любой части города, используя городской или личный транспорт.

Современный и элегантный архитектурный облик квартала — заслуга мастерской «Группа АБВ». На территории 5 га возводится 11 малоэтажных особняков переменной этажности от 5 до 17 этажей — всего 626 квартир в квартале.





Жилой комплекс «Резиденции архитекторов»

Сдача в 4 кв. 2020, есть сданные

Москва, ЦАО, Басманный, Большая Почтовая улица

 Электrozаводская 15 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 11 корпусов;
- ✓ Этажность: 5-17;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный, монолитный;
- ✓ Квартал спроектирован как мини-город внутри мегаполиса со всей необходимой инфраструктурой: на территории разместится собственный детский сад, окруженный сквером, торгово-офисные комплексы, рестораны и кафе, галереи, творческие студии, арт- пространства;
- ✓ Возводится 11 малоэтажных особняков переменной этажности от 5 до 17 этажей — всего 626 квартир в квартале;
- ✓ В квартале продумано всё: от благоустройства общественных зон и дизайнерских интерьеров холлов до просторных видовых квартир со свободными планировками и высокими потолками 3,3 метра.

Цена: От 273 400 руб. за м²
(Квартиры)





Жилой комплекс «Клубный дом il Ricco (Иль Рикко)»

Сдан в 2018 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Подсосенский переулок, 11

 Чистые пруды 18 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

Клубный дом il Ricco – это элитный трёхэтажный особняк с мансардой, представляющий собой реставрированное и приспособленное для современного использования историческое здание XVIII века.

Здание располагается в самом центре Москвы, в двух километрах от Кремля, в нескольких сотнях метров от метро «Чистые пруды» и «Курская».





Жилой комплекс «Клубный дом il Ricco (Иль Рикко)»

Сдан в 2018 г.

Москва, ЦАО, Басманный, Подсосенский переулок, 11

 Чистые пруды 18 минут пешком

АГЕНТСТВО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ / <https://www.unique-property.ru>

+7(495) 357-77-75

Сделка без комиссии клиента

Бесплатный подбор

- ✓ Класс: Премиум;
- ✓ Домов: 1 корпус;
- ✓ Этажность: 4;
- ✓ Тип дома: Монолитно-кирпичный;
- ✓ 11 апартаментов премиум-класса площадью от 76 до 207 кв.м;
- ✓ Высококачественная дизайнерская отделка входной группы и всех общих мест;
- ✓ Мансардный этаж с потолками высотой 5,5 метров;
- ✓ Особняк окружают Морозовский и Милютинский сады, а также Верхний Сыромятнический сквер.

Средняя цена: 520 000 руб. за м²
(Апартаменты)





Агентство элитной недвижимости UniqueProperty

г. Москва, ул. Нагорная, д. 18, корп. 4, офис 211

info@uniqueproperty.ru

+7 (495) 357-77-75

<https://www.unique-property.ru>