



Fjellandsbyen

HEMSEDAL

Oppdatert 14.10.2020

Bolig- nummer	Type bolig	Etasje	Bruksareal (BRA)	Primær-rom (P-rom)	Terrasseareal / Uteareal	Sportsbod Kjeller (BRA)	Skiskap Plan 1 (antall)	Parkering	Stip-felleskostnad	Fastpris/ Kjøpesum	Kjøps- omkost.	Totalpris inkl. kjøpsomkost.
207	Leilighet	2	69	69	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
208	Leilighet	2	71	71	Balkong	5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
209	Leilighet	2	35	35	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
210	Leilighet	2	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
211	Leilighet	2	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
212	Leilighet	2	21	21	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
213	Leilighet	2	61	59	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
307	Leilighet	3	69	69	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
308	Leilighet	3	71	71	Balkong	5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
309	Leilighet	3	35	35	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus	1.700	2.550.000	9.150	2.559.150
310	Leilighet	3	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
311	Leilighet	3	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
312	Leilighet	3	21	21	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
313	Leilighet	3	61	59	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
406	Leilighet	4	103	101	Balkong	10	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
407	Leilighet	4	108	105	Balkong	10	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
408	Leilighet	4	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
409	Leilighet	4	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
410	Leilighet	4	21	21	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
411	Leilighet	4	61	59	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus	2.220	4.290.000	13.050	4.303.050
506	Leilighet	5	103	101	Balkong+ takterrasse	10	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
507	Leilighet	5	108	105	Balkong	10	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
508	Leilighet	5	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
509	Leilighet	5	44	44	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		
510	Leilighet	5	21	21	Balkong	2,5	1	Parkeringsrett i p-hus	1.420	1.950.000	7.050	1.957.050
511	Leilighet	5	61	59	Balkong	5	2	Parkeringsrett i p-hus		SOLGT		

10% av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. Bustadoppføringslova §12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Selger forbeholder seg retten til å endre prislisten uten varsel.

Antall og størrelse på skiskap er tilpasset antall sengeplasser i leiligheten.

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dokumentavgift 2,5 % av andel tomtegrunnlag: kr. 4000,- pr kvm BRA

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr. 585,-

Attestgebyr kr. 230,-

Startkapital til sameiet: fastledd kr 2.500 + 50 kr/m²

Stipulerte felleskostnader: fastledd 1.000+ 20 kr/m²

