



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

“Medaglia d'Argento al Merito Civile”

Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie

Ufficio Urbanistica / Vigilanza Edilizia

Prot. Int. n. 78

Monsummano Terme, 12/03/2014

Al Dirigente

Al Sindaco

All'Assessore all'Urbanistica

- sede -

Oggetto: Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico – Adozione – Relazione tecnica.

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, nonché di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Dal momento dell'approvazione del P.S. e del R.U., sono state apportate le seguenti varianti:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19/01/2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23/02/2005;
- con deliberazione consiliare n. 52 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;
- con deliberazione consiliare n. 42 del 21/05/2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23/06/2009;
- con deliberazione consiliare n. 38 del 22/06/2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. n. 1 del 3/01/2005;
- con deliberazione consiliare n. 63 del 29/07/2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26/08/2009;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 1/10/2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3/11/2010, parte II;
- con deliberazione consiliare n. 91 del 12/12/2011 è stata approvata la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante n. 2 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7 del 15/02/2012, parte II;
- deliberazione consiliare n. 76 del 9/11/2010 è stato adottato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 del 24/11/2010, parte II;

Il Comune di Monsummano Terme, conseguentemente all'esperimento di gare con procedura aperte, con determinazioni dirigenziali n. 98 del 23/02/2011 e n. 99 del 23/02/2011, ha aggiudicato l'incarico per la redazione della Variante Generale al P.S. ed al R.U. all'A.T.P. formata da Dott. Arch. Riccardo Luca Breschi, Dott. Arch. Roberto Vezzosi, Dott. Arch. Andrea Giraldi, Dott. Geol. Alberto Tomei, con sede a Pistoia.

Contestualmente all'affidamento dell'incarico all'Associazione Tecnica Professionale aggiudicataria, con determinazioni dirigenziali n. 408 del 20/07/2011 e n. 331 del 16/06/2011 sono stati individuati, in relazione alla Variante Generale al P.S. ed al R.U.: il nucleo di progettazione in collaborazione con l'A.T.P. esterna, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/2005, il Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 L.R. 1/2005.

Ai sensi del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. ed ai sensi della L.R. 10/2012 e s.m.i., con deliberazione G.C. n. 99 del 13/05/2010, veniva individuata nella Giunta medesima l'Autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

Successivamente, con deliberazione G.C. n. 30 del 22/03/2012 è stato:

- approvato il documento di avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005, con il quale sono stati fissati gli obiettivi della variante stessa;
- approvato il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;
- individuati i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento di V.A.S. (artt. 19 e 20 L.R. 10/2010), nonché interessati all'avvio del procedimento di Variante Generale al P.S. ed al R.U. ai fini dell'arricchimento del quadro conoscitivo (art. 15 L.R. 1/2005).

In relazione sia agli artt.19 e 20 L.R. 10/2010, che all'art. 15 L.R. 1/2005, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Firenze: pervenuta via fax in data 17/05/2012;
- Autorità di Bacino del Fiume Arno - prot. n. 5822 del 18/05/2012;
- A.R.P.A.T. Pistoia - prot. n. 5823 del 18/05/2012;
- Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali per la mobilità - prot. n. 5799 del 18/05/2012;
- Regione Toscana - Direzione generale delle politiche territoriali, ambientali e per la mobilità - prot. n. 5864 del 21/05/2012;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza di Firenze, Pistoia e Prato - prot. n. 9713 del 7/08/2012;

Successivamente, sono stati emanati i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 29/08/2012 è stata sostituita l'Autorità Competente, precedentemente individuata nella Giunta medesima, con la figura del Funzionario Dott. Arch. Antonio Magrini, il tutto ai fini della procedura di V.A.S. per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo Comune, con riferimento alla L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- determinazione dirigenziale n. 440 del 1/07/2013, sono stati modificati sia la composizione del nucleo di progettazione che la figura del garante della comunicazione, originariamente individuati con D.D. n. 408/2011, in relazione alla redazione della Variante Generale al Piano Strutturale;
- determinazione dirigenziale n. 441 del 1/07/2013, sono stati modificati sia la composizione del nucleo di progettazione che la figura del garante della comunicazione, originariamente

individuati con D.D. n. 331/2011, in relazione alla redazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico.

Il Comune di Monsummano Terme, ai fini della predisposizione ed approvazione della Variante Generale al P.S. ed al R.U, ha stipulato col Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio una convenzione per lo svolgimento di verifiche idrauliche e supporto degli strumenti di pianificazione (atto rep. n. 35 del 10/05/2010 rogato dal Segretario Comunale Dott. Roberto Nobile).

Lo studio idraulico consegnato dal Consorzio in data 17/04/2013 ha evidenziato la presenza, nel territorio comunale, di alcune zone a rischio di allagamento e ristagno idraulico, per lo più conseguenza di accumulo delle acque di esondazioni dei principali corsi.

Alla luce delle risultanze delle indagini svolte dal Consorzio, con determinazione dirigenziale n. 755 del 21/11/2013, è stato dato incarico al Dott. Ing. Cristiano Cappelli, dello Studio Tecnico Associato "A4 Ingegneria" di Prato, al fine di redarre uno studio idraulico con le seguenti finalità:

- integrare lo studio idraulico a supporto del R.U. con definizione degli interventi per la messa in sicurezza delle aree allagabili per effetto delle tracimazioni lungo la sponda sinistra del Rio Vecchio, la sponda destra del Rio Pietraie e la sponda destra del Rio Cecina, corredato di analisi di fattibilità;
- eseguire uno studio idraulico di dettaglio del Rio Pietraie nel tratto posto nella località Cintolese;

Successivamente, con determinazione dirigenziale n. 303 del 24/05/2012 è stato approvato il pubblico avviso finalizzato all'acquisizione di contributi e proposte riferiti alla Variante Generale al P.S. ed al R.U., trasmesso ai soggetti interessati con nota prot. n. 4498 del 18/04/2012, al fine di acquisire i necessari pareri, segnalazioni, proposte e contributi, che sono pervenuti, nei termini assegnati, nel numero totale di 57.

Ai fini della partecipazione sono state organizzate assemblee pubbliche precisamente in data 6/06/2013 ed in data 25/06/2013, tenuto conto della necessità di procedere alla diffusione delle informazioni, nonché di favorire il coinvolgimento attivo e propositivo della cittadinanza, nelle quali sono stati illustrati gli obiettivi e le finalità della Variante.

Il progetto relativo alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, predisposto dal Nucleo di Progettazione con l'A.T.P. formata da Dott. Arch. Riccardo Luca Breschi, Dott. Arch. Roberto Vezzosi, Dott. Arch. Andrea Giraldi, Dott. Geol. Alberto Tomei, con sede a Pistoia, consegnato in data 12/03/2014 prott. nn. 3986, corredato delle risultanze delle indagini idrauliche redatte dall'Ing. Cristiano Cappelli consegnate in data 12/03/2014 prot. n. 3987, risulta costituito dai seguenti elaborati:

Piano Strutturale

- Relazione Generale;
- Disciplina del Piano:

a) Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

TAV QC00) INQUADRAMENTO TERRITORIALE - LO SCENARIO ATTUALE - 1/30000

TAV QC01) CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE 1/10000

TAV QC02) CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:10000

TAV QC03) LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

TAV QC04) CARTA DEI SERVIZI E DELLE RETI 1:10000

TAV QC05) STATO DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE 1:10000

TAV QC06) CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE SOVRAORDINATE 1:10000

TAV QC07) LETTURA DEI TESSUTI URBANI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO 1:10000

TAV QC08) CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE 1:1.000

b) Elaborati grafici di progetto:

TAV P01) - INVARIANTI STRUTTURALI E SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO 1:10000

TAV P02) STRATEGIE DEL PIANO - UTOE E INSEDIAMENTI URBANI 1:10000

TAV P03) STRATEGIE DEL PIANO - SISTEMI E SUBSISTEMI FUNZIONALI 1:10000

c) Studi geologici:

c1) Studio geologico ai sensi del DPGR.n.53/R/11:

TAV G00) - Relazione geologica

TAV G01) - Carta geologica (scala 1:10.000)

TAV G01.1) - Carta delle sezioni geologiche (scala 1:5.000)

TAV G02) - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)

TAV G03) - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)

TAV G04nord) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)

TAV G04sud) - Carta litotecnica e delle indagini geognostiche (scala 1:5.000)

TAV G05) - Carta delle problematiche idrogeologiche (scala 1:10.000)

TAV G06) - Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)

TAV G07) - Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000)

TAV G08) - Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)

c2) Microzonazione Sismica di I° livello:

TAV G09) - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (scala 1:10.000)

TAV G09.1) - Carta delle sezioni geologico-tecniche (scala 1:5.000)

TAV G10nord) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)

TAV G10sud) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)

TAV G11) Relazione tecnica

d) Studi idraulici

d1) Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Monsummano Terme (Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio - Ufficio Tecnico - Settore Opere):

- Carta dei battenti con Tr 30 anni

- Carta dei battenti con Tr 200 anni

d2) Studio degli interventi di mitigazione del rischio idraulico per effetto di tracimazioni lungo il Rio Gerbi, il Rio Pietraie e il rio Cecina - studio idraulico di dettaglio del rio Pietraie in località Cintolese (A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato di Prato):

Relazione tecnica con allegato n.1-6

TAV 01 - Carta dei battenti tr30

TAV 02 - Carta dei battenti tr200

TAV 03 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo sul Rio Gerbi e Rio Pietraie

TAV 04 - Cassa di espansione n°1 sul rio Gerbi TAV 05 - Cassa di espansione n°1 sul rio Pietraie

TAV 06 - Cassa di espansione n°2 sul rio Pietraie

TAV 07 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo tr30 e tr200 - Rio Cecina

e) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

Regolamento Urbanistico

- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione, con le seguenti appendici:
- Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione della città
- Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti

- Appendice 3: Verifica degli standard
- Appendice 4: Tabella della fattibilità geologica idraulica e sismica
- Elaborati grafici di progetto:

TAVOLE 1.1 - 1.2: Il territorio rurale 1/5000

TAVOLE 2.0 - 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4- 2.5 - 2-6: Il sistema insediativo urbano 1/2000

TAVOLE 3.1 – 3.2 : Il patrimonio edilizio esistente di valore 1/5000

- Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente
- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA)
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi
- Studio geologico ai sensi del DPGR n.53/R/11
- Relazione tecnica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le aree assoggettate a piano attuativo
- Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

In data 12/03/2014, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R recante “Regolamento di attuazione dell’art. 62 della L.R. n. 1/2005 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”, sono stati depositati all’U.R.T.A.T. gli elaborati progettuali relativi alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, con il deposito n. 919 (P.S.) e n. 920 (R.U.).

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPRESSO,

SI PROPONE DI ADOTTARE il progetto relativo alla Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’art. 15,16,17,18 della L.R. 1/2005 e s.m.i., redatti dal nucleo di progettazione di cui alle DD.DD. n. 440 e 441 del 1/07/2013, e dall’A.T.P. formata da Dott. Arch. Riccardo Luca Breschi, Dott. Arch. Roberto Vezzosi, Dott. Arch. Andrea Giraldi, Dott. Geol. Alberto Tomei, con sede a Pistoia, consegnato in data 12/03/2014 prott. nn. 3986, corredato delle risultanze delle indagini idrauliche redatte dall’Ing. Cristiano Cappelli consegnate in data 12/03/2014 prot. n. 3987.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Laiatici Maria Rosa