

تاریخ : ۹۵/۰۶/۰۷

شماره : ۳۸۴-۹۵/ت/۰

پیوسته ندارد

بسمه تعالی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور  
ریاست محترم نظام فنی و اجرایی کشور

موضوع : استعلام

با سلام و احترام

قراردادی [ ] فی مابین این شرکت به عنوان پیمانکار و شرکت مهندسین مشاور

بر اساس فهارس بها پایه رسته ساختمان

رشته ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی سال ۱۳۹۴، سازمان مدیریت و برنامه ریزی با رعایت شرایط بالاسری و ضرایب جزء فصل، منضم به این پیمان، منعقد گردیده است. همچنین ضوابط حاکم بر قرارداد کلیه بخشنامه‌ها، نشریات و دستورالعمل ابلاغ شده سازمان مدیریت و برنامه ریزی می‌باشد.

به استحضار می‌رساند برخی از مصالح در لیست مشخصات فنی خصوصی در اسناد مناقصه و قرارداد منضم به پیمان مربوط به ابنیه، تأسیسات مکانیکی و تأسیسات برقی کارخانه و برند خاصی معرفی نشده است.

در خصوص این اقلام با توجه به متنوع بودن آن چنانچه مهندسین مشاور از پیمانکار بخواهد از کاشی خاصی مانند کاشی تبریز و همچنین توالی فرنگی با برند چینی کرد و غیره، که قیمت خرید آن بیش از بهای تهیه و نصب ردیف مشابه فهرست می‌باشد، استفاده نماید آیا بهای آن در قالب ردیف‌های فهرست بها قابل پرداخت است یا قیمت جدید محسوب می‌شود خواهشمند است در این خصوص ارائه طریق فرمائید.

پیشاپیش از همکاری و حسن توجهی که مبذول می‌فرمایید کمال تشکر را دارد.

با تجدید احترام

[www.sharifsoft.com](http://www.sharifsoft.com)



ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۷۷۸۶۲۸

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۷/۱۸

پوست: ندارد

بسم تعالی

موضوع: تهیه مصالح مطابق مشخصات فنی

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۳۸۴-۹۵/ز/م مورخ ۱۳۹۵/۰۶/۰۷ به آگاهی می‌رساند بر طبق بند «الف» ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین شود، باید از همان منابع تهیه گردد. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، پیش از سفارش، به تأیید مهندس مشاور برسد. در هر حال، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی منضم به پیمان باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار گیرد. اولویت تهیه مصالح با مشخصات فنی خصوصی و سپس مشخصات فنی عمومی منضم به پیمان است. چنانچه در مشخصات فنی منضم به پیمان، مشخصات مصالح مورد استفاده ذکر نشده باشد، می‌بایست از مصالح درجه یک ایرانی و منطبق بر مشخصات فنی عمومی مربوط، استفاده شود. در این حالت، در صورت درخواست کارفرما برای تهیه اقلام با مشخصات فنی بالاتر، اقلام مذکور در حکم کار جدید بوده و برای تعیین قیمت آن، براساس ضوابط مندرج بند «ج» ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌گردد.

در ضمن در پیمان‌های منعقد شده بر مبنای فهرس بهای واحد پایه رشته تأسیسات برقی یا مکانیکی، فهرست تولیدکنندگان مصالح می‌بایست مطابق مندرجات بند ۳ دستورالعمل کاربرد این فهرس (با مشخصات مشابه و قیمت‌های نزدیک به هم) تهیه و منضم به پیمان شود. در مرحله اجرای پیمان، پیمانکار مختار به انتخاب هر کدام از موارد مذکور در فهرست مذکور می‌باشد. لیکن تأکید می‌گردد که مصالح و تجهیزات از نظر مرغوبیت باید کاملاً الزامات تعیین شده طبق مشخصات فنی منضم به پیمان را تامین و مورد تأیید مهندس مشاور قرار گیرد.

غلامحسین حمزه مصطفوی  
رئیس امور نظام‌کنشی و اجرایی

[www.sharifsoft.com](http://www.sharifsoft.com)