

VESPER
TVERSKAYA

О ПРОЕКТЕ

Исключительный проект на главной улице Москвы, меняющий эстетику жизни в современном мегаполисе.

Компания Vesper представляет новый проект на Тверской — апартаменты класса de luxe с сервисом и инфраструктурой.

Два здания, в которых расположены апартаменты, создают единый ансамбль. Они соединены общими этажами, где расположены ресторан, wellness с бассейном, торговая галерея и паркинг. При этом у каждого из зданий отдельный вход.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

1-я Тверская-Ямская, 2

Проект Vesper Tverskaya завершает архитектурный ансамбль Тверской, занимая последний свободный участок главной улицы города — в самом центре культурной, деловой и ночной жизни Москвы.

0,2 км

КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ
ИМ. П. И. ЧАЙКОВСКОГО

0,6 км

ПАТРИАРШИЕ ПРУДЫ

0,9 км

САД «ЭРМИТАЖ»

2,2 км

БОЛЬШОЙ ТЕАТР

2,3 км

КРЕМЛЬ





Расположение в самом центре — на Тверской улице — создает особый ритм жизни. Всё, чем может заинтересовать один из крупнейших мегаполисов мира, располагается прямо перед вашими окнами. Всего в паре шагов Патриаршие пруды — один из самых модных и концептуальных районов города. Гастрономические рестораны и энотеки, театры, музеи, лучшие школы — формируют идеальную среду для проживания в мегаполисе.



АПАРТАМЕНТЫ С СЕРВИСОМ

Vesper Tverskaya — апартаменты с сервисом пятизвездочного отеля, где создается настоящий культ сервиса и безукоризненно выполняются все ваши пожелания.

Возвращаться домой особенно приятно, когда в вазах вас ждут свежесрезанные цветы, в гардеробной — доставленные из химчистки костюмы и платья, на столе — гастрономические фантазии любимого шеф-повара. Для владельцев апартаментов и днем и ночью открыта инфраструктура отеля — ресторан высокой кухни, wellness-клуб с бассейном и СПА.

03



СЕРВИС

Управлением апартаментов Vesper Tverskaya будет заниматься команда MOSS Hospitality, создавшая первый и единственный бутик-отель в Москве. Команда консьержей, созданная экспертами из мировой ассоциации «Золотые ключи консьержей» освобождает своих резидентов от ежедневной рутины и домашних хлопот, создавая настоящий культ сервиса, где безукоризненно выполняются все пожелания клиентов.

АССОЦИАЦИЯ «ЗОЛОТЫЕ КЛЮЧИ КОНСЬЕРЖЕЙ» — ЭТО БРАТСТВО ЛУЧШИХ КОНСЬЕРЖЕЙ ПО ВСЕМУ МИРУ — ЛЮДЕЙ, ДЛЯ КОТОРЫХ НЕТ НИЧЕГО НЕВОЗМОЖНОГО. ТЕХ, ПЕРЕД КЕМ ОТКРЫВАЮТСЯ ЛЮБЫЕ ДВЕРИ, ЧЬЕ ПРИЗВАНИЕ — ПОМОГАТЬ И ПРЕДУГАДЫВАТЬ ЖЕЛАНИЯ, ДАРИТЬ НЕЗАБЫВАЕМЫЕ ЭМОЦИИ И ВСЕ ЗАДАЧИ РЕШАТЬ БЕЗУПРЕЧНО.



КОНСЬЕРЖ КАРТА

Каждому владельцу апартаментов компания Vesper дарит депозит на личном консьерж счете на сумму от 1,8 до 4,5 миллионов рублей в зависимости от площади приобретенного лота. Данная сумма может быть использована на любые пожелания резидента: от заказа билетов на любимые премьеры до организации незабываемых путешествия в любой уголок земного шара.

ПЕРВЫЙ ALL INCLUSIVE 5* ПРОЕКТ В МОСКВЕ В ПЕШЕЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ПАТРИАРШИХ ПРУДОВ



Консьерж - сервис

Наши консьержи любят Москву, знают ее секреты и готовы делиться собственной записной книжкой с резидентами апартаментов. Составить топ-лист событий на выходные, заказать редкую экскурсию, пригласить арт-куратора, который поможет в подборе произведений искусства в интерьер, организовать консультацию энолога, который позаботится о постоянном пополнении винного шкафа редкими и любимыми экземплярами, организовать путешествие — все это будет сделано с максимальным вниманием к деталям. Лучшие инструкторы по йоге, врачи, педагоги, бьюти-специалисты всегда к услугам наших резидентов.



КОНСЬЕРЖ - СЕРВИС 24/7

Мы ценим ваше время. Консьерж – это ваш идеальный помощник, который готов в любое время забронировать столик в ресторане, найти в последний момент билеты на театральную премьеру или матч любимой команды, помочь с организацией путешествия или вызвать такси и курьера.



ПОРТЬЕ

Для приема гостей владельцы апартаментов могут воспользоваться услугами портье, который будет встречать приглашенных у входа в здание.



ДОСТАВКА СВЕЖИХ ЦВЕТОВ, ПРОДУКТОВ И ПОДАРКОВ

Наполнить дом ароматом свежесрезанных цветов, пополнить запас любимых продуктов или подобрать подарок для важного события — моменты, которые так важны, но на которые не всегда находится время. Всего однажды рассказав консьержу о своих предпочтениях, вы будете уверены, что эти заботы вас больше не коснутся.

УСЛУГИ НЯНИ И РЕПЕТИТОРОВ

Безукоризненный сервис доступен для всех членов семьи, включая самых маленьких. Опытные и профессиональные няни и репетиторы окружат детей заботой и помогут провести время с пользой, не отвлекая родителей от важных дел.



УСЛУГИ ПОРТНЫХ И ХИМЧИСТКА

Для того, чтобы всегда выглядеть безупречно, необязательно тратить на заботу о гардеробе много времени. Воспользуйтесь услугами портных, прачечной, химчистки, глажки и ухода за обувью. Ваши вещи будут бережно приведены в идеальный вид и доставлены в апартаменты.



ЗАБОТА О ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Необходимо задержаться на важной встрече или хотите отправиться в путешествие? Будьте уверены, что ваш питомец не останется без присмотра. Сервис MOSS Hospitality возьмет все заботы на себя: питомец отправится на прогулку вовремя, будет накормлен, а в случае необходимости ему подберут передержку.

ДОСТАВКА РЕСТОРАННЫХ БЛЮД

Для тех, кто хочет приобщиться к высокой гастрономии не выходя из дома, доступен сервис обслуживания в апартаментах. Выбранные из меню ресторана блюда будут приготовлены точно к указанному времени и сервированы у вас дома.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СЕРВИС АПАРТАМЕНТОВ

Дополнительные сервисы включают в себя обслуживание апартаментов технической службой. Вам помогут устранить неисправности в апартаментах, а во время вашего отсутствия сотрудники будут регулярно проверять работу всех систем.



УБОРКА АПАРТАМЕНТОВ

Для поддержания безупречной чистоты и идеального порядка в доме воспользуйтесь услугами горничных. В частности, вы можете заказать чистку мебели и ковров или попросить подготовить апартаменты к вашему возвращению из деловой поездки или отпуска.

УПРАВЛЕНИЕ АПАРТАМЕНТАМИ ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ

Для покупателей апартаментов есть возможность отдать свой апартамент в управление Moss Hospitality и получать доход от аренды. Все заботы по заполнению и управлению апартаментами возьмет на себя управляющая компания.

НЕВАЖНО, ПРОЖИВАЕТЕ ЛИ ВЫ В АПАРТАМЕНТАХ ПОСТОЯННО ИЛИ ЧАСТЬ ВРЕМЕНИ, МЫ ПОЗАБОТИМСЯ О ТОМ, ЧТОБЫ ВАШ ДОМ БЫЛ НАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ОБСЛУЖЕН И НАДЕЖНО ЗАЩИЩЕН.



Виды

Из апартаментов открываются панорамные виды на динамичную главную улицу города, Триумфальную площадь и исторические особняки.

A wide-angle, nighttime photograph of a bustling street in Moscow, likely Tverskaya Street. The street is filled with cars, their headlights and taillights creating long, blurred streaks of light. Pedestrians are visible on the sidewalks. The buildings lining the street are grand and historic, with many windows illuminated from within. The architecture features classical elements like columns and arches. The overall scene is vibrant and captures the energy of the city at night.

ТВЕРСКАЯ — НЕ ПРОСТО
ГЛАВНАЯ УЛИЦА МОСКВЫ.
ЭТО И ЕСТЬ МОСКВА.

Каждую сторону улицы и
ближайшие переулки украшают
известные здания разных эпох
и исторические памятники.

АРХИТЕКТУРА

Концепция проекта, созданная архитектурным бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана, виртуозно вписывается в элегантный ряд исторических зданий Тверской, принося свежий акцент своей современной интерпретацией классических форм и пропорций.

Сочетание строгих линий с плавными контурами и выверенные пропорции вторят монументальности и масштабности Тверской улицы, геометрия фасадов и ритм окон чутко улавливает энергию города.



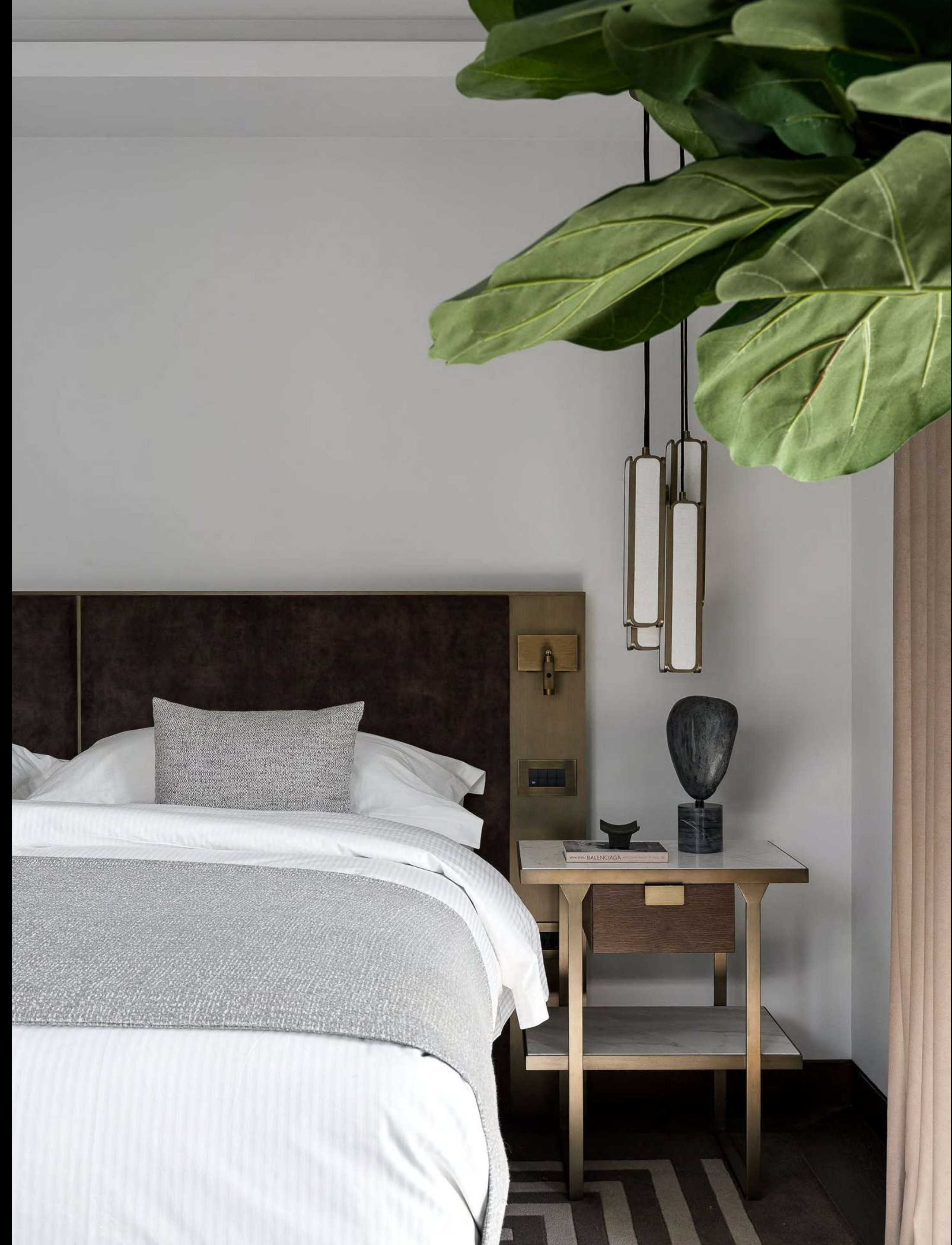
ОТДЕЛКА

Все апартаменты предлагаются с выполненной отделкой и возможностью мгновенного заселения: ванные комнаты уже оформлены натуральным мрамором, кухни оборудованы техникой, в комнатах уложен паркет из дерева ценных пород, и даже светильники и аксессуары, созданные по индивидуальному дизайну в Европе, доставлены в Москву и смонтированы. Все детали для создания абсолютного уровня комфорта продуманы до мелочей, а разнообразие планировочных решений на площади от 36 до 465 кв.м. сможет удовлетворить самые искушенные запросы.











ЛОББИ

Игра с фактурами, тонкий баланс световых акцентов и геометрия линий в элементах отделки и мебели отсылают к авангарду и эклектике.



ИНФРАСТРУКТУРА

Ресторан, wellness-клуб с бассейном и просторные lounge-зоны — все эти преимущества доступны владельцам апартаментов.



WELLNESS И БАСЕЙН

В распоряжении резидентов апартаментов фитнес-центр и 20-ти метровый бассейн для восстановления сил и энергии.



РЕСТОРАН

Ресторан предлагает большой выбор авторских блюд, которые удачно дополняются эксклюзивными винами, тщательно подобранными сомелье.



36 - 465 м² ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ	ОЧИСТКА ВОЗДУХА Инновационная система микроклимата. Очистка воздуха выполняется вентустановка EuroClima	ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ Приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха, система центрального кондиционирования осуществляется системой чиллер-фанкойл	ОТОПЛЕНИЕ Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков	СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ Диспетчеризация основных систем здания
9 ЭТАЖЕЙ	СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ Система контроля и управления доступом Видеонаблюдение	ВОДОСНАБЖЕНИЕ Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой	ОКНА Дерево-алюминиевые рамы. Повышенный уровень шумоизоляции 45 дБ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ Выделенная мощность зависит от площади апартаментов
2022 г. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	СЕРВИС Служба ресепшн. Техническая служба эксплуатации и обслуживания здания	ЛИФТЫ Бесшумный лифт ThyssenKrupp, Kone	ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ Интернет. Телефонные линии. ТВ	

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

VESPER

Vesper специализируется в премиальном сегменте клубной жилой недвижимости. Портфель компании включает в себя 20 объектов в Москве и странах Европы. Актуальные архитектурные проекты, индивидуальный дизайн, передовые технологии, качественные материалы и лучшие мировые практики воплощены в каждом доме компании.

