**О деятельности «Бюро городских проектов» в период 2008 – 2013 гг.**

1. **Стратегический мастер-план Перми**

Бюро городских проектов обеспечивало подготовку Стратегического мастер-плана Перми. Материалы опубликованы на сайте [**www.permgenplan.ru**](http://www.permgenplan.ru). Для разработки проекта, построенного на принципах современного градостроительного планирования (нового урбанизма*),* были приглашены иностранные специалисты.

Мастер-план Перми, как документ стратегического планирования и инструмент управления градостроительной политикой, включен в ТОП-30 лучших российских проектов последних лет.

Летом 2010 года мастер-план и проект генерального плана Перми получили гран-при на второй московской биеннале архитектуры.

1. **Генеральный план города Перми**

В подготовке Генерального плана БГП осуществляло координацию работы более 20 специализированных подрядчиков. Все материалы опубликованы на сайте **www.permgenplan.ru**. В ходе последних исследований проведенных Российской ГИС ассоциацией отмечено, что город Пермь по информативности сведений в отношении документов территориального планирования обеспечивает уровень в 5 раз больший, чем у других городов России.

При подготовке проекта Генерального плана было проведено более **100** различных мероприятий по представлению проекта и материалов, обсуждения, ознакомления с различными уровнями власти и общественности: Администрация города Перми, Правительство Пермского края, представители архитектурных и проектировочных сообществ, представители СМИ, науки, культуры, религиозных организаций. Только в последние 6 месяцев перед утверждением Генерального плана было проведено более **50** встреч с представителями городских сообществ.

Публичные слушания состоялись в 19 территориях, на которых приняло участие около 1000 жителей города. Было получено и обработано более 550 заявлений в отношении проекта Генерального плана.

Генеральный план города Перми принят в декабре 2010 года.

1. **План реализации Генерального плана**

Следующий проект – подготовка Плана реализации Генерального плана. В период подготовки проекта Генерального плана, федеральный законодатель предусматривал разработку и утверждение Плана реализации Генерального плана в течение трех месяцев. Бюро выполнило эту задачу в установленный срок. План реализации построен на управленческом формировании горизонтальных связей функциональных органов Администрации города Перми, реализующих мероприятия ГП. Мероприятия привязаны к трехлетнему финансовому планированию и увязаны с прогнозированием бюджета. Предложенная новизна потребовала достаточных усилий для ознакомления и обсуждения, указанного плана. Тем не менее, План реализации ГП был утвержден, и время, потраченное на его обсуждение, привнесло содержательные добавки к нормативному акту.

1. **Проект реконструкции набережной р.Камы**

При участии Бюро городских проектов проведена работа над проектом благоустройства и озеленения набережной реки Кама от здания речного вокзала до лестничного спуска с Соборной площади и Комсомольского проспекта. Проект реконструкции набережной был разработан при участии местных и иностранных планировщиков. В настоящее время на набережной ведутся строительные работы. Ожидаемое время открытия обновленной набережной реки Кама - ноябрь 2013 года.

1. **Аукцион на право реконструкции застроенных территорий**

В 2011 году была подготовлена документация к проведению аукциона на право развития застроенных территорий в районе «Дома культуры железнодорожников» (ДКЖ). Бюро городских проектов подготовили требования к планировочной организации территории. Для этого необходимо было выполнить проектные работы по составу близкие к документации по планировке. В результате, Администрация города имела возможность сформировать подробные и понятные условия развития территории на стадии заключения договора с потенциальным застройщиком. Аукцион состоялся, в настоящее время осуществляется реализация проекта.

1. **Местные нормативы градостроительного проектирования (МНГП)**

Местные нормативы градостроительного проектирования в городе Перми, также разрабатывались БГП с привлечением специализированных организаций. Прежде всего, это уникальный документ в России и аналогов его нет. Основной отличительной чертой МНГП Перми является то, что этот документ не является компиляцией архивных сводов правил и нормирования в строительстве и планировки населенных пунктов Советского Союза, а представляет собой комплекс результатов планировочного моделирования и работы с нормативной базой определяющих современные взаимоотношения субъектов градостроительной деятельности. Планировочное, градостроительное моделирование, базирующееся на разработках мастер-плана и генерального плана, решениях найденных и протестированных в ходе подготовки документации по планировке территории дают основание утверждать, что нормативы разработаны не для виртуального стандартного города, а именно для Перми. Безусловно, жизнь многогранна и переменчива, и планировочная практика привнесёт новые аспекты, которые могут изменить отдельные положения МНГП, но это следует принимать как развитие, и движение. В отличие от того, как многие города не могут выйти за рамки застывших на десятилетияпредписаний, в результате которых штампуются безликие микрорайоны.

При подготовке МНГП было проведено более **25** различных мероприятий по представлению проекта. Было получено и обработано более 50 заявлений в отношении МНГП.

Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены в декабре 2012 года. Проект обсуждался более года.

1. **Предельные параметры**

Постоянная работа, построенная на принципах преемственности документов, включающая итерации и переходы от одного документа к другому, возможности оценки реализации и учета положений разных документов в других, позволяет БГП выйти на подготовку предельных параметров Правил землепользования и застройки. В 2011 году был предложен один из разделов предельных параметров регулирования застройки по высоте. Учреждением подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления предельной высоты и этажности зданий.

Предложен новый принцип установления и отображения регламентов в Правилах. Сейчас в БГП находится в высокой степени готовности комплекс предельных параметров застройки.

1. **Проекты планировки**

В период 2011 – 2012 года Бюро подготовило проект планировки территории прилегающей к «Дому культуры железнодорожников» (ДКЖ). Проект планировки можно определить, как модельный, потому как в нем учтены положения Генерального плана и Стратегического мастер-плана. Он может быть использован Администрацией города при разработке технических заданий на подготовку документации по планировке территории и приемке работ. В рамках проекта выполнен анализ применения мелкоразмерной квартальной сети, проработаны профили улиц, сформированы задачи для прилегающих территорий, уточнены положения Генерального плана.

Проект утвержден в декабре 2012 года.

В настоящее время в работе находятся проекты планировки: Центр 1, Центр 2, Заозерье, Ива, Вышка и Запруд.

1. **Конгресс ISOCARP**

Одним из знаковых событий для России и запоминающимся конгрессом для Международной Ассоциации городских и региональных планировщиков стал конгресс ISOCARP, который состоялся в период с 7 по 14 сентября в Перми. В Пермь приехали более 300 участников из более чем 40 зарубежных стран. Содержательная часть конгресса и организация проведения до сих пор с воодушевлением обсуждается его участниками. Руководство ISOCARP объявило, что пермский конгресс стал новым критерием качества конгрессов ассоциации.

Организацию конгресса осуществляло БГП, начиная с заявки на участие, поданной в 2010 году, и утверждения Перми в качестве принимающей стороны на конгрессе в городе Ухань, Китай в октябре 2011 года.

[**http://isocarp2012.ru/news.html#168**](http://isocarp2012.ru/news.html#168)

1. **Премия городских инноваций**

Во время конгресса один из экспертов ISOCARP консультант Организации Объединенных Наций по городскому планированию Николас Ю предложил городу Перми подать заявку на участие в конкурсе «Городские инновации», который был организован в Китае совместно правительством Гуанчжоу ООНовской площадкой «Объединенные города и местные правительства» (ОГМВ) 15 – 17 ноября. Эксперт предположил, что опыт формирования градостроительной политики города Перми может быть интересен в международном городском сообществе.

«Бюро городских проектов» сформировало заявку с предъявлением проекта совместной разработки Мастерплана и Генерального плана – как нового подхода в градостроительном планировании в городах стран в условиях трансформации экономики.

В конкурсе городских инноваций участвовали 255 городов и ассоциаций. Из них отобрали 15. Среди них Пермь и Ванкувер, Куритиба, Сеул, Вена, Агуаскальентес, Дакар, Салерно, другие…

В Гуанчжоу проект представляли директор БГП Головин А. и депутат ПГД Бурдин О.

Конкурсная процедура предполагала отбор 5 финалистов, в число которых Пермь не попала, но это не лишило Пермь статуса почетного номинанта диплома городских инноваций.

1. **Консультационная и просветительская работа**

Подготовка градостроительной документации это не единственная задача, которую решает учреждение. Проектные решения, положения регулирования в нормативных актах, планы развития – все эти элементы построены на определенных ценностях и целях обустройства жизни в городе Перми, оказывают прямое и косвенное влияние на жителей города, на процессы и деятельность. В этой связи возникает необходимость постоянного объяснения, предъявления тех или иных решений принятых уже в утвержденной документации, так и находящейся в стадии формирования.

К разряду консультационных работ можно отнести участие сотрудников БГП в различных совещаниях связанных с обсуждением проектов развития городской инфраструктуры. На территории города реализуются проекты не только инициируемые и финансируемые городом, но также и региональной властью, частными инвесторами. Вопросы соотношения и увязки конкретных проектов с градостроительной документацией возникают постоянно и требуют пояснения непосредственных разработчиков (БГП) на всех уровнях.

БГП регулярно осуществляет подготовку заключений на соответствие проектов градостроительной документации и рекомендаций по учету положений документов территориального планирования, участвует в совещаниях, организуемых функциональными органами администрации г.Перми, Министерствами транспорта и связи, культуры, строительства и архитектуры Пермского края по вопросам планирования и реализации проектов на территории города Перми.

Например:

* СТП Пермского края, СТП Российской Федерации,
* проект застройки кварталов 179, 155- 156, 589,
* проекты застройки территорий: Ива-1, Красные казармы, порт Пермь, Табачная фабрика, Бахаревка,
* проект развития территорий Голый мыс, Новые ляды,
* проект преобразования долины р.Егошихи,
* проекты зоопарка, дома спорта Орленок, поликлиники на ул.Ленина,
* проекты реконструкции театра оперы и балета, железнодорожного вокзала,
* проект планировки ул.Сибирской,
* проект реконструкции Восточного обхода г.Перми,
* проекты капитального ремонта - ул.Ленина, ул.Советской армии, ул.Макаренко, ул. Революции, ул.Локомотивная, ул.Малкова, ул.Героев Хасана, ул.М.Горького, ул.Крупской, площади Восстания,
* проект благоустройства пешеходной улицы,
* вопросы размещения логистического центра, нового моста через р.Каму, торгово-развлекательных комплексов,
* вопросы развития университетских кампусов,
* вопросы развития городского электрического транспорта.

В качестве просветительской работы можно отметить постоянное участие бюро в жизни высших учебных, в учебных программах которых присутствует градостроительная тематика. На материалах Бюро, готовятся курсовые и дипломные проекты, которые имеют практическую привязку и по времени и по месту. Студенты изучают новые подходы в градостроительном проектировании на примере документации подготовленной БГП с участием специалистов различных сфер городского планирования и регулирования.

Генеральный план города Перми изучается в общеобразовательных школах города. Наши сотрудники читают лекции для учителей, оказывают помощь в подготовке методических материалов, которые могут быть использованы на уроках.

## В 2012г. Бюро посетило три делегации (заместитель главного архитектора Ханты-Мансийска, заместитель главного архитектора Самары, Департамент строительства и архитектуры администрации города Красноярск)с инициативным визитомс целью получения опыта по вопросам разработки градостроительной документации на примере: Стратегического мастерплана города Перми, Генерального плана города Перми, проектов планировок и т.д.

Специалисты Бюро постоянно участвуют в различных профессиональных конференциях, конгрессах, круглых столах, на которых обсуждаются вопросы градостроительства. Кроме того, что эти мероприятия являются хорошей платформой для того чтобы довести до профессионального сообщества основные направления деятельности Администрации города Перми в области городского планирования и регулирования, такое общение позволяет получить информацию и мнения, которые находят отражение в принятии проектных решений при подготовке новых документов.