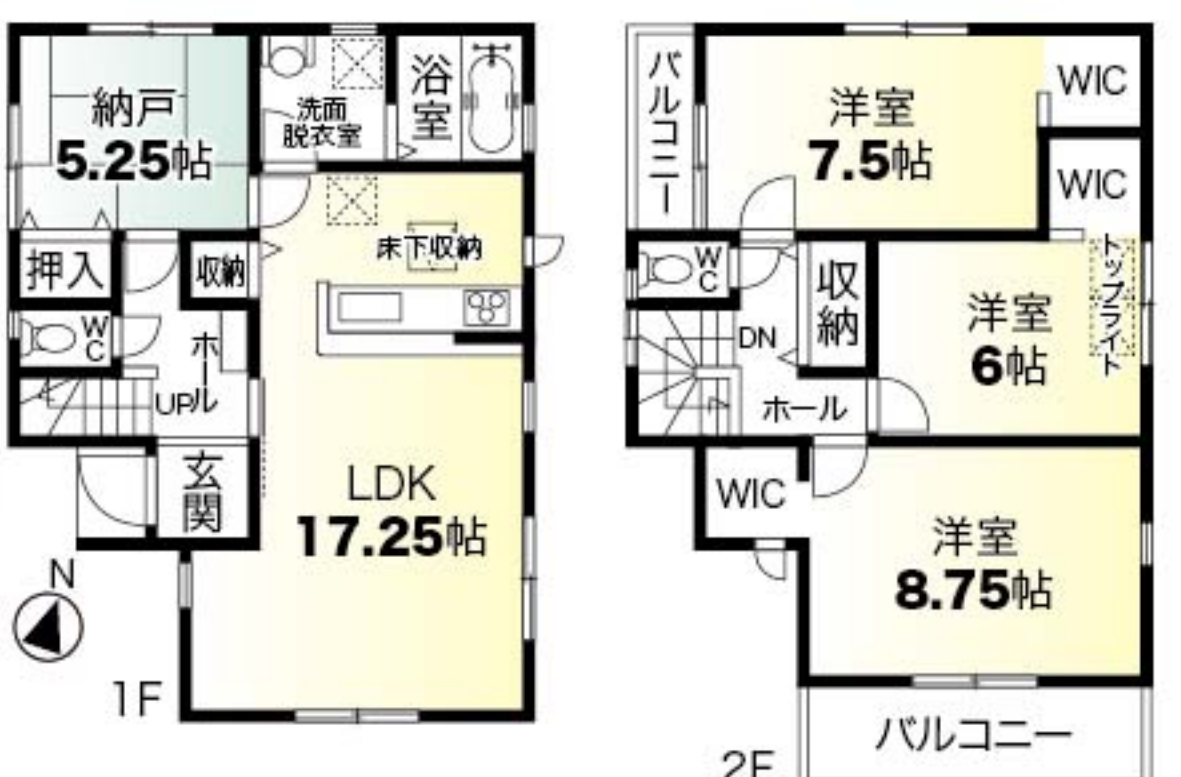


1 新築一戸建
津田

耐震最高等級3級取得物件
第二京阪道路へのアクセス良好
閑静な住宅街の一角 収納充実しています
南向き陽当り良好 車2台駐車可能

価格 **2,180万円**

月々のお支払い目安
月々約 **5.7万円** **新築**

●枚方市水室台1丁目●JR学研都市線津田駅～バス13分水室台駅徒歩7分●土地/100.90㎡●建延/105.57㎡●構造/木造2階建●入居予定/R3年6月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●一戸建(仲介)

2 新築一戸建
枚方

耐震最高等級3級取得物件
東側が空いているため通風も良好
車通りの少ない静かな住宅街
南向き陽当り良好 車2台駐車可能

価格 **2,380万円**

月々のお支払い目安
月々約 **6.2万円** **新築**

Location
○スーパーライフ徒歩4分(300m)
○スポーツトップワールド徒歩8分(630m)
○ドラッグストアアカカベ徒歩7分(530m)
○セブンイレブン徒歩7分(500m)
○山田東小学校 徒歩5分(390m)




●枚方市甲斐田町新●阪本線枚方市駅～バス12分田口駅徒歩7分●土地/105.42㎡●建延/100.44㎡●構造/木造2階建●築/R2年11月●用途地域/準工業地域●一戸建(仲介)

3 新築一戸建
郡津

耐震最高等級3級取得物件
全21棟の開発分譲地
車2台駐車可能
裏手が道路に面しているため陽当り/通風良好です

価格 **2,490万円**

月々のお支払い目安
月々約 **6.5万円** **新築**

Location
○スーパーツミ徒歩2分(100m)
○郡津小学校徒歩8分(600m)
○第二中学校徒歩4分(300m)




●交野市郡津2丁目●京阪交野線郡津駅徒歩10分●土地/101.07㎡●建延/82.80㎡●構造/木造2階建●築/R2年12月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●一戸建(仲介)

4 新築一戸建
光善寺

京阪本線「光善寺」駅徒歩8分
耐震最高等級3級取得物件
東側が空いているため陽当り/通風良好

価格 **2,580万円**

月々のお支払い目安
月々約 **6.7万円** **新築**

Location
○スーパーナカガリ徒歩8分(580m)
○ドラッグストアマツモトキヨシ徒歩8分(580m)
○ローソン徒歩5分(400m)




●枚方市中南橋2丁目●京阪本線光善寺駅徒歩8分●土地/88.27㎡●建延/91.53㎡●構造/木造2階建●築/R2年12月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●一戸建(仲介)

5 新築一戸建
樟葉

耐震最高等級3級取得物件
車通りの少ない住宅街の一角
北東角地/陽当り/通風良好 車2台駐車可能

価格 **3,180万円**

月々のお支払い目安
月々約 **8.3万円** **新築**

Location
○ファミリーマート 徒歩8分(580m)
○樟葉北小学校 徒歩10分(800m)




●枚方市北楠東町●京阪本線樟葉駅～バス4分北くすは駅徒歩4分・京阪本線楠葉駅徒歩20分●土地/101.16㎡●建延/103.50㎡●構造/木造2階建●入居予定/R3年3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●一戸建(仲介)

6 新築一戸建
長尾

JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分
耐震最高等級3級取得物件
北東角地/陽当り/通風良好
第二京阪道路へのアクセス良好
閑静な住宅街の一角 車2台駐車可能

価格 **3,480万円**

月々のお支払い目安
月々約 **9.0万円** **新築**

Location
○スーパーアキャザ徒歩5分(350m)
○ローソン徒歩6分(470m)
○菅原南小学校徒歩6分(480m)




●枚方市長尾台2丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩15分●土地/130.36㎡●建延/102.05㎡●構造/木造2階建●入居予定/R3年6月●用途地域/第一種低層住居専用地域●一戸建(仲介)

14 売土地

樟葉

価格 **1,280万円**

京阪本線「樟葉」駅徒歩18分

閑静な住宅街の一面

交通量の少ない道路に面しています

前面道路幅員 約12.7m

古家有 土地 約**23坪**

5.73m

13.20m

好きなハウスメーカーで建築可能

ハウスメーカーご紹介致します

Location

- スーパーサンディ駅徒歩10分(780m)
- ファミリーマート駅徒歩7分(500m)
- 樟葉北小學校徒歩7分(720m)
- くずは青葉幼稚園徒歩7分(530m)

●枚方市北楠葉町 ●京阪本線樟葉駅徒歩18分 ●土地/76.05㎡ ●用途地域/第一種住居専用地域 ●(仲介)

プラン図

建物参考価格 **1,280万円(税込)**
建延/72.86㎡

2F

1F

17 中古一戸建

香里園

価格 **2,280万円**

京阪本線「香里園」駅徒歩14分

京阪本線「光善寺」駅徒歩14分

広々7DKタイプ/1階2階トイレ有

リノベーションの土台としていかがでしょうか？

月々のお支払いの目安

月々約 **5.9万円**

北東角地/隅当り/通風良好 車通りの少ない静かな住宅街

車2台駐車可能(車種制限有) 広い倉庫スペース有

令和元年換湯器新調済

Location

- スーパー一代徒歩8分(640m)
- ドラッグストアスギ薬局 徒歩8分(640m)
- ローソン徒歩5分(360m)

DK 約8.2帖 洋室 約4.5帖

LDK 約7.5帖 和室 6帖

2F

ベランダ

車2台専用庫

カーポート有

土地 **40³坪**

●枚方市南中阪2丁目 ●京阪本線光善寺駅徒歩14分 ●京阪本線香里園駅徒歩14分 ●土地/182.29㎡ ●建延

15

中古一戸建

長尾

価格 1,780 万円

月々のお支払いの目安

月々約 4.6 万円

今ならクロスの柄が選べます

Location

- 菅原東小学校徒歩13分(1000m)
- スーパーアカシヤ徒歩10分(740m)

土地
約 37 坪

- 枚方市長尾東町3丁目●JR学研都市線長尾駅徒歩15分●土地/122.5㎡●建延/103.4㎡
- 構造/木造2階建●築/H1年1月●用途地域/第一種低層住居専用地域●一戸建(仲介)

JR学研都市線「長尾」駅徒歩15分

向かい建物がないため開放感があります

南向き陽当たり良好

室内外大規模リフォーム中

外壁塗装工事、屋根補修工事、ベランダ防水工事、システムキッチン新調、洗面台新調、ユニットバス新調、トイレ2箇所新調、フローリング張り、CF貼替、クロス張替、和室聚楽壁塗装、玄関ドア新調、他多数

18

中古一戸建

津田

価格 2,480 万円

月々のお支払いの目安

月々約 6.4 万円

令和元年外壁/屋根塗装工事
ベランダ防水工事
平成29年給湯器新調(エネファーム)
ビルトインコンロ新調
LDK床暖房3箇所、ミストカック
セントラル浄水器

Location

- 商業施設アルプラザ 徒歩10分(760m)
- ホームセンターコナン 徒歩4分(270m)
- セブンイレブン徒歩4分(320m)

- 枚方市野村中町●JR学研都市線藤阪駅徒歩16分●土地/85.92㎡●建延/92.53㎡●

JR学研都市線「藤阪」駅徒歩16分

南北両面道路/陽当たり/通風良好

大規模分譲地の一面/室内状態良好

ご成約のお客様には新品ガス炊飯器プレゼント

改装履歴多数有り/設備充実

16

中古一戸建

牧野

価格 1,880 万円

北西角地/陽当り通風良好

屋根裏収納有/車庫カーポート付き

室内外全面リフォーム渡し

外壁塗装工事、外壁補修工事、システムキッチン新調、
ユニットバス新調、洗面台新調、クロス張替、CF張替、他多数

月々のお支払い目安

月々約 4.9 万円

Location

- ファミリーマート
徒歩4分(260m)
- ドラッグストアカネカベ
徒歩8分(600m)

屋根裏の収納約4帖

1F

●枚方市税抜南河2丁目●京阪本線枚方市駅～バス18分税抜南河●駅徒歩2分●京阪本線東野駅～バス14分税抜南河●駅徒歩2分●
土地/82.00㎡●建延/99.10㎡●構造/木造2階建●築/717年2月●用途/住宅/第一種中高層住居専用地域●一戸建(件外)

19

中古一戸建

私市

価格 2,580 万円

住宅あんしん保証付き

京阪交野線「私市」駅徒歩6分

JR片町線「河内磐船」駅徒歩18分

室内リフォーム済/お手入れ不要

クロス・CF張替済、トイレ新調(ウォシュレット付き)、洗面
台新調(2階)、畳表替え、機・障子張り替え、インターホン交
換、ハイスクリーニング、プラスα外壁塗装・屋根塗装

月々のお支払い目安

月々約 6.7 万円

北東角地/二世帯住宅としても
検討して頂けます

便利な2WAYアクセス

車2台駐車可能

1F

2F

●交野市私市山手3丁目●京阪交野線私市駅駅徒歩6分●土地/141.35㎡●建延/126.56㎡

中古マンション

郡 津

価格 **680万円**

月々のお支払いの目安

月々約 **1.8万円**

Location

- スーパー代 徒歩10分(800m)
- ローソン 徒歩7分(560m)

中古マンション

樟 葉

価格 **780万円**

月々のお支払いの目安

月々約 **2.0万円**

Location

- コープ男山 徒歩5分(380m)
- ローソン 徒歩5分(400m)
- ドラッグストア キリン堂 徒歩6分(480m)

男山第4住宅

平 成 30 年 6 月 全 面 改 装 済

LDK約14帖/南北両面バルコニー

室内大変綺麗にお使いです

中古マンション

樟 葉

価格 **880万円**

月々のお支払いの目安

月々約 **2.3万円**

Location

- スーパー一代 徒歩8分(590m)

枚方ハイツ8号棟

南向き陽当たり/通風良好

エレベーター付きのマンション

中古マンション

枚方公園

価格 **1,580万円**

月々のお支払いの目安

月々約 **4.1万円**

Location

- 枚方小学校 徒歩4分(300m)
- 枚方中学校 徒歩3分(240m)

朝日プラザ枚方公園B棟

京阪本線「枚方公園」駅徒歩11分

京阪本線「枚方市」駅徒歩15分

洋室10.6帖を分けて3LDKとして利用可能

枚方市釈尊寺町

京阪交野線郡津駅徒歩13分

専有面積/54.37㎡/バルコニー一面積/9.03㎡●管理費/4,000円●修繕積立金/10,000円●築/S52年8月●所在地地域/第一種中高層住居専用地域●マンションRC造5階建4層部分●(中・介)

八幡市男山笹谷

京阪本線樟葉駅-バス15分中央ハイイツ駅徒歩2分

専有面積/58.37㎡/バルコニー一面積/6.6㎡●管理費/4,900円●修繕積立金/9,510円●築/S50年4月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●マンションRC造7階建4層部分●(中・介)

枚方市高塚町2丁目

京阪本線枚方公園駅徒歩11分

専有面積/77.71㎡/バルコニー一面積/15.53㎡●管理費/12,370円●修繕積立金/12,580円●築/H35年5月●用途地域/第二種中高層住居専用地域●マンションRC造8階地下2階建5階部分●(中・介)

中古一戸建

枚方

価格 480 万円

月々のお支払い目安

月々約 1.2 万円

Location

- スーパーレスコ 徒歩5分 (380m)
- ファミリーマート 徒歩4分 (250m)
- ドッグストア キリン堂 徒歩4分 (280m)

南西向き陽当たり良好

室内丁寧にお使いです

収益物件としてもご検討下さい

下部は倉庫、バイク置き場等として利用可能

想定表面利回り12.5% (家賃月5万円)

21 中古一戸建

交野

価格 **780** 万円

月々のお支払い目安

月々約 **2.0** 万円

京阪交野線「交野市」駅 徒歩17分

広々5DKタイプ
広々バルコニー

南西向き隣が良好

Location

- ドラッグストアアキリ堂
徒歩3分 (240m)
- ローソン徒歩8分
(640m)

●枚方市茄子作4丁目●京阪交野線交野市駅徒歩17分●土地
72.32㎡●延建/72.32㎡●構造/木造2層建●築/S48年8月●
途地域/第一種中高層住居専用地域●南西(仲介)

22

中古一戸建

枚方

価格 **790** 万円

平成8年建築
1BOX車駐車可能

周辺生活施設
充実しています

月々のお支払い目安

月給 **2.0** 万円

Location

- スーパートップ
ワールド
- スーパーレスコ
- 徒歩6分(480m)
- ドラッグストア
アカリ
- 徒歩4分(320m)
- ローソン
- 徒歩4分(290m)
- 山田小学校
- 徒歩3分(200m)

オプション付きの
4DKタイプ

1F

2F

3F

●枚方市甲斐田町●京阪本線枚方市駅●徒歩14分甲斐田駅徒歩
分●中央●41.83㎡●建延/87.43㎡●構造/木造3階建●築/年
月●用地地城/第一種住宅地●第一戸建(仲介)

23

中古一戸建

JR学研都市線「長尾」駅
徒歩15分
南向き陽当たり良好
車2台駐車可能
室内リフォーム履歴多数有
室内状態良好
キッチンがシステムキッチン
給湯器は平成30年に新調済

価格
1,030万円

月々のお支払い目安
月々約 2.7万円

Location
○スーパーアカシヤ
徒歩6分 (430m)
○ローソン
徒歩7分 (550m)
○菅原東小学校
徒歩4分 (250m)
○杉中学校
徒歩6分 (480m)

●校方市豊原駅4丁目 ●JR学研都市線長尾線へバス10分長尾台住宅待合3分・JR学研都市線長尾駅徒歩15分 ●土地/55.00㎡(約)建延/93.90㎡●構造/木・RC造3階建 ●築/56年9月 ●用途/住宅/第一種中高層住居利用地域 ●戸建(分譲)

11

中古マンション

枚方公園

大規模リバーサイドマンション

オール電化マンション

価格

1,890万円

月々のお支払い目安

ベットの飼育可

4.9万円

2019年電気温水器交換済

南東向き陽当たり良好

室内キレイにお使いです

Location

- スーパー/コミヤ徒歩10分(800m)
- ファミリーマート徒歩10分(750m)
- 伊加賀小学校徒歩8分(640m)

●枚方市伊加賀西町●京阪本線枚方公園駅徒歩19分・京阪本線枚方市駅～バス9分・北公園前駅徒歩5分●専有面積/70.29㎡●バルコニー一面積/16.03㎡●管理費/7,200円●修繕積立金/10,800円●築/H12年2月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●マンションRC3階4層2部●●(仲介)

12

中古マンション

交野

2階部分

階下に住居はありません

価格

1,980万円

月々のお支払い目安

ベットの飼育可

5.1万円

南向き陽当たり良好

令和2年9月フル改装済

システムキッチン新調

ユニットバス新調

洗面化粧台新調

トイレ温水洗浄便座新調

畳表替え、シーリングライト新調

洗濯パン新調

など

Location

- 枚方市上島町●京阪本線枚方駅駅徒歩10分・京阪本線枚方駅駅徒歩21分●専有面積/66.93㎡●バルコニー一面積/9.07㎡●管理費/9,700円●修繕積立金/10,410円●築/H17年3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●マンションRC3階2層2部●●(仲介)

13

中古マンション

樟葉

デュアルくずは東山

最上階/南西角部屋

陽当り/通風/眺望良好

広いルーフバルコニー有

価格

2,580万円

月々のお支払い目安

ベットの飼育可

6.7万円

室内リフォーム渡し

お手入れ不要

Location

- スーパー/バーニッコー徒歩3分(190m)
- ファミリーマート徒歩6分(460m)
- 船橋小学校徒歩7分(540m)

●枚方市東山2丁目●京阪本線樟葉駅～バス10分東山駅徒歩4分●専有面積/78.63㎡●バルコニー一面積/64.59㎡●管理費/10,100円●修繕積立金/12,900円●築/H12年11月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●マンションRC3階5階2部●●(仲介)

ホームページもご覧ください

最新物件毎日更新!

○ポータルサイトに掲載されない物件

○オープンハウス等のイベント情報 etc...

お得情報満載!

物件検索機能付き!

スマホにも対応♪

QRコード携帯用

千年ハウジング

検索

24 中古一戸建

枚方市

価格 **1,380万円**

月々のお支払い目安
月々約 **3.6万円**

京阪本線「枚方市」駅 徒歩10分

近年室内リフォーム履歴多数有
車通りの少ない静かな住宅街

周辺生活施設充実しています
水回りも一新されており非常にキレイ

Location

- スーパー 徒歩4分 (260m)
- 商業施設イマズミ 徒歩7分 (490m)
- 業務スーパー 徒歩6分 (430m)
- ドラッグストア アカバ 徒歩5分 (380m)

1F

2F

3F

●枚方市西熊野2丁目●京阪本線枚方市駅徒歩10分●土地 / 49.3㎡●建坪 / 73.44㎡●構造 / 木造3階建築 / H12年12月●用途・地域 / 第一種低層住居専用地域 ●一戸建(仲介)

25

中古一戸建
郡 津
価格 **1,480** 万円
月々のお支払いの目安
月々約 **3.8** 万円

Location
○スーパーツジストム
徒歩5分 (340m)
○ファミリーマート
徒歩6分 (420m)
○第二中学校
徒歩3分 (210m)

26

中古一戸建

長尾

価格
1,810万円

月々のお支払い目安
 月々約 **4.7**万円

Location

- スーパー万代
徒歩7分
(520m)
- ミニストップ
徒歩7分
(520m)
- 商業施設
ニトリモール
徒歩10分
(800m)

27

中古一戸建

長尾

価格 **2,290** 万円

南側が空いているため
南東角地感覚のお家

陽当り/通風良好
前面道路広々5m

閑静な住宅街の一画です

月々のお支払い目安

月々約 **6.0** 万円

Location

- スーパー万代 徒歩5分 (350m)
- ミニストップ 徒歩4分 (300m)
- 西長尾小学校 徒歩4分 (280m)
- 長尾西中学校 徒歩7分 (550m)

- 枚方市長尾西町1丁目 ● JR学研都市線長尾駅徒歩21分 ● 土地 / 112.43㎡ ● 延床 / 86.67㎡ ● 構造 / 木造2階建 ● 築 / H17年11月
- 用途地帯 / 第一種住居地域 ● 戸建 (住宅)

売却物件大募集!!



ばどにあなたの
物件を掲載して
みませんか？

- 買い換えをお考えの方
- 現在無使用の不動産を所持している
- 現在の住宅ローンの支払いがしんどい
- 現在の住宅ローン残高が多いが
買い換えができるか不安だ
- 現在他社にて売却依頼中だがなかなか売れない
- すぐにでも現金がほしい(買取も歓迎)

チ ト セ



千年ハウジング

公益社団法人／不動産保証協会会員 公益社団法人／全日本不動産協会会員 宅建免許／大阪府知事(11)第21257号

お気軽にご相談ください。地域情報に詳しい経験豊富なスタッフが対応します。

☎ 072-851-4441 (代表)

〒573-1111
枚方市楠葉朝日1丁目6番7号
定休日／毎週水曜日・
毎月第2火曜日
(但し祝日を除く)

至楠葉駅
北部支所
楠葉中央
藤原
ダイソー
藤原南
郵便局
船橋北
船橋
当社はダイソーの隣です
当社
当社
当社はスーパーの隣です
当社はスーパーの隣です