



GERMAN HIGH STREET PROPERTIES A/S

CVR-Nr.: 30 69 16 44

1. kvartal 2021

Denne rapport er oversat til tysk. Ved fortolkningstvivl er den danske tekst gældende.
Dieser Bericht wurde ins Deutsche übersetzt. Bei Auslegungszweifeln ist der dänische Text geltend.

Selskabsoplysninger

Unternehmensinformationen

Selskabet *Gesellschaft*

German High Street Properties A/S
Mosehøjvej 17
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 30 69 16 44
Handelsregister-Nr:

Regnskabsår : 1. januar – 31. december
Geschäftsjahr: 1. Januar – 31. Dezember

Hjemstedskommune: Gentofte
Geschäftssitz:

Direktion *Direktion*

Michael Hansen

Bestyrelse *Aufsichtsrat*

Hans Thygesen,
Formand
Vorsitzender

Peter Marner Åge Jacobsen
Næstformand
Stellvertretender Vorsitzender

Walther Thygesen

Revision *Wirtschaftsprüfer*

PricewaterhouseCoopers
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

	Side <i>Seite</i>
Hovedpunkter <i>Hauptpunkte</i>	3
Hoved- og nøgletal <i>Übersicht Kennzahlen</i>	4 - 5
Delårsberetning for perioden 1. januar – 31. marts 2021 <i>Teiljahresbericht vom 1. Januar – 31. März 2021</i>	6 - 14
Ledelsens påtegning <i>Geschäftsleitungsbericht</i>	15
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	16
Totalindkomstopgørelse <i>Gesamtergebnisrechnung</i>	17
Balance <i>Bilanz</i>	18 - 19
Egenkapitalopgørelse <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung</i>	20
Pengestrømsopgørelse <i>Kapitalflussrechnung</i>	21
Noter <i>Notenübersicht</i>	23 - 27

Hovedpunkter

Hauptpunkte

- Ejendommenes drift har i 1. kvartal 2021 udviklet sig som forventet. Covid-19 har indvirket negativt på nogle lejeres betalingsevne og forretningsgrundlag. Der er indgået nye lejekontrakter i det seneste kvartal, og der arbejdes med potentielle lejeemner for at få nedbragt tomgangen i koncernens lejemål. Aktiviteten er på et tilfredsstillende niveau, men lejeniveauerne er i øjeblikket faldende.
- Selskabet har i 1. kvartal fået en del henvendelser fra lejere, som anmoder om henstand eller lejenedslag i en periode. Selskabet forsøger så vidt muligt at finde konstruktive løsninger, som fremadrettet beskytter ejendommenes værdier.
- Lejerne har på nuværende tidspunkt i Tyskland betalt 85% af den opkrævede leje i henholdsvis april og maj 2021 mod tidligere ca. 45-50% på samme tidspunkt i 2020. I Sverige har lejerne betalt 99% for såvel april som maj. Det forventes, at betalingsgraden vil stige. Selskabet har indarbejdet reservationer til tab på debitorer.
- Selskabet har opskrevet sine tyske ejendomme med T.EUR 500. Grundlaget for værdiansættelsen er specificeret på side 10-11.
- Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 31. marts 2021 udgjorde T.EUR 616. Resultatet før værdireguleringer anses for tilfredsstillende.
- Selskabet forventer et resultat for 2021 før værdiregulering og skat i intervallet T.EUR 1.600- 2.100, hvilket afspejler, at selskabet vurderer, at der er usikkerhed om fremtidige lejebetalinger og lejeniveauer.
- *Der Immobilienbetrieb verlief im ersten Quartal 2021 wie erwartet. Covid-19 hat sich negativ auf die Zahlungsfähigkeit und die Geschäftsbasis einiger Mieter ausgewirkt. Im letzten Quartal wurden neue Mietverträge abgeschlossen, und es wird an potenziellen Mietverträgen gearbeitet, um den Leerstand in den Mietverträgen des Konzerns zu verringern. Die Aktivitäten sind zufriedenstellend, aber die Mietpreise sinken derzeit.*
- *Das Unternehmen hat im 1. Quartal eine Reihe von Anfragen von Mietern erhalten, die eine Stundung oder Mietminderung für einen bestimmten Zeitraum beantragen. Die Gesellschaft versucht so weit wie möglich, konstruktive Lösungen zu finden, die die Immobilienwerte in Zukunft schützen.*
- *Die Mieter haben derzeit in Deutschland im April 2021 und im Mai 2021 85% der geschuldeten Miete gegenüber den rd. 45-50% zur gleichen Zeit im Jahr 2020 gezahlt. In Schweden zahlten die Mieter sowohl für April als auch für Mai 99%. Es wird erwartet, dass sich die Zahlungsrate erhöht. Die Gesellschaft hat Rückstellungen für Forderungsverluste gebildet.*
- *Die Gesellschaft hat eine Regulierung des Wertes seiner deutschen Immobilien um T.EUR 500 vorgenommen. Die Grundlage für die Bewertung ist auf Seite 10-11 angegeben.*
- *Das Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021 betrug T.EUR 616. Das Ergebnis vor Wertanpassungen wird als zufriedenstellend angesehen.*
- *Die Gesellschaft erwartet für 2021 ein Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern in Höhe von 1.600 bis 2.100 T.EUR, was darauf zurückzuführen ist, dass nach Einschätzung des Unternehmens erhebliche Unsicherheiten hinsichtlich künftiger Mietzahlungen und des Mietniveaus bestehen.*

Hoved- og nøgletal

Entwicklung der Kennzahlen (Konzern)

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Resultatopgørelse			
<i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>			
Omsætning	1.461	1.506	5.947
<i>Umsatzerlöse</i>			
Resultat før værdireguleringer	782	810	3.109
<i>Ergebnis vor Wertberichtigung</i>			
Værdiregulering af investeringsejendomme	500	-12.500	-9.500
<i>Wertberichtigung von Anlageimmobilien</i>			
Finansielle poster netto	-166	-706	-1.228
<i>Finanzielle Posten Netto</i>			
Resultat før skat	1.116	-12.396	-7.619
<i>Ergebnis vor Steuer</i>			
Periodens resultat	907	-10.403	-6.551
<i>Ergebnis</i>			
Balance			
<i>Bilanz</i>			
Investeringsejendomme	107.822	104.580	107.322
<i>Anlageimmobilien</i>			
Periodens investeringer til anskaffelsessum	0	0	0
<i>Investitionen zur Anschaffungssumme</i>			
Balancesum	112.840	108.811	112.654
<i>Bilanzsumme</i>			
Egenkapital	61.123	56.515	60.216
<i>Eigenkapital</i>			

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Pengestrømme			
Kapitalflüsse			
Pengestrømme fra drift <i>Kapitalflüsse aus laufender Geschäftstätigkeit</i>	732	181	1.930
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeit</i>	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Kapitalflüsse aus Finanzierungstätigkeit</i>	-408	-895	-2.122
Pengestrømme i alt <i>Kapitalflüsse gesamt</i>	324	-714	-192
Nøgletal			
Kennzahlen			
Soliditet, % <i>Solidität, %</i>	54,2	51,9	53,5
Loan to value <i>Loan to value</i>	41,6	44,4	42,1
Afkast af ejendomsporteføljen primo* (%) <i>Rendite aus Anlageimmobilien primo* (%)</i>	4,4	4,3	4,1
Rentedækningsgrad <i>Zinsdeckungsgrad</i>	4,7	1,1	2,5
Indre værdi pr. aktie, EUR <i>Innerer Wert je Aktie, EUR</i>	20,0	18,5	19,7
Indtjening pr. aktie, EPS, EUR <i>Ertrag je Aktie, EPS, EUR**</i>	0,4	-4,1	-2,5
Aktiekurs, EUR	17,9	17,2	18,4

Delårsberetning for perioden 1. januar – 31. marts 2021

Bericht 01.01.2021 – 31.03.2021

German High Street Properties A/S har udviklet sig tilfredsstillende i perioden 1. januar til 31. marts 2021. Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 31. marts 2021 udgjorde T.EUR 616. Resultatet anses for tilfredsstillende.

Driftsstrategi

German High Street Properties A/S udvikler og vedligeholder ejendomsporteføljen, så ejendommenes drift kan optimeres. Ejendommene vedligeholdes løbende for at opretholde ejendommenes nuværende gode standard. Større arbejder, eksempelvis investering i nyindretning, foretages, når det er nødvendigt for at tiltrække nye lejere eller fastholde en væsentlig lejer i en ejendom. Ledelsen vurderer løbende, om ejendommenes drift og anvendelse kan optimeres ved at omdanne ledige kontorlejemål til enten butiklejemål, hvor kvadratmeterlejen normalt er væsentlig højere, eller til boliglejemål, hvor efterspørgslen normalt er højere og langsigtet mere stabil.

Det er selskabets mål at øge koncernens cash flow ved:

- at fokusere på den langsigtede værdiskabelse.
- at fastholde nuværende lejere.
- at lejemodne de ikke udlejede lokaler.
- løbende at optimere selskabets finansiering.
- at tilkøbe ejendomme, der skaber et attraktivt cash flow.
- løbende at optimere selskabets omkostninger

German High Street Properties A/S hat sich im Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021 zufriedenstellend entwickelt. Das Ergebnis vor Wertanpassung und Steuern für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021 betrug T.EUR 616. Das Ergebnis wird als zufriedenstellend angesehen.

Betriebsstrategie

German High Street Properties entwickelt und führt Instandhaltungsarbeiten durch, so dass der Betrieb des Immobilienportfolios optimiert werden kann. Die Immobilien werden laufend instandgehalten, um den jetzigen guten Standard zu erhalten.

Größere Arbeiten, zum Beispiel Investitionen in Renovierungen werden veranlasst, sofern es notwendig ist, um neue Mieter zu gewinnen oder wichtige Bestandsmieter zu halten.

Die Geschäftsleitung bewertet laufend, ob der Betrieb und die Anwendung der Immobilien optimiert werden kann, in dem man leerstehende Büroflächen in Geschäftsflächen umwandelt, da die Quadratmetermiete in der Regel wesentlich höher ist, oder in Wohnungsmietflächen umwandelt, da dort die Nachfrage in der Regel höher und langfristig mehr stabil ist.

Es ist das Ziel der Gesellschaft, den Cashflow im Konzern zu erhöhen indem man:

- *auf langfristige Wertschöpfung fokussiert.*
- *jetzige Bestandsmieter hält.*
- *einen vermietungsfähigen Zustand der leerstehenden Mietflächen herstellt.*
- *laufend die Finanzierung optimiert.*
- *neue Immobilien erwirbt, die einen attraktiven Cashflow erwirtschaften.*
- *laufend die Ausgaben der Gesellschaft optimiert.*

Resultatforventninger for 2021

Selskabet forventer et resultat før Værdiregulering og skat i intervallet EUR 1,6 – 2,1 mio. Dette er på niveau med 2020, som dog var påvirket af en engangsudgift på TEUR -0,5 mio. som følge af indfrielse af renteswap.

Tilfredsstillende likviditet

Selskabet er finansieret med lån med udløb i 2027 og 2028, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, eller ved behov for investeringer i ejendommene, vil selskabet formodentligt finansiere sig med egne likvide reserver. Ledelsen vurderer, at størrelsen af selskabets likvide reserver, opgjort til T.EUR 4.404 pr. 31. marts 2021, er p.t. tilfredsstillende. Det er selskabets opfattelse at det vil være hensigtsmæssigt af strategiske hensyn at styrke likviditeten i løbet af 2021.

Køb af egne aktier

Selskabet har i løbet af perioden ikke købt egne aktier og ejer ultimo perioden i alt 100.000 stk. aktier svarende til 3,2% af aktiekapitalen.

Aktiekursen

German High Street Properties A/S er noteret på Nasdaq OMX København. Aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktienkursen for German High Street Properties A/S var den 31. marts 2021 DKK 134 (EUR 17,8).

Ergebniserwartungen für 2021

Die Gesellschaft erwartet ein Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern in einem Intervall von 1,6 bis 2,1 Mio. EUR. Dies entspricht dem Niveau des Jahres 2020, das jedoch von einem einmaligen Aufwand von -0,5 Mio. TEUR beeinflusst war, infolge der Rückzahlung des Zinsswaps.

Zufriedenstellende Liquidität

Die Gesellschaft wird mit Krediten finanziert, die in den Jahren 2027 und 2028 auslaufen. Sollte jedoch ein außerordentlicher Wartungsbedarf bestehen oder eine Investition in die Immobilien erforderlich sein, wird sich das Unternehmen wahrscheinlich mit eigenen liquiden Mitteln finanzieren. Das Management schätzt die Höhe der Liquiditätsreserven des Unternehmens per 31.03.2021, mit 4.804 TEUR, als zufriedenstellend ein. Das Unternehmen ist der Ansicht, dass es aus strategischen Gründen angemessen sein wird, die Liquidität im Jahr 2021 zu stärken.

Kauf eigener Aktien

Im Berichtszeitraum hat die Gesellschaft keine eigenen Aktien gekauft und hält zum Ende des Berichtszeitraums insgesamt 100.000 Aktien. Dies entspricht 3,2% des Aktienkapitals.

Aktienkurs

German High Street Properties A/S ist an der Nasdaq OMX Kopenhagen gelistet. Die Aktien wurden am 20. September 2007 zum Kurs 100 angeboten. Der Aktienkurs der German High Street Properties A/S lag am 31.03.2021 bei 134 DKK (17,8 EUR).

Resultatopgørelse 1. kvartal 2021

Erfolgsrechnung 1. Quartal 2021

Omsætning

Omsætningen i 1. kvartal 2021 udgjorde T.EUR 1.461 mod T.EUR 1.506 i 2020.

Ved genforhandling af erhvervslejemål er lejeniveauet p.t. nedadgående i Tyskland.

Umsatz

Der Umsatzerlös im 1. Quartal 2021 betrug 1.461 TEUR gegenüber 1.506 TEUR im Jahr 2020.

Bei der Neuverhandlung von gewerblichen Mietverträgen ist das Mietniveau in Deutschland gesunken.

Resultat før værdireguleringer

Bruttoresultatet i 1. kvartal 2021 udgjorde T.EUR 1.186 efter driftsomkostninger på T.EUR 275 mod et bruttoresultat på T.EUR 1.131 efter driftsomkostninger på T.EUR 375 i 1. kvartal 2020. Resultat før værdireguleringer og finansielle poster udgjorde i 1. kvartal 2021 T.EUR 782 mod T.EUR 810 i 1. kvartal 2020.

Ergebnis vor Wertberichtigungen

Das Bruttoergebnis im 1. Quartal 2021 betrug 1.186 TEUR nach betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 275 TEUR, gegenüber einem Bruttoergebnis im 1. Quartal 2020 in Höhe von 1.131 TEUR nach betrieblichen Aufwendungen von 375 TEUR. Das Ergebnis vor Wertberichtigungen und Finanzposten betrug im 1. Quartal 2021 TEUR 782 gegenüber TEUR 810 im 1. Quartal 2020.

Resultat før finansielle poster

Resultatet før finansielle poster i 1. kvartal 2021 udgjorde T.EUR 1.282 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 500.

Resultatet før finansielle poster i 1. kvartal 2020 udgjorde T.EUR -11.690 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR -12.500.

Ergebnis vor Finanzposten

Das Ergebnis vor Finanzposten im 1. Quartal 2021 betrug 1.282 TEUR nach einer Wertberichtigung des Immobilienportfolios in Höhe von 500 TEUR. Das Ergebnis vor Finanzposten im 1. Quartal 2020 betrug -11.690 TEUR nach einer Wertberichtigung des Immobilienportfolios in Höhe von TEUR -12.500.

Resultat før skat

Resultatet før skat i 1. kvartal 2021 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -166 et overskud på T.EUR 1.116. Resultatet før skat i 1. kvartal 2020 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -706 et underskud på T.EUR 12.396.

Resultat efter skat

Resultat efter skat i 1. kvartal 2021 er et overskud på T.EUR 907 mod et resultat på T.EUR -10.403 i 1. kvartal 2020.

Ergebnis vor Steuern

Das Ergebnis vor Steuern ergab im 1. Quartal 2021, nach Nettofinanzposten in Höhe von -166 TEUR, einen Überschuss in Höhe von 1.116 TEUR. Das Ergebnis vor Steuern ergab im 1. Quartal 2020, nach Nettofinanzposten in Höhe von -706 TEUR, einen Verlust in Höhe von 12.396 TEUR.

Ergebnis nach Steuern

Das Ergebnis nach Steuern im 1. Quartal 2021 ergab einen Überschuss in Höhe von 907 TEUR gegenüber dem Ergebnis im 1. Quartal 2020 in Höhe von -10.403 TEUR.

Balance

Efter en lang periode med væsentlige negative konsekvenser af COVID-19 og lock down i Tyskland, er det nu en spæd optimisme at spore i ejendomsmarkedet i Tyskland. Dette skyldes dels, at de økonomiske konsekvenser af 1. og 2. bølge ikke har været helt så negative som frygtet, dels en forventning om, at vaccinationsprogrammet kan lede til en snarlig fuld genåbning af de tyske butikker. Endvidere påvirker det fortsatte lavrentemiljø positivt interessen for ejendomme.

Selskabets ejendomsportefølje har klaret sig lidt bedre igennem krisen end forventet, selv om flere lejere har været forholdsvis hårdt ramt. Derfor har det været nødvendigt at indrømme nogle af detaillejerne lejerabatter i 1. kvartal og i april og maj 2021. Dette anses dog som et overgangsfænomen, og på længere sigt skønnes de fleste lejere at klare sig. Lejepriserne for butikker vil formentlig i en periode være under pres og med en reduceret efterspørgsel. Der er fortsat usikkerhed om den fremtidige lejesituation.

Ledelsen har derfor vurderet den tyske del af ejendomsporteføljen til EUR 100,5 mio. mod EUR 100,0 mio. ved årsskiftet. Den svenske ejendom har uændret værdi.

Med de usikkerhedsfaktorer, der fortsat præger ejendomsmarkedet og økonomien generelt er der stor usikkerhed om værdiansættelsen på både kort og mellemlang sigt.

Bilanz

Nach einer langen Zeit erheblicher negativer Folgen von COVID-19 und des Lock Downs in Deutschland ist nun ein schwacher Optimismus auf dem deutschen Immobilienmarkt festzustellen. Dies ist zum einen darauf zurückzuführen, dass die wirtschaftlichen Folgen der 1. und 2. Welle nicht ganz so negativ waren wie befürchtet, und zum Teil auf die Erwartung, dass das Impfprogramm zu einer baldigen vollständigen Wiedereröffnung der deutschen Geschäfte führen könnte. Darüber hinaus wirkt sich das anhaltend niedrige Zinsumfeld positiv auf das Interesse an Immobilien aus.

Das Immobilienportfolio des Unternehmens hat sich in der Krise etwas besser entwickelt als erwartet, obwohl mehrere Mieter relativ stark betroffen waren. Daher war es notwendig, einigen Einzelhandelsmietern im ersten Quartal sowie im April und Mai 2021, Mietrabatte zu gewähren. Dies wird jedoch als Übergangsfänomen angesehen, und auf längere Sicht wird geschätzt, dass die meisten Mieter überleben. Die Mietpreise für Geschäfte werden wahrscheinlich für einen bestimmten Zeitraum und mit geringerer Nachfrage unter Druck stehen. Es besteht weiterhin Unsicherheit über die zukünftige Mietsituation.

Das Management hat daher den deutschen Teil des Immobilienportfolios mit 100,5 Mio. EUR bewertet, gegenüber 100,0 Mio. EUR zum Jahreswechsel. Die schwedische Immobilie hat einen unveränderten Wert.

Angesichts der Unsicherheitsfaktoren, die den Immobilienmarkt und die Wirtschaft im Allgemeinen weiterhin charakterisieren, besteht kurz- und mittelfristig große Unsicherheit über die Bewertung.

Ledelsen vurderer løbende, hvorvidt markedsforhold eller andre forhold retfærdiggør eller kræver en regulering af investerings-ejendommene med henblik på altid at have disse vurderet til dagsværdi.

De samlede aktiver udgjorde pr. 31. marts 2021 i alt EUR 112,8 mio. mod EUR 112,7 mio ved årets begyndelse.

Egenkapitalen udgjorde pr. 31. marts 2021 EUR 61,1 mio. svarende til en soliditet på 54,0%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen EUR 60,2 mio. Egenkapitalen er i perioden blevet øget med periodens totalindkomst på EUR 0,9 mio og reduceret med køb af egne aktier på EUR 0 mio.

Das Management prüft kontinuierlich, ob Marktbedingungen oder andere Faktoren eine Regulierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien rechtfertigen oder erfordern, damit diese stets zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden.

Die Summe der Aktiva betrug per 31.03.2021, insgesamt 112,8 Mio. EUR gegenüber 112,7 Mio. EUR zu Jahresbeginn.

Das Eigenkapital betrug per 31.03.2021 61,1 Mio. EUR entsprechend einer Soliditätsquote von 54,0%. Zu Beginn des Geschäftsjahres belief sich das Eigenkapital auf 60,2 Mio. EUR. Während des Berichtszeitraums wurde das Eigenkapital um das Gesamtergebnis des Berichtszeitraums in Höhe von 0,9 Mio. EUR und durch den Kauf eigener Aktien zu 0 Mio. EUR reduziert.

Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde T.EUR 732. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde T.EUR 0, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet T.EUR -408 primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

Regnskabspraksis

Delårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Delårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter. Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2020. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2020, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

Kapitalflüsse

Die Kapitalflüsse aus laufender Geschäftstätigkeit betragen im Berichtszeitraum 732 TEUR. Die Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeit betragen 0 TEUR, während die Kapitalflüsse aus Finanzstätigkeit in Höhe von 408 TEUR im Wesentlichen aus der ordentlichen Tilgung von finanziellen Darlehensverbindlichkeiten.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Beurteilung des Zwischenberichts haben.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Zwischenbericht wurde gemäß IAS 34 „Darstellung des Zwischenabschlusses“, wie von der EU genehmigt, und gemäß zusätzlichen dänischen Abgabepflichten für Zwischenberichte für börsennotierte Unternehmen, vorgelegt. Der Zwischenbericht enthält den Konzernabschluss, die Eigenkapital- und Kapitalflussrechnung sowie ausgewählte Anhangangaben. Der Zwischenbericht wurde nach den gleichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wie der Geschäftsbericht 2020 erstellt. Im Zusammenhang mit der Abschlussberichterstattung nimmt die Geschäftsleitung eine Reihe von Schätzungen und Ermessensentscheidungen in Bezug auf zukünftige Sachverhalte vor, darunter auch eine Stellungnahme zur Bewertung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten. Für eine detailliertere Beschreibung der wesentlichen Schätzungen und Ermessensentscheidungen wird auf den Geschäftsbericht 2020, Note 3, verwiesen, in dem unter anderem die Bewertung der Anlageimmobilien zum Tageswert erörtert wird.

Finansiel kalender for regnskabsåret 2021

Finanzkalender für das Geschäftsjahr 2021

18. marts 2021	Seneste rettidige indlevering af forslag til afstemning på selskabets ordinære generalforsamling <i>Späteste rechtzeitige Einreichung von Wahlvorschlägen auf der Hauptversammlung der Gesellschaft</i>
31. marts 2021	Årsrapport 2020 Jahresabschluss 2020
31. marts 2021	Forventet dato for indkaldelse til ordinær generalforsamling <i>Voraussichtlicher Termin für die Einberufung der Hauptversammlung</i>
29. april 2021	Afholdelse af ordinær generalforsamling <i>Ordentliche Hauptversammlung</i>
31. maj 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2021 <i>Zwischenabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021</i>
31. august 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. juni 2021 <i>Halbjahresabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2021</i>
30. november 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2021 <i>Zwischenabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. September 2021</i>

Udsendte fondsbørsmeddelelser

Herausgegebene Börsenmitteilungen

31. marts 2021	Årsrapport 2020 <i>Jahresabschluss 2020</i>
31. marts 2021	Indkaldelse til ordinær generalforsamling <i>Einladung zur Hauptversammlung</i>
29. april 2021	Referat fra generalforsamling <i>Protokoll der Hauptversammlung</i>

Ledelsens påtegning

Geschäftsleitungserklärung

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts i 2021 for German High Street Properties A/S. Delårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Delårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 31. marts 2021, samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2021. Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung haben heute den Zwischenbericht für die Zeit vom 1. Januar bis 31. März 2021 für die German High Street Properties A / S geprüft und genehmigt. Der Zwischenbericht, der vom Abschlussprüfer des Konzerns nicht geprüft wurde, wird gemäß IAS 34 „Darstellung des Zwischenabschlusses“, wie er von EU genehmigt, und gemäß zusätzlichen dänischen Abgabepflichten für Zwischenberichte für börsennotierte Unternehmen vorgelegt. Wir halten die Rechnungslegungsmethoden für angemessen und die im Zusammenhang mit dem Zwischenabschluss getätigten Schätzungen für angemessen. Nach unserer Beurteilung vermittelt der Zwischenbericht daher ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns per 31. März 2021 sowie der Ergebnisse und Kapitalflüsse für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021. Wir sind der Auffassung, dass der Vorstandsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Entwicklung der Aktivitäten und der Finanzlage des Konzerns, des Ergebnisses der Aktivitäten des Konzerns und der Finanzlage des Konzerns insgesamt, sowie eine zutreffende Beschreibung der wichtigsten Risiken und Unsicherheiten des Konzerns vermittelt.

Charlottenlund, den 31. maj 2021

Direktion:

Michael Hansen
Direktor

Bestyrelse / Aufsichtssrat:

Hans Thygesen
Formand
Vorsitzender

Peter Marner Åge Jacobsen
Næstformand
Stellvert. Vorsitzender

Walther Thygesen

Resultatopgørelse

Gewinn- und Verlustrechnung

T.EUR	Note	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Omsætning		1.461	1.506	5.947
<i>Umsatzerlöse</i>				
Ejendommenes driftsomkostninger		-275	-375	-1.569
<i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>				
Bruttoresultat		1.186	1.131	4.378
<i>Bruttoergebnis</i>				
Personaleomkostninger		-146	-102	-319
<i>Personalaufwand</i>				
Administrationsomkostninger		-258	-219	-950
<i>Verwaltungskosten</i>				
Resultat før værdireguleringer		782	810	3.109
<i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>				
Værdiregulering af investeringsejendomme		500	-12.500	-9.500
<i>Wertberichtigung von Anlageimmobilien</i>				
Resultat før finansielle poster		1.282	-11.690	-6.391
<i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>				
Finansielle indtægter		0	0	0
<i>Finanzielle Erträge</i>				
Finansielle omkostninger		-166	-706	-1.228
<i>Finanzielle Kosten</i>				
Resultat før skat	2	1.116	-12.396	-7.619
<i>Ergebnis vor Steuer</i>				
Skat af periodens resultat		-209	1.993	1.068
<i>Steuer</i>				
Periodens resultat		907	-10.403	-6.551
<i>Ergebnis</i>				
Aktionærerne i German High Street Properties A/S		902	-10.341	-6.521
<i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>				
Minoritetsinteresser		5	-62	-30
<i>Minderheitsgesellschaften</i>				
Periodens resultat		907	-10.403	-6.551
<i>Ergebnis des Abrechnungszeitraums</i>				
Indtjening pr. aktie, EPS i EUR (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	1	0,30	-3,40	-2,14
<i>Gewinn je Aktie, EPS in EUR (entspricht dem verwässerten Ergebnis je Aktie)</i>				

Totalindkomstopgørelse Gesamtergebnisrechnung

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Periodens resultat	907	-10.403	-6.551
<i>Ergebnis des Rechnungszeitraumes</i>			
Anden totalindkomst			
<i>Sonstiges Ergebnis</i>			
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta	0	0	-151
<i>Valutaregulierung bei Umstellung in Darstellungsvaluta</i>			
Amortisering af rentesikringsaftaler	0	390	390
<i>Amortisierung von Zinssicherungsvereinbarungen</i>			
Skat af anden totalindkomst	0	-62	-62
<i>Steuer aus sonstigem Ergebnis</i>			
Anden totalindkomst for perioden efter skat	0	328	177
<i>Sonstiges Ergebnis nach Steuer</i>			
Totalindkomst for perioden	907	-10.075	-6.374
<i>Gesamtertrag des Abrechnungszeitraumes</i>			
Aktionærerne i German High Street Properties A/S	902	-10.013	-6.344
<i>Aktionäre der German Highstreet Properties A/S</i>			
Minoritetsinteresser	5	-62	-30
<i>Minderheitsgesellschaften</i>			
Totalindkomst for perioden	907	-10.075	-6.374
<i>Gesamtergebnis des Rechnungszeitraumes</i>			

Balance *Bilanz*

Aktiver i T.EUR <i>Aktiva in TEUR</i>	Note	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Investeringsejendomme <i>Anlagenimmobilien</i>	3	107.822	104.580	107.322
Langfristede aktiver i alt <i>Summe der langfristigen Aktiva</i>		107.822	104.580	107.322
Tilgodehavender fra udlejning <i>Forderungen aus Vermietung</i>		241	49	75
Selskabsskat <i>Körperschaftssteuer</i>		0	0	211
Andre tilgodehavender <i>Übrige Forderungen</i>		373	615	948
Likvide beholdninger <i>Kassenbestand</i>		4.404	3.567	4.098
Kortfristede aktiver i alt <i>Summe der kursfristigen Aktiva</i>		5.018	4.231	5.332
Aktiver i alt <i>Summe der Aktiva</i>		112.840	108.811	112.654

Passiver i T.EUR <i>Passiva in TEUR</i>	Note	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Aktiekapital <i>Aktienkapital</i>		4.216	4.216	4.216
Reserve for valutakursregulering <i>Reserve vor Valutakurssicherung</i>		43	194	43
Reserve for rentesikring <i>Reserve vor Zinssicherung</i>		0	0	0
Overkursfond <i>Aktienaufpreis über Pari</i>		42.317	42.317	42.317
Overført resultat <i>Gewinnrücklage</i>		14.407	9.685	13.505
Aktionærene i German High Street Properties A/S <i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>		60.983	56.412	60.081
Minoritetsinteresser <i>Minderheitsgesellschaften</i>		140	103	135
Egenkapital i alt <i>Summe Eigenkapital</i>		61.123	56.515	60.216
Langfristede finansielle gældsforpligtelser <i>Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		43.173	44.841	43.505
Udskudt skatteforpligtelse <i>Latente Steuerverbindlichkeiten</i>		5.903	4.374	5.780
Modtagne deposita <i>Erhaltene Kautionen</i>		0	0	8
Langfristede forpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>		49.076	49.215	49.293
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser <i>Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		1.637	1.644	1.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Leverandører af varer og tjenesteydelser</i>		382	569	429
Anden gæld <i>Übrige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		622	868	1.079
Kortfristede forpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		2.641	3.081	3.145
Passiver i alt <i>Summe der Passiva</i>		112.840	108.811	112.654

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalveränderungsrechnung

Koncern <i>Konzern</i>	Aktie- kapital	Reserve for valuta- kurs	Reserve for rente- sikring	Overkurs- fond	Overført resultat	Aktio- næerne i German High Street Properties A/S	Minoriets- interesser	Egen- kapital i alt
<i>T.EUR</i>	<i>Aktien- kapital</i>	<i>Reserve vor Valuta- kurs</i>	<i>Rücklage Zins- sicherung</i>	<i>Über- kurs- rücklage</i>	<i>Über- trag Ergebnis</i>	<i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>	<i>Minder- heitenge- sell- schaften</i>	<i>Eigen- kapital gesamt</i>
Egenkapital primo 2020 <i>Eigenkapital Anfang 2020</i>	4.216	194	-328	42.317	20.026	66.425	165	66.590
Årets resultat <i>Ergebnis</i>					-6.521	-6.521	-30	-6.551
Totalindkomst for perioden <i>Gesamtertrag des Rechnungszeitraumes</i>	0	-151	328	0	0	177	0	177
Egenkapital ultimo 2020 <i>Eigenkapital Ende 2020</i>	4.216	43	0	42.317	13.505	60.081	135	60.216
Kvartals resultat <i>Quartalsergebnis</i>	0	0	0	0	902	902	5	907
Anden totalindkomst <i>Übriger Gesamtertrag</i>	0	0		0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo 1. kvartal 2021 <i>Eigenkapital Ende 1. Quartal 2021</i>	4.216	43	0	42.317	14.407	60.983	140	61.123

Pengestrømopgørelse

Entwicklung des Kapitalflusses

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Periodens resultat	907	-10.403	-6.551
<i>Ergebnis des Abrechnungszeitraumes</i>			
Værdiregulering af investeringsejendomme	-500	12.500	9.500
<i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>			
Finansielle indtægter	0	0	0
<i>Finanzielle Erträge</i>			
Finansielle omkostninger	166	706	1.228
<i>Finanzielle Aufwendungen</i>			
Skat af periodens resultat	209	-1.993	-1.068
<i>Steuer aus Ergebnis des Abrechnungszeitraumes</i>			
Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital	782	810	3.109
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit vor Änderung des Betriebskapitals</i>			
Ændring i kortfristede tilgodehavender	409	-199	-1.317
<i>Änderung kurzfristiger Forderungen</i>			
Ændring i kortfristede forpligtelser	-504	365	850
<i>Änderung kurzfristiger Verbindlichkeiten</i>			
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	687	976	2.642
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit vor finanziellen Posten</i>			
Renteindbetalinger	0	0	0
<i>Erhaltene Zinsen</i>			
Renteudbetalinger	-166	-706	-743
<i>Gezahlte Zinsen</i>			
Betalt selskabsskat	211	-89	31
<i>Gezahlte Körperschaftssteuer</i>			
Pengestrømme fra driftsaktivitet	732	181	1.930
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit</i>			
Tilgange / afgang ejendomme	0	0	0
<i>Zugang / Abgang Anlageimmobilien</i>			
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0	0
<i>Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeiten</i>			

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Modtagne deposita <i>Erhaltene Kautionen</i>	0	0	0
Indfrielse af lån <i>Rückzahlung von Darlehen</i>	-408	-895	-2.122
Optagelse af lån <i>Darlehensaufnahme</i>	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Kapitalflüsse aus Finanztätigkeit</i>	-408	-895	-2.122
Periodens frie pengestrømme <i>Freie Kapitalflüsse des Abrechnungszeitraumes</i>	324	-714	-192
Likvide beholdninger til fri disposition primo <i>Kassenbestand primo</i>	4.098	4.297	4.297
Valutakursregulering <i>Valutakursregulierung</i>	-18	-16	-7
Likvide beholdninger til fri disposition ultimo <i>Kassenbestand ultimo</i>	4.404	3.567	4.098

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.
Der Kapitalfluss kann nicht direkt aus den übrigen Bestandteilen des Konzernabschlusses hergeleitet werden.

Likvide beholdninger til fri disposition <i>Kassenbestand</i>	4.404	3.567	4.098
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v. <i>Kassenbestand als Sicherheit für Darlehensgeber u.ä.</i>	0	0	0
Likvide beholdninger i alt <i>Summe Kassenbestand</i>	4.404	3.567	4.098

Noter

Notenübersicht

Note 1 - Indtjening pr. Aktie

Note 1 - Ertrag je Aktie

	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Resultat, der tilfalder aktionærene i German High Street Properties A/S, T.EUR	902	-10.341	-6.521
<i>Ergebnis, welches den Aktionären der German High Street Properties A/S zufällt, TEUR</i>			
Gennemsnitligt antal ordinære aktier i tusinder <i>Durchschnittliche Anzahl normaler Aktien i Tausenden.</i>	3.045	3.045	3.045
Resultat pr. aktie, EUR	0,30	-3,40	-2,14
<i>Ergebnis je Aktie, EUR</i>			

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvædende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

Es wurden keine Eigenkapitalinstrumente mit verwässerten Effekt ausgegeben. Der verwässerte Ertrag je Aktie entspricht dem Ertrag je Aktie.

Note 2 - Segment oplysninger
Note 2 - Segmentinformationen

Tyske ejendomme og den tilkøbte svenske ejendom for 1. kvartal 2021

Deutsche Anlageimmobilien und die neu erworbene schwedische Immobilie für das 1. Quartal 2021

T.EUR	Tyske ejendomme <i>Deutsche Immobilien</i>	Svensk ejendom <i>Schwedische Immobilien</i>	I alt
Omsætning <i>Umsatzerlöse</i>	1.283	178	1.461
Ejendommenes driftsomkostninger <i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>	-266	-9	-275
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>	1.017	169	1.186
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	-146	0	-146
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	-251	-7	-258
Resultat før værdireguleringer og finansielle poster <i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>	620	162	782
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>	500	0	500
Resultat før finansielle poster <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	1.120	162	1.282
Finansielle omkostninger <i>Finanzielle Kosten</i>	-150	-16	-166
Resultat før skat <i>Ergebnis vor Steuer</i>	970	146	1.116

Tyske ejendomme og den tilkøbte svenske ejendom for 1. kvartal 2020

Deutsche Anlageimmobilien und die neu erworbene schwedische Immobilie für das 1. Quartal 2020

T.EUR	Tyske ejendomme <i>Deutsche Immobilien</i>	Svensk ejendom <i>Schwedische Immobilien</i>	I alt
Omsætning <i>Umsatzerlöse</i>	1.342	164	1.506
Ejendommenes driftsomkostninger <i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>	-373	-2	-375
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>	969	162	1.131
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	-102	0	-102
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	-215	-4	-219
Resultat før værdireguleringer og finansielle poster <i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>	652	158	810
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>	-12.500	0	-12.500
Resultat før finansielle poster <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	-11.848	158	-11.690
Finansielle omkostninger <i>Finanzielle Kosten</i>	-683	-23	-706
Resultat før skat <i>Ergebnis vor Steuer</i>	-12.531	135	-12.396

Note 3 - Investeringsjendomme*Note 3 Anlageimmobilien*

T.EUR	1. kv 1. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	2020
Investeringsjendomme ved periodens begyndelse <i>Anlageimmobilien zum Beginn des Rechnungszeitraumes</i>	100.502	100.760	100.760
Valutakursregulering <i>Valutakursregulierung</i>	0	0	-258
Tilgange i perioden <i>Zugänge</i>	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	100.502	100.760	100.502
 Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>			
Primo <i>Anfang</i>	6.820	16.320	16.320
Periodens værdiregulering <i>Wertberichtigung des Zeitraums</i>	500	-12.500	-9.500
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	7.320	3.820	6.820
 Investeringsjendomme ved periodens slutning <i>Anlageimmobilien zum Ende des Rechnungszeitraumes</i>	107.822	104.580	107.322

Note 4 – Nærtstående Parter

Note 4 – Nahestehende Personen/Unternehmen

German High Street Properties A/S har efter beslutningen på generalforsamlingen den 30. april 2015 nedsat aktiekapitalen til nominelt DKK 31.453.830, fordelt på 3.145.383 aktier. Aktierne er fordelt på 202 aktionærer.

Koncernen er kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen gennem Drot ApS og Marsk ApS, som i forening er bestemmende aktionærer i Kartago Property ApS og Kartago ApS, som ejer henholdsvis 38,6% og 11,6% af aktiekapitalen og i alt 50,2% af aktiekapitalen i German High Street Properties A/S.

Koncernens nærtstående parter omfatter endvidere moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse personers nære familie. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har kontrol eller væsentlig indflydelse.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen besidder bestyrelse, direktion, samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 1.675 stk. aktier. Transaktioner med selskaber kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen, har alene omfattet selskabsadministrationshonorar samt mindre honorering for it-assistance.

Aufgrund des Beschlusses der Hauptversammlung vom 30. April 2015 hat die German High Street Properties A / S das Grundkapital auf nominal 31.453.830 DKK herabgesetzt, verteilt auf 3.145.383 Aktien. Die Aktien sind auf 202 Aktionäre verteilt.

Der Konzern wird von Alexander und Kristoffer Thygesen über Drot ApS und Marsk ApS kontrolliert, die gemeinsam die Anteilseigner von Kartago Property ApS und Kartago ApS mit 38,6% bzw. 11,6% des Grundkapitals sind bzw. 50,2% des Grundkapitals der German High Street Properties A/S besitzen.

Zu den nahestehenden Personen des Konzerns zählen auch der Vorstand und die Geschäftsleitung der Muttergesellschaft sowie deren nahe Familienangehörige.

Zu den nahestehenden Unternehmen und Personen zählen auch Unternehmen, bei denen der vorgenannte Personenkreis die Beherrschung ausübt oder erheblichen Einfluss hat.

Zusätzlich zu den oben genannten Beteiligungen, die von Alexander und Kristoffer Thygesen kontrolliert werden, halten der Vorstand, die Geschäftsleitung und Unternehmen, an denen dieser Personenkreis einen beherrschenden Einfluss ausübt, insgesamt 1.675 Aktien.

Transaktionen mit Unternehmen, die von Alexander und Kristoffer Thygesen kontrolliert werden, sind ausschließlich mit dem Verwaltungshonorar, sowie kleineren Honoraren für IT-Unterstützung abgegolten.

Note 5 - Ejerforhold

Note 5 - Eigentumsverhältnisse

I henhold til Selskabslovens § 55 har følgende aktionærer oplyst at have mere end 5% af aktiekapitalen ved regnskabsperiodens afslutning:

Gemäß § 55 des Aktiengesetzes haben folgende Aktionäre angegeben, am Ende des Rechnungszeitraums mehr als 5% des Aktienkapitals zu halten:

	Hjemstedskommune <i>Gesellschaftssitz</i>	Aktiekapital <i>Aktienkapital</i>
Kartago Property ApS	Gentofte	38,6%
Kartago Aps	Gentofte	11,6%
Sparekassen Vendsyssel	Hjørring	14,7%
Olav W. Hansen A/S mfl.	Horsens	14,3%
OTK Holding	Hjørring	6,0%
Egne aktier		
German High Street Properties A/S	Gentofte	3,2%