



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 24 listopada 2017 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** **zwana dalej w skrócie SIWZ**

### **1) Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

1. Teatr „Łaźnia Nowa” – samorządowa instytucja kultury Gminy Miejskiej Kraków, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków.

1.1. tel. 012-425-03-20, faks 012-425-03-21

1.2. NIP: 678-293-88-05, REGON: 356900883

1.3. e-mail: [przetargi@laznianowa.pl](mailto:przetargi@laznianowa.pl)

1.4. strona internetowa <http://www.laznianowa.pl/>

1.5. miejsce publikacji ogłoszeń i informacji <http://www.bip.krakow.pl/TN>

### **2) Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych, zwaną w dalszej części w skrócie ustawą PZP (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.), a wartość szacunkowa zamówienia jest poniżej tzw. „progów unijnych”. **Dokonując oceny ofert Zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”, określoną w art. 24 aa ustawy PZP.**

2. Postępowanie prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy PZP oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

### **3) Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. Znak: DPDU.271.2.2.2017.

1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, według niżej przedstawionego ogólnego zakresu rzeczowego z podziałem na dwa zadania (2 części zamówienia), tj.:

1.1.1 Część I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy.

1.1.2 Część II Zarządzanie projektem – rozliczenia rzeczowo – finansowe.

1.2 Podstawowe parametry dotyczące planowanej przebudowy i modernizacji realizowanej w ramach projektu przez Zamawiającego:





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 1.2.1 Wartość robót budowlanych – około 9,5 mln zł. netto
- 1.2.2 Wartość dostaw wyposażenia – około 3,8 mln. zł. netto
- 1.2.3 Wartość koncepcji i projektów wykonawczych – około 350 tys. zł. netto
- 1.2.4 Planowany okres świadczenia usług – 01.11.2017 – 31.01.2020
- 1.2.5 Główne miejsce świadczenia usług – os. Szkolne 25, Kraków
- 1.3 Realizacja i wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie występowało w głównej mierze w siedzibie Zamawiającego oraz w razie konieczności wynikającej z przebiegu Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków także w innym miejscu, w szczególności obejmuje to miejsca spotkań z innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, siedziby urzędów itp. lub w siedzibie biura Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność:
  - 1.3.1 W odniesieniu do części 1 zamówienia – Kierownika Projektu w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 dni w tygodniu po 4 godziny oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem, a właściwych branżowych inspektorów nadzoru w zakresie robót budowlanych w godzinach pracy Zamawiającego, codziennie w przypadku realizacji robót w danej branży co najmniej po 2 godziny oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem.
  - 1.3.2 W odniesieniu do części 2 zamówienia – specjalisty ds. rozliczeń i specjalisty ds. księgowych w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 dni w tygodniu po 4 godziny każda osoba oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem.
- 1.4 Zamówienie składa się z dwóch części, tj.:
  - 1.4.1 **Część I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy.**
  - 1.4.2 **Część II Zarządzanie projektem – rozliczenia rzeczowo – finansowe.**
  - 1.4.3 Zamawiający informuje, między innymi dla potrzeb oszacowania zakresu Inwestycji i wyliczenia kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia, iż wartość całości usług, dostaw i robót związanych z inwestycją, a objętych usługami inwestora zastępczego i usługami w zakresie rozliczeń rzeczowo-finansowych wynosi szacowaną wartość netto w kwocie około 13.650.000,00 zł. Na wskazaną wartość składają się dostawy i usługi związane z realizacją robót budowlano-montażowych oraz dostawa urządzeń i wyposażenia, jak i świadczenie usług niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 1.5 Zamawiający informuje, iż w zakres **przedmiotu** zamówienia odpowiednio dla danej części zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1.5.1 **Części I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy** obejmuje między innymi świadczenie następujących usług:
    - a) zapoznanie się i zaopiniowanie (weryfikacja) dokumentacji projektowej i materiałów posiadanych przez Zamawiającego, w szczególności projektu budowlanego, koncepcji i wytycznych do projektów wykonawczych, w każdej z branż;
    - b) bieżące konsultacje, uzgadnianie i weryfikacja oraz akceptacja otrzymanych projektów, w szczególności kompletu projektów wykonawczych oraz projektów aranżacji wnętrza,
    - c) przygotowanie i organizacja procesu budowlanego;





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- d) przygotowanie i współudział w charakterze eksperta i doradcy w przeprowadzeniu postępowań o wyłonienie wykonawców prac projektowych, robót budowlanych, usług i dostaw niezbędnych dla realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a w tym w szczególności konsultacje i uzgadnianie opisów przedmiotu zamówień, warunków i kryteriów oceny ofert i realizacji zamówień, weryfikacja ofert;
- e) przekazanie wykonawcom kompletnej dokumentacji oraz terenu budowy;
- f) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji, w tym nad wszystkimi branżami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
  - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
  - rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011), a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
- g) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- h) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- i) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- j) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji;
- k) przygotowanie i koordynacja sposobu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej itp. niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego;
- l) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Zadania Inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym;
- m) inicjowanie wprowadzania zmian do treści umów zawartych z wykonawcami Inwestycji przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach;
- n) prowadzenie porad roboczych na terenie budowy Inwestycji z udziałem Inwestora nie rzadziej niż raz w tygodniu;





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- o) przeprowadzanie odbiorów i rozliczeń częściowych realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- p) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji;
- q) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego;
- r) przekazanie Zadania Inwestycyjnego wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania;
- s) odbiór robót, dostaw lub usług (w tym odbiory inspektorów w poszczególnych branżach);
- t) wnioskowanie (do Projektanta) o przeprowadzenie przez niego nadzorów autorskich;
- u) organizacja i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów: robót zanikających, odbiorów częściowych, odbiorów końcowych, odbiorów pogwarancyjnych;
- v) opiniowanie rozwiązań technicznych i kosztowych wynikających z rysunków warsztatowych (sporządzanych przez Wykonawcę robót) i nadzorów autorskich (sporządzanych przez Projektanta) i przekazywanie opinii do decyzji Inwestora;
- w) archiwizacja protokołów z narad roboczych, korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Inwestorowi Bezpośredniemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby do 3 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawca udostępnił lub zapewnił dostęp Zamawiającemu do zarchiwizowanych materiałów w całości lub określonych częściach;
- x) przygotowanie i opiniowanie wniosków o roboty zamienne, roboty zaniechane i roboty dodatkowe;
- y) rozliczenie końcowe Zadania Inwestycyjnego wraz z przygotowaniem dokumentów do przejęcia środków trwałych;
- z) występowanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji Zadań Inwestycyjnych;
- aa) doradztwo i konsultacje w postępowaniach przetargowych na usługi projektowe, roboty budowlane i dostawy wraz z montażem, czuwanie nad realizacją umów w szczególności w zakresie kar umownych, podwykonawstwa, obowiązków gwarancyjnych,
- bb) naliczanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców i niezwłoczne przekazywanie ich Inwestorowi Bezpośredniemu;
- cc) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i procedurami;
- dd) działanie na podstawie pełnomocnictwa w postępowaniach administracyjnych.

**1.5.2 Część II Zarządzanie projektem, rozliczenia rzeczowo – finansowe** obejmuje między innymi świadczenie następujących usług:





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- a) opracowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu;
- b) opracowania i aktualizacji harmonogramu technicznego realizacji projektu (dostawy, odbiory);
- c) opracowania dokumentacji polityki rachunkowości projektu;
- d) przygotowania na potrzeby Zamawiającego projektów wniosków o płatność i rozliczenie do Instytucji Pośredniczącej wraz z skompletowaniem, weryfikacją i przygotowaniem oraz przekazaniem do Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o płatność i rozliczenie;
- e) wsparcie w zarządzaniu obiegiem dokumentacji finansowej w projekcie;
- f) dokonywanie opisów dokumentacji finansowej projektu;
- g) weryfikacja dokumentacji finansowej będącej podstawą dokonania płatności przez zamawiającego na rzecz podmiotów zewnętrznych;
- h) wnioskowanie do Zamawiającego o ewentualne zmiany w harmonogramie finansowym lub rzeczowym projektu wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany; zmiana i aktualizacja Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego; Wykonawca związany jest wytycznymi, uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego w zakresie zmian Harmonogramu;
- i) analizy wykonania budżetu w trakcie realizacji Projektu;
- j) analizy wykonania budżetu Projektu po zakończeniu realizacji Projektu;
- k) prowadzenie dokumentacji projektu w programie SL2014 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

1.6 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia, a tym samym Wykonawca może złożyć ofertę na obydwie części lub na jedną wybraną, przy czym dopuszcza też łączenie pełnienia usług nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w nie więcej niż dwóch branżach w przypadku gdyby jedna osoba posiadała uprawnienia do pełnienia funkcji w więcej niż jednej branży.

1.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.

1.8 Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudnienia osób pełniących usługi nadzoru na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a ustawy PZP, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością indywidualną, osobistą i samodzielną, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i kwalifikacjami, bez konieczności nadzoru innych osób lub podmiotów, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy. Zauważyć też należy, iż inspektorzy nadzoru inwestorskiego i osoby dokonujące rozliczeń najczęściej są przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą, a realizacji usług tego rodzaju następuje w formie samozatrudnienia.

1.9 Zamawiający zaznacza, iż w treści SIWZ i załączników słowo część dotyczące danego zakresu zamówienia jest równoważne słowu zadanie i mogą być używane zamiennie.





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 1.10 Zamawiający wymaga co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane usługi, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni realizację zamówienia w terminie **do dnia 31 stycznia 2020r.**, liczonym od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia umowy, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
3. Wykonawca musi wyliczyć i przedstawić cenę ryczałtową oferty za przedmiot umowy wyliczoną w oparciu o własną kalkulację przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ i doświadczenia zawodowego odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i jej załącznikach, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom), odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
6. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
7. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
8. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.
9. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia:
  - a) Część 1 zamówienia –
    - 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi;
    - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;
    - 71540000-5 Usługi zarządzania budową;
    - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego;
    - 79421000-1 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych;
    - 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego;
    - 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym;
  - b) Część 2 zamówienia –
    - 79211000-6 Usługi księgowo;
    - 79212500-8 Usługi kontroli rachunkowej;
    - 79212100-4 Usługi audytu finansowego;
    - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;
    - 79421000-1 Usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robot budowlanych;
    - 71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10. Oryginał SIWZ podpisany w imieniu Zamawiającego przez osoby uprawnione, stanowiący podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie papierowej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej [www.laznianowa.pl](http://www.laznianowa.pl).

**4) Termin realizacji zamówienia – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi wchodzące w skład przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia inwestycji, rozumianego jako dzień dokonania płatności końcowej, nie później jednak niż do dnia 31 stycznia 2020r., przy czym Zamawiający zakłada, iż z uwagi na zakres Inwestycji realizacja zamówienia może być przedłużona do 3 miesięcy w przypadku podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu lub w przypadku przedłużenia procesu realizacji inwestycji, dlatego też Wykonawca winien skalkulować w cenie ryczałtowej oferty fakt, iż realizacja usług będzie następowała sukcesywnie z uwzględnieniem wydłużenia okresu realizacji projektu o zakładane 3 miesiące.

2. Zamawiający zakłada, iż podpisanie umowy i rozpoczęcie realizacji zamówienia powinno nastąpić w miesiącu styczniu 2018 r.

**5) Warunki udziału w postępowaniu – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, tj.:

1.1 Wykonawca musi posiadać kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, pozwalające na realizację zamówienia.

Zamawiający nie precyzuje w tym przypadku szczegółowego opisu warunku.

1.2 Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia, że:

1.2.1 w zakresie części 1 zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 250.000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych (PLN)),

1.2.2 w zakresie części 2 zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych (PLN)).

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ.

*W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, opisany warunek musi zostać spełnionych odpowiednio dla każdej części, na przykład składając ofertę na 2 części zamówienia Wykonawca musi być ubezpieczonych na kwotę nie mniejszą niż 350 000,00 zł.*

1.3 Wykonawca musi posiadać zdolność techniczną lub zawodową pozwalającą na





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



realizację zamówienia, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części, dlatego też musi wykazać, że:

1.3.1 dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

1.3.1.1 w zakresie części 1 zamówienia –

1.3.1.1.1 co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika / Koordynatora / Głównego Inspektora lub innej funkcji nadzorczej przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

1.3.1.1.2 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**,

1.3.1.1.3 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,

1.3.1.1.4 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,

1.3.1.1.5 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**,

*Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła nie więcej niż 2 funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie posiadanych uprawnień jeżeli łącznie spełnia opisane wymagania kwalifikacji i doświadczenia oraz dopuszcza łączenie funkcji kierownika projektu z jedną z funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie posiadanych uprawnień jeżeli łącznie spełnia opisane kwalifikacje i doświadczenie dla kierownika projektu i inspektora.*

*Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz.65) lub*





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.).*

1.3.1.2 w zakresie części 2 zamówienia –

1.3.1.2.1 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds. rozliczeń** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie planowania finansowego, nadzór finansowy nad realizacją projektu i prowadzenie rozliczeń projektu po stronie Wykonawcy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz posiadającą doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji w zakresie sprawozdawczości i raportowania przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

1.3.1.2.2 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds. księgowych** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe z zakresu rachunkowości lub posiadającą uprawnienia do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz posiadającą doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji księgowej w zakresie rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

*Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła funkcje specjalisty ds. rozliczeń i specjalisty ds. księgowych jeżeli łącznie spełnia opisane wymagania kwalifikacji i doświadczenia.*

1.3.2 posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, które musi wykazać, w formie załączonego do oferty wykazu usług i oświadczenia, potwierdzonego poświadczeniami, referencjami lub odpowiednimi dokumentami uprzednich odbiorców, albo oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń, że w ciągu ostatnich 3 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, odpowiednio:

1.3.2.1 w zakresie części pierwszej zamówienia zrealizował lub wykonuje co najmniej dwie usługi (dwie odrębne umowy) nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w dwóch obiektach użyteczności publicznej realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, (

*Pod pojęciem „obektu użyteczności publicznej” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz. U. 2015.1422),*

1.3.2.2 w zakresie części drugiej zamówienia zrealizował lub wykonuje co najmniej dwie usługi (dwie odrębne umowy) rozliczeń i prowadzenia rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

Wykonawca musi udokumentować, że wyżej wymienioną(e) usługę(i) wykonał z należytą starannością, załączając dokumenty potwierdzające jej(ich) należytą realizację, a w wykazie podać wartość inwestycji, przedmiot (zakres, rodzaj), datę(y) wykonania i odbiorcę(ów), przy czym w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych ww. dokumenty (środki dowodowe) potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ.

*W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, opisane wyżej warunki udziału dotyczące wiedzy i doświadczenia musi spełnić łącznie odpowiednio dla wymagań oferowanych części.*

1.4 Spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wskazuje ich spełnianie. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

1.5 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa bądź ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy PZP.

1.6 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

1.6.1 zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub,

1.6.2 zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże samodzielnie zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1.7 Nie wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający, zgodnie z art. 24 ust. 12 ustawy PZP może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.

2.1 Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wszystkie podmioty udostępniające Wykonawcy zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, jak również wykazani w ofercie podwykonawcy.

2.2 Zamawiający przewiduje dodatkowe podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy PZP, dlatego też Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

2.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, bądź wobec którego w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub wobec którego sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2017 r., poz. 1508) lub wobec którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2016 r., poz. 2171 z późn. zm.),

2.2.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

2.2.3 który z przyczyn leżących po jego stronie nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

2.3 Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz wszystkie podmioty udostępniające Wykonawcy zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, jak również wskazani w ofercie podwykonawcy.

2.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, odpowiednio w odniesieniu do oferowanej części zamówienia.

2.5 Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiednio w odniesieniu do oferowanej części zamówienia.

2.6 Do przeliczenia na walutę polską (PLN) wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż waluta polska (PLN), Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski dla tej waluty z dnia otwarcia ofert.

**6) Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ustawy PZP i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ustawy PZP oraz w celu potwierdzenia, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć, odpowiednio w odniesieniu do oferowanej części zamówienia:

**1.1 wraz z ofertą:**

1.1.1 Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik A do Formularza oferty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa oświadczenia dotyczące tych podmiotów.

1.1.3 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, składa oświadczenia dotyczące wykazanych podwykonawców.

1.1.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**1.2 na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu tzw. „procedury odwróconej” przewidzianej w art. 24aa ustawy PZP,**

1.2.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 -23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy PZP, oraz w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający przed





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

1.2.1.1 aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

1.2.1.2 wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty),

1.2.1.3 wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych ww. dokumenty (środki dowodowe) potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.2.1.4 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

1.2.1.5 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

1.2.1.6 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Załączniku A do SIWZ);

1.2.1.7 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Załączniku A do SIWZ)

1.2.1.8 oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku A do SIWZ).

1.2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6) 1.2.4 oraz 6) 1.2.5 SIWZ:

1.2.2.1. składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP;

1.2.2.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2. Dokumenty, o których mowa w pkt 6) 1.2.2 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **1.3 Inne dokumenty składane wraz z ofertą:**

1) formularz oferty z załącznikami w tym wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom), odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia,

2) dowód wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu,

3) pełnomocnictwo (o ile dotyczy).

2. W przypadku, gdy Wykonawca w miejsce któregoś z dokumentów, o których mowa w SIWZ dostarczy jego kopię, kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów udostępniających Wykonawcy zasoby, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów (np. jeśli przedstawione kserokopie będą nieczytelne lub będą wzbudzać wątpliwości co do ich prawdziwości), za wyjątkiem formularza oferty oraz oświadczeń dotyczących wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, jak również podwykonawców, które składane są w oryginale.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów na zasobach, których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

5. Wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów w zakresie ich zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, którym to podmiotom zamierza powierzyć realizację części niniejszego zamówienia w charakterze swojego podwykonawcy, zobowiązany jest podać nazwy (firmy) podwykonawców. Zamawiający zastrzega, iż zmiana albo rezygnacja przez Wykonawcę z podmiotu będącego podwykonawcą na zasoby, którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż określony w dokumentacji postępowania.

6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa, powyżej, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń i dokumentów.

9. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający zaznacza oraz informuje, iż podziela rekomendację opublikowaną na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych o następującej treści: „(...) Oświadczenie o braku przynależności do grupy kapitałowej złożone wraz z ofertą, niezależnie od ilości ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, również potwierdza brak podstawy do wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Należy jednak w tym przypadku pamiętać, że jakkolwiek zmiana sytuacji wykonawcy w toku postępowania (włączenie do grupy kapitałowej) będzie powodowała obowiązek aktualizacji takiego oświadczenia po stronie wykonawcy”. Wzór oświadczenia dotyczącego istnienia lub braku powiązań





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



kapitałowych przedstawiony jest w załączniku A do SIWZ.

**7) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego, faxu lub drogą elektroniczną, z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 11) SIWZ.

2. Adres i osoba kontaktowa do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie merytorycznym – **Kazimierz Kluska**, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków; tel. 12 425-03-20, fax. 12 425-03-21; e-mail: [przetargi@lazznianowa.pl](mailto:przetargi@lazznianowa.pl)

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 7) 3 SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania, natomiast ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

5. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnień i/lub pytań i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

6. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, a w takim przypadku sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieszcza je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.

8. Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszcza ją na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.

11. Zamawiający niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

**8) Wymagania dotyczące wadium – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę:

1.1. Dla części pierwszej zamówienia – **5.000,00 zł.** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100);

1.2. Dla części drugiej zamówienia – **2.000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1 pieniądzu (za skuteczne wniesienie wadium w tej formie uważa się moment zaksięgowania środków na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert);

2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

2.3 gwarancjach bankowych;

2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;

2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.).

3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego nr: 19102028920000590205910270.

4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, któremu Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zwraca się je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:





Fundusze  
Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



8.1 Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,

8.2 Wykonawca, którego oferta została wybrana:

8.2.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

8.2.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jest wymagane);

8.2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. W przypadku złożenia wadium w formie pieniężnej, kopia przelewu potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę winna zostać dołączona do oferty, a w przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dowodu wniesienia wadium musi zostać złożony wraz z ofertą, przy czym oryginał może być złożony w oddzielnej kopercie, jeżeli Wykonawca będzie żądał jego zwrotu po zakończeniu postępowania, a w takim przypadku kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem musi być złączona z ofertą.

**9) Termin związania ofertą – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania i otwarcia ofert.

**10) Opis sposobu przygotowywania ofert – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia odpowiednio dla oferowanej części zamówienia i winien skalkulować cenę dla całości przedmiotu zamówienia odpowiednio dla oferowanej części zamówienia, a przedstawić ją po dokonaniu własnej kalkulacji.

2. Wykonawca musi złożyć wraz z wypełnionym i podpisanym formularzem oferty załączniki, zawierające oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia opisane w pkt 5) SIWZ, a





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wyszczególnione w pkt 6) SIWZ (wypełnione i uzupełnione lub sporządzone zgodnie z ich treścią).

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do oferty pełnomocnictwo w przypadku podpisania jej przez pełnomocnika, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.

4. Wykonawca może polegać na sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów, zgodnie z zasadami określonymi w art. 23 ustawy PZP, pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

5.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika, jako przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich Wykonawców występujących wspólnie, przy czym pełnomocnictwo to może wynikać z załączonej do oferty stosownej umowy.

5.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

5.3 Wszelka korespondencja z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

6. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część powinna być sporządzona przez Wykonawcę według treści postanowień niniejszej SIWZ.

7. Oferta musi być sporządzona według treści formularza oferty i jego załączników zamieszczonych w niniejszej SIWZ.

8. Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SIWZ.

9. Oferta musi być podpisana i napisana w języku polskim, na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym.

10. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:

10.1 osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 10.2 osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
- 10.3 osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
- 10.4 w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
- 10.5 w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
11. Zaleca się, aby wszystkie karty oferty wraz z załącznikami były jednoznacznie ponumerowane (z zachowaniem kolejności numeracji stron) i złożone w sposób uniemożliwiający swobodne wysunięcie się którejkolwiek karty oraz aby Wykonawca sporządził i dołączył spis treści oferty.
12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.
13. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł on, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy oferta zawiera tajemnice przedsiębiorstwa Zamawiający żąda, aby Wykonawca złożył oświadczenie w Formularzu oferty stanowiącym załącznik do SIWZ oraz umieścił wszystkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”, a do oferty załączył uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert.
14. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku istnienia podstaw wykluczenia.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

**11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Oferty w jednym egzemplarzu należy składać w terminie do dnia 4 grudnia 2017r. do godziny 11.00 w osobiście lub pocztą bądź kurierem w sekretariacie Teatru „Łaźnia Nowa” w Krakowie - pok. 1, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków. Termin powyższy zostanie uznany, jeżeli oferta znajdzie się w siedzibie Zamawiającego przed jego upływem.





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Oferty otrzymane po terminie do składania ofert zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, o czym Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców.
3. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej i nieprzeźroczystej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego, na adres podany w pkt 1. powyżej, która będzie posiadać następujące oznaczenia: **„Oferta na pełnienie funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym w związku z realizowaną przez Teatr „Łąźnia Nowa” Inwestycją, w odniesieniu do części ..... zamówienia, Znak: DPDU.271.2.2.2017 - nie otwierać przed dniem 4 grudnia 2017 r. godz. 11.15”**, oraz opatrzyć kopertę pieczęcią adresową Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 4 grudnia 2017r. o godzinie 11.15** w sekretariacie Teatru „Łąźnia Nowa” w Krakowie - pok. 1, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w poszczególnych ofertach.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 8.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 8.2 firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 8.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Zamawiający wyklucza Wykonawcę jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek przewidzianych w art. 24 ustawy PZP.
12. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek przewidzianych w art. 89 ust. 1 pkt 1 – 8 lub art. 90 ust. 3 ustawy PZP, w tym jeżeli oferta utraci ważność na skutek nieprzedłużenia terminu związania ofertą przez Wykonawcę bez wezwania Zamawiającego.
13. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje którakolwiek z przesłanek przewidzianych w art. 93 ust. 1 pkt 1 – 7 ustawy PZP.
14. Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o wykluczeniu Wykonawców, o odrzuceniu ofert, o unieważnieniu postępowania bądź o wyborze





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



najkorzystniejszej oferty, podając w każdym przypadku uzasadnienie faktyczne i prawne.

15. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszcza informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **12) Opis sposobu obliczania ceny oferty – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. Wykonawca może podać tylko jedną cenę wyrażoną w złotych polskich za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, przy czym:

a) w odniesieniu do części pierwszej zamówienia należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie własnej kalkulacji, a przedstawić jako procent wartości robót budowlanych, dostaw i usług będących w zakresie nadzoru inwestora zastępczego, przy czym wartość procentowa ma charakter ryczałtowy, oraz przedstawić cenę oferty przy założeniu, iż wartość całości Zadań Inwestycyjnych objętych usługami inwestora zastępczego wynosi szacowaną wartość netto w kwocie około 13.650.000,00 zł. oraz uwzględnieniu maksymalnego zakładanego okresu świadczenia usług (realizacji zamówienia), tj. do dnia 31.01.2020r.,

b) w odniesieniu do części drugiej zamówienia należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie własnej kalkulacji, a przedstawić jako sumaryczną cenę ryczałtową przy założeniu, iż wartość całości Zadań Inwestycyjnych objętych usługami w zakresie rozliczeń rzeczowo-finansowych wynosi szacowaną wartość netto w kwocie około 13.650.000,00 zł. oraz uwzględnieniu maksymalnego zakładanego okresu świadczenia usług (realizacji zamówienia), tj. do dnia 31.01.2020r.

2. Cena ofertowa obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia – dla danej części.

3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty opłat administracyjnych, w zakresie w jakim konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich postępowań administracyjnych, koszt pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, koszt druku dokumentacji.

4. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

5. W przypadku Wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, Zamawiający - wyłącznie dla celów porównania ofert - doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta cenę wskazaną w Formularzu oferty.

6. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).

7. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



8. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 poz. 915 z późn. zm.) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia, a płatności będą realizowane sukcesywnie nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym w zakresie części pierwszej odpowiednio do zakresu i wartości realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z ryczałtową wartością procentową wskazaną w ofercie wyłonionego Wykonawcy, natomiast w przypadku części drugiej zamówienia w równych ratach miesięcznych (podzielona odpowiednio wartość oferty wyłonionego Wykonawcy przez liczbę miesięcy realizacji, przy założeniu maksymalnego okresu realizacji).

**13) Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenie zamówienia – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

**1.1 cena – 50 %**

**1.2 doświadczenie zespołu – 40%**

**1.3 kryterium społeczne – 10%**

**Ad. 1.1 Kryterium ceny – (0 – 50 pkt.)**

Oceniana będzie cena brutto w PLN, podana w treści formularza ofertowego.

Oferta o najniższej cenie uzyska 50 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times W$$

C - liczba punktów za cenę

C<sub>n</sub> - najniższa cena ofertowa

C<sub>b</sub> - cena badanej oferty

W - waga = 50%

**Ad. 1.2 Kryterium doświadczenie zespołu – (0-40 pkt.) – odpowiednio w zakresie części 1 i 2 zamówienia**

W niniejszym kryterium Zamawiający przyzna punkty za jakość (doświadczenie) członków zespołu projektowego przeznaczonego do wykonania zamówienia, kluczowych z punktu widzenia charakteru zamówienia. Oceniane doświadczenie odnosi się do najistotniejszych elementów zamówienia.

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty za posiadane doświadczenie wskazane w „Opisie doświadczenia zespołu”, składanego wraz z ofertą.

Zamawiający podkreśla, iż na potrzeby dokonania oceny w kryterium doświadczenie zespołu będą brane pod uwagę tylko i wyłącznie osoby wskazane w OPISIE DOŚWIADCZENIA ZESPOŁU WYŁĄCZNIE DLA POTRZEB OCENY OFERT W KRYTERIACH OCENY I PORÓWNANIA zawartym w Formularzu oferty. Natomiast nie będą uwzględnione osoby wymienione w WYKAZIE OSÓB składanym na potrzeby potwierdzenia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu (o ile nie zostały wskazane w OPISIE), przy czym osoby wskazane w OPISIE muszą posiadać większe doświadczenie od minimalnych poziomów zdolności wskazanych w pkt 5) SIWZ na





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



potrzeby warunku udziału w postępowaniu.

### **1.2.1 Podkryterium osób mających pełnić funkcje budowlane (0 – 20 pkt) – w zakresie części 1 zamówienia**

Zamawiający będzie oceniał doświadczenie, jakie posiadają osoby wskazane przez Wykonawców do wykonania następujących funkcji (przy czym w przypadku wskazania w ofercie większej liczby osób dla danej funkcji oceniane będzie doświadczenie tylko jednej osoby z największym doświadczeniem):

- 1) inspektor w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 4) inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Wykonawcy zobowiązani są wskazać w treści opisu doświadczenia zespołu ilość usług w opisanym wyżej zakresie, świadczonych przez poszczególne osoby, ze wskazaniem nazwy podmiotu zlecającego wykonanie usług, nazwy inwestycji oraz podaniem wartości prac.

Oceniane będzie doświadczenie osób, o których mowa powyżej w pkt 1)-4) polegające na pełnieniu określonych funkcji w ramach prac budowlanych przy obiektach kubaturowych o wartości prac co najmniej 3 mln PLN brutto.

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Porównanie zostanie dokonane oddzielnie dla każdej z wymienionych funkcji. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = Db/Dn \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga (dla każdej funkcji wynosi 5,0%)

Maksymalnie dla każdej funkcji można zdobyć 5 pkt, przy założeniu, że 1 pkt = 1%. Punkty zdobyte dla poszczególnych funkcji zostaną następnie zsumowane. Łącznie w ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20,0 pkt.

### **1.2.2 Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję kierownika projektu (0 – 20 pkt.) – w zakresie części 1 zamówienia**

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty, jeśli osoba wskazana na funkcję kierownika projektu posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu, w ten sposób iż oceniał będzie każdą dodatkowo wykazaną i zrealizowaną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Kierownika / Koordynatora / Głównego Inspektora lub innej funkcji nadzorczej przy realizacji projektu / inwestycji w fazie jej realizacji i odbioru o wartości wykazanego projektu / inwestycji co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (przy czym w przypadku wskazania w ofercie większej liczby osób dla tej funkcji oceniane będzie doświadczenie tylko jednej osoby z największym





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



doświadczeniem).

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = Db/Dn \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga (20 pkt.)

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20 punktów.

### 1.2.3 Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. rozliczeń (0 – 20 pkt.) – w zakresie części 2 zamówienia

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty, jeśli osoba wskazana na funkcję specjalisty ds. rozliczeń posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu, w ten sposób iż oceniać będzie każdą dodatkowo wykazaną i zrealizowaną usługę polegającą na prowadzeniu dokumentacji w zakresie sprawozdawczości i raportowania projektu / inwestycji w fazie jej realizacji i odbioru o wartości wskazanego projektu / inwestycji co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (przy czym w przypadku wskazania w ofercie większej liczby osób dla tej funkcji oceniane będzie doświadczenie tylko jednej osoby z największym doświadczeniem).

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$P = Db/Dn \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga (20 pkt.)

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20 punktów

### 1.2.4 Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. księgowych (0 – 20pkt.) – w zakresie części 2 zamówienia

Zamawiający przyzna dodatkowe punkty, jeśli osoba wskazana na funkcję specjalisty ds. księgowych posiada dodatkowe doświadczenie ponad wymagane dla spełniania warunków udziału w postępowaniu, w ten sposób iż oceniać będzie każdą dodatkowo wykazaną i zrealizowaną usługę polegającą na prowadzeniu dokumentacji księgowej w zakresie rachunkowości przy realizacji projektu / inwestycji w fazie jej realizacji i odbioru o wartości wykazanego projektu / inwestycji co najmniej 3.000.000,00 zł brutto (przy czym w przypadku wskazania w ofercie większej liczby osób dla tej funkcji oceniane będzie doświadczenie tylko jednej osoby z największym doświadczeniem).

Zamawiający przyzna punkty poprzez porównanie doświadczenia wskazanych osób pomiędzy ofertami. Punkty po porównaniu doświadczenia, zostaną przyznane według





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



następującego wzoru:

$$P = \text{Db/Dn} \times W$$

gdzie:

P – ilość punktów przyznanych za doświadczenie danej osoby;

Db – ilość usług badanej osoby (jej doświadczenie);

Dn – najwyższa ilość usług spośród badanych osób (najbardziej doświadczonej osoby spośród wszystkich ofert)

W – waga (20 pkt.)

W ramach niniejszego podkryterium można zdobyć 20 punktów.

### **Ad. 1.3 Kryterium społecznego (0 – 10 pkt.) – odpowiednio w zakresie części 1 i 2 zamówienia**

Wykonawca deklaruje w ofercie (w Formularzu Ofertowym) ile osób, spośród wszystkich skierowanych do wykonania zamówienia, a wymaganych w opisach warunków udziału w postępowaniu, będzie zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę – art. 22 §1 Kodeksu pracy przez cały okres realizacji zamówienia (nie dotyczy osób samozatrudnionych, czyli prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej).

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego kryterium według następujących zasad:

**1.3.1** Za każdą osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia (przewidzianą do realizacji z grona osób spełniających warunki udziału w postępowaniu) i zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji zamówienia Wykonawca otrzyma odpowiednio dla części – 2,5 punktu w części 1 zamówienia, a 5 pkt w części 2 zamówienia, jednak odpowiednio dla danej części nie więcej niż 10 pkt.

**1.3.2** Wykonawca, który nie zadeklaruje, że zatrudni pracowników na podstawie umowy o pracę lub zadeklaruje, że nie zatrudni żadnego pracownika na podstawie umowy o pracę otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

#### **Uwaga:**

W przypadku złożenia w ofercie deklaracji zatrudnienia określonej liczby osób (przewidzianych do realizacji z grona osób spełniających warunki udziału w postępowaniu), Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać tego zobowiązania w toku realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych za nienależyte wykonanie zamówienia.

W celu weryfikacji realizacji opisanego wyżej zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do co najmniej kwartalnego raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, wykonawca będzie zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 10 pkt.

2. Punkty w poszczególnych kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów i podkryteriów.

**14) Informacje o formalnościach jakich należy dokonać po wyborze oferty w celu zawarcia umowy – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien złożyć w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego:

1.1 wykaz podwykonawców o ile są przewidziani na etapie zawarcia umowy,

1.2 kopię aktualnej polisy ubezpieczenia OC,

1.3 zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

1.4 wykaz (lista) osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz aktualnymi z kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz wpis na stosowne listy zawodowe o ile dotyczy oraz zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie w jakim dotyczy,

1.5 umowę konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożyli najkorzystniejszą ofertę.

2. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, legitymujących się stosownymi uprawnieniami, wymaga akceptacji Zamawiającego.

3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli zostanie ono przesłane faksem lub emailem bądź 10 dni, jeżeli zostanie ono przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zajdzie którakolwiek z przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 – 7 ustawy PZP.

**15) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (t.j. Dz. U. 2016 poz. 359 z późn. zm.).

2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, natomiast w przypadku





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wniesienia innego zabezpieczenia, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy, przy czym jego treść musi uzyskać wcześniejszą akceptację Zamawiającego.

3. Z dokumentu gwarancji/poręczenia powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego, a sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Poręczenie lub gwarancja powinny zawierać:

4.1 określenie treści zobowiązania: „gwarancja/poręczenie” w języku wystawienia gwarancji/poręczenia, jej numer oraz ewentualnie inną informację identyfikującą wystawioną gwarancję lub udzielone poręczenie,

4.2 klauzulę wskazującą, iż gwarancja/poręczenie jest nieodwołalna,

4.3 określenie beneficjenta, tj. Teatr „Łaźnia Nowa” – samorządowa instytucja kultury Gminy Miejskiej Kraków, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, NIP: 678-293-88-05, REGON: 356900883,

4.4 określenie Zleceniodawcy,

4.5 określenie gwaranta/poręczyciela,

4.6 informację identyfikującą stosunek umowny, którego dotyczy gwarancja lub poręczenie przez wskazanie przedmiotu umowy i jej numeru,

4.7 sumę gwarancyjną lub zakres poręczenia,

4.8 postanowienie, zgodnie z którym gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności o zapłatę kar umownych oraz ewentualne roszczenia z tytułu rękojmi,

4.9 postanowienie, zgodnie z którym gwarant/poręczyciel bezwarunkowo dokona zapłaty na rzecz Beneficjenta/uprawnionego z tytułu poręczenia kwotę do określonej wysokości na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania, o ile beneficjent powoła w treści żądania postanowienie umowne stanowiące podstawę powstania roszczenia o zapłatę z tytułu gwarancji lub poręczenia,

4.10 termin, w jakim zostanie zapłacona żądana kwota,

4.11 termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,

4.12 sposób doręczenia gwarantowi/poręczycielowi żądania zapłaty (w tym adres do korespondencji),

4.13 postanowienie, zgodnie z którym prawem właściwym dla gwarancji lub poręczenia jest prawo polskie,

4.14 postanowienie, zgodnie z którym sądem właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych z gwarancji/poręczenia jest sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby beneficjenta,

4.15 klauzulę identyfikacyjną.

5. Zabezpieczenie wniesione jako gwarancja lub poręczenie musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (w szczególności żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie,





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6. Wykonawca powinien załączyć kopię/e pełnomocnictwa/w dla osoby/osób podpisującej/yh gwarancję w imieniu Gwaranta lub udzielającej poręczenia w imieniu Poręczyciela, udzielonego przez osobę/osoby upoważnione w KRS, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną w KRS lub innego pracownika gwaranta, albo przez notariusza.
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca może dokonać zmiany sposobu zabezpieczenia na jeden lub kilka sposobów, o których mowa powyżej.
10. Zmiana sposobu zabezpieczenia musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
12. Zabezpieczenie będzie wynosiło 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego wynikającego z umowy.
13. Zamawiający zwróci 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia.
14. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, które zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
16. Zamawiający zaznacza, iż treść wzoru umowy będącego integralną częścią SIWZ przedstawia również regulacje związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## 16) Wzór umowy – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.

### WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... roku w Krakowie, pomiędzy:  
Teatrem „Łaźnia Nowa” – samorządową instytucją kultury Gminy Miejskiej Kraków, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, NIP: 678-293-88-05, REGON: 356900883, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez .....

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
kapitał zakładowy w wysokości .....(dotyczy spółki  
z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej),  
posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym  
przez:

.....  
(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,  
zamieszkałym..... legitymującym się  
dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym  
REGON: ..... i NIP: .....,

(w przypadku spółki cywilnej )

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym .....  
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zamieszkałym .....  
legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej  
pod nazwą ..... posiadającym REGON  
..... i NIP .....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na  
przykład w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. ....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział .....  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki  
akcyjnej), opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym  
REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zam. .... legitymującym  
się dowodem osobistym (seria i numer) ....., wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez  
Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: ..... i NIP:

.....  
reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na  
podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia:

..... (Lider Konsorcjum),  
reprezentowanego przez:

- 1) .....
- 2) .....

Zwanym/ą dalej w treści Umowy „WYKONAWCĄ”,

Niniejszą umowę zawarto w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Ustawy z dnia z dnia  
29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z  
późn. zm.).

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i  
modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-  
Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach  
działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów  
kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

## § 1

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania pełnienie  
funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością  
zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja  
budynek os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego  
Dom Utopii” – odpowiednio w odniesieniu do ..... części zamówienia.

2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi świadczenie następujących usług –  
odpowiednio dla części ..... zamówienia, szczegółowo opisanych w  
dokumentacji postępowania stanowiącej integralną część umowy, w szczególności





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



SIWZ wraz z załącznikami oraz pytaniami, odpowiedziami, wyjaśnieniami i modyfikacjami do SIWZ.

3. Niniejsza umowa nie obejmuje upoważnienia do zaciągania przez WYKONAWCĘ zobowiązań w imieniu i na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO.

4. WYKONAWCA oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektorów Nadzoru będą pełniły osoby przedstawione w załączniku do umowy posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 2

WYKONAWCA oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności,

2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego Przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności ponoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek dodatkowych kosztów,

3. zapoznał się z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zarządzanie całością zadań mających za cel realizację inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”,

4. gwarantuje wykonanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalnościach, które obejmuje umowa i kwalifikacje zawodowe niezbędne do rozliczenia inwestycji.

## Zobowiązania WYKONAWCY

### § 3

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. konsultowania z ZAMAWIAJĄCYM i uzyskanie jego pisemnej zgody dla akceptacji przez Inspektora Nadzoru zamiennych rozwiązań wykonawczych (w tym projektowych) oraz zamiany materiałów i urządzeń, jak również wprowadzanie zmian, które mogłyby wpływać na funkcjonalność obiektów,

2. niezwłocznego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU zastępcy lub następcy Inspektora Nadzoru spełniającego warunki określone w SIWZ o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie WYKONAWCY w przypadku:

- śmierci Inspektora Nadzoru,
- choroby Inspektora Nadzoru,
- innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonywanie zadań przez Inspektora Nadzoru,
- niewywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

3. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody w majątku ZAMAWIAJĄCEGO lub osób trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru Przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności w razie dokonania





przez Inspektora Nadzoru (lub pozytywnego zaopiniowania przez niego) odbioru wadliwie wykonanych czynności i prac lub nieprzystąpienia do czynności odbiorowych według procedury określonej w Umowie z Wykonawcą Robót,

4. ponoszenia odpowiedzialności za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania; przez Podwykonawcę rozumie się każdą osobę fizyczną i prawną, jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, której WYKONAWCA, jego podwykonawca lub dalszy podwykonawca, powierza do wykonania co najmniej część przedmiotu niniejszej umowy

5. nadzorowania Robót w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub ZAMAWIAJĄCEGO, a nadto takiego zorganizowania codziennej pracy Inspektorów Nadzoru, aby uwzględnić czas pracy Wykonawcy Robót w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie obowiązków wynikających zarówno z niniejszej umowy, obowiązujących przepisów prawa, jak i Umowy z Wykonawcą Robót,

6. sporządzania protokołu czynności nadzoru w danym okresie rozliczeniowym według wzoru ustalonego z ZAMAWIAJĄCYM,

7. powierzania Podwykonawcom wykonania niniejszej umowy na zasadach z nią niesprzecznych oraz na podstawie pisemnych umów, w których zastrzeżony termin płatności nie będzie przekraczał 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku przez Podwykonawcę,

8. przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

#### **Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO**

##### **§ 4**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w innej części umowy, ZAMAWIAJĄCY przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) poinformowania WYKONAWCY o znanych ZAMAWIAJĄCEMU wymaganiach administracyjnych i umowach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy i Umowy z Wykonawcą Robót,
- 2) współpracowania z WYKONAWCĄ w celu udostępnienia WYKONAWCY informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy i Umowy z Wykonawcą Robót,
- 3) informowania WYKONAWCY o planowanych terminach odbiorów lub badań wykonywanych na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, a mający wpływ na realizację niniejszej umowy lub Umowy z Wykonawcą Robót.

#### **Terminy**

##### **§ 5**

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia .....
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonywać Przedmiot umowy w terminie uwzględniającym:
  - a. okres wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę Robót, który trwa od daty rozpoczęcia realizacji Umowy z Wykonawcą Robót do dnia .....





b. okres przeglądów, który trwa od daty odbioru końcowego określonego w Umowie z Wykonawcą Robót do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi określonego w Umowie z Wykonawcą Robót.

### Wynagrodzenie

#### § 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy w części 1 zamówienia WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie prowizyjne w wysokości \_\_\_\_\_ % w maksymalnej wysokości wynagrodzenia netto przewidzianego w Umowie z Wykonawcą/cami Robót i Dostaw, tj. na dzień zawarcia umowy szacowane \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, które po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości \_\_\_\_\_ daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100), zwane dalej Wynagrodzeniem, przy czym wskazana wartość procentowa ma charakter ryczałtowy. Strony niezwłocznie po zawarciu Umowy z Wykonawcą/cami Robót i Dostaw podpiszą stosowny aneks lub aneksy do umowy dotyczący/e wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim z zachowaniem ryczałtowej wartości wskazanej stawki procentowej.

1a. Za wykonanie Przedmiotu umowy w części 2 zamówienia WYKONAWCY przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_) netto, które po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT w wysokości \_\_\_\_\_ daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_ złotych \_\_\_\_/100), zwane dalej Wynagrodzeniem, przy czym wskazana wartość ma charakter ryczałtowy.

2. Wysokość Wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie Przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej Oferty i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, ani waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty, wydatki i koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości Przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszt czynności podejmowane przez WYKONAWCĘ w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót.

3. Zapłata Wynagrodzenia WYKONAWCY będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

4. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczki na poczet Wynagrodzenia.

### Zasady rozliczeń

#### § 7

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie WYKONAWCY za Przedmiot umowy w części 1 zamówienia rozliczane będzie na podstawie faktur a płatności będą realizowane sukcesywnie nie częściej niż raz w miesiącu odpowiednio do zakresu i wartości realizowanych robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z ryczałtową wartością procentową wskazaną w ofercie wyłonionego Wykonawcy a wynagrodzenie rozliczane będzie:

a. wystawionymi w oparciu o Świadcstwo płatności fakturami częściowymi za nadzorowanie Robót w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót, w wysokości obliczonej





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



według wzoru: wynagrodzenie WYKONAWCY= \_\_\_% x wysokość wynagrodzenia netto objęta prawidłową fakturą częściową wystawioną przez Wykonawcę Robót w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót, powiększona o należny podatek od towarów i usług, do łącznej wysokości 90 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1,

b. wystawioną w oparciu o Końcowe świadectwo płatności fakturą końcową za nadzorowanie Robót, stanowiącą różnicę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, a sumą faktur częściowych.

1a. Strony ustalają, że Wynagrodzenie WYKONAWCY za Przedmiot umowy w części 2 zamówienia rozliczane będzie na podstawie faktur a płatności będą realizowane sukcesywnie w równych ratach miesięcznych (podzielona odpowiednio wartość oferty wyłonionego Wykonawcy przez liczbę miesięcy realizacji, przy założeniu maksymalnego okresu realizacji).

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze miesięcznej w terminie do 30 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO (dotyczy części 2).

3. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie faktur wystawionych w oparciu o Świadectwo płatności lub Końcowe świadectwo płatności. Nie będzie uznana za prawidłową faktura wystawiona niezgodnie ze Świadectwem płatności lub Końcowym świadectwem płatności lub pomimo braku tych dokumentów. Nieprawidłowo wystawiona faktura nie będzie mogła stanowić podstawy zapłaty i zostanie zwrócona WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO.

4. WYKONAWCA jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o wystawienie Świadectwa płatności po zakończeniu okresu rozliczeniowego przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót i przedłożeniu przez Wykonawcę Robót prawidłowej faktury w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót.

WYKONAWCA jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o wystawienie Świadectwa płatności po zakończeniu okresu rozliczeniowego przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót i przedłożeniu przez Wykonawcę Robót prawidłowej faktury miesięcznej w rozumieniu Umowy z Wykonawcą Robót (dotyczy części 2).

5. W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY Wykonawca Robót uchyla się od złożenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, to WYKONAWCA po upływie 1 miesiąca od dnia, w którym Wykonawca Robót zobowiązany był do złożenia prawidłowo wystawionej faktury, ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o wystawienie Świadectwa płatności. Wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY obliczona będzie wg wzoru: wynagrodzenie WYKONAWCY= \_\_\_% x wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy Robót przewidziana do wypłaty na rzecz Wykonawcy Robót w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót,





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



powiększona o należny podatek od towarów i usług. Zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO w oparciu o tak wystawione Świadczenie płatności traktowana będzie jako zaliczka na poczet Wynagrodzenia WYKONAWCY, która podlegać będzie rozliczeniu w fakturze końcowej.

W przypadku gdy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY Wykonawca Robót uchyla się od złożenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury, to WYKONAWCA po upływie 1 miesiąca od dnia, w którym Wykonawca Robót zobowiązany był do złożenia prawidłowo wystawionej faktury, ma prawo do wystąpienia z wnioskiem o wystawienie Świadczenia płatności. Wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY obliczona będzie wg wzoru: wynagrodzenie WYKONAWCY = \_\_\_% x wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy Robót przewidziana do wypłaty na rzecz Wykonawcy Robót w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót, powiększona o należny podatek od towarów i usług. Zapłata przez ZAMAWIAJĄCEGO w oparciu o tak wystawione Świadczenie płatności traktowana będzie jako zaliczka na poczet Wynagrodzenia WYKONAWCY, która podlegać będzie rozliczeniu w ostatniej fakturze miesięcznej (dotyczy części 2).

6. Świadczenie płatności wystawia ZAMAWIAJĄCY na podstawie dostarczonego przez WYKONAWCĘ potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu czynności nadzoru w danym okresie rozliczeniowym według wzoru uzgodnionego z ZAMAWIAJĄCYM oraz oświadczenia: oświadczenie WYKONAWCY, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia lub oświadczenie WYKONAWCY o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy - w zależności od okoliczności. ZAMAWIAJĄCY wystawia Świadczenie płatności w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o wystawienie Świadczenia płatności (dotyczy części 1 i 2).

7. Końcowe świadczenie płatności wystawia ZAMAWIAJĄCY na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz oświadczenia: oświadczenie WYKONAWCY, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie lub oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia lub oświadczenie WYKONAWCY o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy - w zależności od okoliczności. ZAMAWIAJĄCY wystawia Końcowe świadczenie płatności w terminie 10 dni od dnia przedłożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o wystawienie Końcowego świadczenia płatności (dotyczy części 1).

8. Warunkiem zapłaty przez ZAMAWIAJĄCEGO drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia jest zapłata przez WYKONAWCĘ wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty do czasu wypełnienia przez WYKONAWCĘ tych wymagań nie skutkuje niedotrzymaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO terminu płatności i nie uprawnia WYKONAWCY do żądania odsetek.





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
10. ZAMAWIAJĄCY zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług, a WYKONAWCA nie złoży w trybie określonym w ust. 11 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez ZAMAWIAJĄCEGO uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub złożenia należności do depozytu sądowego ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
15. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego WYKONAWCA jest wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich Podwykonawców, w związku z czym gdyby ZAMAWIAJĄCY zapłacił takie wynagrodzenie, WYKONAWCA jest zobowiązany zwrócić ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki w terminie do 14 dni od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO wezwania do zapłaty.
16. Strony oświadczają, że są podatnikami VAT:
- a. Nr NIP ZAMAWIAJĄCEGO – \_\_\_\_\_,
  - b. Nr NIP WYKONAWCY – \_\_\_\_\_.

### **Wypowiedzenie umowy**

#### **§ 8**

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności art. 145a pkt 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.), a ponadto jeżeli WYKONAWCA:





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- a. z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy  
w wyznaczonym, nie zadośćuczyni żądaniu ZAMAWIAJĄCEGO,
  - b. przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO nie podjął ich w okresie 5 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY dodatkowego wezwania,
  - c. w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP,
  - d. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto jeżeli ZAMAWIAJĄCY:
- a. uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
  - b. pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia WYKONAWCY na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
3. Każdej ze Strony przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ustania Umowy z Wykonawcą Robót z jakiegokolwiek przyczyny.
4. Wypowiedzenie od umowy powinno nastąpić w formie złożenia pisemnego oświadczenia drugiej Stronie pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
5. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony oświadczają, że wypowiedzenie umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nieumniejszający prawa domagania się kar umownych i odszkodowań uzupełniających. Wysokość należnego WYKONAWCY wynagrodzenia za pracę wykonaną do dnia ustania niniejszej umowy zostanie ustalona wg wzoru: wynagrodzenie WYKONAWCY = \_\_\_% x kwota odpowiadająca proporcjonalnemu zaangażowaniu Wykonawcy Robót w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do ich wartości netto przyjętej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym do Umowy z Wykonawcą Robót, powiększona o należny podatek od towarów i usług, uwzględniająca inne rozliczenia dokonywane na podstawie niniejszej umowy.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a. WYKONAWCA sporządzi protokół, w którym przedstawi stopień zaawansowania Robót na dzień ustania niniejszej umowy w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo-finansowego do umowy z Wykonawcą Robót oraz zgłosi ewentualne zastrzeżenia co do jakości robót,
  - b. WYKONAWCA dokona odbioru robót zrealizowanych przez Wykonawcę Robót do dnia ustania niniejszej umowy,





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- c. WYKONAWCA wpisem do dziennika budowy wskaże fakt zakończenia pełnienia funkcji przez Inspektorów Nadzoru,
- d. na podstawie protokołu ZAMAWIAJĄCY wystawi Świadcstwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a dotychczas nierozliczonych robót, stanowiące podstawę do wystawienia przez WYKONAWCĘ odpowiedniej faktury.

### **Ubezpieczenie**

#### **§ 9**

1. WYKONAWCA w celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w aspekcie bezpieczeństwa i odpowiedzialności za szkody, zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uwzględniał specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach umowy. Zakres ubezpieczenia obejmie szkody na osobie, szkody rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez WYKONAWCĘ.
3. Ubezpieczenie, które WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obejmie wszelkie działania i zaniechania podmiotów zaangażowanych przez WYKONAWCĘ lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z realizacją umowy.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w ust. 1 bezwarunkowo.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości WYKONAWCA.
6. WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia zawarcia umowy.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-4, przedstawiając ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-4 lub nieprzedłożenia przez WYKONAWCĘ dokumentu ubezpieczenia w terminie ZAMAWIAJĄCY w imieniu i na rzecz WYKONAWCY na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ.
8. WYKONAWCA nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody ZAMAWIAJĄCEGO wyrażonej na piśmie.

### **Kary umowne**





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## § 10

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w przypadku:
  - a. wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - b. przerwania realizacji niniejszej umowy przez WYKONAWCĘ, w tym w zaniechania niezwłocznego przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU zastępcy lub następcy Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 3 pkt 2 w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu umowy,
  - c. zaniechania skonsultowania z ZAMAWIAJĄCYM i uzyskania jego pisemnej zgody dla akceptacji przez Inspektora Nadzoru zamiennych rozwiązań wykonawczych, o którym mowa § 3 pkt 1 w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - d. naruszenia zobowiązania ubezpieczenia WYKONAWCY lub do okazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie.
  - e. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,5% tej kwoty za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - f. nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10.000 zł złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
3. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia naliczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO kar umownych z wierzytelnością przysługującą mu wobec ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu Wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1.
4. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w przypadku wypowiedzenia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za wyjątkiem przypadku gdy wypowiedzenie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 PZP oraz art. 145a PZP, a nadto § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego nie pokrywa poniesionej szkody, to Stronie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Kara umowna z tytułu opóźnienia wykonania zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
8. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kary z wierzytelnością przysługującą WYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku ukończenia robót ani jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## Zmiana umowy

### § 11

1. ZAMAWIAJĄCY, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.

2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach:

- a. zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- b. zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie,
- d. konieczności wykonania robót, usług lub dostaw zamiennych,
- e. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- f. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Robót, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
- g. zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy Robót polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO,

h. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO oraz Wykonawcy Robót skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie,

i. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Robót po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę Robót przekraczała możliwości finansowe ZAMAWIAJĄCEGO i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą Robót), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy Robót na wykonanie umowy; w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. WYKONAWCA nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym niż przewidywanym czasem wykonywania niniejszej umowy.

5. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę Robót w przypadku zmiany technologicznej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami:

a. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

e. konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SIWZ i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

f. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

g. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

h. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

i. konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy Robót wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

7. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie WYKONAWCY lub w niniejszej umowie, przy pomocy których WYKONAWCA realizuje Przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie WYKONAWCY, według polityki kadrowej WYKONAWCY.

8. Dodatkowo ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy spowodowaną następującymi okolicznościami:

a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

b. zmiana obowiązującej stawki VAT,

c. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,

d. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy Robót,

e. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

f. zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy lub Umowy z Wykonawcą robót,

g. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.),

h. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 lit. a, d, e, f możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
10. W przypadku określonym w ust. 8 lit. b, g lub h zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy.
11. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie aneksu do Umowy z Wykonawcą Robót nie powoduje obowiązku wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz nie stanowi podstawy roszczenia WYKONAWCY o zawarcie aneksu do niniejszej umowy.
13. ZAMAWIAJĄCY przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY.
14. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b. zmiana danych teleadresowych.
15. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### Zatrudnienie pracowników

#### § 12

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby wyszczególnione w załączniku nr 6 do umowy będą zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). WYKONAWCA zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres wykonywania przez nie czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia przynajmniej ..... osób, przy czym łączny wymiar czasu pracy rzeczonych pracowników ma odpowiadać ..... pełnym etatom. Zobowiązane wynikające ze zdań poprzednich dotyczy również podwykonawców, którym WYKONAWCA zleci opisane czynności związane z realizacją usług objętych zakresem niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy minimalna wymagana ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę wskazana na liście (wykazie) stanowiącej załącznik do umowy faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.
3. W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy przez którąkolwiek ze Stron przed zakończeniem okresu realizacji umowy WYKONAWCA





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

4. WYKONAWCA w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w SIWZ zakresie oraz zapisów umożliwiających ZAMAWIAJĄCEMU przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i SIWZ.

5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w SIWZ przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:

1) WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy np.:

a. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY lub podwykonawcy;

b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie WYKONAWCY lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

ca) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

cb) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji),
- 2) ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SIWZ na podstawie umowy o pracę. WYKONAWCA zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom ZAMAWIAJĄCEGO imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,
- 3) w przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Lista (wykaz) osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji niniejszej umowy stanowi **załącznik ...** do umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych na liście stanowiącej załącznik do umowy pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia minimalnej ilości osób przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w SIWZ i ofercie zakresie. WYKONAWCA obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o zmianach osób wskazanych na liście poprzez dostarczenie listy zaktualizowanej opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 5 pkt 1) w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistniałej zmiany.
8. ZAMAWIAJĄCY może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku WYKONAWCA lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.
9. WYKONAWCA, niezależnie od innych postanowień umowy, zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w odniesieniu do obowiązków zatrudnienia osób na umowę o pracę w następujących przypadkach:
- 1) nieprzedstawienia (nieokazania, nieprzedłożenia) dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt. 1), w wysokości 4.000,00 zł., a przypadku przedstawienia (okazania, przedłożenia) z opóźnieniem 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
- 2) gdy okazane (przedstawione lub przedłożone) dokumenty lub oświadczenia będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na umowę o pracę, w wysokości 50,00 zł. za każdy dzień do dnia dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia osób na umowę o pracę dokumentów lub oświadczeń,





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3) uchybienia terminowi, o którym mowa w § 1 ust. 7 zdanie drugie lub § 1 ust. 8 za każdy dzień uchybienia w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

10. Strony ustalają, że w przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO w SIWZ czynności w stopniu nie mniejszym niż wskazany w toku postępowania o udzielenie zamówienia, nieokazanie dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 1) może skutkować odstąpieniem przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy z winy WYKONAWCY i naliczeniem kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone na piśmie w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez ZAMAWIAJĄCEGO wiedzy o wymienionym powyżej zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie od umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 13

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... złotych (słownie: ..... ) co odpowiada 10% wartości łącznego szacowanego wynagrodzenia umownego określonego w niniejszej umowie. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane,
- 2) 30% zabezpieczenia ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest do doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, WYKONAWCA zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału, odpisu lub poświadczony przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.

4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji niniejszej umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

6. WYKONAWCA, w przypadku, gdy wniesione zabezpieczenie nie obejmuje również okresu rękojmi za wady, jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



umowy z tytułu rękojmi za wady w wysokości 3% wynagrodzenia brutto w formie przewidzianej jako obligatoryjna zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedmiotowej wypłaty ZAMAWIAJĄCY dokona nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zapewniając ciągłość jego wysokości odpowiadającej 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

#### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Językiem umowy będzie język polski.
2. Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Stron umowy.
4. Cesja lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO są względem ZAMAWIAJĄCEGO bezskuteczne.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych oraz prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**Załączniki:**

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), oferta WYKONAWCY oraz dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z załącznikami, zapisane na elektronicznym nośniku informacji.
2. Wzór oświadczenia WYKONAWCY, że usługi w danym okresie rozliczeniowym wykonał samodzielnie,
3. Wzór oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia
4. Wzór oświadczenia WYKONAWCY o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy
5. Kopia umowy i polisy ubezpieczenia OC.
6. Lista osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z aktualnymi kopiami uprawnień i wpisów do właściwych izb zawodowych (o ile dotyczy) i lista pracowników Wykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (o ile dotyczy).
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2  
do Umowy nr .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 1 (Wzór)

WYKONAWCA

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_, reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.: \_\_\_\_\_

w zakresie określonym w Umowie nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Teatrem „Łaźnia Nowa” w Krakowie a  
WYKONAWCĄ oświadczą, że prace wykonane od dnia \_\_\_\_\_ do dnia  
\_\_\_\_\_, ujęte w protokole odbioru robót z dnia \_\_\_\_\_  
obejmujące następujący zakres robót:

\_\_\_\_\_

wykonał samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

WYKONAWCA oświadcza niniejszym, że wynagrodzenie jakie zostanie mu  
wypłacone przez ZAMAWIAJĄCEGO za wykonany zakres robót jw. w całości  
zaspokaja roszczenia WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.

Kraków, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 3  
do Umowy nr .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (Wzór)

PODWYKONAWCA \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_, reprezentowany  
przez \_\_\_\_\_

realizujący zadanie pn.: \_\_\_\_\_

w zakresie określonym w Umowie nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ z  
WYKONAWCĄ \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

oświadcza, że za prace wykonane w okresie od dnia \_\_\_\_\_ do  
dnia \_\_\_\_\_, ujęte w protokole odbioru robót z dnia \_\_\_\_\_  
obejmujące następujący zakres:

otrzymał od WYKONAWCY w dniu \_\_\_\_\_ wynagrodzenie w wysokości  
\_\_\_\_\_ zł /słownie/ \_\_\_\_\_,  
odpowiadające wykonanemu zakresowi prac.

PODWYKONAWCA oświadcza niniejszym, że otrzymane wynagrodzenie za  
wykonany zakres robót jw. w całości zaspokaja roszczenia PODWYKONAWCY  
wobec ZAMAWIAJĄCEGO, tj. Teatrem „Łaźnia Nowa” w Krakowie i  
WYKONAWCY.

Jednocześnie oświadcza, że z powyższym WYKONAWCĄ nie zawarł żadnej innej  
umowy dotyczącej\*/zawarł Umowę nr ..... z dnia ..... na kwotę .....  
dotyczącą\* ZAMAWIAJĄCEGO tj. Teatrem „Łaźnia Nowa” w Krakowie.

\* niewłaściwe skreślić

Kraków, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 4  
do Umowy nr .....

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NR 2 (Wzór)

WYKONAWCA

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_, reprezentowany przez

realizujący zadanie pn.: \_\_\_\_\_

w zakresie określonym w Umowie nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_  
zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM, tj. Teatrem „Łaźnia Nowa” w Krakowie a  
WYKONAWCĄ oświadczą, że prace wykonane od dnia \_\_\_\_\_ do dnia  
\_\_\_\_\_, ujęte w protokole odbioru robót z dnia \_\_\_\_\_  
obejmujące następujący zakres robót:

wykonał przy udziale PODWYKONAWCY \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

**i nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie**  
\_\_\_\_\_ słownie: \_\_\_\_\_

1. ponieważ nie upłynął termin wymagalności płatności złożonej faktury\*;
2. faktura nie została złożona u WYKONAWCY\*.

\* niewłaściwe skreślić

Kraków, dnia \_\_\_\_\_

(czytelny podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela WYKONAWCY)





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### **17) Pouczenie o środkach ochrony prawnej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa) w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Od odwołania uiszcza się wpis najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia faksem lub e-mailem.
7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych postanowieniami art. 182 ustawy PZP:
  - 7.1 w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób - w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie:
  - 8.1 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się:





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9.1 w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

10. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

11. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

12. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z pkt 10 powyżej nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy PZP.

13. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.) o sądzie polubownym, jeżeli ustawa PZP nie stanowi inaczej.

14. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

15. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem. Od skargi uiszcza się opłatę.

16. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

17. Zawiadomienie: Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.

18. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

19. Na czynność wskazaną w pkt powyżej nie przysługuje odwołanie z zastrzeżeniem art. 180 ust 2 ustawy PZP.

20. Opozycja: Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu prawnego w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie to skarga nie przysługuje.

21. Zamawiający informuje, iż szczegółowe uregulowanie środków ochrony prawnej zawarte jest w dziale VI ustawy, tj. art. 179 – 198g PZP.

**18) Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia, odpowiednio do zapisów zawartych między innymi w pkt 3) SIWZ, przy czym nie ogranicza liczby części na które dopuszcza składanie ofert przez jednego Wykonawcę.

**19) Informacja o umowie ramowej.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zawarcia umowy ramowej.

**20) Informacja o przewidywanych zamówieniach powtarzających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.**

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień powtarzających.

**21) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**22) Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego z uwagi na fakt, iż dopuszcza się możliwość porozumiewania się drogą elektroniczną.**

1. e-mail: [przetargi@lazznianowa.pl](mailto:przetargi@lazznianowa.pl)

2. strona internetowa [www.lazznianowa.pl](http://www.lazznianowa.pl)

**23) Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

1. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

**24) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

**25) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, za wyjątkiem przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty**





**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.**

**26) Zamawiający żąda wskazania, odpowiednio do treści postanowień SIWZ, przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.**

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie ze wzorami stanowiącym odpowiednie załączniki do formularza oferty. Ponadto Zamawiający żąda od Wykonawcy, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał również imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych. Wykonawca ma obowiązek zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację.

2. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego podwykonawcami, w zakresie wskazanym w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (podwykonawca).





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY – Teatr „Łąźnia Nowa”, oś. Szkolne 25, 31-977 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawcy –

.....,  
Adres siedziby –

.....,  
Adres do korespondencji –

.....,

Tel. - .....; fax - .....

E-mail: .....

NIP - .....; REGON - .....

Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. Znak: DPDU.271.2.2.2017, w zakresie części .....

ja/my niżej podpisany/i:

.....  
imię i nazwisko osoby/ób podpisującej/ych ofertę  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
nazwa i adres Wykonawcy





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Oferuję/my wykonanie całości przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z treścią SIWZ, ewentualnie, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian, jeżeli dotyczy, na niżej przedstawionych warunkach:

oferujemy wykonanie zamówienia:

I. Za wykonanie Części I **Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy** cena netto wynosi ..... PLN, VAT .....%, cena brutto ..... PLN, a ryczałtowa wartość procentowa przy założeniu szacowanej wartości netto Zadania Inwestycyjnego w kwocie około 13.500.000,00 zł., przy **czym ryczałtowa wartość procentowa wynosi .....% wartości brutto** robót budowlanych, dostaw i usług objętych zakresem działań inwestora zastępczego

II. Za wykonanie Część II **Zarządzanie projektem – rozliczenia rzeczowo – finansowe** ryczałtowa cena netto wynosi ..... PLN, VAT .....%, cena brutto ..... PLN przy założeniu szacowanej wartości netto Zadania Inwestycyjnego w kwocie około 13.500.000,00 zł.,

III. Zobowiązujemy się do zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia liczby .....\* osób w części 1 zamówienia i liczby .....\* osób w części 2 zamówienia (spośród wskazanych i przewidzianych do realizacji zamówienia oraz spełniających warunki udziału w postępowaniu), na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przy czym:

W części 1 zamówienia zatrudnione zostaną następujące osoby:

1) Imię i nazwisko .....

funkcja: .....

2) Imię i nazwisko .....

funkcja: .....

3) Imię i nazwisko .....

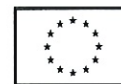
funkcja: .....

4) Imię i nazwisko .....

funkcja: .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





W części 2 zamówienia zatrudnione zostaną następujące osoby:

1) Imię i nazwisko .....

funkcja: .....

2) Imię i nazwisko .....

funkcja: .....

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy)\*

**OPIS DOŚWIADCZENIA ZESPOŁU WYŁĄCZNIE DLA POTRZEB OCENY OFERT W KRYTERIACH OCENY I PORÓWNIANIA**

(niezależnie od konieczności oddzielnego wykazania innego doświadczenia dla potrzeb oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu – stosowny wykaz składany na wezwanie Zamawiającego)

**Część 1 zamówienia**

**I. Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję kierownika projektu przy nadzorowaniu inwestycji**

<b>Imię i nazwisko:</b> .....	
<b>Lp</b>	<b>Opis</b>
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa projektu: ..... Beneficjent: ..... ..... Wartość projektu: ..... Prowadzona dokumentacja zarządcza: TAK/NIE
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa projektu: ..... Beneficjent: ..... ..... Wartość projektu: ..... Prowadzona dokumentacja zarządcza: TAK/NIE

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\*

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## II. Podkryterium osób mających pełnić funkcje przy nadzorowaniu inwestycji

### 1. Inspektor w branży konstrukcyjno budowlanej:

Imię i nazwisko, nr uprawnień:	
Lp	Opis
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\*

### 2. Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Imię i nazwisko, nr uprawnień:	
Lp	Opis
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\*

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**3. Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;**

<b>Imię i nazwisko, nr uprawnień:</b> .....	
<b>Lp</b>	<b>Opis</b>
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....

*(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\**

**4. Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych;**

<b>Imię i nazwisko, nr uprawnień:</b> .....	
<b>Lp</b>	<b>Opis</b>
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa inwestycji: ..... Podmiot ..... zlecający: ..... Wartość prac: .....

*(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\**

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Część 2 zamówienia

#### III. Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. rozliczeń

Imię i nazwisko: .....	
Lp	Opis
1.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa projektu: ..... Beneficjent: ..... Wartość projektu: ..... Prowadzona Dokumentacja dot. sprawozdawczości i raportowania: TAK/NIE
2.	Funkcja: ..... Okres pełnienia funkcji: ..... Nazwa projektu: ..... Beneficjent: ..... Wartość projektu: ..... Prowadzona Dokumentacja dot. sprawozdawczości i raportowania: TAK/NIE

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\*

#### IV. Podkryterium osoby mającej pełnić funkcję specjalisty ds. księgowych

Imię i nazwisko: .....	
Lp	Opis
1.	Funkcja: ..... Nazwa postępowania: ..... Zamawiający: ..... Wartość zamówienia: .....
2.	Funkcja: ..... Nazwa postępowania: ..... Zamawiający: ..... Wartość zamówienia: .....

(odpowiednio należy wypełnić jeśli dotyczy, dodając ewentualnie wiersze w przypadku większej liczby realizacji dla jednej wskazanej osoby dla potrzeb punktacji)\*

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Ponadto:

1. Oświadczam/y, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31 stycznia 2020 r., przy uwzględnieniu zapisów SIWZ, w szczególności dotyczących terminów pośrednich.
2. Oświadczam/y, iż oferujemy gwarancję jakości i rękojmię spełniające warunki i wymagania wynikające ze SIWZ, w szczególności w odniesieniu do ich okresu, zakresu i formy realizacji zamówienia.
3. Oświadczam/y, że akceptujemy termin płatności faktur do 30 dni oraz warunki rozliczeń i płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ.
4. Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się z treścią wzoru umowy, stanowiącego integralną część SIWZ i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia oraz zobowiązujemy się, w razie wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam/y, że wykonanie niniejszego zamówienia zamierzamy wykonać bez udziału Podwykonawców \* / z udziałem Podwykonawców .....\*  
(zakres prac powierzony Podwykonawcom oraz nazwy Firm Podwykonawców)\* -  
*niepotrzebne skreślić*
6. Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy PZP, żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji \* / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane: oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji: ....., strony od ..... do .....  
\*- *niepotrzebne skreślić*
7. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni od daty składania ofert, zamówienia.
8. Oświadczam/y, iż w cenie oferty uwzględniliśmy koszty i zakres całości przedmiotu zamówienia oraz, iż oferujemy przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami i warunkami opisanymi oraz określonymi przez Zamawiającego w SIWZ.
9. Oświadczamy, że jesteśmy\* / nie jesteśmy\*: mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*.  
\*- *niepotrzebne skreślić*

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10. Oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.
11. Załączniki:
  - a) Załącznik A do Formularza Oferty,
  - b) Załącznik nr 1 do SIWZ,
  - c) .....

**Uwaga! Miejsca wykropkowane i/lub oznaczone „\*” we wzorze formularza oferty i jego załączniku A Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio do ich treści wypełnić lub skreślić.**

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*Załącznik A do Formularza Oferty*

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. Znak: DPDU.271.2.2.2017, oświadczam/y, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## INFORMACJA WYKONAWCY W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegamy/y na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

(wskazać podmiot/y i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/ów - o ile dotyczy)\*

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam/y, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję/emy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy)\*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.
2. Oświadczam/y, że znajduję/my się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej, na realizację zamówienia, tj.:
  - 2.1 jestem/śmy ubezpieczony/eni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia:
    - 2.1.1 w zakresie części 1 zamówienia jest nie mniejsza niż 250.000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych (PLN)),
    - 2.1.2 w zakresie części 2 zamówienia jest nie mniejsza niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych (PLN)).
3. Oświadczam/y, że posiadam/y zdolność techniczną lub zawodową pozwalającą na realizację zamówienia, tj.:
  - 3.1 dysponuję/my osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:
    - 3.1.1 w zakresie części 1 zamówienia –
      - 3.1.1.1 co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika / Koordynatora / Głównego Inspektora lub innej funkcji nadzorczej przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,
      - 3.1.1.2 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**,
      - 3.1.1.3 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
      - 3.1.1.4 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
      - 3.1.1.5 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**,

3.1.2 w zakresie części 2 zamówienia –

3.1.2.1 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds. rozliczeń** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie planowania finansowego, nadzór finansowy nad realizacją projektu i prowadzenie rozliczeń projektu po stronie Wykonawcy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz posiadającą doświadczenie prowadzeniu dokumentacji w zakresie sprawozdawczości i raportowania przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

3.1.2.2 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds. księgowych** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe z zakresu rachunkowości lub posiadającą uprawnienia do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz posiadającą doświadczenie prowadzeniu dokumentacji księgowej w zakresie rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

3.2 posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

3.2.1 w zakresie części 1 zamówienia zrealizowałem/liśmy lub wykonuję/nujemy co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w dwóch obiektach użyteczności publicznej zgodnie z przepisami prawa budowlanego przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, (*pojęcie obiektu użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz. U. 2015.1422*),

3.2.2 w zakresie części 2 zamówienia zrealizowałem/liśmy lub wykonuję/nujemy co najmniej dwie usługi rozliczeń i prowadzenia rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

4. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP.

5. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1), 2) i 4) ustawy PZP.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt. 1), 2), i 4) ustawy PZP - o ile dotyczy)\*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

(- o ile dotyczy)\*

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



[UWAGA: poniższe zastosować tylko wtedy, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om]

*(Pieczęć firmowa Wykonawcy)*

### WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Niniejszy załącznik zawiera zakres rzeczowy części zamówienia (czynności), przewidywanych do realizacji przez podwykonawcę (ów), wraz z podaniem ich nazw (firm), adresu i telefonu.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w zakresie ich zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, którym to podmiotom zamierza powierzyć realizację części niniejszego zamówienia w charakterze swojego podwykonawcy zobowiązany jest podać nazwy (firmy) podwykonawców.

Załącznik ten jest wymagany obligatoryjnie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawcy/ów.

Oświadczamy, że powierzamy następującemu/ym podwykonawcy/om wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia

Podwykonawca

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)\**

Powierzany zakres zamówienia:

.....

.....

.....

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
*(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

\* *niepotrzebne skreślić*



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



[UWAGA: poniższe zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy PZP]

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy)\*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



[UWAGA: poniższe zastosować tylko wtedy, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu/ów trzeciego/ich, odpowiednią ilość razy w zależności od liczby podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy, a ponadto wymagane jest do złożenia wraz z ofertą w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasób/y]

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU  
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH  
ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z ART. 22a UST. 1 USTAWY PZP**

Działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy)\*

Oświadczam/y, że w przetargu nieograniczonym na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. Znak: DPDU.271.2.2.2017.

zobowiązuję/my się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy i adres/siedziba Wykonawcy, składającego ofertę)\*

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów podaję:



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1) zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....  
.....

2) sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

3) charakter stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....  
.....

4) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Podmiotu)





[UWAGA: poniższe zastosować i doręczyć Zamawiającemu na adres składania ofert podany w SIWZ lub ogłoszeniu o zamówieniu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP]

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

### OŚWIADCZENIE O POWIĄZANIU KAPITAŁOWYM

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP, Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP

Nawiązując do zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP oświadczamy, że:

**nie należymy do tej samej grupy kapitałowej z żadnym z wykonawców, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu \*)**

lub

**należymy do tej samej grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami \*)**

w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lista Wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu, należących do tej samej grupy kapitałowej, o ile dotyczy\*)

1. ....
2. ....

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą/ami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

**Oświadczenie można złożyć faksem lub e-mailem w określonym powyżej terminie, a następnie niezwłocznie przesłać pocztą lub doręczyć osobiście bądź kurierem.**

\* niepotrzebne skreślić



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Poniższe oświadczenie jest składane na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu dyspozycji wynikającej z art. 24aa ustawy PZP.

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Składając ofertę oświadczam/y, że dysponuję/my osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

A/ w zakresie części 1 zamówienia:

- 1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika / Koordynatora / Głównego Inspektora lub innej funkcji nadzorczej przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,
- 2) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**,
- 3) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
- 4) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
- 5) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie **instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**,

B/ w zakresie części 2 zamówienia:

- 1) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds.**





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**rozliczeń** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie planowania finansowego, nadzór finansowy nad realizacją projektu i prowadzenie rozliczeń projektu po stronie Wykonawcy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz posiadającą doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji w zakresie sprawozdawczości i raportowania przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto,

2) co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji **specjalisty ds. księgowych** odpowiedzialną za doradztwo w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe z zakresu rachunkowości lub posiadającą uprawnienia do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz posiadającą doświadczenie w prowadzeniu dokumentacji księgowej w zakresie rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

*Należy przedstawić wykaz osób wraz z informacją o podstawie dysponowania w przypadku, gdy są to osoby lub pomioty udostępniające swoje zasoby Wykonawcy należy dołączyć stosowne zobowiązanie, opisać ich kwalifikacje zawodowe, okres praktyki zawodowej i doświadczenia, z których będzie jednoznacznie wynikać spełnienie opisanych wymagań, według na przykład poniższej tabeli.*

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności – kwalifikacje zawodowe (np. nr uprawnień)	Wykształcenie i okres praktyki zawodowej	Opis doświadczenia w zakresie przedstawienia realizacji robót potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu opisanych SIWZ odpowiednio dla danej osoby (np. okres doświadczenia, zakres, wartość, rodzaj itd.)	Informacja o podstawie dysponowania i/lub załączone zobowiązania o udostępnieniu
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

SIWZ – na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.      Znak: DPDU.271.2.2.2017



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6.					
7,					

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Poniższe oświadczenie wraz z poświadczeniami jest składane na wezwanie Zamawiającego, przy uwzględnieniu zastosowania w niniejszym postępowaniu dyspozycji wynikającej z art. 24aa ustawy PZP.

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

### WYKAZ USŁUG

Składając ofertę oświadczam/y, że posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie, czyli iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem/liśmy lub wykonuję/nujemy należycie wyszczególnione poniżej usługi, wskazując ich przedmiot, wraz z podaniem dat wykonania lub wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie,

przy czym:

1) w zakresie części pierwszej zamówienia zrealizowałem/liśmy lub wykonuję/nujemy należycie co najmniej dwie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w dwóch obiektach użyteczności publicznej zgodnie z przepisami prawa budowlanego przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, (pojęcie obiektu użyteczności publicznej należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz. U. 2015.1422),

2) w zakresie części drugiej zamówienia zrealizowałem/liśmy lub wykonuję/nujemy należycie co najmniej dwie usługi rozliczeń i prowadzenia rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto.

- na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu odpowiednio dla oferowanej/ych części zamówienia:

L.p.	Przedmiot zamówienia (rodzaj i zakres usług objętych nadzorem lub rozliczaniem, ze wskazaniem informacji i danych niezbędnych dla wykazania	Data/y realizacji	Nazwa, adres Zleceniodawcy	Zasób własny / udostępnionych przez podmiot trzeci



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



	<i>spełnienia warunku udziału w postępowaniu)</i>			
1.				
2.				
3.				
4.				

Wykaz dokumentów potwierdzających, że wykazane wyżej zamówienia zostały wykonane należycie:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych ww. dokumenty (środki dowodowe) potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Miejscowość ..... dnia ..... 2017 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



SIWZ wraz załącznikami przygotowali:

Kraków, dnia 24 listopada 2017r.

Podpisy Członków Komisji:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. Agnieszka Pocherke

SIWZ wraz załącznikami zatwierdził:

Kraków, dnia 24 listopada 2017 r.

Kierownik Zamawiającego:

Dyrektor  
Ewa Wolniiewicz

1. ....

TEATR „ŁAŻNIA NOWA”  
31-977 Kraków, os. Szkolne 25  
NIP 678-293-88-05  
tel.(012) 425-03-20, fax 425-03-21

Ogłoszenie nr 621447-N-2017 z dnia 2017-11-24 r.

**Teatr Łażnia Nowa: wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

#### **Nazwa projektu lub programu**

1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)



## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Teatr Łąźnia Nowa, krajowy numer identyfikacyjny 356900883, ul. os. Szkolne 25, 31-977 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 124 250 320, , e-mail rsalisz@lazznianowa.pl, , faks 124 250 321.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.lazznianowa.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://www.bip.krakow.pl/TN>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://www.bip.krakow.pl/TN>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**



**w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy przesłać w formie pisemnej, w trwale zamkniętej kopercie za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście

Adres:

Teatr „Łaźnia Nowa” – samorządowa instytucja kultury Gminy Miejskiej Kraków, z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 25, 31–977 Kraków

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.

**Numer referencyjny:** Znak: DPDU.271.2.2.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji zarządzającego procesem inwestycyjnym, polegającej na zarządzaniu całością zadań mających za cel realizację Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. Znak: DPDU.271.2.2.2017. 1.1 Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej pn.: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, Umowa nr POIS.08.01.00-00-1080/16-00, w ramach działania 8.1 oś priorytetowa VIII Ochrona Dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, według niżej przedstawionego ogólnego zakresu rzeczowego z podziałem na dwa zadania (2 części zamówienia), tj.: 1.1.1 Część I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy. 1.1.2 Część II Zarządzanie projektem – rozliczenia rzeczowo – finansowe. 1.2 Podstawowe parametry dotyczące planowanej przebudowy i modernizacji realizowanej w ramach projektu przez Zamawiającego: 1.2.1 Wartość robót budowlanych – około 9,5 mln zł. netto 1.2.2 Wartość dostaw wyposażenia – około 3,8 mln. zł. netto 1.2.3 Wartość koncepcji i projektów wykonawczych – około 350 tys. zł. netto 1.2.4 Planowany okres świadczenia usług – 01.11.2017 – 31.01.2020 1.2.5 Główne miejsce świadczenia usług – os. Szkolne 25, Kraków 1.3 Realizacja i wykonywanie przedmiotu zamówienia będzie występowało w głównej mierze w



siedzibie Zamawiającego oraz w razie konieczności wynikającej z przebiegu Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków także w innym miejscu, w szczególności obejmuje to miejsca spotkań z innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji Inwestycji, siedziby urzędów itp. lub w siedzibie biura Wykonawcy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność:

1.3.1 W odniesieniu do części 1 zamówienia – Kierownika Projektu w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 dni w tygodniu po 4 godziny oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem, a właściwych branżowych inspektorów nadzoru w zakresie robót budowlanych w godzinach pracy Zamawiającego, codziennie w przypadku realizacji robót w danej branży co najmniej po 2 godziny oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem.

1.3.2 W odniesieniu do części 2 zamówienia – specjalisty ds. rozliczeń i specjalisty ds. księgowych w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego, co najmniej 2 dni w tygodniu po 4 godziny każda osoba oraz na każde wezwanie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy z co najmniej 12 godzinnym wyprzedzeniem.

1.4 Zamówienie składa się z dwóch części, tj.:

1.4.1 Część I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy.

1.4.2 Część II Zarządzanie projektem – rozliczenia rzeczowo – finansowe.

1.5 Szczegółowy opis przedmiotu wskazany jest w SIWZ.

1.6 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia, a tym samym Wykonawca może złożyć ofertę na obydwie części lub na jedną wybraną, przy czym dopuszcza łączenie pełnienia usług nadzoru inwestorskiego przez jedną osobę w nie więcej niż dwóch branżach w przypadku gdyby jedna osoba posiada uprawnienia do pełnienia funkcji w więcej niż jednej branży.

1.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia.

1.8 Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudnienia osób pełniących usługi nadzoru na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a ustawy PZP, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością indywidualną, osobistą i samodzielną, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i kwalifikacjami, bez konieczności nadzoru innych osób lub podmiotów, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy. Zauważyć też należy, iż inspektorzy nadzoru inwestorskiego i osoby dokonujące rozliczeń najczęściej są przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą, a realizacji usług tego rodzaju następuje w formie samozatrudnienia.

1.9 Zamawiający zaznacza, iż w treści SIWZ i załączników słowo część dotyczące danego zakresu zamówienia jest równoważne słowu zadanie i mogą być używane zamiennie.

1.10 Zamawiający wymaga co

najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane usługi, liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 2. Wykonawca zapewni realizację zamówienia w terminie do dnia 31 stycznia 2020r., liczoną od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia umowy, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 3. Wykonawca musi wyliczyć i przedstawić cenę ryczałtową oferty za przedmiot umowy wyliczoną w oparciu o własną kalkulację przy uwzględnieniu wymagań i zapisów niniejszej SIWZ i doświadczenia zawodowego odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ i jej załącznikach, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 5. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom), odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 6. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiące integralną część SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 7. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia. 8. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały również we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ, odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia.

**II.5) Główny kod CPV: 71247000-1**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
79211000-6
71248000-8
71540000-5
71520000-9
79421000-1
71630000-3
71541000-2
79212500-8



79212100-4
71248000-8
79421000-1
71541000-2

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**  
miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:** 2020-01-31

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-01-31

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: 1.2 Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia, dlatego też musi wykazać odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia, że: 1.2.1 w zakresie części 1 zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 250.000,00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych (PLN)), 1.2.2 w zakresie części 2 zamówienia jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych (PLN)). Informacje dodatkowe Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, opisany warunek musi zostać spełnionych odpowiednio dla każdej części, na przykład składając ofertę na 2 części zamówienia Wykonawca musi być ubezpieczonych na kwotę nie mniejszą niż 350 000,00 zł.

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1.3 Wykonawca musi posiadać zdolność techniczną lub zawodową pozwalającą na realizację zamówienia, odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części, dlatego też musi wykazać, że: 1.3.1 dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.: 1.3.1.1 w zakresie części 1 zamówienia – 1.3.1.1.1 co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Projektu odpowiedzialną za nadzór merytoryczny i organizacyjny nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, kontrolę i koordynowanie pracy personelu Wykonawcy, kontrolę formalną i merytoryczną dokumentów opracowanych lub weryfikowanych przez Wykonawcę, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika / Koordynatora / Głównego Inspektora lub innej funkcji nadzorczej przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, 1.3.1.1.2 co



najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń specjalności konstrukcyjno - budowlanej, 1.3.1.1.3 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, 1.3.1.1.4 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, 1.3.1.1.5 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej trzy letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła nie więcej niż 2 funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie posiadanych uprawnień jeżeli łącznie spełnia opisane wymagania kwalifikacji i doświadczenia oraz dopuszcza łączenie funkcji kierownika projektu z jedną z funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie posiadanych uprawnień jeżeli łącznie spełnia opisane kwalifikacje i doświadczenie dla kierownika projektu i inspektora. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz.65) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania ww. kwalifikacji lub posiadać prawo do świadczenia usług transgranicznych zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.). 1.3.1.2 w zakresie części 2 zamówienia – 1.3.1.2.1 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji specjalisty

ds. rozliczeń odpowiedzialną za doradztwo w zakresie planowania finansowego, nadzór finansowy nad realizacją projektu i prowadzenie rozliczeń projektu po stronie Wykonawcy, posiadającą wykształcenie wyższe oraz posiadającą doświadczenie prowadzeniu dokumentacji w zakresie sprawozdawczości i raportowania przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, 1.3.1.2.2 co najmniej jedną osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji specjalisty ds. księgowych odpowiedzialną za doradztwo w zakresie prowadzenia ksiąg rachunkowych, posiadającą wykształcenie wyższe kierunkowe z zakresu rachunkowości lub posiadającą uprawnienia do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz posiadającą doświadczenie prowadzeniu dokumentacji księgowej w zakresie rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba łączyła funkcje specjalisty ds. rozliczeń i specjalisty ds. księgowych jeżeli łącznie spełnia opisane wymagania kwalifikacji i doświadczenia. 1.3.2 posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem, które musi wykazać, w formie załączonego do oferty wykazu usług i oświadczenia, potwierdzonego poświadczeniami, referencjami lub odpowiednimi dokumentami uprzednich odbiorców, albo oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczeń, że w ciągu ostatnich 3 lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, licząc wstecz od dnia upływu terminu składania ofert, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, odpowiednio: 1.3.2.1 w zakresie części pierwszej zamówienia zrealizował lub wykonuje co najmniej dwie usługi (dwie odrębne umowy) nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w dwóch obiektach użyteczności publicznej realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto, ( Pod pojęciem „obektu użyteczności publicznej” należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. Dz. U. 2015.1422), 1.3.2.2 w zakresie części drugiej zamówienia zrealizował lub wykonuje co najmniej dwie usługi (dwie odrębne umowy) rozliczeń i prowadzenia rachunkowości przy realizacji co najmniej 2 projektów / inwestycji w fazie ich realizacji i odbioru o łącznej wartości tych wykazanych dwóch



projektów / inwestycji co najmniej 5.000.000,00 zł brutto. Wykonawca musi udokumentować, że wyżej wymienioną(e) usługę(i) wykonał z należytą starannością, załączając dokumenty potwierdzające jej(ich) należytą realizację, a w wykazie podać wartość inwestycji, przedmiot (zakres, rodzaj), datę(y) wykonania i odbiorcę(ów), przy czym w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych ww. dokumenty (środki dowodowe) potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana metodą 0 - 1, tj. nie spełnia/spełnia, w oparciu o oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik A do Formularza oferty oraz dokumenty i oświadczenia złożone przez Wykonawcę w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego zgodnie z pkt 6) 1.2 SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, opisane wyżej warunki udziału dotyczące wiedzy i doświadczenia musi spełnić łącznie odpowiednio dla wymagań oferowanych części.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA**

## SELEKCJI

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1.2.1 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12 -23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy PZP, oraz w celu potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów: 1.2.1.4 informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu; 1.2.1.5 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy; 1.2.1.6 oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Załączniku A do SIWZ); 1.2.1.7 oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Załączniku A do SIWZ) 1.2.1.8 oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z



oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (zgodnie ze wzorem zawartym w Załączniku A do SIWZ). 1.2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2.4 oraz 1.2.5 SIWZ: 1.2.2.1. składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy PZP; 1.2.2.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. 2. Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2.2 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1. aktualny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, 2. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełniony i uzupełniony według wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty), 3. wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy (wypełniony i uzupełniony według

wzoru przedstawionego w Załączniku A do Formularza oferty). W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych ww. dokumenty (środki dowodowe) potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Inne dokumenty składane wraz z ofertą: 1) formularz oferty z załącznikami w tym wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom), odpowiednio dla oferowanej jednej z dwóch części zamówienia, 2) dowód wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, 3) pełnomocnictwo (o ile dotyczy).

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

8) Wymagania dotyczące wadium – odpowiednio w odniesieniu od jednej do dwóch części zamówienia. 1. Wykonawca, najpóźniej w dniu składania ofert a przed upływem terminu składania ofert, winien wnieść wadium w wysokości wynoszącej kwotę: 1.1. Dla części pierwszej zamówienia – 5.000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100); 1.2. Dla części drugiej zamówienia – 2.000,00 zł. (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 2.1 pieniądzu (za skuteczne wniesienie wadium w tej formie uważa się moment zaksięgowania środków na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert); 2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 2.3 gwarancjach bankowych; 2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych;



2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.). 3. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć przelewem bankowym na konto Zamawiającego nr: 19102028920000590205910270.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji



elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	50,00
Doświadczenie zespołu	40,00
Kryterium społeczne	10,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji



elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy opisane szczegółowo w SIWZ i zamieszczonym w niej wzorze umowy, a w szczególności w par. 11 umowy, a w tym między innymi: 1. ZAMAWIAJĄCY, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie. 2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie zmiany terminów jej wykonania w przypadkach: a. zmiany wynikającej z warunków atmosferycznych, które spowodowały

niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, b. zmiany spowodowanej nieprzewidzianymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, c. zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, d. konieczności wykonania robót, usług lub dostaw zamiennych, e. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., f. odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę Robót, w tym odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, g. zmiany spowodowanej przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, na skutek czego wydano Wykonawcy Robót polecenie wstrzymania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, h. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO oraz Wykonawcy Robót skutkujących brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę Robót opóźnienie, i. w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą Robót po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn



leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę Robót przekraczała możliwości finansowe ZAMAWIAJĄCEGO i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą Robót), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy Robót na wykonanie umowy; w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy z Wykonawcą Robót w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. 4. WYKONAWCA nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym niż przewidywanym czasem wykonywania niniejszej umowy. 5. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę Robót w przypadku zmiany technologicznej spowodowanej w szczególności następującymi okolicznościami: a. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, b. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia, c. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, d. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, e. konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub SIWZ i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, f. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, g. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, h. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, i. konieczności wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Wykonawcy Robót wydano polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. 7. ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy w zakresie osób wskazanych w ofercie WYKONAWCY lub w niniejszej umowie, przy pomocy których WYKONAWCA realizuje Przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia o uprawnieniach i doświadczeniu równym osobom wskazanym w ofercie WYKONAWCY, według polityki kadrowej WYKONAWCY. 8. Dodatkowo ZAMAWIAJĄCY przewiduje zmianę umowy spowodowaną następującymi okolicznościami: a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, b. zmiana obowiązującej stawki VAT, c. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp., d. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy Robót, e. kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji, f. zaistnienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy lub Umowy z Wykonawcą robót, g. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.), h. zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. 9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 8 lit. a, d, e, f możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również



zmiany lokalizacji budowanych urządzeń. 10. W przypadku określonym w ust. 8 lit. b, g lub h zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie zawarcia aneksu do umowy. 11. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia. 12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie aneksu do Umowy z Wykonawcą Robót nie powoduje obowiązku wprowadzenia zmian do niniejszej umowy oraz nie stanowi podstawy roszczenia WYKONAWCY o zawarcie aneksu do niniejszej umowy. 13. ZAMAWIAJĄCY przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY. 14. Nie stanowi zmiany umowy: a. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), b. zmiana danych teleadresowych. 15. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udowodnienia zaistnienia okoliczności określonych w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. 16. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-12-04, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część nr: 1 Nazwa:** Część I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Części I Zarządzanie projektem – Inwestor zastępczy obejmuje między innymi świadczenie następujących usług: a) zapoznanie się i zaopiniowanie (weryfikacja) dokumentacji projektowej i materiałów posiadanych przez Zamawiającego, w szczególności projektu budowlanego, koncepcji i wytycznych do projektów wykonawczych, w każdej z branż; b) bieżące konsultacje, uzgadnianie i weryfikacja oraz akceptacja otrzymanych projektów, w szczególności kompletu projektów wykonawczych oraz projektów aranżacji wnętrz, c) przygotowanie i organizacja procesu budowlanego; d) przygotowanie i współudział w charakterze eksperta i doradcy w przeprowadzeniu postępowań o wyłonienie wykonawców prac projektowych, robót budowlanych, usług i dostaw niezbędnych dla realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), a w tym w szczególności konsultacje i uzgadnianie opisów przedmiotu zamówień, warunków i kryteriów oceny ofert i realizacji zamówień, weryfikacja ofert; e) przekazanie wykonawcom kompletnej



dokumentacji oraz terenu budowy; f) nadzór inwestorski przy realizacji Inwestycji, w tym nad wszystkimi branżami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: • ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), • ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.), • rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011), a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. g) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych, h) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, i) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, j) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji; k) przygotowanie i koordynacja sposobu rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych na dostawę energii elektrycznej, wody, energii cieplnej itp. niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego; l) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Zadania Inwestycyjnego pod względem merytorycznym i rachunkowym; m) inicjowanie wprowadzania zmian do treści umów zawartych z wykonawcami Inwestycji przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach; n) prowadzenie narad roboczych na terenie budowy Inwestycji z udziałem Inwestora nie rzadziej niż raz w tygodniu; o) przeprowadzanie odbiorów i rozliczeń częściowych realizacji Zadania Inwestycyjnego; p) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego Inwestycji; q) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień oraz stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego; r) przekazanie Zadania Inwestycyjnego wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i

prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania; s) odbiór robót, dostaw lub usług (w tym odbiory inspektorów w poszczególnych branżach); t) wnioskowanie (do Projektanta) o przeprowadzenie przez niego nadzorów autorskich; u) organizacja i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów: robót zanikających, odbiorów częściowych, odbiorów końcowych, odbiorów pogwarancyjnych; v) opiniowanie rozwiązań technicznych i kosztowych wynikających z rysunków warsztatowych (sporządzanych przez Wykonawcę robót) i nadzorów autorskich (sporządzanych przez Projektanta) i przekazywanie opinii do decyzji Inwestora; w) archiwizacja protokołów z narad roboczych, korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Inwestorowi Bezpośredniemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby do 3 dni roboczych od zgłoszenia Wykonawca udostępnił lub zapewnił dostęp Zamawiającemu do zarchiwizowanych materiałów w całości lub określonych częściach; x) przygotowanie i opiniowanie wniosków o roboty zamienne, roboty zaniechane i roboty dodatkowe; y) rozliczenie końcowe Zadania Inwestycyjnego wraz z przygotowaniem dokumentów do przejęcia środków trwałych; z) występowanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego przed organami administracji i przed sądami w sprawach wynikających z realizacji Zadań Inwestycyjnych; aa) doradztwo i konsultacje w postępowaniach przetargowych na usługi projektowe, roboty budowlane i dostawy wraz z montażem, czuwanie nad realizacją umów w szczególności w zakresie kar umownych, podwykonawstwa, obowiązków gwarancyjnych, bb) naliczanie w imieniu Inwestora Bezpośredniego kar umownych lub odszkodowań od wykonawców oraz dostawców i niezwłoczne przekazywanie ich Inwestorowi Bezpośredniemu; cc) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i procedurami; dd) działanie na podstawie pełnomocnictwa w postępowaniach administracyjnych.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71247000-1, 71248000-8, 71540000-5, 71520000-9, 79421000-1, 71630000-3, 71541000-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:



data zakończenia: 2020-01-31

### 5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	50,00
Doświadczenie zespołu	40,00
Kryterium społeczne	10,00

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część nr: 2 Nazwa:** Część II Zarządzanie projektem, rozliczenia rzeczowo – finansowe

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

**innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty**

**budowlane:**Część II Zarządzanie projektem, rozliczenia rzeczowo – finansowe obejmuje między innymi świadczenie następujących usług: a) opracowania i aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu; b) opracowania i aktualizacji harmonogramu technicznego realizacji projektu (dostawy, odbiory); c) opracowania dokumentacji polityki rachunkowości projektu; d) przygotowania na potrzeby Zamawiającego projektów wniosków o płatność i rozliczenie do Instytucji Pośredniczącej wraz z skompletowaniem, weryfikacją i przygotowaniem oraz przekazaniem do Zamawiającego kompletu dokumentów niezbędnych do złożenia wniosków o płatność i rozliczenie; e) wsparcie w zarządzaniu obiegiem dokumentacji finansowej w projekcie; f) dokonywanie opisów dokumentacji finansowej projektu; g) weryfikacja dokumentacji finansowej będącej podstawą dokonania płatności przez zamawiającego na rzecz podmiotów zewnętrznych; h) wnioskowanie do Zamawiającego o ewentualne zmiany w harmonogramie finansowym lub rzeczowym projektu wraz z propozycją i uzasadnieniem zmiany; zmiana i aktualizacja Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego; Wykonawca związany jest wytycznymi, uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego w zakresie zmian Harmonogramu; i) analizy wykonania budżetu w trakcie realizacji Projektu; j) analizy wykonania budżetu Projektu po zakończeniu realizacji Projektu; k) prowadzenie dokumentacji projektu w programie SL2014 na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 79211000-6, 79212500-8, 79212100-4, 71248000-8,

79421000-1, 71541000-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-01-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	50,00
Doświadczenie zespołu	40,00
Kryterium społeczne	10,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**