



MASLOV GROUP

ПАМЯТКА

ПО ПРОВЕДЕНИЮ НОТАРИАЛЬНЫХ СДЕЛОК

ВРЕМЯ ВСТРЕЧИ - 10:00

МЕСТО ВСТРЕЧИ - ДЕПОЗИТАРИЙ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛОК С
НЕДВИЖИМОСТЬЮ И РАСЧЕТОВ ПО НИМ

ЦЕЛЬ ВСТРЕЧИ - ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ:

**А) ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Б) ДОГОВОР
УСЛУГ НА СОГЛАСОВАНИЕ**

**В) ДОГОВОР
ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

РАСХОДЫ НА ОФОРМЛЕНИЕ - ЗАВИСЯТ ОТ КОЛИЧЕСТВА
УЧАСТНИКОВ, В СРЕДНЕМ ОТ **10** ДО **20** ТЫС. РУБ.

НУЖНО ВЗЯТЬ С СОБОЙ:

ДОКУМЕНТЫ:

ПАСПОРТ

ДЛЯ СОСТОЯЩИХ В БРАКЕ - СОГЛАСИЕ СУПРУГА

ДЛЯ ДИСТАНЦИОННОГО УЧАСТИЯ - НОТАРИАЛЬНАЯ ДОВЕРЕННОСТЬ

НАЛИЧНЫЕ СРЕДСТВА:

ПОЛНУЮ СУММУ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

ОПЛАТА СДЕЛКИ И ДОГОВОРОВ ТОЛЬКО ЗА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ.
ЗАКАЗ НАЛИЧНЫХ В БАНКЕ ТРЕБУЕТ ОТ 3 ДО 7 ДНЕЙ



КАК ПРОХОДИТ СДЕЛКА В MASLOV GROUP?



БЕЗОПАСНО

Проведение расчетов проходит в депозитарном центре, с использованием сейфовой ячейки.

Мы заключаем самый надежный вид договора аренды ячейки - "Эксперт-сейфинг". Это гарантия полной сохранности содержимого и соблюдения условий получения денежных средств всеми участниками.

БЫСТРО

Наш специалист заранее арендует ячейку, записывается к нотариусу, подготавливает договор к подписанию.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ

- Заключение договоров на подрядные и кадастровые работы. Внесение денежных средств в ячейку.
- Сделка купли-продажи в сопровождении сотрудника расчетного центра, который осуществляет закладку денежных средств и получение сейф-пакетов в соответствии с условиями договора.
- Заключение нотариального договора купли-продажи недвижимости.
- Оформляется отказ от права преимущественной покупки части недвижимого имущества, находящегося в совместной долевой собственности.
- Сторонами подписывается доверенность о праве подачи и получении документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав собственности (общей долевой собственности), выполненных строительных и кадастровых работ.
- Через 14 дней вы получаете зарегистрированный договор купли-продажи и выписку из ЕГРН.

**ПОЛУЧЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРОХОДИТ В ОФИСЕ MASLOV GROUP ПО АДРЕСУ:
СПБ, КУЙБЫШЕВА, Д. 26, КОР. 2, ОФИС 22-Н**

Пожалуйста, звоните нам в случае возникновения вопросов
Отдел по работе с клиентами и сопровождению сделок
Тел: +7 (965) 062-79-27
Адрес: СПб, Куйбышева, д. 26, кор. 2, офис 22-Н
Почта: n.mariia@maslov.group

В случае, если ваш вопрос не был решен:
Почта: info@maslov.group