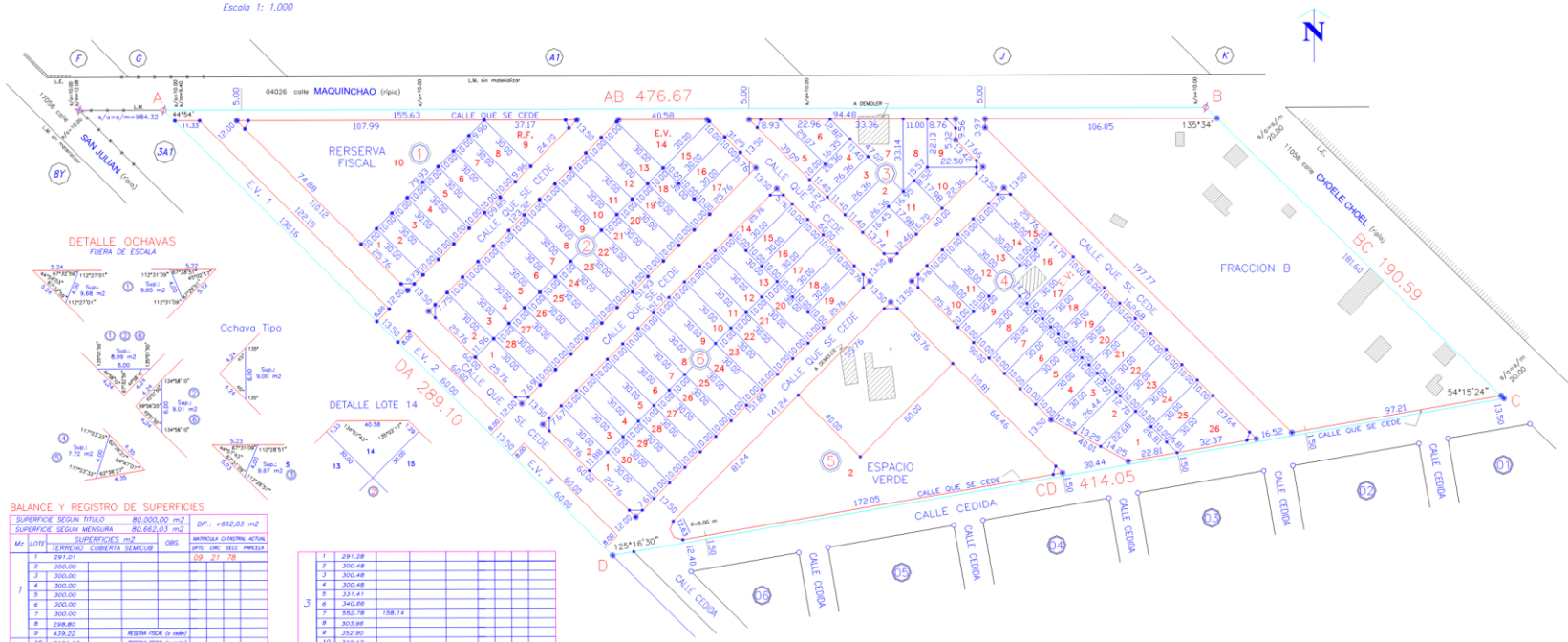
PLANO S/ MENSURA Y FRACCIONAMIENTO

Escala 1: 1.000



DETALLE OCHAVAS

FUERA DE ESCALA

Ochava Tipo

DETALLE LOTE 14

CROQUIS S/ TITULO

ESCALA 1:7.500

PROYECCION GAUSS-KRUGER
COORDENADAS POSGAR'94

VERTICE	X	Y
A	5687399.31	2574728.25
B	5687393.94	2575198.27

BALANCE Y REGISTRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE SEGUN TITULO	80.000,00 m2
SUPERFICIE SEGUN MENSURA	80.662,03 m2
DIF.:	+662,03 m2

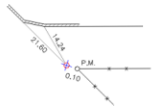
Mz	LOTE	SUPERFICIES m2 TERRENO	CUBIERTA	SEMICUB	OBS.	MATRICULA CATASTRAL ACTUAL 09 21 78
1	1	291.01				
	2	300.00				
	3	300.00				
	4	300.00				
	5	300.00				
	6	300.00				
	7	300.00				
	8	298.80				
	9	439.22			RESERVA FISCAL (s cede)	
	10	3191.13			RESERVA FISCAL (s cede)	
OCHAVAS		28.32			s cede	
TOTAL		6048.30				
2	1	349.33				
	2	350.27				
	3	300.00				
	4	300.00				
	5	300.00				
	6	300.00				
	7	300.00				
	8	300.00				
	9	300.00				
	10	300.00				
	11	300.00				
	12	300.00				
	13	300.00				
	14	488.42			E.V.c.a ceder	
	15	300.00				
	16	300.00				
	17	291.00				
	18	300.00				
	19	300.00				
	20	300.00				
	21	300.00				
	22	300.00				
	23	300.00				
	24	300.00				
	25	300.00				
	26	300.00				
	27	300.00				
	28	300.00				
OCHAVAS		27.00			s cede	
TOTAL		8706.02				

3	1	291.28				
	2	300.48				
	3	300.48				
	4	300.48				
	5	331.41				
	6	340.66				
	7	552.78	158.14			
	8	303.98				
	9	352.90				
	10	310.47				
	11	300.28				
OCHAVAS		36.67			s ceder	
TOTAL		3719.71	158.14			
4	1	404.63				
	2	311.94				
	3	338.66				
	4	300.00				
	5	300.00				
	6	300.00				
	7	300.00				
	8	300.00				
	9	300.00				
	10	291.00				
	11	300.00				
	12	300.00				
	13	300.00				
	14	300.00				
	15	291.00				
	16	441.00		85.00		
	17	300.00				
	18	300.00				
	19	300.00				
	20	300.00				
	21	300.00				
	22	300.00				
	23	300.00				
	24	300.00				
	25	300.00				
	26	514.15				
OCHAVAS		25.72			s ceder	
TOTAL		8318.11		85.00		

5	1	2391.00	328.32			
	2	6242.85			E.V. a ceder	
OCHAVAS		16.72			s ceder	
TOTAL		8650.57	328.32			
6	1	346.98				
	2	347.92				
	3	300.00				
	4	300.00				
	5	300.00				
	6	300.00				
	7	300.00				
	8	300.00				
	9	300.00				
	10	300.00				
	11	300.00				
	12	300.00				
	13	300.00				
	14	291.00				
	15	300.00				
	16	300.00				
	17	300.00				
	18	300.00				
	19	291.00				
	20	300.00				
	21	300.00				
	22	300.00				
	23	300.00				
	24	300.00				
	25	300.00				
	26	300.00				
	27	300.00				
	28	300.00				
	29	300.00				
	30	300.00				
OCHAVAS		36.00			s ceder	
TOTAL		9112.89				
FRACCION B		15061.93	566.25			
E.V. 1		1008.24			s ceder	
E.V. 2		480.00			s ceder	
E.V. 3		480.00			s ceder	
CALLES		19075.30			s ceder	
TOTALES		80662.03				

DETALLE BALIZAMIENTOS

FUERA DE ESCALA



NOTAS

- Angulos no indicados son rectos
- calles fuera de escala
- Medidas lineales expresadas en metros
- Expte. Municipal de Mensura N° C-0117-05-08

SIGNOS TOPOGRAFICOS

- Limite de Mensura
- Mojón encontrado Fe. L Exp. 3796-4297/06
- Edificación de mampostería
- Superficie Semicubierta
- Edificación a demoler
- Mojón colocado Fe. 10 mm x 0.50 m
- Alambrado
- Mojón encontrado Fe. L Exp. 3796-5580/07
- Mojón colocado Fe. L reglamentario
- Mojón encontrado Fe. L Exp. 3796-7391/07

Protocolizado en el REGISTRO de la PROP.
1° F°

PROVINCIA DE NEUQUEN
DEPARTAMENTO CONFLUENCIA
CIUDAD DE NEUQUEN

Mensura particular con Fraccionamiento del Lote 2A1

PROPIETARIO:

ASOCIACION MUTUAL DE EMPLEADOS MUNICIPALES DE NEUQUEN

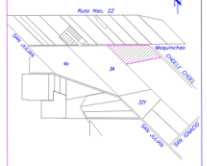
Matrícula catastral de origen
09-21-78-1455

Valuacion fiscal
$

Antecedentes
Legales: Escritura N° 58/06-F° 145
Tecnicos: FOLIO 358
3796-4297/06
3796-5580/07
3796-7391/07

Inscripcion en el Reg. de la Prop.
Matricula N° 54.120-Confluencia

Croquis de localización (fuera de escala)



Propietario

Irma Patricia de los Angeles MERA YFERNET
Presidenta
D.N.I.: 16.284.565
Neuquén

Cecilia Marta SAVANCO
Secretaria
D.N.I.: 13.017.771
Neuquén

Observaciones

Neuquén Marzo de 2008

GUILLERMO HERNANDO
AGRIMENSOR
MATRICULA PROFESIONAL 370-AGR
Domicilio: Abrazo de Maipú 490 - Neuquén

4796- /08